

3. Beschreibung des Plangebiets

In dem nördlichen Plangebiet befindet sich eine öffentliche Grünfläche rund um das Feuchtgebiet „Kayserteich“. Bei dem Kayserteich handelt es sich um ein ehemaliges geschütztes Biotop. Insgesamt ist die Fläche stark bewachsen, vereinzelt ist sie vermüllt. Entlang der Schönagelstraße ist die Grünfläche eingezäunt, wobei der Zaun an der südlichen Grenze zerstört ist.

Im südlichen Plangebiet befindet sich ein eingezäunter alter Bolzplatz und eine temporär aufgestellte dreigeschossige modulare Unterkunft für Flüchtlinge (MUF) mit gestaltetem Außenbereich. Der Bereich entlang der Landsberger Allee und des Blumberger Damms ist aufgrund der Breite und des Verkehrsaufkommens von Straßenverkehrslärm betroffen. Bei dem Weg Zur Schönagelstraße handelt es sich um einen Fuß- und Radweg.

Der Geltungsbereich ist ca. 33.940 m² groß. Alle Flächen sind landeseigene Flächen.