

## Bezirksregion Mahlsdorf (104009)

### Planungsräume (PLR)

- 38 Mahlsdorf Nord
- 39 Alt-Mahlsdorf
- 40 Elsensee
- 41 Pilgramer Str.

### Gebietsgröße

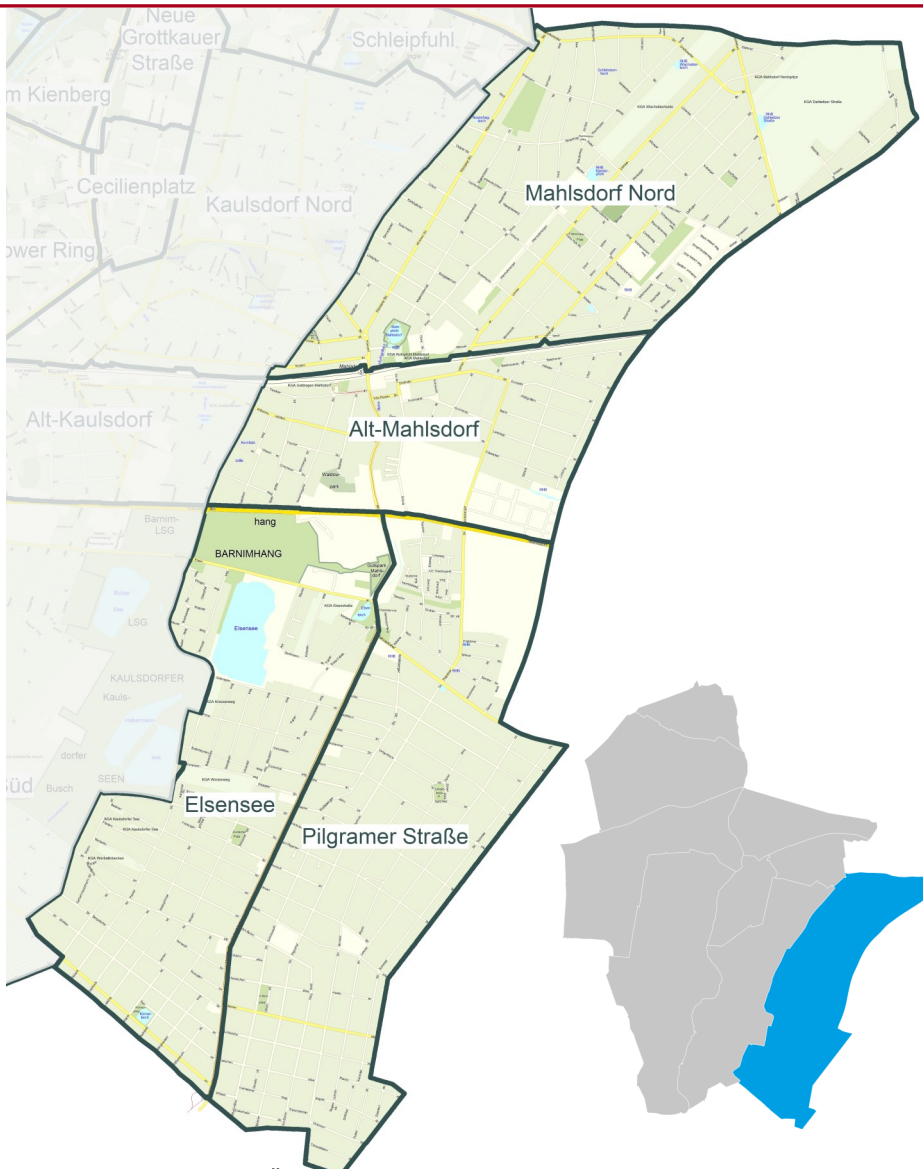
1.297,6 ha

### Einwohnerzahl

30.353 EW (31.12.2024)

### Einwohnerdichte

23,4 EW/ ha



Ausschnitt Übersichtskarte. Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin. 2024.

## Beschreibung der Bezirksregion<sup>1</sup>

Mahlsdorf ist mit knapp 13 km<sup>2</sup> die größte aller Bezirksregionen von Marzahn-Hellersdorf. Die Bevölkerung ist von einem überdurchschnittlichen Altersdurchschnitt, einem geringen Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund sowie einer hohen Bereitschaft zu nachbarschaftlichem und gesellschaftlichem Engagement geprägt.

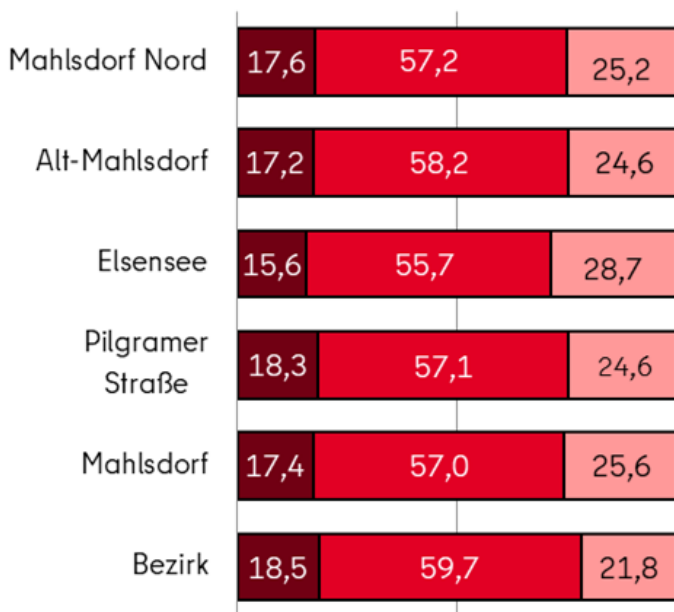
Die Weitläufigkeit der Region, weite Entfernungen zu Nahversorgungsangeboten und die teilweise sehr schlechte Anbindung einiger Gebiete an den ÖPNV sorgen dafür, dass das Auto für viele das wichtigste Verkehrsmittel und nahezu unverzichtbar ist. Das führt oft zu Überlastungen der Verkehrsinfrastruktur.

Wegen immer knapperen Ressourcen bei Angeboten der sozialen Infrastruktur, sind der Ausbau und die Verbesserung der Versorgung mit Kita- und Grundschulplätzen eines der brennendsten Themen für die Menschen in der Region. Weitere Schwerpunkte bilden das weitere Voranbringen der Planungen für die Verkehrslösung Mahlsdorf und die Schaffung von Räumlichkeiten für sozio-kulturelle Angebote aber auch private Nutzerinnen und Nutzer.

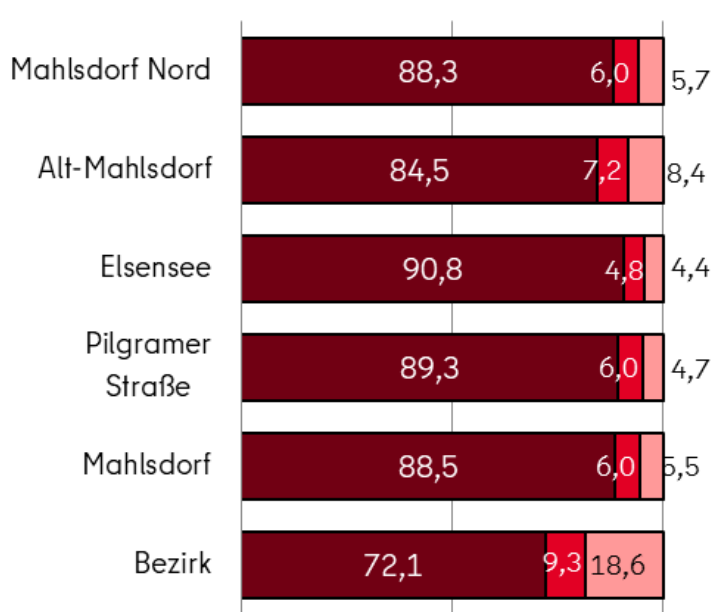
<sup>1</sup> Fachliche Einschätzung der Gebietskoordination (OE SPK)

# Demografische Struktur

Altersstruktur in %



Anteil von Personen mit Migrationshintergrund in %\*



■ < 18 Jahre ■ 18 < 65 Jahre ■ 65 Jahre und mehr ■ Deutsche ohne Mh ■ Deutsche mit Mh ■ Ausländer/innen

\*Menschen mit Migrationshintergrund (Mh) sind Deutsche mit Migrationsmerkmalen (z.B. Geburtsort außerhalb Deutschlands, 2. Staatsangehörigkeit, Einbürgerungskennzeichen, Eltern mit Migrationsmerkmalen usw.) und Ausländer/innen

## Einwohnerentwicklung in den PLR

	2024	2023	Veränderung 2023 zu 2024		2022	Veränderung 2022 zu 2023	
			absolut	In %		absolut	In %
Mahlsdorf Nord	10.234	10.244	-10	-0,1%	10.262	-18	-0,2%
Alt-Mahlsdorf	4.529	4.493	36	0,8%	4.482	11	0,2%
Elsensee	5.847	5.910	-63	-1,1%	5.919	-9	-0,2%
Pilgramer Straße	9.743	9.761	-18	-0,2%	9.817	-56	-0,6%
Mahlsdorf	30.353	30.408	-55	-0,2%	30.480	-72	-0,2%
Marzahn-Hellersdorf	294.091	291.948	2.143	0,7%	285.678	6.270	2,1%

## Platz für Notizen:



### Kontakt zum Team der OE SPK

E-Mail: [SPK@ba-mh.berlin.de](mailto:SPK@ba-mh.berlin.de) | [www.berlin.de/mh-spk](http://www.berlin.de/mh-spk)

### Kontakt Datenkoordination (SPK 1)

E. Grebhahn | Tel.: (030) 90293 – 6151

Datenstand 31.12.2024/

Amt für Statistik Berlin-  
Brandenburg (AfS)/

RBS-Flächen 30.06.2023