

27.05.2025

## **Vorlage zur Kenntnisnahme**

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 27.05.2025

---

### 1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 2565/IX aus der 44. BVV vom 10.04.2025, Ersatzstandort für das Jugendzentrum „Die Klinke“

### 2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen der BVV wurde gefolgt.

Für das Jugendzentrum "Die Klinke" besteht ein sogenannter Als-Ob-Vertrag, wonach der Träger verpflichtet ist, sämtliche Leistungen zu Instandhaltung und -setzung zu erbringen. Ungeachtet dessen hat sich der Bezirk bereiterklärt, mit Fördermitteln die Grundinstandsetzung und Erweiterung zu betreiben. Selbstredend ist, dass dies nicht im laufenden Betrieb erfolgen kann.

Für die Ersatzunterbringung ist der Träger prinzipiell eigenverantwortlich. Im Fall des Jugendzentrums wollte der Träger die Einrichtung jedoch nicht auf andere Standorte aufsplitten und hat sich bereits im Februar 2025 bei der Suche nach einem Ersatzstandort an den Bezirk gewandt.

Das Bezirksamt hat sich unterstützend um eine Ersatzunterbringung bemüht und unterschiedliche Lösungen vorgeschlagen. Das Kino „Die Kiste“, welches nach derzeitigem Stand ab 01.01.26 frei gezogen sein soll, scheint den Anforderungen der Einrichtung gerecht werden zu können und wird daher weiterverfolgt. Zu klären sind noch Einzelfragen wie Genehmigung der Nutzungsänderung und ggf. Herrichtungsbedarfe.

Die Liegenschaften Premnitzer Straße 9 und 12 stehen bereits seit längerer Zeit nicht mehr zur Verfügung, wie der BVV bereits berichtet wurde. Die Premnitzer Straße 9 wurde für Archivzwecke und Poststelle hergerichtet; aktuell wird es durch den Fachbereich Vermessung genutzt, welches das Rathausgebäude Marzahn, Helene-Weigel-Platz

zwecks dessen Sanierung verlassen muss. Für die Liegenschaft Premnitzer Straße 12 konnte nach langem, überwiegenden Leerstand eine Nachnutzung durch die Stiftung Oper in Berlin gefunden werden, die nach vorzeitiger Besitzeinweisung in 2023 über das Gebäude verfügt.

Nadja Zivkovic  
Bezirksbürgermeisterin

Stefan Bley  
Bezirksstadtrat für Schule, Sport,  
Weiterbildung, Kultur und Facility  
Management