

2. Flächennutzungsplan Berlin

Das Plangebiet ist im Flächennutzungsplan Berlin im südlichen Bereich als gemischte Baufläche M2 mit einer mittleren Nutzungsintensität und -dichte und nördlich davon als Grünfläche dargestellt. Landsberger Allee und Blumberger Damm sind im Plangebiet als übergeordnete Hauptverkehrsstraßen mit unterirdischer Bahntrasse dargestellt.

Die geplanten Nutzungen sind aus dem FNP entwickelbar, da gemäß Grundsatz 1 des FNP alle Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs von örtlicher Bedeutung kleiner 3 ha auf Wohn- und gemischten Bauflächen entwickelt werden können, wenn keine anderen Planungsziele dem entgegenstehen.

Die Aussagen der Stadtentwicklungspläne werden durch die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans nicht beeinträchtigt.