Die Bestandsanalyse

Befestigte Flächen
- Asphaltdecke
- Asphalt/Betondecke
- Betondecke
- Betondecke Straße
- Kleinpflaster
- Großpflaster
- Klinkerpflaster

Gebäude
- Gebäude
- Gebäude- denkmalgeschützt
- Externe Planungen gem. Vermesser

(Ab)wassersystem:
- Schacht
- Gully

Grünflächen
- Öffentlicher Freiraum
- Privater Freiraum

Sonstige Flächen
- Bahngelände

historische Freiflächen

Ergänzung Granitgroßpflaster im Denkmalensemble

Abb. 2

historischer Bahnsteig

Klinkerpflaster im Bestand oder neu in Reihe verlegt

Abb. 3

Abb. 4

Der Entwurf

Neubau Plätze und Nebenstraßen
im Bereich westlich der Lindenallee

Stellplätze Grundstücke: Betonpflaster Rasenfuge

Abb. 5

Stellplätze Straßenräume: Betonpflaster Splittfuge

Abb. 6

Verwendung einheitlich **ockerfarbenen** Konzeptfarbgestaltung im Bereich der ehemaligen Bahnsteigfläche, **östlich** der Lindenallee

Neubau Plätze und Nebenstraßen
im Bereich der ehemaligen Bahnsteigfläche

Betonsteinpflaster gelb

Abb. 7

Abb. 8

Abb. 9

Stellplätze: ockerfarbenes Betonpflaster Rasenfuge/Splittfuge

historischer Verlauf Gleisanlagen

ehem. Verlauf Gleisbett: Fläche ist von Einbauten freizuhalten

Straße

Asphaltdecke

Bäume:
- Alleebestand Tilia x molktkei
- Ergänzungspflanzung Tilia Intermedia
- Neupflanzung säulenförmige Bäume seitlich der Nebenstraßen

ehemaliges Gleisbett:
- Neupflanzung kleinkroniger Baum (z.Bsp.Malus ssp.)

Gebäude

Gebäude ausserhalb/innerhalb Bearbeitungsgebiet

Gebäude- Einzeldenkmal

Lageplan

Flurstücks- und Grundstücksgrenzen geplant

Baugrenze nach Entwurf B-Plan