

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 28.04.2022

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Zwischeninformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 0170/IX aus der 4. BVV vom 20.01.2022, Für mehr Transparenz bei Bauvorbescheide und Baugenehmigungen

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird teilweise gefolgt.

Das Bezirksamt, hier der Fachbereich Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz (FB BWA UD), hat fachbereichsintern einen Bericht zu eingegangenen Bauanträgen und Bauvorbescheidsanträgen in nachfolgendem Format festgelegt:

Vorgangsnummer	Vorhabenbezeichnung	Straße	Eingangsdatum	Herstellungskosten (in €)	Anzahl der WE

Dieser wird quartalsweise der Bezirksverordnetenversammlung vorgelegt und stetig für den jeweiligen Status Baugenehmigung/Baubeginn/Baufertigstellung aktualisiert.

Der erste Stichtag ist der 01.03.2022

Bezüglich der gewünschten Statistik über erteilte Baugenehmigungen wird weiterhin erläutert: Gemäß § 1 des Hochbaustatistikgesetzes wird die Zahl der fertiggestellten Wohnungen pro Bezirk in Berlin vom Amt für Statistik Berlin-Brandenburg erfasst und veröffentlicht, dies auch unterjährig/quartalsweise. Soweit hier bekannt ist, ist dort auch eine Auswertung nach Ortsteilen (bzw. Planungsregionen) möglich.

Das Bezirksamt, hier Fachbereich Bauaufsicht, Wohnungsaufsicht und Denkmalschutz, führt keine gesonderte Statistik dazu. Das eBG ist lediglich ein Arbeitsinstrument zur Bearbeitung bauaufsichtlicher Verfahren.

Eine händische Auswertung mit dem dadurch verursachten personellen und zeitlichen Aufwand ist nicht zu leisten und auch unnötig, da die Daten an der gesetzlich dafür zuständigen Stelle vorhanden sind.

Gordon Lemm  
Bezirksbürgermeister

Juliane Witt  
Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung,  
Umwelt- und Naturschutz, Straßen  
und Grünflächen