

Bericht

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 23.02.2023

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussbericht zur Empfehlung der BVV, Ds-Nr. 0911/IX aus der 16. BVV vom 17.11.2022, Neubau der Wache für Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf - Flächenankauf vorantreiben

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Der Empfehlung wird gefolgt.

Die für den Ankauf der Fläche nötigen Schritte hat die zuständige Senatsverwaltung für Inneres, Digitalisierung und Sport eingeleitet. Beauftragt ist ein Ankauf der Teilfläche durch die Berliner Bodenfonds GmbH.

Der Grundstückeigentümer hat sich bezüglich des Flächenankaufs für die Feuerwache nicht kooperativ gezeigt. Der Grundstückseigentümer wünscht die Einordnung von Wohnnutzungen und die Festschreibung von Einzelhandel im Bebauungsplan XXIII-4a. Die Festsetzung von Einzelhandel am Standort ist nur im Zusammenhang mit der Aufgabe des Fachmarktstandortes Alt-Mahlsdorf/Hönower Straße möglich, die der dortige Eigentümer zugunsten von Wohnungsbau anstrebt. Zur Identifizierung und Aktivierung zusätzlicher Wohnflächenpotenziale besteht die Absicht, ein umsetzungsorientiertes Innenentwicklungskonzept für den gesamten Raum Anfang 2023 zu beauftragen.

Auch mit ggf. geänderten Planungszielen zur gewünschten Einordnung von Wohnen und der Festschreibung von Einzelhandel im Bebauungsplan XXIII-4a ist eine Flächenübertragung für die Freiwillige Feuerwehr nicht gesichert. Hierfür und für den Bau der Wache sind mit der Festsetzung des Bebauungsplanes die notwendigen finanziellen Mittel in den Haushalt durch den Senat einzustellen.

Gordon Lemm
Bezirksbürgermeister

Juliane Witt
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung,
Umwelt- und Naturschutz, Straßen und
Grünflächen