Integriertes Handlungs- und Entwicklungskonzept

Boulevard Kastanienallee 2019-2021

Das Quartiersmanagement wird gefördert durch:
Integriertes Handlungs- und Entwicklungskonzept Boulevard Kastanienallee

Stand: Mai 2019

Quartiersmanagement Boulevard Kastanienallee
Stollberger Straße 33, 12627 Berlin
Tel.: (030) 91 14 12 93
Fax: (030) 91 14 12 94
E-Mail: team@boulevard-kastanienallee.de

BENN Integrationsmanagement Boulevard Kastanienallee
Stollberger Straße 33, 12627 Berlin
Tel.: (030) 21 30 08 95
E-Mail: integration@boulevard-kastanienallee.de

Träger: BSG Brandenburgische Stadterneuerungsgesellschaft mbH
Ludwig-Richter-Straße 23, 14467 Potsdam
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Michael Schipper, Dipl.-Ing. Jens Lüscher
Eingetragen: Amtsgericht Potsdam, HRB 3454 P, Ust.-IdNr. DE 138 40 21

Bearbeitung: Lisa Weiß, Raik Berger, Christoph Grüneberg, Friederike Hoth, Stefanie Ackermann
Alle Bildrechte, wenn nicht anders vermerkt, liegen beim Quartiersmanagement.
## Inhaltsverzeichnis

<table>
<thead>
<tr>
<th>Abkürzungsverzeichnis</th>
<th>4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Abbildungsverzeichnis</td>
<td>5</td>
</tr>
<tr>
<td>Tabellenverzeichnis</td>
<td>5</td>
</tr>
</tbody>
</table>

1 Einleitung .......................................................... 6

2 Allgemeine Gebietsbeschreibung ................................... 8
   2.1 Lage ................................................................. 8
   2.2 Bauliche Struktur ................................................ 9
   2.3 Bevölkerungsstruktur ............................................. 10
   2.4 Infrastruktur und Akteurslandschaft ......................... 12

3 Leitbild ................................................................. 14

4 Stand der Gebietsentwicklung ...................................... 15
   4.1 Aktivierung ......................................................... 15
   4.2 Verantwortung für den Kiez .................................... 18
   4.3 Vernetzung .......................................................... 19
   4.4 Bildungssituation .................................................. 20
   4.5 Lebendiger Kiez .................................................... 21
   4.6 Wohnen und Wohnumfeld ......................................... 22

5 Künftiger Handlungsbedarf im Gebiet .............................. 23
   5.1 Handlungsfeld Bildung, Ausbildung, Jugend ................. 23
   5.2 Handlungsfeld Arbeit und Wirtschaft ......................... 26
   5.3 Handlungsfeld Nachbarschaft, Gemeinwesen und Integration 27
   5.4 Handlungsfeld Öffentlicher Raum ............................... 29
   5.5 Handlungsfeld Beteiligung, Vernetzung und Einbindung der Partner 31

6 BENN – Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften .................. 33
   6.1 Einleitung ........................................................... 33
   6.2 Aktuelle Situation .................................................. 33
   6.3 Bedarfe und Handlungsschritte .................................. 37
   6.4 Bisheriger und künftiger Einsatz von Fördermitteln ........... 39
   6.5 Schlußfolgerungen und Ausblick ................................ 40

7 Strategie zur Verstetigung ........................................... 41

8 Fazit .................................................................. 43

9 Anlagen .................................................................. 44

Anlage 1 - Übersicht Projekte und Maßnahmen

Anlage 2 - Bedarfsliste
## Abkürzungsverzeichnis

<table>
<thead>
<tr>
<th>Abkürzung</th>
<th>Bedeutung</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>AF</td>
<td>Aktionsfonds</td>
</tr>
<tr>
<td>AF-Jury</td>
<td>Aktionsfonds - Jury</td>
</tr>
<tr>
<td>ASH</td>
<td>Alice Salomon Hochschule</td>
</tr>
<tr>
<td>AG</td>
<td>Arbeitsgemeinschaft</td>
</tr>
<tr>
<td>BA</td>
<td>Bezirksamt</td>
</tr>
<tr>
<td>BENN</td>
<td>Berlin entwickelt neue Nachbarschaften</td>
</tr>
<tr>
<td>BiQ</td>
<td>Bildung im Quartier</td>
</tr>
<tr>
<td>BIWAQ</td>
<td>Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier</td>
</tr>
<tr>
<td>bspw.</td>
<td>beispielsweise</td>
</tr>
<tr>
<td>ESF</td>
<td>Europäischer Sozialfonds</td>
</tr>
<tr>
<td>etc.</td>
<td>et cetera</td>
</tr>
<tr>
<td>ggf.</td>
<td>gegebenenfalls</td>
</tr>
<tr>
<td>GU</td>
<td>Gemeinschaftsunterkunft</td>
</tr>
<tr>
<td>HF</td>
<td>Handlungsfeld</td>
</tr>
<tr>
<td>i.d.R.</td>
<td>in der Regel</td>
</tr>
<tr>
<td>IHEK</td>
<td>Integriertes Handlungs- und Entwicklungskonzept</td>
</tr>
<tr>
<td>JFE</td>
<td>Jugendfreizeiteinrichtung</td>
</tr>
<tr>
<td>JUSTiQ</td>
<td>Jugend stärken im Quartier</td>
</tr>
<tr>
<td>LaF</td>
<td>Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten</td>
</tr>
<tr>
<td>LIG</td>
<td>Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung</td>
</tr>
<tr>
<td>LBV</td>
<td>Lokaler Bildungsverbund</td>
</tr>
<tr>
<td>MEB</td>
<td>Modularer Ergänzungsbau</td>
</tr>
<tr>
<td>MUR</td>
<td>Modularer Unterrichtsraum</td>
</tr>
<tr>
<td>nGbK</td>
<td>neue Gesellschaft für bildende Kunst e.V.</td>
</tr>
<tr>
<td>PJ</td>
<td>Programmjahr</td>
</tr>
<tr>
<td>QM</td>
<td>Quartiersmanagement</td>
</tr>
<tr>
<td>QM-Team</td>
<td>Quartiersmanagement-Team</td>
</tr>
<tr>
<td>QR</td>
<td>Quartiersrat</td>
</tr>
<tr>
<td>QR-Mitglieder</td>
<td>Quartiersratsmitglieder</td>
</tr>
<tr>
<td>QR-Sitzung</td>
<td>Quartiersratssitzung</td>
</tr>
<tr>
<td>SIWANA</td>
<td>Sondervermögen Infrastruktur der Wachsenden Stadt und Nachhaltigkeitsfonds</td>
</tr>
<tr>
<td>SSP</td>
<td>Schulanlagensanierungsprogramm</td>
</tr>
<tr>
<td>STZ</td>
<td>Stadtteilzentrum</td>
</tr>
<tr>
<td>u.a.</td>
<td>unter anderem</td>
</tr>
<tr>
<td>u.ä.</td>
<td>und ähnlich</td>
</tr>
<tr>
<td>vgl.</td>
<td>vergleiche</td>
</tr>
<tr>
<td>VHS</td>
<td>Volkshochschule</td>
</tr>
<tr>
<td>z.B.</td>
<td>zum Beispiel</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Abbildungsverzeichnis

Abb. 1: Gebietskarte Boulevard Kastanienallee, Förderkulisse orange umrahmt, eigene Darstellung .......................... 8
Abb. 2: Typische Wohnbebauung im Quartier ........................................................................................................... 9
Abb. 3: STARTHOMES, Fertigstellung 2017 ............................................................................................................... 9
Abb. 4: Bevölkerungsanteile Migrationshintergrund ................................................................................................. 11
Abb. 5: Anteil Transferleistungsempfänger ................................................................................................................ 11
Abb. 6: Zentrale Akteurslandschaft im Quartier ......................................................................................................... 13
Abb. 7: Öffentlichkeitsarbeit des QM ......................................................................................................................... 16
Abb. 8: Auftaktveranstaltung zum Lokalen Bildungsverbund am 17.10.2018 ................................................................. 24
Abb. 9: Eröffnung des Elterncafés vom Haus „AUFWIND“ in der Grundschule, 2017 ..................................................... 25
Abb. 10: Öffentlichkeitsarbeit „Fit für die Zukunft“, Träger: SchulePLUS ................................................................. 26
Abb. 11: Gewerbeeinheiten entlang des Boulevards Kastanienallee ........................................................................... 27
Abb. 12: Feierliche Eröffnung der Bücherstube ........................................................................................................... 28
Abb. 13: Nachbarschaftliches Bieten & Tauschen ....................................................................................................... 28
Abb. 14: Öffentlichkeitswirksame Nutzung der Beteiligungsplattform mein-berlin.de, eigene Aufnahme (20.02.2019) ................................................................................................................................. 32

Tabellenverzeichnis

Tab. 1: GU Max-Wander-Straße: Bewohnerzahl nach Altersgruppen ........................................................................ 34
1 Einleitung

Das Wohngebiet Boulevard Kastanienallee wurde am 22.12.2015 durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen als Quartiersmanagementgebiet im Programm Soziale Stadt festgelegt. Im April 2016 hat das Quartiersmanagement-Team (QM-Team) seine Arbeit im Stadtteilbüro aufgenommen. Im Mai 2017 wurde das Quartiersmanagement (QM) um das Integrationsmanagement Berlin entwickelt neue Nachbarschaften (BENN) im Bereich der Gemeinschaftsunterkunft (GU) Maxie-Wander-Straße 78 verstärkt.

Das vorliegende Integrierte Handlungs- und Entwicklungskonzept (IHEK) ist eine Fortschreibung des erstmals im Juni 2017 erstellten IHEK und beschreibt die Strategie der Quartiersmanagement-Arbeit (QM-Arbeit) sowie die Handlungsbedarfe im Quartier Boulevard Kastanienallee bis 2021.


Die wesentlichen Veränderungen in der Quartiersentwicklung gegenüber dem IHEK 2017 werden im Folgenden stichpunktaugrt aufgeführt:

- Anstieg der Bevölkerung im Quartier Boulevard Kastanienallee um 154 Personen (Vergleich 2015 zu 2018, Stichtag: 31.12.)

- Anstieg der Fluktuation (Wohndauer unter fünf Jahre) von 45,3 % (Stand: 31.12.2015) auf 49,2 % (Stand: 31.12.2017), damit weiterhin überdurchschnittliche Fluktuation (Berlin 59,9 %)


- Verringerung des Anteils an Transferleistungsempfängerinnen und Transferleistungs-empfängern von 40,4 % (Stand 31.12.2015) auf 32,0 % (Berlin: 16,6 %, Stand 31.12.2017)


- Abriss der ehemaligen Kaufhalle und Bürogebäude, Stollberger Straße 57/59, Wohnungsneubau, Planung von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 147 Wohneinheiten mit Ein-bis-Vier-Raum-Wohnungen, davon 56 Wohnungen barrierefrei
- Neues Wohnbauvorhaben in der Stollberger Straße 98/100 im Wohninnenhof auf der Fläche der ehemaligen Kita
- Errichtung eines Modularen Ergänzungsbau (MEB) an der Schule am Rosenhain
- Fertigstellung und Erstbezug der STARTHOMES
- Fertigstellung der südlichen Verlängerung des Boulevards Kastanienallee über die Glauchauer Straße hinaus als Fuß- und Radwegverbindung zum Siedlungsgebiet
- Behördliche Zustimmung zur Errichtung eines Fußgängerüberwegs über die Glauchauer Straße auf Höhe des Boulevards Kastanienallee nach Verkehrszählung im Sommer 2018
- Zwischennutzung der Brachfläche südlich des U-Bahnhofs Cottbusser Platz als Veranstaltungs-und Kunstfläche
- Eröffnung neuer Einrichtungen im Quartier, z.B. der Löwenladen, Jakus Triangel Hellersdorf, station urbaner kulturen sowie weiterer (Unterstützungs-) Angebote wie: die Stadtteilmutter im Haus „AUFWIND“ und Integrationslotsinnen und Integrationslotsen
- verschiedene kostenfreie Beratungsangebote für die Nachbarschaft (Mieterberatung, Sozialberatung, Energiesprechstunde)
- Gründung eines Lokalen Bildungsverbundes (LBV)
- neue Gremien: Stadtteilrat des Stadtteilzentrums Hellersdorf-Ost, „Projekte am Boulevard Kastanienallee“, „Kunst und Kultur im Quartier“
- QM als Mitglied des Begleitausschusses bei Partnerschaften für Demokratie, Bündnis für Demokratie und Toleranz am Ort der Vielfalt Marzahn-Hellersdorf
- Holzmittelpunkt am zentralen Platz als Informations- und Austauschplattform
- Bildung eines aktiven Sprecherrats als Stellvertretung des QR
- Stadtteilbüro als Veranstaltungs- und Ausstellungsraum (Haus Erntekranz, Diakonie Haltestelle)
- Stadtteilbüro als Tütenstützpunkt für die Hundekottütenspender im öffentlichen Raum des Vereins Helle Hunde e.V.
- Entwicklung und Verteilung des quartalsweise erscheinenden Infoblattes Kastanienblatt durch das QM
- Verstärkung des QM durch das Integrationsmanagement BENN seit Mai 2017
2 Allgemeine Gebietsbeschreibung

2.1 Lage


Das Gebiet liegt südlich der U-Bahnlinie U5 zwischen den beiden barrierefreien U-Bahnhöfen Cottbusser Platz und Hellersdorf und ist somit verkehrlich gut angebunden. Außerdem verkehren die Tramlinien M6 und 18 sowie die Busse 195, X54 und N5 entlang der Gebietsgrenzen (Riesaer Straße/Hellersdorfer Straße), die die Erreichbarkeit des Gebiets darüber hinaus fördern.

Nördlich angrenzend befindet sich das Zentrum Helle Mitte mit einem differenzierten, zentrenbipischen Angebotsmix aus Einzelhandel, Dienstleistungen und weiteren funktionsrelevanten Einrichtungen (u.a. Rathaus, Bürgeramt, Arbeitsagentur, Oberstufenzentrum, Hochschule, Kino, Post, Ärzte).

Das Gebiet umfasst den Planungsraum Boulevard Kastanienallee (Planungsraum 19) unter Einbeziehung der Grundschule am Schleipfuß und des Kinder-, Jugend- und Familienzentrums Haus „AUFWIND“.

Abb. 1: Gebietskarte Boulevard Kastanienallee, Förderkulisse orange umrahmt, eigene Darstellung
2.2 Bauliche Struktur

Das Quartier Boulevard Kastanienallee wurde 1986 bis 1990 in Großtafelbauweise (überwiegend 5-6 geschossige WBS 70 Typenbauten) in mehreren Wohnringen errichtet. Das Wohngebiet umfasst insgesamt ca. 2.500 Wohneinheiten für knapp 6.000 Bewohnerinnen und Bewohner.

Eine Ausnahme stellen die sogenannten STARTHOMES, 70 hoch standardisierte Reihenhäuser an der Carola-Neher-Straße/Lili-Grün-Weg/Lin-Jaldati-Weg, dar. Diese sollen vor allem preiswertes Wohnen für junge Singles, Paare und Familien ermöglichen.

Abb. 2: Typische Wohnbebauung im Quartier

Abb. 3: STARTHOMES, Fertigstellung 2017


Das Wohngebiet wird von der Bewohnerschaft überwiegend wegen der gut ausgestatteten Wohnungen zu moderaten Preisen, der vielen wohnungsnahen Grünflächen und der guten Verkehrsanbindung geschätzt. Ein Anstieg der Mietkosten könnte künftig eine Veränderung der Bevölkerungsstruktur hervorrufen.
2.3 Bevölkerungsstruktur


Innerhalb des Jahres 2016 zu 2017 war hingegen eine Steigerung der Bevölkerungszahl von 2,1 % festzustellen. Während die Anzahl der deutschen Staatsbürgerinnen und Staatsbürger annähernd gleichblieb, stieg die Anzahl der Deutschen mit Migrationshintergrund sowie die der Ausländerinnen und Ausländer. Im Vergleich zu den Berliner Planungsräumen, hat der Boulevard Kastanienallee mit 20,9 % den dritthöchsten Ausländeranteil zu verzeichnen (Hellersdorf-Ost 10,2 %, Bezirk 8,3 %, Stand 12/16, Amt für Statistik Berlin-Brandenburg), der insbesondere durch die Bewohnerschaft der seit 2013 angesiedelten GU in der Maxie-Wander-Straße resultiert.


Der Boulevard Kastanienallee ist jener der drei Planungsräume in Hellersdorf-Ost, der die höchste Fluktuation aufweist (Stand: 12/2016, Bezirksregionenprofil Hellersdorf-Ost), gemessen am Anteil der Einwohnerinnen und Einwohner mit einer Wohndauer von mindestens fünf Jahren (Planungsraum Boulevard Kastanienallee 49,2 %, Hellersdorf-Ost 60,6 %, Bezirk 67,3 %). Durch diesen permanenten Austausch der Bewohnerinnen und Bewohner ist es herausfordernd, Bindungen in der Nachbarschaft aufzubauen.

Abb. 4: Bevölkerungsanteile Migrationshintergrund

Abb. 5: Anteil Transferleistungsempfänger

Quelle Abb. oben/ unten: Statistisches Landesamt Berlin, Einwohnerregister
2.4 Infrastruktur und Akteurslandschaft

Das Quartier Boulevard Kastanienallee verfügt über eine gute Ausstattung an sozialer Infrastruktur.

Für Kinder und Jugendliche sowie für Erwachsene stehen im Gebiet bzw. direkt angrenzend Freizeit-, Beratungs- und Bildungseinrichtungen mit vielfältigen Angeboten zur Verfügung.

Zahlreiche Aktive, Einrichtungen und Vereine haben ihren Standort im Quartier und engagieren sich dafür. Die Mehrheit der zentralen Akteure sind entweder Mitglied in den ehrenamtlichen Gremien, QR und der Aktionsfondsjury (AF-Jury), und/oder regelmäßige Teilnehmende an für die Gebietsentwicklung dienenden Gesprächsrunden und an Entscheidungsprozessen.

Einzelne Initiativen gehen von der Bewohnerschaft selbst aus. Ein Beispiel stellen die Nachbarschaftsininitiative Schleipfuhl und die AG Wohnumfeld dar (vgl. Kapitel 3.1.).

Die soziale Situation im Quartier birgt jedoch die Gefahr, dass sich u.a. Folgeprobleme von Armut verfestigen. Das vielfältige Akteursnetz im Quartier versucht die aus der sozialen Situation resultierenden Bedarfe der unterschiedlichen Zielgruppen wie Familien, geflüchtete Menschen, Kinder, Jugendliche, Menschen mit Behinderung sowie Frauen und Ältere zu berücksichtigen.

Abb. 6: Zentrale Akteurslandschaft im Quartier

Quelle: eigene Darstellung, Partner der Gebietsentwicklung sind grau unterlegt
3 Leitbild


Das Quartier soll zu einem grünen, sicheren, familiengerechten und lebendigen Stadtteil gestaltet werden. Ziel ist es, einen Ort mit vielfältigen Wohnformen für die unterschiedlichen Bewohnergruppen und eine lebendige Nachbarschaft zu entwickeln, die auf bedarfsgerechte, attraktive Infrastruktur und vielfältige Angebote in den Bereichen Bildung, Nachbarschaft, Teilhabe und Nahversorgung zurückgreifen kann und Zukunftschancen für alle Bewohnerinnen und Bewohner schafft.


Für die Stabilisierung der Sozialstruktur, die Förderung von Bildungschancen und Lebensperspektiven für alle Bewohnerinnen und Bewohnern muss weiterhin viel getan werden. Ziel ist ein tolerantes, inklusives, nachbarschaftliches Miteinander, das auch Möglichkeiten zur gesellschaftlichen Teilhabe, losgelöst von der Herkunft, eröffnet. Dafür ist vor allem eine engagierte Bewohnerschaft als Multiplikatorin gefragt, die sich um ihre Nachbarinnen und Nachbarn kümmert und die Quartiersentwicklung ehrenamtlich begleiten will.

Die großzügig vorhandenen öffentlichen Grünflächen, vor allem der Boulevard als Fußgängerzone und Verbindungselement innerhalb des Quartiers, sollen zukünftig in ihrer Funktion gestärkt werden. Die Förderung dieser Grünflächen als Orte für Aufenthalt, Begegnung, Freizeit und Erholung ist ein wichtiges Element zur Förderung der Nachbarschaft, Inklusion und Integration.

Boulevard Kastanienallee:
Gemeinsam ganz nah dran.
4 Stand der Gebietsentwicklung

Um den aktuellen Stand der Gebietsentwicklung abbilden zu können, werden verschiedene Quellen herangezogen. Neben offiziellen Daten und Einschätzungen aus der lokalen Akteurslandschaft fließen Aussagen der Bewohnerschaft mit ein sowie Erfahrungswerte der Projektträger.

4.1 Aktivierung


Die Zusammensetzung des QR ist vielfältig und repräsentiert Männer, Frauen, ältere und jüngere Menschen sowie unterschiedlichste Berufsgruppen. Dennoch sind die Personengruppen der jüngeren Menschen, Menschen mit Behinderung sowie die der Migrantinnen und Migranten im Quartiersrat weiterhin unterrepräsentiert.

Sechs Sprecherinnen und Sprecher wurden als Vertretung des gesamten QRs gewählt. Diese haben ein eigenes Gremium, den Sprecherrat gebildet, dessen Ziel ist es, einerseits aktiv die QR-Sitzungen mit dem QM-Team inhaltlich vorzubereiten, andererseits Themen, die die Bewohnerschaft unabhängig vom Quartiersverfahren bewegt, aufzubereiten und - wo verfahrenstechnisch möglich - in die QM-Arbeit einzubetten. Teilweise finden die QR-Sitzungen in verschiedenen Einrichtungen des Quartiers statt, um auf die vielfältige Angebots- und Einrichtungsdichte des Quartiers aufmerksam zu machen.


**Zielgruppenspezifische Angebote** und Möglichkeiten der Begegnung und Beteiligung bieten vor allem das **Frauenzentrum Matilde** für Frauen, das **KastanienNest** als Ausbildungscafé und Ort der Begegnung für (junge) Eltern, Kinder, Alleinerziehende sowie junge Erwachsene, die Jugendfreizeiteinrichtung (JFE) U5 für Jugendliche, das **Familienzentrum Haus „AUFWIND“** für Eltern und deren Kinder, das Haus Erntekranz für Menschen mit geistiger und körperlicher Beeinträchtigung, die **Tagespflege** und der **Pflegedienst** für ältere Menschen, die **Lebenshilfe**, der Löwenladen als Leseangebot für Kinder sowie das Kraftwerk für Schülerinnen und Schüler und die **Diakonie Haltestelle** für Menschen mit Demenz und deren Angehörige.

**Die Alice Salomon Hochschule (ASH)** unterhält am Boulevard Kastanienallee das **Café Interfix / Kastanientreff** für Forschungszwecke, mitunter wird es auch für Aktionen von Studierenden wie...
Filmabende genutzt. Studierende führen – teilweise auch durch das QM beauftragt – Befragungen innerhalb der Bewohnerschaft durch. Erfasst werden Wünsche und Ideen zur sozialen Infrastruktur etc. Dadurch wird die Bewohnerschaft angeregt, sich zu beteiligen und es entsteht ein Gefühl der Wertschätzung.


Weitere Möglichkeiten der Bürgeraktivierung und -information bot das Team des Quartiersmanagements im Rahmen verschiedener öffentlicher Veranstaltungen an: *2 Jahre Geburtstagsfeier QM Boulevard Kastanienallee, 2. Gebietskonferenz, Sozialtage Eastgate, Schöner leben ohne Nazis, Bunte Tour.*


Die **Wahlbeteiligung** ist ein möglicher Indikator, um eine Aussage über das Interesse der Bewohnerschaft an politischen Prozessen zu treffen. Zur Bundestagswahl 2017 lag die Wahlbeteiligung berlinweit bei 75,6 %, im Bezirk Marzahn-Hellersdorf lag sie mit 69,3 % leicht unter dem Berliner Durchschnitt. Im Wahlbezirk 10618, der annähernd deckungsgleich mit der Förderkulisse des QM-Gebietes ist, lag die Wahlbeteiligung mit 48,4 % sehr deutlich unter dem Berliner Schnitt. 2017 erhielt
die AfD (Alternative für Deutschland) im Quartier mit 30,5 % die Mehrheit der Stimmen, zweitstärkste Partei war im Wahlbezirk 10618 die LINKE mit 25,7 %. Petra Pau (die LINKE) ist mit 31,6 % die gewählte Direktkandidatin gewesen.


4.2 Verantwortung für den Kiez

Die Steuerungsrunde, bestehend aus einer Vertretung der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, des Bezirksamtes (BA) und des QM, steuert weiterhin die Umsetzung von Maßnahmen im Programm Soziale Stadt und kommt ca. alle sechs Wochen zusammen.


Zentral Agierende sind die großen Immobilienentgeltümerinnen im Quartier: Die Genossenschaft Wuhletal eG und die Deutsche Wohnen SE. Beide zeigen ihr Interesse an Engagement im Quartier durch die regelmäßige Mitwirkung im QR und verteilen bei Bedarf Flyer, Infoblätter und Plakate des QMs in den eigenen Beständen und Schaukästen. Der Maxie-Treff, die Begegnungsstätte der Wuhletal eG, bietet bei Bedarf seine Räumlichkeiten kostenfrei für Workshops, Tagungen und Veranstaltungen des QMs an.

Auftrags, bspw. im Bereich Straßensozialarbeit. Der Polizeiabschnitt 63 setzt eine Bereichsbeamtin bzw. einen Bereichsbeamten als wichtige lokale Ansprechperson ein.


Beschäftigungs- und Qualifizierungsträger haben bereits versucht, sich im Quartier mit diversen Angeboten anzusiedeln. Eine Einigung mit dem Jobcenter konnte jedoch noch nicht gefunden werden.

4.3 Vernetzung


Der aus dem Aktionsfonds finanzierte Schaukasten beim Schülerzentrum Kraftwerk dient als Informationsplattform für aktuelle Veranstaltungen im Quartier, die Kiezbroschüre – wer ist wo im Kiez, PJ 2017 stellt alle sozialen und kulturellen Einrichtungen des Quartiers gebündelt als Druckerzeugnis dar.

Aufgrund der Fülle an Projekten um und auf dem Boulevard Kastanienallee sowie zahlreicher Kunstschaffender und Kunstinteressierter im Quartier hat das QM zwei Austauschrunden, Projekte am Boulevard und Kunst im Quartier ins Leben gerufen, um einerseits Ideen zu bündeln und gemeinsam zu organisieren, anderseits, um mögliche thematische, inhaltliche sowie zeitliche Überschneidungen zu vermeiden bzw. vorzubeugen. Die vor Ort tätigen Streetworker stellen aufgrund ihrer aufsuchenden Beratungsarbeit ein besonderes Bindeglied zwischen jugendlicher Bewohnerschaft und sozialen Einrichtungen dar.
Des Weiteren nimmt das QM an folgenden Netzwerkrunden regelmäßig teil: am Kooperationsforum, organisiert von der nahegelegenen ASH, bei dem u.a. thematische Spaziergänge durch das Quartier organisiert und vom QM begleitet werden, an der monatlich stattfindenden Vernetzungsrunde des Jugendamtes, bei der die Aktivitäten der im Sozialraum tätigen Institutionen und Träger des Kinder- und Jugendbereichs abgestimmt werden, am Stadtteilrat des Stadtteilzentrums (STZ) Hellersdorf-Ost (Träger: MITTENDRIN leben e.V.), am LBV (siehe 4.1) sowie dem Nachbarschaftsdialog (siehe 5.2), bei dem es um Fragen der Integration geht.


Neben digitalen Plattformen wie nebenan.de oder aber verschiedene Facebookgruppen wie „Wir Marzahn und Hellersdorfer“ werden vom QM auch lokale Zeitungen zum Verstärken des eigenen Bekanntheitsgrades genutzt.

### 4.4 Bildungssituation


Das Quartier Boulevard Kastanienallee zählt nach wie vor drei Kindertagesstätten: Regenbogen (140 Kinder, Träger: evangelische Kirchengemeinde), Springmäuse (152 Kinder, Träger: urban-consult, gemeinnützige Gesellschaft für kommunale Beratung) und Kinderplanet (54 Kinder, Träger: Westa
Dennoch sind die zur Verfügung stehenden Kitaplätze nicht ausreichend. Es besteht laut Kitabedarfsplan ein besonders hoher Bedarf nach weiteren Plätzen und Unterbringungsmöglichkeiten, viele Kinder stehen auf der Warteliste. Insbesondere hinsichtlich des Wohnungsnueubaus in der Stollberger Straße 57/59 wird sich diese Problematik spätestens ab 2021 noch weiter verschärfen.

Die Kitas stehen außerdem weiterhin vor der großen Herausforderung, das Personal der Kitas aufgrund des hohen Anteils an Kindern nicht-deutscher Herkunft interkulturell aufzustellen. Viele Eltern sind nach wie vor schwer für die Bildungsarbeit zu erreichen.

Ebenso im Quartier ansässig und in direkter Nachbarschaft zur Grundschule am Schleipühl befindet sich das sanierte Kinder-, Jugend- und Familienzentrum Haus „AUFWIND“, welches familienunterstützende Angebote im Bereich Hilfen zur Erziehung anbietet. Ebenso beherbergt es den Schülerclub.

Das Schülerzentrum Kraftwerk in der Trägerschaft der evangelischen Kirchengemeinde bietet Schülerinnen und Schülern am Nachmittag die Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, aber auch, um bspw. gemeinsam Hausaufgaben zu machen. In den Räumlichkeiten gibt es auch eine Fahrradwerkstatt. Jedoch weist das Schülerzentrum einen erhöhten Bedarf an Instandsetzung und Sanierung auf.


4.5 Lebendiger Kiez

Seit Bestehen des QMs haben verschiedene Aktionen, Thementage und Festivitäten im Quartier stattgefunden, die dazu beitragen, dass der Kiez belebter wird. Ebenso haben Bewohnerinnen und Bewohner u.a. durch die Unterstützung des Aktionsfonds verschiedene kleinteilige Aktionen durchgeführt. Die Teilnehmerzahlen sind jedoch noch ausbaufähig.


Der auf dem zentralen Platz gelegene Pavillon wird ebenfalls von der Nachbarschaft beansprucht. Eine Schlüsselpatenschaft ermöglicht es, den Pavillon für die Bewohnerschaft dauerhaft zu öffnen und für
gemeinsame Aktionen (z.B. Büchertausch, Stammtische) etc. zu verwenden. Die sich dort treffenden Gruppen organisieren sich oftmals auch über informelle WhatsApp Gruppen.

Die evangelische Kirchengemeinde, der Maxie-Treff, die JFE U5 und der Mehrzweckraum des Hauses Erntekranz dienen immer wieder als Veranstaltungsräume im Quartier. Ein klassischer Nachbarschaftstreff für die Bewohnerschaft fehlt unterdessen im Quartier.


4.6 Wohnen und Wohnumfeld


Darüber hinaus besteht ein weiteres Wohnungsnuebauprojekt in der Stollberger Straße 98/100. Im Februar 2019 fand ein Beteiligungsworkshop für die direkte Anwohnerschaft zu möglichen Bebauungsvarianten statt. Die Beteiligungsprozesse beider Wohnungsbauvorhaben liegen außerhalb der Zuständigkeit des QM.

Dem Gebiet wird oftmals viel Potenzial aber wenig Dynamik in seiner Entwicklung attestiert. Ergänzende Wohnformen könnten zu einer veränderten Innen- und Außenwahrnehmung des Wohngebiets beitragen.

Die Fluktuation in den Beständen der Deutsche Wohnen SE ist entsprechend von 9 % auf 7 % leicht gesunken. Die Wohnungsbestände im Quartier befinden sich überwiegend in einem guten Sanierungszustand, sie bieten hochwertigen Wohnraum und sind aufgrund von nachträglich installierten Aufzügen auch für Seniorinnen und Senioren, gehbeeinträchtigte Personen sowie für Familien mit Kindern geeignet.

Durch den autofreien, überwiegend barrierefreien, begrünten Boulevard Kastanienallee und den Regine-Hildebrandt-Park weist das Quartier ein sehr grünes Wohnumfeld auf. Die Brachfläche südlich des U-Bahnhofes Cottbusser Platz ist Bestandteil des im Verfahren befindlichen Bebauungsplans und


5 Künftiger Handlungsbedarf im Gebiet

Die künftigen Handlungsbedarfe werden im Folgenden grob skizziert und beschrieben. Die jeweiligen Maßnahmen und Projektvorschläge werden detailliert in der Bedarfsliste (Anlage 2) dargestellt. Im Folgenden wird deutlich, dass sich die Arbeit des QMs gemäß den Förderschwerpunkten des Programms Soziale Stadt vor allem auf die beiden Handlungsfelder (HF) Bildung, Ausbildung und Jugend sowie Nachbarschaft, Gemeinwesen und Integration fokussiert. Das HF Beteiligung, Vernetzung und Einbindung stellt dabei ein übergreifendes HF dar und wird stets berücksichtigt.

5.1 Handlungsfeld Bildung, Ausbildung, Jugend


Ein Schlüsselprojekt bildet die Initiative der Grundschule am Schleipfuhl in Zusammenarbeit mit der Freudenbergsstiftung und dem QM zum Aufbau eines LBV im Quartier Boulevard Kastanienallee. Unterstützt und begrüßt von weiteren Bildungseinrichtungen des Quartiers fand im Oktober 2018 eine Auftaktveranstaltung mit Vertreterinnen und Vertretern der lokalen Bildungseinrichtungen, Politik,

Abb. 8: Auftaktveranstaltung zum Lokalen Bildungsverbund am 17.10.2018

Abb. 9: Eröffnung des Elterncafés vom Haus „AUFWIND“ in der Grundschule, 2017

Der weitere Ausbau von (zielgruppenspezifischen) Beratungs- und Bildungsangeboten, aber auch die Vernetzung von bereits existierenden Angeboten dieser Art wird ein großer Teil der QM-Arbeit, u.a. mittels Öffentlichkeitsarbeit, sein.


Darüber hinaus sind investive und bauliche Maßnahmen notwendig, um die soziale Infrastruktur im Quartier zu erhalten und sukzessive zu verbessern. Die Sanierung und bauliche, gestalterische Aufwertung der Bildungs- und Jugendeinrichtungen, auch der jeweiligen Freiflächen, stehen dabei im Vordergrund (vgl. Bedarfsliste S. 1, Anhang).
5.2 Handlungsfeld Arbeit und Wirtschaft


Der Einsatz ergänzender Fördermöglichkeiten über Komplementärprogramme zur Städtebauförderung wie Jugend stärken im Quartier (JuStiQ) und Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier (BiWAQ) und des Europäischer Sozialfonds (ESF) sowie Kooperationen mit der Wirtschaftsförderung des Bezirks sind zu prüfen.


Der Wunsch der Bewohnerschaft und der Gewerbetreibenden die **lokale Wirtschaft** zu stärken und die **Nahversorgungsangebote** sowie die **Gesundheitsinfrastruktur** auszubauen, insbesondere die zentralen am Boulevard gelegenen Gewerbe- und Dienstleistungsstandorte, ist groß. Dabei müssen jedoch die restriktiven Einflussmöglichkeiten im Rahmen des Förderprogramms Soziale Stadt beachtet werden. Nur in Absprache und Kooperation mit Bezirk/Wirtschaftsförderung, Eigentümerinnen und Eigentümern, Gewerbetreibenden und weiteren Beteiligten können nachhaltige Veränderungen der Daseinsvorsorge geschaffen werden.


**5.3 Handlungsfeld Nachbarschaft, Gemeinwesen und Integration**

Das nachbarschaftliche Miteinander soll im Rahmen des QM-Verfahren gestärkt werden. Dabei fokussiert sich die Arbeit des QM vorrangig auf die Themen Nachbarschaft, Inklusion und Gemeinwesen - die des Integrationsmanagements auf die Integration von geflüchteten Menschen.

Die **Erreichbarkeit, die Mitwirkungs- und Teilnahmebereitschaft** der unterschiedlichen Bewohnergruppen bleibt dabei eine große Herausforderung. Durch u.a. eine umfassende und vielfältige Öffentlichkeitsarbeit versuchen das QM und BENN sowie die Projektträger dem entgegen zu wirken. Dabei wird die Einbindung der Gremien, Ehrenamtlichen sowie der Partner der Gebietsentwicklung und Gewerbetreibenden als Multiplikatorinnen und Multiplikatoren weiterhin eine bedeutende Rolle spielen.


Die Fortführung der im Januar 2019 eröffneten **Bücherstube** im Quartier wird angestrebt. Dieses Projekt bietet für die Nachbarschaft großes Potenzial zum Kennenlernen, Mitmachen und für ehrenamtliche Tätigkeiten, z.B. *Lesepatenschaften*. Darüber hinaus profitieren die Kinder und Jugendlichen im Quartier durch die *Leseangebote*.

![Abb. 12: Feierliche Eröffnung der Bücherstube](image1)

![Abb. 13: Nachbarschaftliches Bieten & Tauschen](image2)


### 5.4 Handlungsfeld Öffentlicher Raum


Zusätzlich sind Beteiligungsaktionen, finanziert über den Projektfonds, mit Bewohnerinnen und Bewohnern unter Beteiligung der sozialen Einrichtungen (Kitas, Schulen, JFE, Haus Erntekranz, etc.) denkbar, um z.B. defekte Sitzbänke zu erneuern.

Kleinteilige Verschönerungen des öffentlichen Raums werden durch ehrenamtliches Engagement und einen Sachmittelzuschuss z.B. für **Pflanzkästen** entlang des Boulevards und regelmäßige Pflanzaktionen aus dem Aktionsfonds ermöglicht.

Der QR des Boulevards Kastanienallee hat am 07.03.2019 folgende Baufonds-Projekte (weitere bauliche Bedarfe: siehe Bedarfsliste, Anhang) priorisiert:

- **Priorität 1**: Aufbau Nachbarschaftszentrum als Anker
- **Priorität 2**: Fortführung Umgestaltung Boulevard Kastanienallee
- **Priorität 3**: Aufwertung Außenbereich Kita Springmäuse

Darüber hinaus engagieren sich weitere Verantwortliche im Quartier im öffentlichen Raum. In erster Linie sind das die zuständigen Verwaltungsteile des BA über das Programm Stadtumbau Ost. Das Berliner Programm für nachhaltige Entwicklung (BENE) führt aktuell zwei Projekte (Erneuerung der Spielplätze am Windschutzstreifen an der Carola-Neher-Straße 71 und Erneuerung der Freiflächen der Kita Regenbogen/Schülerzentrum Kraftwerk) durch.

5.5 **Handlungsfeld Beteiligung, Vernetzung und Einbindung der Partner**

Die aktive Einbindung der Bewohnerschaft, Einrichtungen, Initiativen, Vereine, Gewerbetreibenden und sonstigen Institutionen ist und bleibt eine der Hauptaufgaben und Querschnittsthema des QM. Die Förderung von langfristig angelegten, selbsttragenden Netzwerken und Kooperationen im Rahmen des Programms Soziale Stadt steht dabei im Vordergrund, sodass diese auch nach Beendigung des QM-Verfahrens eine Fortführung erfahren.


Abb. 14: Öffentlichkeitswirksame Nutzung der Beteiligungsplattform mein-berlin.de, eigene Aufnahme (20.02.2019)
6 BENN – Berlin Entwickelt Neue Nachbarschaften

6.1 Einleitung

Sowohl auf Seiten der Alteingesessenen als auch der Hinzugezogenen herrschen Berührungsängste und Vorurteile, zumeist aus Unwissenheit, zum Teil auch aus fehlendem Interesse. Dies führt zum Rückzug in das vertraute kulturelle Umfeld und vermeidet die Wissensaneignung über die deutsche und über fremde Kulturen und schränkt die Teilhabe am gesellschaftlichen Leben ein.


6.2 Aktuelle Situation
Gemeinschaftsunterkunft Maxie-Wander-Straße 78
Lage

Die GU befindet sich eingebettet in die umgebende Hellersdorfer Großwohnsiedlung am westlichen Rand des QM-Fördergebiets an der Kreuzung Maxie-Wander-Str./Carola-Neher-Str. Im Süden grenzt eine 2017 fertiggestellte Reihenhaussiedlung an. Im Norden befindet sich eine Brachfläche, die im Bebauungsplan des Bezirks vorgehalten ist und interimisweise z.B. für Festivitäten und sozio-kulturelle Aktivitäten (Sport, Kunstaaktionen) genutzt wird. Etwa zehn Gehminuten von der GU befindet sich der U-Bahnhof der Linie U5 Cottbusser Platz, von wo aus in ca. 20 Minuten die zentralen Stadtbezirke erreicht werden können. Zudem ist die weitere Umgebung auch durch verschiedene Straßenbahn- und Buslinien gut erschlossen.

Situation in der Unterkunft


Bewohnerstruktur


<table>
<thead>
<tr>
<th>Altersgruppe</th>
<th>gesamt</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>00 bis 05 Jahre</td>
<td>61</td>
</tr>
<tr>
<td>06 bis 16 Jahre</td>
<td>62</td>
</tr>
<tr>
<td>17 bis 20 Jahre</td>
<td>18</td>
</tr>
<tr>
<td>21 bis 30 Jahre</td>
<td>88</td>
</tr>
<tr>
<td>31 bis 40 Jahre</td>
<td>58</td>
</tr>
<tr>
<td>über 41 Jahre</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>gesamt</td>
<td>318</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tab. 1: GU Max-Wander-Straße: Bewohnerzahl nach Altersgruppen

Angebote

Infrastruktur für die Integration

Mit dem Frauenzentrum Matilde existiert im Quartier eine Einrichtung, die für Frauen einen geschützten Rahmen bietet. Zu bestimmten Aktivitäten und Terminen ist die Einrichtung auch für männliche Bewohner offen. Das Frauenzentrum bietet u.a. speziell für geflüchtete Frauen ein Sprachcafé an.


Bürgerschaftliches Engagement

Die ehrenamtlichen Engagierten unterstützen die geflüchteten Menschen und solidarisierten sich mit ihnen als Gegengewicht zu verbreiteten Ressentiments bis hin zu offen rassistisch motivierter Ablehnung.

Das Engagement des Vereins ist jedoch zum Ende des Jahres 2018 stark zurückgegangen, da die ehemals aktiven Mitglieder in neue Lebensphasen eingetreten sind und daher nicht mehr die Möglichkeit


In der GU gibt es seitens Privatpersonen ehrenamtliche Unterstützung beim Spracherwerb und ein Angebot für sportliche Aktivitäten.

**Initiativen der Willkommenskultur und Integration/Gremien/Netzwerke**

Seit der Einrichtung der GU haben sich auf lokaler Ebene verschiedene Initiativen gebildet, die die Integration und die Einbindung der Geflüchteten und das nachbarschaftliche Miteinander im Quartier fördern.

Im Hinblick auf die Willkommenskultur ist das STZ Hellersdorf-Ost (Träger: MITTENDRIN leben e.V.) hervorzuheben, welches durch Aktionen und Veranstaltungen das Zusammenkommen der Bewohnerschaft des Bezirks fördert. Mit dem etwas außerhalb der Quartiersgrenzen angesiedelten STZ Hellersdorf-Ost (Träger: MITTENDRIN leben e.V.) besteht ein Austausch zwischen der dort angesiedelten Willkommenskoordination (finanziert durch den Integrationsfonds des Bezirks), BENN sowie der GU. Gemeinsam wurden und werden Bedarfe erfasst und Maßnahmen mit dem Schwerpunkt der Begegnung initiiert.


Mit dem Nachbarschaftsdialog gibt es bereits seit mehreren Jahren ein größtenteils aus Vertreterinnen und Vertretern von Einrichtungen bestehendes Gremium, das sich mit den Bedarfen und den Problemen rund um die GU befasst, quartalsweise im Stadtteilbüro tagt und vom BENN-Verantwortlichen organisiert wird.

**Engagement von Unternehmen, Wohnungsunternehmen, Vereinen, Initiativen**

Das Engagement für die geflüchteten Menschen im Quartier liegt vorrangig bei den lokalen sozialen Einrichtungen. Seitens der Wohnungswirtschaft ist im Quartier ein Service Point der Deutschen Wohnen SE angesiedelt.

Dort können sich geflüchtete Menschen zu den Wohnungsangeboten informieren und sich auf Wohnraum bewerben, sofern die erforderlichen Voraussetzungen erfüllt sind (insbesondere ein Aufenthaltstitel mit einer Gültigkeit von mehr als einem Jahr).

Die Deutsche Wohnen SE hat auch den Erwerb eines Wohnführerscheins für junge Geflüchtete angeboten, der bei der Wohnungssuche helfen soll und über Rechte und Pflichten für Mieterinnen und
Mieter aufklärt. Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit der Zusammenarbeit mit dem bezirklichen Wohnraumvermittlungsprojekt.

Als außerbezirklich Agierende ist die neue Gesellschaft für bildende Kunst (nGbK) hervorzuheben, welche am Boulevard Kastanienallee die station urbaner kulturen betreibt. Die nGbK ermöglicht dort die Ausstellung verschiedener Arbeiten von Künstlerinnen und Künstlern. Daneben finden regelmäßig Aktionen statt, bei denen geflüchtete Menschen der Unterkunft mitwirken (z.B. Cricket in Kooperation mit dem AC Berlin).

**Konflikte zur Unterbringung geflüchteter Menschen in der Nachbarschaft**


Dieser Umstand ist auch in der Zukunft weiter genuwestens zu verfolgen und bei öffentlichen Veranstaltungen stets zu berücksichtigen (z.B. durch deutlichen Verweis auf das Hausrecht und die Einbindung der Polizei). Inwieweit die Bewohnerschaft der GU Opfer von Feindseligkeiten oder gar Bedrohungen wird, ist nicht eindeutig, da verbale Angriffe oder Diskriminierungserfahrungen oft nicht von den Betroffenen gemeldet, geschweige denn angezeigt werden.

### 6.3 Bedarfe und Handlungsschritte

**Handlungsfeld Integration**


**Handlungsfeld Bürgerschaftliches Engagement**

Unentgeltliches bürgerschaftliches Engagement ist im Quartier in Bezug auf die Geflüchteten häufig an die Anbindung an Vereine oder größere Einrichtungen inner- und außerhalb des Quartiers gekoppelt. Ein Beispiel für diese Situation ist die Mitwirkung von aktiven und ehemaligen Studierenden der benachbarten ASH. Sie wohnen zum allergrößten Teil in den innerstädtischen Bezirken und verknüpfen ihre ehrenamtliche Mitwirkung mit dem Studium bzw. ihrem Aufenthalt an der Hochschule. Insofern ist
das lokale Engagement um die Evangelische Gemeinde, den Verein Hellersdorf hilft e.V. und die Nachbarschaftsinitiative Schleipfluh sowie die ASH herumgruppiert. Diese und noch weitere Vereine, die ihren Hauptsitz nicht im näheren Umfeld der GU haben, sind bereits gut in die Vernetzungsstrukturen um die Unterkunft eingebunden und beispielsweise im Nachbarschaftsdialog (siehe HF Vernetzung und Kooperation) vertreten.

Was vor Ort hingegen nur schwach ausgeprägt ist, ist eigenständiges Engagement seitens der Alteingesessenen. Bedingt durch die Sozialstruktur des Quartiers muss konstatiert werden, dass viele Bewohnerinnen und Bewohner nur schwer für ehrenamtliches Engagement aktiviert werden können.


**Handlungsfeld Vernetzung und Kooperation**


Für die künftige Entwicklung vor Ort sollen Angebote der Integration bzw. zur Förderung des nachbarschaftlichen Miteinanders weiter miteinander vernetzt werden (z.B. Verknüpfung des Sprachcafés mit dem Angebot des interkulturellen Kochens).

Im Hinblick der Verstetigung des Programms BENN kann der Nachbarschaftsdialog auch dazu dienen, unter den Aktiven eine sinnvolle Form des Austauschs zu Themen der Integration geflüchteter Menschen zu finden, die über die bisher geplante Laufzeit von BENN hinausgeht. Eine Rolle bei der Etablierung eines Ankers könnte das im Frühjahr 2019 wiederröffnende LaLoKa spielen. Das auf Emanzipation und Empowerment abzielende Konzept des verantwortlichen Vereins Refugees Emancipation e.V. kann dabei eine Chance sein, geflüchtete Menschen dort als Ansprechpersonen einzusetzen.

**Handlungsfeld Beteiligung der Geflüchteten**

Für die weitere Entwicklung soll die Beteiligung verstärkt in – idealerweise – selbst organisierte Bahnen gelenkt werden. Die Unterstützung sportlicher Aktivitäten durch geflüchtete Menschen kann dazu ebenso als Ansatz zählen wie die Verbesserung des Lebensumfelds durch Gestaltungsaktionen, bspw. die weitere Gestaltung des Hofs als Aufenthaltsort oder der Gemeinschaftsräumlichkeiten in der GU.

**Empowerment**

Hauptziel des Programms BENN ist es, geflüchtete Menschen in die Lage zu versetzen, sich selbst für ihre Interessen einsetzen zu können und selbstbestimmt und gleichberechtigt ihr Umfeld gestalten zu können. **Empowerment** setzt jedoch Eigenschaften voraus, die allein über das BENN-Verfahren nur eingeschränkt zu realisieren sind, die aber Teil einer vielschichtigen und nachhaltigen Integration sind.


**Handlungsfeld Öffentlichkeitsarbeit**

Neben den bislang genutzten Möglichkeiten der Öffentlichkeitsarbeit (Website, Facebook, mehrsprachige Info-Broschüre, regelmäßige Sprechstunde in der GU) ist die mehrsprachige Beschriftung des Stadtteilbüros geplant, um für Personen mit noch nicht ausreichenden Sprachkenntnissen als Ort der Integration deutlicher erkennbar zu sein.

Auch der Besuch von Nachbarschaftstreffs zur Vorstellung des Programms oder geeigneter ASH-Seminare hat sich als geeignetes Mittel zur Bekanntmachung der Beteiligungsmöglichkeiten gezeigt.

**6.4 Bisheriger und künftiger Einsatz von Fördermitteln**

Für die Integration geflüchteter Menschen wurden in der Vergangenheit Projekte und Maßnahmen aus verschiedenen Quellen genutzt. Dabei sind insbesondere die Zuwendungen aus dem Regeletat des Integrationsbeauftragten und dem bezirklichen Integrationsfonds zu nennen, über die bspw. in der Vergangenheit die Mietkosten des LaLoKa (2019 mietfrei von der Deutsche Wohnen SE zur Verfügung gestellt) gedeckt wurden bzw. für 2019 die Personal- und Betriebskosten des LaLoKa gedeckt werden oder auch die Personalstelle der Willkommenskultur im STZ Hellersdorf-Ost (Träger: MITTENDRIN leben e.V.) gesichert wird.

Seit 2016 fördert das Quartiersmanagement am Standort Boulevard Kastanienallee zudem u.a. für die Zielgruppe der geflüchteten Menschen relevante Projekte. In diesem Rahmen wurden mehrfach Mittel aus dem Aktionsfonds zur Anschaffung von Materialien bewilligt.
Darüber hinaus wurden vereinzelt auch Mittel für ehrenamtliches Engagement aus privaten Stiftungen zur Verfügung gestellt; z.B. im Zuge einer Kooperation mit der ASH.

Seit 2017 bestehen durch das Programm BENN weitere finanzielle Fördermöglichkeiten. Vorrangig wurden und werden die Mittel zur Anschaffung von Sachmitteln zur Verfügung gestellt, jedoch können zur Durchführung bestimmter Maßnahmen auch Honorare gezahlt werden. Für die Zukunft soll an dem eher kleinteiligen Ansatz von Förderungen durch BENN festgehalten werden, um so bei Bedarf der Integration dienliche Ideen von Ehrenamtlichen, geflüchteten Menschen und Einrichtungen zügig zu unterstützen.

Die als Bedarf immer wieder genannte Honorierung ehrenamtlichen Engagements durch kleine Aufwandsentschädigungen ist über die vor Ort zur Verfügung stehenden Mittel derzeit nicht möglich.

6.5 Schlussfolgerungen und Ausblick


Neben der engen Kooperation und Vernetzung bestehender Formate sollen geflüchtete Menschen durch direkte Ansprache (Sprechstunde in der GU, Ansprache bei öffentlichen Veranstaltungen) und durch Kooperation mit dem Sozialteam der GU auf Beteiligungsmöglichkeiten hingewiesen und in die Netzwerke eingebunden werden.

Die Integration der geflüchteten Menschen und die Zusammenführung mit der alteingesessenen Bewohnerschaft bedarf eines langen Atems und findet eher im kleinen Rahmen statt. Neben den verschiedenen Hürden, die das Asylverfahren bedingt, liegen die Prioritäten der Menschen vorrangig bei der Arbeitssuche, dem Erlernen der deutschen Sprache und der Wohnungssuche - und sind damit grundsätzlich denen der Alteingesessenen nicht unähnlich.

Gleichwohl bieten die durch BENN möglichen Formen der Unterstützung und Aktivierung der Menschen (mit oder ohne Fluchthintergrund) gute Chancen, zumindest einen Teil der Hürden bei der Integration zu überwinden und den Grundstein für eine starke Nachbarschaft zu legen. Gerade der Spracherwerb kann durch die praktische Anwendung im informellen Rahmen erheblich beschleunigt und eine Hürde der gesellschaftlichen Teilhabe genommen werden.
7 Strategie zur Verstetigung


- **Stabile Netzwerke für die Quartiersentwicklung zur Sicherung der stadtteilbezogenen Kommunikation**
- **Ankerprojekt: Nachbarschaftstreff im Quartier oder in der Nähe als fester Ort für quartiersbezogene Aktivitäten**
- **Partner für die Verstetigung zur Übernahme von Verantwortung durch Kümmerinnen und Kümmerer und Koordination der Beteiligung und der ehrenamtlich Engagierten**
- **Stadtteilbudget, Verfügungs fonds, Dritt- und Landesmittel sowie Übernahme von bewährten Angeboten in eine Regel finanzierung des zuständigen bezirklichen Fachamtes.**

Schon heute sind daher begleitend zu den ersten Projekten Möglichkeiten abzuwägen, wie die genannten Verstetigungspfeiler im Gebiet zu entwickeln, zu organisieren sowie finanziell und personell abzusichern sind. Derzeit ist noch nicht klar absehbar, welche Orte geeignete Ankerpunkte im Quartier oder außerhalb sein könnten. Ein Nachbarschaftstreff als **Ankerpunkt**, der viele Bewohnerinnen und Bewohner anspricht, ist so noch nicht vorhanden, obwohl dies ein großer Wunsch der Bewohnerschaft ist. Beliebte Einrichtungen im Quartier wie das von **KIDS & CO e.V.** betriebene **KastanienNest** oder aber


8 Fazit

Bestimmende Themen zur Quartiersentwicklung 2019 bis 2021 im Sinne des Leitbildes Boulevard Kastanienallee – gemeinsam ganz nah dran! sind aus der Sicht des Quartiersmanagements folgende:

- Belebung des nachbarschaftlichen Miteinanders und kulturellen Austausch im Zusammenhang mit der Integration von geflüchteten Menschen und dem Integrationsmanagement sowie der weiteren Einbindung von Bewohnerschaft, Eigentümern, Gewerbetreibenden und sozialen Einrichtungen
- Entwicklung eines zentralen Treff- und Ankerpunktes für bildungs-, kultur- und bewegungsbezogene Angebote im Quartier (auf Wunsch des QR sollen dafür die EG-Räumlichkeiten des Neubaus in der Stollberger Straße 57/59 ab 2021 in Betracht gezogen werden)
- Stärkung der Aufenthalts-, Erlebnis- und Versorgungsqualität entlang der zentralen grünen Wohngebietsachse Boulevard Kastanienallee mit Orten der Begegnung und der Kommunikation, insbesondere in Zusammenarbeit mit den Wohnungsunternehmen und der Wirtschaftsförderung
- Aufwertung des öffentlichen Raumes (1. und (ggf. 2.)) Bauabschnitt Umgestaltung Boulevard Kastanienallee)
- Zusammenarbeit der Bildungseinrichtungen im Sinne des LBVs
- Weiterentwicklung ehrenamtlichen Engagements gekoppelt an die Übernahme von Eigenverantwortung

Die Prioritätensetzung für die Arbeit der kommenden drei Jahre liegt somit inhaltlich deutlich in den HF eins (HF1 - Bildung, Ausbildung und Jugend) und drei (HF3 - Nachbarschaft, Integration, Gemeinwesen) wobei sich HF fünf (HF5 - Beteiligung, Vernetzung und Einbindung der Partner) als ein relevantes Querschnittsthema für sämtliche Angebote und Projekte versteht. HF vier (HF4 - Öffentlicher Raum) kommt durch die Zusage aus dem Baufonds und der damit verbundenen Umgestaltung des Boulevards Kastanienallee in den Jahren 2019-2021 eine Sonderrolle zu.

9 Anlagen

Anlage 1 - Übersicht Projekte und Maßnahmen

Anlage 2 - Bedarfsliste