

26.02.2025

Vorlage zur Kenntnisnahme
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 20.03.2025

1. Gegenstand der Vorlage:

Zwischeninformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 2346/IX aus der 40. BVV vom 19.12.2024, Sanierungsbedarfe JFE

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen der BVV wird gefolgt.

Für die bezirklichen Gebäude des Fachvermögens Jugend, hier Jugendfreizeiteinrichtungen, liegen keine vollständigen Daten zur Erhebung von Sanierungsbedarfen vor.

Die Baudienststelle des Bezirkes wird bis 2026 eine strukturierte Erfassung der Sanierungsbedarfe aller bezirklichen Objekte, in denen sich bezirklich geförderte Jugendeinrichtungen befinden, erarbeiten.

Prognosen für Notreparaturen wegen unterbliebener Sanierungen aufzustellen, wie im BVV Beschluss gefordert, ist nicht möglich.

Notreparaturen ergeben sich immer aus jeweiligen akut auftretenden Störmeldungen und können stets aus unvorhersehbaren Ereignissen resultieren und sind nicht grundsätzlich auf unterlassene Instandhaltung zurückzuführen. Witterung, Verschleiß durch Nutzung, Mängel im Material u.a. sind häufige Ursachen für akute Störungen, die trotz regelmäßiger Instandhaltung auftreten.

Es ist aber vorgesehen im Rahmen der erfassten Sanierungsbedarfe Prioritäten zu setzen und daraus kurzfristige Maßnahmen zur Erhaltung der Gebäude zu ermitteln.

Eine Auflistung aktuell angefallener Kosten für Notreparaturen kann nur für die kommunal bewirtschafteten Einrichtungen erfolgen.

Derzeit befinden sich 4 der 26 Gebäude in kommunaler Bewirtschaftung.

Es ist jedoch festzustellen, dass in 2024 keine "Notreparaturen", die sich aus

unterbliebenen Sanierungen ergeben würden, durchgeführt wurden. Es handelte sich ausschließlich um normale turnusmäßig erforderliche Reparaturen im Rahmen der baulichen Unterhaltung oder der Wartung.

Einundzwanzig Gebäude sind im Rahmen von „Als-Ob Verträgen“ den Trägern mit Eigentümerpflichten zur Nutzung übergeben worden. Dem Bezirk liegen keine Daten darüber vor, welche Notreparaturen durch die Träger erfolgten.

Der Bezirk hat zur Unterstützung der Träger teilweise Notreparaturen aus bezirklichen Mitteln vorgenommen oder Reparaturen aus Wartungen, die der Bezirk wegen teilweiser nicht durchgeführter Wartungen der Träger, nun wieder selbst durchführt, daraus kann jedoch kein repräsentatives Ergebnis abgeleitet werden.

Eine Jugendfreizeiteinrichtung wird im Rahmen eines Betreibervertrages unterhalten. Auch hier liegen keine Aussagen für erforderliche Notreparaturen vor.

Nadja Zivkovic
Bezirksbürgermeisterin

Stefan Bley
Bezirksstadtrat für Schule, Sport,
Weiterbildung, Kultur und Facility
Management