

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 28.04.2022

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 0028/IX aus der 02. BVV vom 18.11.2021, Klimaschutz konkret! Grüne Innenhöfe Lily-Braun-Str. 13/15 und Bodo-Uhse-Straße 8/10 erhalten

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen konnte nur teilweise gefolgt werden.

Das Bezirksamt ist in Abstimmung mit dem landeseigenen Wohnungsunternehmen STADT UND LAND eingetreten, um die Freiflächen des Innenhofs Lily-Braun-Str. 13/15 und Bodo-Uhse-Straße 8/10 vollständig zu erhalten und eine Bebauung zu verhindern. Bereits im Dezember 2021 gab es Gespräche mit dem Geschäftsführer der Wohnungsbau-gesellschaft STADT UND LAND. Der Gesellschaft wurde in diesem Gespräch auch ein Ersatzgrundstück angeboten. Dieses Angebot wurde auf Grund wirtschaftlicher Belange und des zeitlichen Verzuges nicht angenommen. Bei der in Rede stehenden Fläche handelt es sich um Bauland, so dass die Gesellschaft grundsätzlich Baurecht nach dem geltendem Recht hat. Dieses will sie unter Berücksichtigung ihres Auftrages zur Schaffung von dringend notwendigem Wohnraum wahrnehmen.

Die rechtlichen, im Rahmen der Stadtplanung zur Verfügung stehenden Mittel sind vom Bezirk ausgeschöpft worden.

Gordon Lemm  
Bezirksbürgermeister

Juliane Witt  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung,  
Umwelt- und Naturschutz, Straßen und  
Grünflächen