

26.03.2025

Vorlage zur Beschlussfassung
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 10.04.2025

1. Gegenstand der Vorlage:

Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere, Anmeldung Fördermaßnahmen PJ 2026

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 25.03.2025 beschlossen, die BA-Vorlage Nr. 1103/VI der BVV zur Beschlussfassung vorzulegen.

2. Die BVV möge beschließen:

Die in der Tabelle in Anlage 1 der BA-Vorlage 1103/VI aufgeführten Maßnahmen werden zur Durchführung aus Fördermitteln des Städtebauförderprogramms Lebendige Zentren und Quartiere für das Programmjahr 2026 angemeldet.

Nadja Zivkovic
Bezirksbürgermeisterin

Heike Wessoly
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung

Anlage

Vorlage für das Bezirksamt

- zur Beschlussfassung -

Nr. 1103/VI

A. Gegenstand der Vorlage:

Förderprogramm Lebendige Zentren und Quartiere, Anmeldung Fördermaßnahmen PJ 2026

B. Berichtersteller/in:

Bezirksstadträtin Frau Wessoly

C. Beschlussfassung

C.1 Beschlussentwurf:

Das Bezirksamt beschließt:

1. Die in der Tabelle (Anlage 1) aufgeführten Maßnahmen werden zur Durchführung aus Fördermitteln des Städtebauförderprogramms Lebendige Zentren und Quartiere für das Programmjahr 2026 angemeldet.
2. Die für Städtebauförderung zuständige Abteilung Stadtentwicklung, Städtebauförderung, reicht die Projektvorschläge für das Programmjahr 2026 fristgerecht zum 31.03.2025 bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen ein. Die Fachvermögensträger und die bauenden Ämter liefern fristgemäß notwendige Unterlagen.

C.2 Weiterleitung an die BVV und zugleich Veröffentlichung:

Das Bezirksamt beschließt weiterhin, diese Vorlage der BVV zur Beschlussfassung vorzulegen und umgehend zu veröffentlichen.

D. Begründung:

Das Stadtentwicklungsamt, Städtebauförderung, hat die Vorschläge parallel auf ihre Förderfähigkeit im Kontext des in Zusammenarbeit mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen sowie den Fachämtern erstellten gebietsbezogenen Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) für das zukünftige Fördergebiet Helle Mitte überprüft und einen Priorisierungsvorschlag erarbeitet.

Die zu beantragenden Projekte sind vom Bezirksamt zu priorisieren (Priorisierungsvorschlag - siehe Anlage 1).

Insgesamt sollen acht Maßnahmen für die Förderung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen eingereicht werden:

1. Kultur- und Bildungshaus im Gut Hellersdorf: Neubau Volkshochschule (VHS)

Machbarkeitsstudie - Im historischen Stadtgut Hellersdorf soll ein Neubau der VHS Marzahn-Hellersdorf mit multifunktionalem Veranstaltungsraum entstehen als Ort der Kunst, Kultur und Begegnung (Volkshochschule+).

2. Künstlerscheune im Gut Hellersdorf

anteilige Planung ab BPU und bauliche Umsetzung, Gut Hellersdorf, Baufeld 6, Haus 12, 12629 Berlin - Die GESOBAU als Eigentümerin plant die Sanierung der denkmalgeschützten ehemaligen Stallung und die Herrichtung als Flächen für Kunstproduktion (Atelierflächen, Kunsthandwerk).

3. Kommunikationskonzept

gesamtes Fördergebiet - Erarbeitung eines Kommunikationskonzepts als Basis für die gebietsspezifische Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit;

4. Sachkosten Öffentlichkeitsarbeit

gesamtes Fördergebiet - u.a. Kosten für Gebietszeitung

5. Quartiersschulgarten Pusteblume Grundschule

Erneuerung, Kastanienallee 118, 12627 Berlin - Der Quartiersschulgarten Pusteblume bietet Schülerinnen und Schüler einen ganzheitlichen Lern- und Erfahrungsraum, z.B. als Grünes Klassenzimmer, für Hort- und Ferienangebote. Die intensive Nutzung durch unterschiedliche Quartiersakteure führt zu einer starken Abnutzung bzw. zu einem Erneuerungsbedarf der Freianlagen.

6. Kokoschkaplatz

Neugestaltung - Planung bis BPU - Der Kokoschkaplatz soll entsprechend seiner neuen Funktion als Vorplatz und Bindeglied zwischen dem Erweiterungsbau der Alice-Salomon-Hochschule (ASH) und dem Eingang des Marktplatz-Centers gestaltet werden. Die hier angemeldeten Mittel beinhalten die Planung bis BPU inkl. Beteiligungsverfahren.

7. Projektsteuerung Alice-Salomon-Platz

Unterstützungsleistungen für die Planung und bauliche Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses für das SGA zur Neugestaltung des Alice-Salomon-Platzes

und

8. Besondere Planungsleistungen Alice-Salomon-Platz

Unterstützungsleistungen für die Planung und bauliche Umsetzung des Wettbewerbsergebnisses für das SGA zur Neugestaltung des Alice-Salomon-Platzes -

Das Stadtentwicklungsamt, Städtebauförderung, koordiniert die Anmeldung, arbeitet die Prioritätenliste für die anzumeldenden Maßnahmen im Programmjahr 2026 aus und reicht die Anmeldevorschläge fristgerecht bis zum 31.03.2025 bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen ein.

E. Rechtsgrundlage:

§ 1 Absatz 1 GO BA;

§ 12 Absatz 2 Ziffer 9 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVerwG);

§ 36 Abs. 2 b Bezirksverwaltungsgesetz (BezVerwG);

AV 1.4 zu § 44 Abs. 1 der Landeshaushaltsordnung Berlin (LHO);

Ausführungsvorschriften über die Finanzierung der Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung städtebaulicher Gesamtmaßnahmen vom 13. Dezember 2023 (AV Stadterneuerung 2024);

Verwaltungsvereinbarung über die Gewährung von Finanzhilfen des Bundes an die Länder nach Artikel 104 b des Grundgesetzes zur Förderung städtebaulicher Maßnahmen (VV Städtebauförderung 2023/2024), gemäß § 164 b Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

F. Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Sollten sich bei der Durchführung der Maßnahmen erhebliche Kostenerhöhungen ergeben, die nicht durch die Umschichtung von Fördermitteln in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen aufgefangen werden können, sind evtl. bezirkliche Mittel zur Kofinanzierung einzusetzen. Dies wird ggf. im Einzelfall zu klären sein.

G. Zielgruppenrelevante Auswirkungen:

Die Maßnahmen werden bezogen auf die Nutzerinnen und Nutzer geplant und umgesetzt. Sie dienen der Verbesserung von Lebensbedingungen unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen.

Heike Wessoly
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung

Anlagen:

1) Prioritätenliste Programmjahr 2026

2) Übersichtsplan anzumeldender Maßnahmenvorschläge PJ 2026

Lebendige Zentren und Quartiere

Programmjahr: **2026**
 Bezirk: **Marzahn-Hellersdorf**
 Fördergebiet: **Helle Mitte**

Stand: 10.03.2025
 Bearbeiter: Sven Hanczuch
 Stellenzeichen: Stadt StF 2
 E-Mail: sven.hanczuch@ba-mh.berlin.de

Übersicht Maßnahmenliste

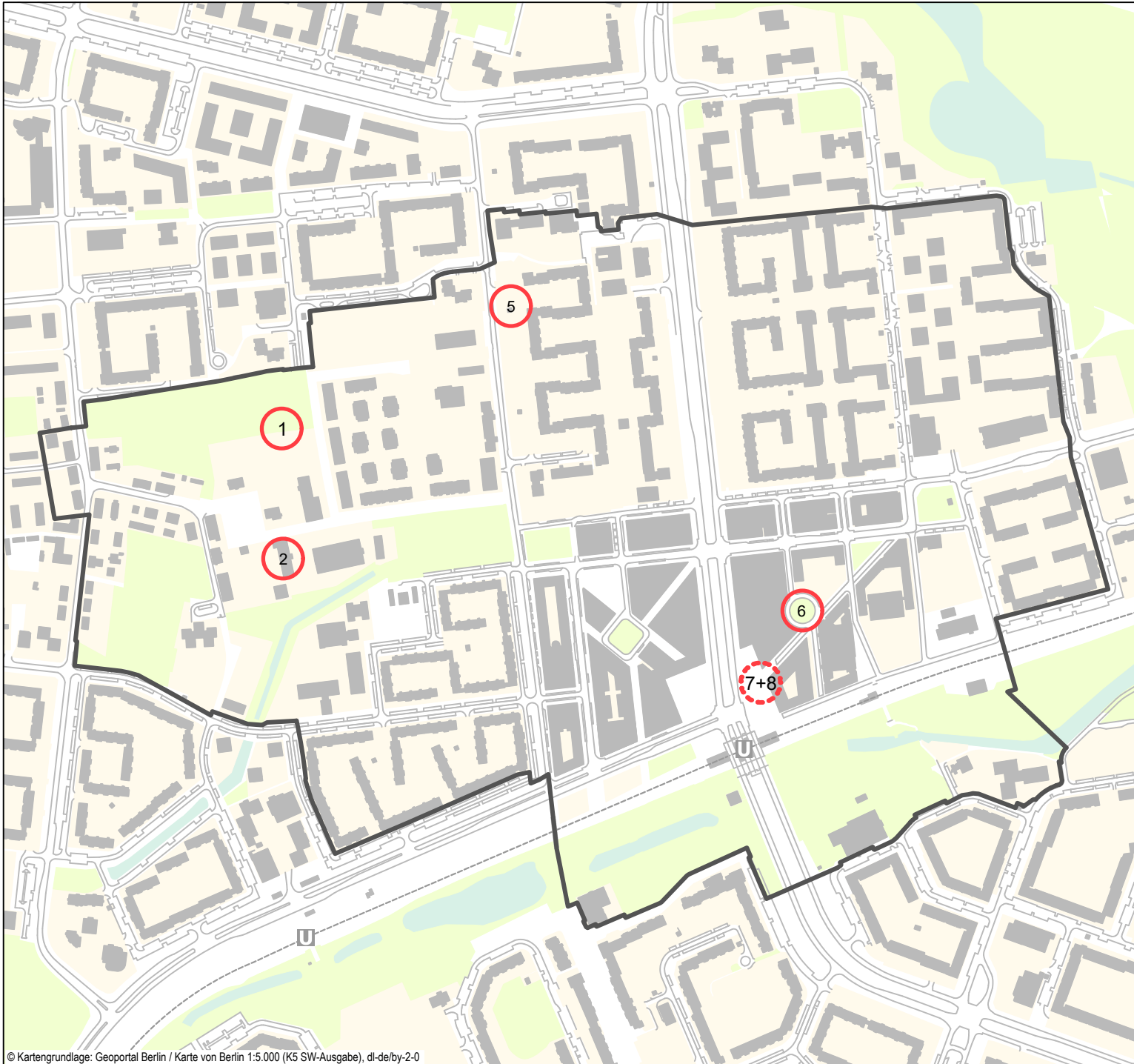
alle Angaben in Euro

BA-Beschluß vom03.2025 Rangfolge BA	Prioritäts- vorschlag Stadt StF	Maßnahme	Umsetzung durch	Zuwendung	Gesamtkosten	Eigen- und Drittmittel	Fördermittel- bedarf	HHJ 2026	HHJ 2027	HHJ 2028	HHJ 2029	HHJ 2030	Anmerkungen Stadt StF
	1	Kultur- und Bildungshaus im Gut Hellersdorf: Neubau Volkshochschule, Machbarkeitsstudie	GESOBAU AG	x	50.000,00	0,00	50.000,00	50.000,00					
	2	Künstlerscheune im Gut Hellersdorf , anteilige Planung ab BPU und bauliche Umsetzung, Gut Hellersdorf, Baufeld 6, Haus 12, 12629 Berlin	GESOBAU AG	x	2.500.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	750.000,00	500.000,00				
	3	Kommunikationskonzept , gesamtes Fördergebiet	WIFö		50.000,00	0,00	50.000,00	40.000,00	10.000,00				
	4	Sachkosten Öffentlichkeitsarbeit , gesamtes Fördergebiet	WIFö		32.000,00	0,00	32.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00		
	5	Quartiersschulgarten Pusteblume Grundschule: Erneuerung, Kastanienallee 118, 12627 Berlin	Stadt StF		50.000,00	0,00	50.000,00	15.000,00	35.000,00				
	6	Kokoschkaplatz: Neugestaltung - Planung bis BPU	SGA, Bereich Grün		50.000,00	0,00	50.000,00		20.000,00	30.000,00			
	7	Projektsteuerung Alice-Salomon-Platz	SGA, Bereich Straße		200.000,00	0,00	200.000,00	60.000,00	60.000,00	80.000,00			Parallel bei Europa im Quartier (EQ) angemeldet
	8	Besondere Planungsleistungen Alice-Salomon-Platz	SGA, Bereich Straße		140.000,00	0,00	140.000,00	28.000,00	84.000,00	28.000,00			Parallel bei Europa im Quartier (EQ) angemeldet
						Summe Gesamt	1.822.000,00	951.000,00	717.000,00	146.000,00	8.000,00	0,00	

Lebendige Zentren und Quartiere

Lebendiges Zentrum Helle Mitte

Projektanmeldungen Programmjahr 2026




- 1 Kultur- und Bildungshaus/Neubau Volkshochschule+: Machbarkeitsstudie (Kooperationsprojekt GESOBAU)
- 2 Künstlerscheune/Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude: anteilige Planung ab BPU und bauliche Umsetzung (Kooperationsprojekt GESOBAU)
- 5 Erneuerung Quartiersschulgarten Pustebblume: Planung und bauliche Umsetzung
- 6 Neugestaltung Kokoschkaplatz: Planung bis BPU

Maßnahmen das gesamte Fördergebiet betreffend:

- 3 Kommunikationskonzept
- 4 Sachkosten Öffentlichkeitsarbeit: Gebietszeitung

Nachrücker-Projekte (parallel bei Europa im Quartier angemeldet):

- 7 Projektsteuerung Alice-Salomon-Platz
- 8 Besondere Planungsleistungen Alice-Salomon-Platz

 Gebietsabgrenzung Lebendiges Zentrum Helle Mitte

Bearbeitung: **Planergemeinschaft** für Stadt und Raum eG

Stand: 06.03.2025

Maßstab: 1:7.500 (im Original DIN A4)

