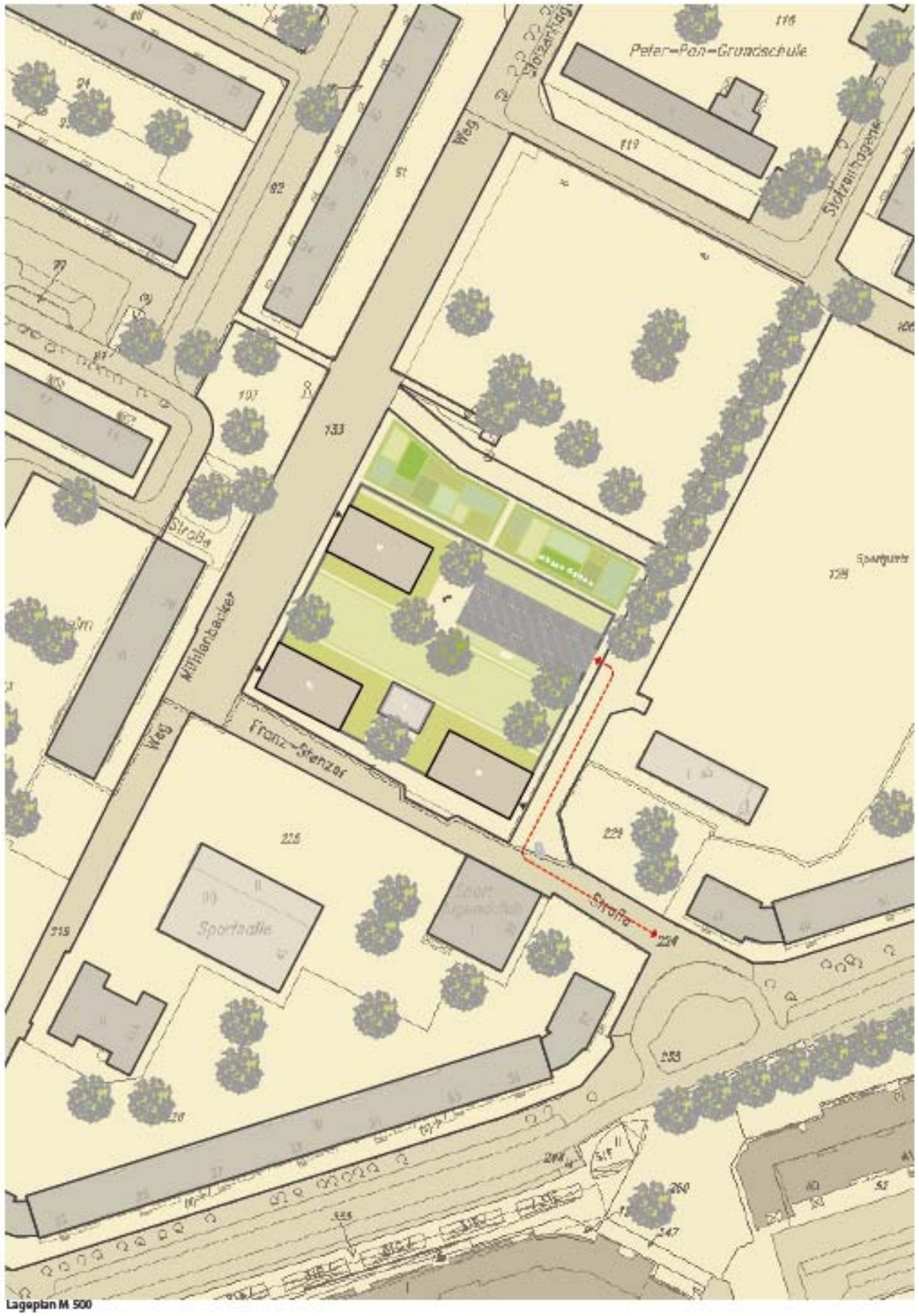
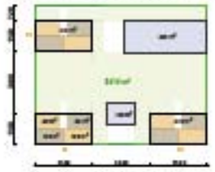


Lageplan M 500

Steckbrief

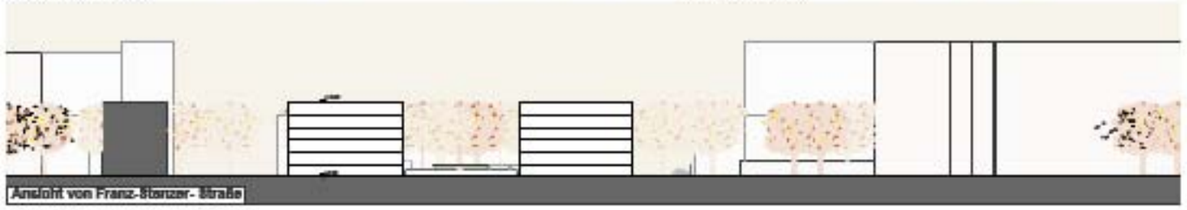
- es sollte eine ausreichende Dichte + Geschossigkeit erzielt werden, um nicht zu "niedlich" zu erscheinen, die Höhe der Neubauten vermittelt zu der umgebenden Bebauung
- bezogen auf die teils weitläufige Umgebung sollte mit einer gefassten baulichen Figur reagiert werden, die für sich als eigenständiger, kleiner Mikrokosmos funktioniert und Bezüge zu der Umgebung aufnimmt
- die "urbanen Gärten" sollten in das Ensemble einbezogen werden, hierzu ist eine Verlegung von Teilflächen erforderlich
- die Grundstücksgröße sollte ausreichend groß bemessen sein, um geschützte private und halbprivate Freiflächen sowie die oberirdische Anordnung von Stellplätzen für Fahrräder und PKW zu ermöglichen.
- die Gebäude können als Geschosswohnungsbauten kostengünstig + barrierfrei errichtet werden



Luftbild M 2000

Blick von Nordwesten

Blick von Südwesten


Ansicht von Franz-Stenzer- Straße

Blick von Südosten

Blick von Westen