

1. Plangebiet und stadträumliche Einbindung

Das Plangebiet des Bebauungsplans 10-50-1 befindet sich im Ortsteil Kaulsdorf. Es umfasst mit einer Fläche von ca. 6 ha den Standort des Klinikums Kaulsdorf und angrenzende Verkehrsflächen. Begrenzt wird der Klinikstandort auf dem Grundstück Myslowitzer Straße 45, Münsterberger Weg 96 durch den Münsterberger Weg im Norden und die Straße Alt-Kaulsdorf (Bundesstraße B1/5) im Süden. Die übrigen Gebietsgrenzen verlaufen im Blockinnenbereich östlich der Myslowitzer Straße und westlich des Finkenwalder Wegs. Im westlichen Bereich reicht ein kleiner Ausläufer des Plangebiets bis an die Myslowitzer Straße.

Die Umgebung ist durch kleinteilige Wohnbebauung geprägt. Im Westen befinden sich vereinzelt gewerbliche Nutzungen und zwei Ärztehäuser. Südlich der Straße Alt-Kaulsdorf befindet sich das Landschaftsschutzgebiet Barnimhang („Berliner Balkon“).