

26.02.2025

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 20.03.2025

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 1969/IX aus der 39. BVV vom 21.11.2024, Mehr Sport um den Elsterwerdaer Platz

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen der BVV wurde gefolgt.

Im Umfeld des Elsterwerdaer Platzes befinden sich die Bebauungspläne XXI-30a, XXI-32b und XXI-32c. Im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme Biesdorf-Süd wurden zwei großflächige Sportstandorte festgesetzt:

- B-Plan XXI-30a (Dingolfinger Straße): Die Fläche wird temporär für Flüchtlingsunterkünfte genutzt.
- B-Plan XXI-32c (Habichtshorst): Die Fläche wird temporär für Schulersatzbauten genutzt. Das betreffende landeseigene Grundstück an der Köpenicker Straße (Apfelwicklerstraße 2) ist der Fuchsberg-Grundschule zugeordnet. Dort befinden sich derzeit die Container-Schulräume. Dort könnte ein Bolz- bzw. Basketball-Platz integriert werden.
- B-Plan XXI-32b (Schmetterlingswiesen): Die Fläche ist als öffentliche Parkanlage mit öffentlichem Spielplatz festgesetzt. Der Spielplatz ist im Bestand vorhanden. Hier wird darauf hingewiesen, dass ein Bolz- bzw. Basketball-Platz hinsichtlich der zu erwartenden Lärmbelästigung anders als ein Spielplatz zu bewertet ist. Bolz- bzw. Basketball-Plätze unterliegen der Sportanlagenlärmschutzverordnung und damit anderen Immissionsrichtwerten. Somit ist ein Bolz- bzw. Basketballplatz nicht durch die Bebauungsplanfestsetzung Spielplatz planungsrechtlich abgedeckt.

Nadja Zivkovic  
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung