

5. Flächennutzungsplan

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan Berlin als Gemeinbedarfsfläche mit der Funktion „Krankenhaus“ dargestellt. Die südlich des Klinikstandorts verlaufende Straße Alt-Kaulsdorf (Bundesstraße B1/5) ist als übergeordnete Hauptverkehrsstraße dargestellt. Das Plangebiet befindet sich vollständig in einem nachrichtlich in den Flächennutzungsplan aufgenommenen Wasserschutzgebiet.

Der Bebauungsplan ist aus den Darstellungen des Flächennutzungsplans entwickelbar.