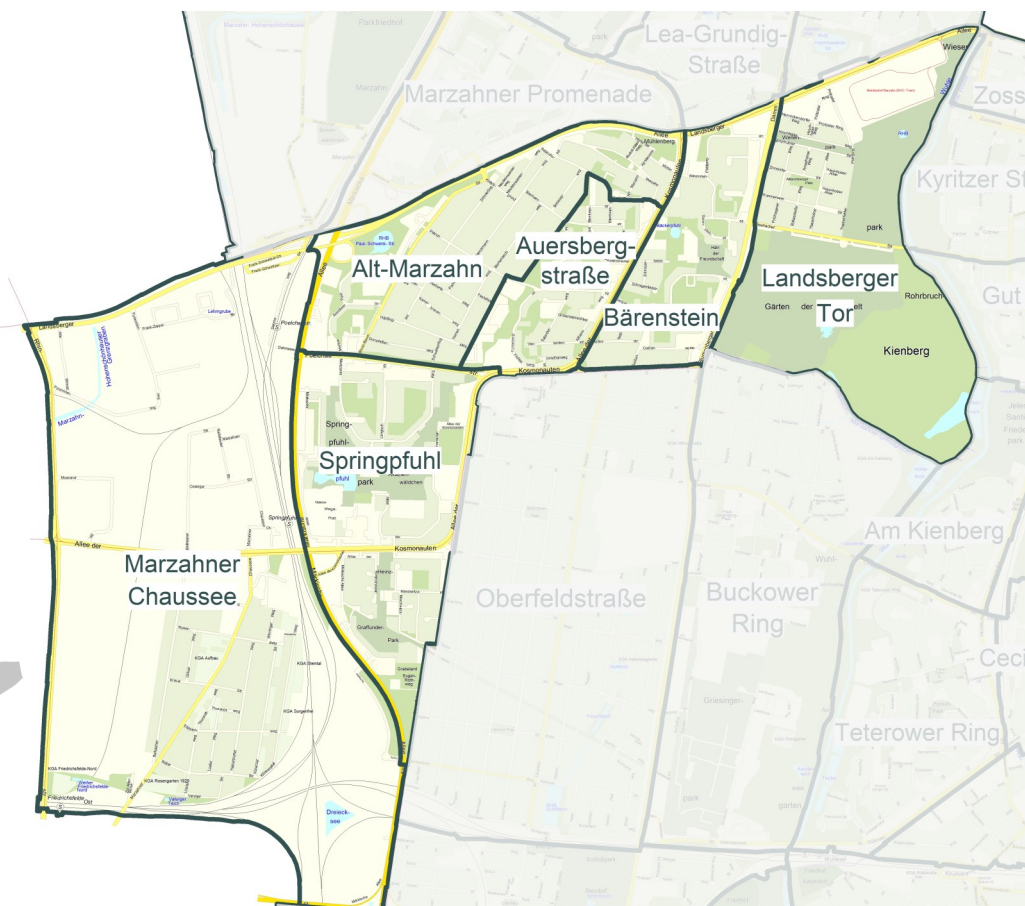
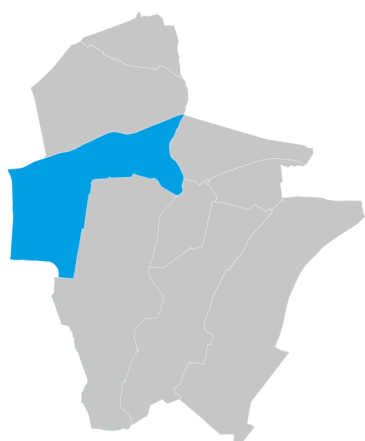


Bezirksregion Marzahn Süd (101003)

Planungsräume (PLR)	Gebietsgröße	902,9 ha
11 Marzahner Chaussee	Einwohnerzahl	42.246 (31.12.2024)
12 Springpfuhl	Einwohnerdichte	46,8 EW/ ha
13 Alt-Marzahn		
14 Auersbergstraße		
15 Bärenstein		
16 Landsberger Tor		



Ausschnitt Übersichtskarte, Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, 2024.

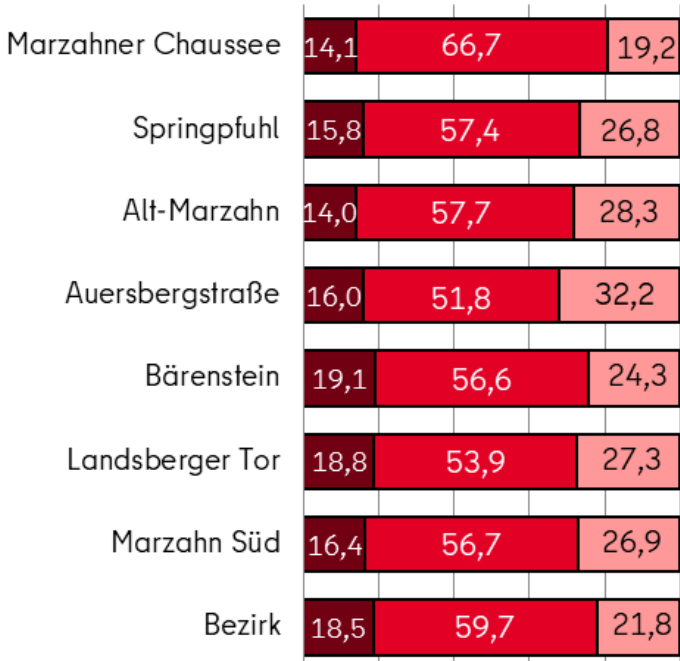
Beschreibung der Bezirksregion¹

Marzahn Süd, die größte der drei Bezirksregionen Marzahns, umfasst seit 2021 sechs Planungsräume. Die urbane Struktur verbindet Hochhäuser entlang der Allee der Kosmonauten mit Einfamilienhäusern im Süden. Der historische Dorfkern Alt-Marzahn bildet dabei eine kulturelle Landmarke mit gemeinwohlorientierten Einrichtungen. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2023 zeigt die Region moderate soziale Herausforderungen, etwa bei Kinderarmut und Transferleistungsbezug, sowie einen leichten Bevölkerungszuwachs. Im Planungsraum Alt-Marzahn wird die Verkehrsinfrastruktur am Marzahner Knoten modernisiert. Zudem wird durch Bürgerbeteiligung die Neuausrichtung des Helene-Weigel-Platzes vorangetrieben, um die Wohn- und Aufenthaltsqualität zu verbessern. Im Planungsraum Springpfuhl wird die Realisierung des Handlungskonzeptes für ein „barrierefreies und inklusives Quartier“ aufgegriffen. Diese Vorhaben tragen zur Stärkung der Lebensqualität in Marzahn Süd bei und leisten einen Beitrag zur Modernisierung der innerstädtischen Mobilität sowie zur Förderung des sozialen Zusammenhalts.

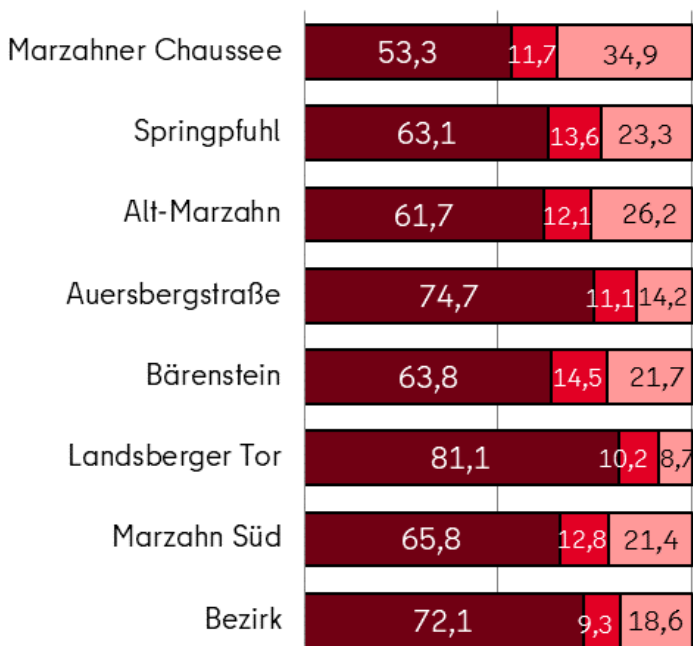
¹ Fachliche Einschätzung der Gebietskoordination (OE SPK)

Demografische Struktur

Altersstruktur in %



Personen ohne und mit Migrationshintergrund² in %



■ < 18 Jahre ■ 18 < 65 Jahre ■ 65 Jahre und mehr ■ Deutsche ohne Mh ■ Deutsche mit Mh ■ Ausländer/innen

²Menschen mit Migrationshintergrund (Mh) sind Deutsche mit Migrationsmerkmalen (z.B. Geburtsort außerhalb Deutschlands, 2. Staatsangehörigkeit, Einbürgerungskennzeichen, Eltern mit Migrationsmerkmalen usw.) und Ausländer/innen

Einwohnerentwicklung in den PLR

	2024	2023	Veränderung		2022	Veränderung	
			2023 zu 2024			2022 zu 2023	
			absolut	In %		absolut	In %
Marzahner Chaussee	2.670	2.253	417	15,6%	2.234	19	0,8%
Springpfuhl	16.216	15.887	329	2,0%	15.293	594	3,7%
Alt-Marzahn	4.981	5.033	-52	-1,0%	4.915	118	2,3%
Auersbergstraße	6.455	6.418	37	0,6%	6.418	0	0,0%
Bärenstein	8.228	8.182	46	0,6%	7.545	637	7,8%
Landsberger Tor	3.696	3.713	-17	-0,5%	3.743	-30	-0,8%
Marzahn Süd	42.246	41.486	760	1,8%	40.148	1.338	3,2%
Marzahn-Hellersdorf	294.091	291.948	2.143	0,7%	285.678	6.270	2,1%

Platz für Notizen:



Kontakt zum Team der OE SPK

E-Mail: SPK@ba-mh.berlin.de | www.berlin.de/mh-spk

Kontakt Datenkoordination (SPK 1)

E. Grebhahn | Tel.: (030) 90293 – 6151

Datenstand 31.12.2024

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg (AFS)

RBS-Flächen 30.06.2023