



Neugestaltung gelungen!



Teilrückgebauter Eifgeschoss vor Sanierung



Ladenstraße an der Otto-Winzer-Straße

Polimar

Der Stadtumbau, ein Städtebauförderprogramm im Bezirk Marzahn-Hellersdorf, ermöglicht seit 2002 eine Veränderung der Großsiedlung entsprechend der Wünsche und Bedürfnisse der sich wandelnden Bevölkerung. Nach der Wende zogen viele Menschen aus der Großsiedlung fort, weil sie sich ein eigenes Haus wünschten oder anderswo einen Arbeitsplatz fanden. In der ersten Phase des Stadtumbaus (von 2002 bis 2009) wurden daher 4.500 der 100.000 Wohnungen in Marzahn-Hellersdorf abgerissen oder teilerbaut, weil sie leer standen und ein weiterer Rückgang der Bewohnerzahl erwartet wurde.

Durch teilweisen, behutsamen Rückbau entstand daher an der Ludwig-Renn-Straße aus den leeren Wohnungen das attraktive Seniorenwohnheim Polimar mit seinem schönem Dachgarten. Parallel dazu wurde auch das Ärztehaus vom Eigentümer Rentamed umgestaltet und barrierefrei zugänglich gemacht.

Polimar

Since 2002, an urban redevelopment scheme has made it possible for large housing estates to be adapted to suit a changing population. Following reunification, many people moved away from Marzahn-Hellersdorf. 4,500 of the 100,000 apartments remained vacant and during the first phase of redevelopment (2002 to 2009) were fully or partially deconstructed. One result was the attractive Polimar residential care home in Ludwig-Renn-Strasse. Owner Rentamed also redesigned the now barrier-free medical centre.

Mehr über Stadtumbau
Marzahn-Mitte
erfahren Sie unter
www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau





Lindenbrunnenplatz mit beiden Ringkolonnadenflügeln (ca. 1987)



Nordflügel der Ringkolonnaden

Ringkolonnaden Süd

Mit den Städtebaufördermitteln aus dem Programm Stadtumbau des Bezirks Marzahn-Hellersdorf konnten lange leerstehende Gebäude endlich beseitigt und das Stadtbild auf diese Weise deutlich verschönert werden. So entstanden Freiräume und Potenziale für neue Nutzungskonzepte und -ideen.

Hier wurde zum Beispiel das ursprünglich durchaus interessante südliche Gebäude der Ringkolonnaden rückgebaut, da es seit mehr als zehn Jahren leer stand und zusehends verfiel. Ein energetischer Umbau erwies sich vor allem auch auf Grund des mangelnden Nutzungsinteresses leider als unwirtschaftlich.

An seiner Stelle hat nun das Grünflächenamt die Gelegenheit, hier eine schöne neue Grünanlage mit Spiel-, Spaß- und Sportmöglichkeiten für die großen und kleinen Anwohnerinnen und Anwohner aller Altersgruppen zu schaffen.



Südflügel vor dem Abriss (ca. 2007)

Southern "Ringkolonnaden"

Urban redevelopment funding has made it possible for buildings that have stood empty for many years to finally be demolished, thereby greatly improving the image of Marzahn-Hellersdorf. Open spaces, the potential for new ways to use them and ideas have been the result. For example, the southern "Ringkolonnaden" building, empty for over ten years, has been demolished. In its place, the Parks Department is planning a new park with a play area and sports facilities for residents of all ages.

Mehr über Stadtumbau
Marzahn-Mitte
erfahren Sie unter
www.stadtentwicklung.berlin.de/staedtebau

