

13.05.2025

Vorlage zur Kenntnisnahme
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 19.06.2025

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 2408/IX aus der 42. BVV vom 27.02.2025, Kooperation mit BIM

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen der BVV kann nicht gefolgt werden. Das Green-Yard-Konzept wird derzeit von diversen Organisationen und Forschungsinstitutionen, die sich mit Klimaschutz, Klimafolgenforschung, Stadtökologie und Wasserhaushalt befassen, unterstützt und von einigen Kommunen auch schon aktiv aufgegriffen. Auch Berlin versucht sich hier einzubringen, u.a. sei auf den Newsletter Nr. 12 aus 2023 Servicestelle energetische Quartiersentwicklung hingewiesen. Die Umsetzung des Schwammstadtkonzeptes zielt dabei neben liegenschaftsbezogener Versickerung und Verdunstung auch auf quartiersbezogene Lösungen (Grauwassernutzung) und vor allem auf die Entsiegelung von Straßenflächen und Plätzen. Ein wichtiger Ansprechpartner ist hier die Regenwasseragentur bei den Berliner Wasserbetrieben. Die BIM ist Facility Manager für die Dienstgebäude auf Landesebene, allerdings nicht zuständig für Quartiere, Straßen und Plätze. Durch diese Aufgabenzuordnung ist eine enge Kooperation zwischen BIM und Bezirk in diesem Fall wenig zielführend. Sicherlich ist aber ein ideeller Austausch über Projekterfahrungen zwischen allen gebäudeverwaltenden Dienststellen sowie Straßenbaulastträger sinnvoll. Im Rahmen von Neubaumaßnahmen ist eine Einleitung von Regenwasser in die Kanalisation ohnehin nicht mehr statthaft, wobei die Bodenkonsistenz des Berliner Urstromtals (mit teils flächendeckend lehmindigen Böden) teils zu erheblichen Herausforderungen für die Versickerung führt. Zudem sind die finanziellen Möglichkeiten im Bestand für ausgedehnte Entsiegelungs-, Versickerungs- und Verdunstungsmaßnahmen wie auch die Personalausstattung (Stadtentwicklung, SGA, FM) unzureichend.

Nadja Zivkovic
Bezirksbürgermeisterin

Stefan Bley
Bezirksstadtrat für Schule, Sport,
Weiterbildung, Kultur und Facility
Management