

Vorlage zur Kenntnisnahme
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 15.12.2022

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 0245/IX aus der 10. BVV vom 19.05.2022, Einrichtung von Milieuschutzgebieten in Marzahn-Hellersdorf

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird gefolgt.

Das Bezirksamt hat für das „Gelbe Viertel“ die Ausweisung eines Milieuschutzgebietes im Jahr 2020 geprüft. Entsprechend § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB wurde geprüft, ob die Voraussetzungen für eine „soziale Erhaltungssatzung“ vorliegen. Die Prüfung erfolgte an Hand von Indikatoren entsprechend den vorliegenden Daten. Das Bezirksamt hatte über das Ergebnis der Prüfung für das „Gelbe Viertel“ mit der Beantwortung der Kleinen Anfrage 130/IX berichtet.

Im Hinblick auf die Indikatoren sowie Erkenntnisse der Prüfung von 2020 ist anzunehmen, dass eine regelmäßige Überprüfung der Erkenntnisse entsprechend der Empfehlung bestehender Untersuchungen alle drei Jahre sinnvoll erscheint. Dies berücksichtigt die derzeit sehr dynamische Situation auf dem Berliner Wohnungsmarkt. Außerdem sollte nach Veröffentlichung des Berichtes zum Monitoring Soziale Stadtentwicklung, des Wohnungsatlases Berlin und des Wohnungsmarktberichtes der IBB eine grobe Überprüfung erfolgen. Empfohlen wird, hier 2023 ein solches Verfahren einzuleiten.

Darüber hinaus wird das Bezirksamt für drei weitere Teilbereiche auf der Grundlage der vorliegenden Daten prüfen, ob die Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 BauGB vorliegen. Die Prüfung erfolgt damit auf der Grundlage des Sozialmonitorings, des Wohnatlases, des Wohnungsmarktreports Berlin und der AKS online-Immobilienpreis-Info. Es wurden zwei Gebiete im Ortsteil Marzahn und ein Gebiet im Ortsteil Hellersdorf untersucht.

Wenn die Voraussetzungen vorliegen, wird das Bezirksamt eine entsprechende Erhaltungssatzung erarbeiten.

Gordon Lemm
Bezirksbürgermeister

Juliane Witt
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung, Umwelt-
und Naturschutz, Straßen- und Grünflächen