

5 Auswirkungen der Planung

Das Bebauungsplanverfahren XXI-17b wird nach den Vorschriften des § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren („Bebauungsplan der Innenentwicklung“) durchgeführt. Ein Umweltbericht ist gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht erforderlich. Dennoch sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, in das Bebauungsplanverfahren einzustellen.

Da es sich um die Überplanung einer bereits baulich genutzten Fläche sowie die Sicherung einer Grünfläche handelt, ist anzunehmen, dass die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt im Ist-Zustand sowie in der Planung ähnlich sind bzw. sich nicht wesentlich verschlechtern.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans oder seiner näheren Umgebung befinden sich keine Flora-Fauna-Habitat-Gebiete (FFH) oder Special Protection Areas (SPA) nach EU-Vogelschutzrichtlinie. Denkmale und sonstige Bestandteile des kulturellen Erbes sind weder im Plangebiet oder Umfeld vorhanden.

Gegenwärtig sind im Plangebiet aufgrund des Verkehrslärms gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse nicht gewahrt. Es bedarf daher im weiteren Verfahren Untersuchungen, wie gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse geschaffen werden können.

Es kann davon ausgegangen werden, dass durch den Neubau von Schulgebäuden unter Anwendung der derzeit geltenden technischen Richtlinien und Standards im Gebäudeneubau, der Energieverbrauch der neu entstehenden Gebäude entsprechend niedrig ausfallen wird. Dies trägt zu einer Vermeidung von Emissionen bei und wirkt sich damit positiv auf den Klimaschutz aus.

Das Plangebiet befindet sich außerhalb der Wasserschutzzonen und ist an die Schmutzwasser- und Regenwasserkanalisation angebunden (Trennkanalisation).

Die geplante planungsrechtliche Sicherung einer Gemeinbedarfs- und einer Grünfläche tragen zu einem attraktiven Wohnumfeld und Erhöhung der Wohnqualität bei.