

12.02.2025

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 27.02.2025

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 0902/IX aus der 25. BVV vom 31.08.2023, Zusagen einhalten: Innenhöfe als Freiräume und Grünflächen erhalten

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird gefolgt.

Das bezirkliche Straßen- und Grünflächenamt hat mit Schreiben vom 19.10.2024 den Bedarf an öffentlichen Grünflächen für die Grundstücke **Eisenacher Straße 35 (B-Plan 10-94)**, **Luzinstraße 11 (B-Plan 10-97)** und **Stollberger Straße 98 (B-Plan 10-99)** bestätigt und versichert, die Grundstücke im Bedarfsfall zu übernehmen und in das Fachvermögen Grün zu überführen.

Diese Bebauungsplanverfahren werden mit dem Planungsziel „öffentliche Grünfläche“ weitergeführt.

**Auerbacher Ring 42 (B-Plan 10-93)**

Vorgeschlagene Nutzung: Sicherung der Mietergärten

Der Vorschlag wird bereits mit dem Einleitungsbeschluss umgesetzt. Im Rahmen der Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die im Rahmen der Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange abgegeben wurden, ist eine erneute Prüfung der öffentlichen Belange der Wohnungsbauleitstelle der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen zur Umsetzung von Wohnungsbau auf den Flächen erforderlich. Die Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.

Nadja Zivkovic  
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung