

**Vorlage zur Kenntnisnahme**  
für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 28.04.2022

---

1. Gegenstand der Vorlage:

Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Drs-Nr. 159/IX aus der 4. BVV vom 20.01.2022, Kita-Plätze sichern – Kita-Wirbelwind bei der Suche nach Ausweichquartier unterstützen.

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wurde gefolgt.

Der Träger wurde vom Jugendamt in der 7. Kalenderwoche entsprechend den nachfolgenden Ausführungen informiert.

Das Bezirksamt unterstützt das vom Träger Fipp e.V. zur Sanierung des Objektes „Kita Wirbelwind“ - Schrobsdorffstr. 28 geplante Bauvorhaben.

Das Jugendamt hat dies bereits bei Antragstellung für die Mitteleinwerbung getan und steht auch weiterhin unterstützend zur Verfügung. Das Vorhaben ist eine unerlässliche Maßnahme zum langfristigen Erhalt der Kita-Nutzung im Objekt und wichtig für den Stadtteil Mahlsdorf.

Der Träger Fipp e.V. geht sehr verantwortungsvoll mit der Situation um und hält plausible Lösungsansätze vor. Einer Zustimmung des Jugendamtes für die Betreuung an einem anderen Standort bedarf es grundsätzlich nicht, wenn das Betreuungsangebot durch den Träger sichergestellt werden kann.

Ein Ausweichobjekt in der Wendenschlossstraße, ein saniertes Objekt mit 100 Kita-Plätzen und vorliegender Betriebserlaubnis, stellt dabei durchaus eine Option dar, zumal es auch

eine direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gibt. Sicher ist die Nutzung mit einem großen zeitlichen Mehraufwand für die Familien verbunden.

Auch die Überlegung des Trägers, eine Unterbringung am Standort der von ihm betriebenen Kindertagesstätte „Hummelburg“ am Blumberger Damm 139 in 12685 Berlin für den Sanierungszeitraum zu organisieren, erscheint durchaus praktikabel. Diese Kindertagesstätte verfügt gegenwärtig über 170 betriebserlaubte Plätze. Mit Stand 31.01.2022 stellt der Träger 134 Plätze für das Betreuungsangebot zur Verfügung, davon sind zum 31.01.2022 ca. 128 Plätze belegt.

Sicher könnte der Träger für den geplanten Sanierungszeitraum eine Erweiterung der Betriebserlaubnis bei der Senatsverwaltung beantragen.

Für den Standort würde dies zwar Einschränkungen bedeuten, insbesondere hinsichtlich der Umsetzung des inhaltlichen Konzeptes, angesichts des beschränkten zeitlichen Rahmens wäre dies jedoch nach Meinung des Jugendamtes vertretbar.

Der Träger wird in bewährter Art gemeinsam mit den Eltern die beste Lösung erarbeiten, die auch im Verständnis für die Situation und im Wissen um den Nutzen für alle Kita-Kinder in der Schrobsdorffstraße 28 Akzeptanz finden wird.

Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme ist im Zeitraum Sommer 2023 bis Ende 2023 geplant. Der Freizug des Objektes während der Baumaßnahme ist absolut nachvollziehbar, auch wenn sich für die Familien dadurch für einen übersichtlichen Zeitraum weitere Wege ergeben.

Leider verfügt weder das Jugendamt noch das Bezirksamt in der Bezirksregion Mahlsdorf über ein Objekt, das den Anforderungen zur Unterbringung von 70 Kita-Kindern genügen würde und für welches zeitnah eine Betriebserlaubnis erteilt werden könnte.

Ein Ausweichquartier kann daher leider nicht zur Verfügung gestellt werden.

Noch immer besteht in der Bezirksregion Mahlsdorf ein Fehlbedarf an Kita-Plätzen und es wird daher der weitere Ausbau von Plätzen forciert.

Das Bezirksamt erwägt gegenwärtig die Rückholung eines Objektes von der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) in Hellersdorf-Süd, was zwar ein ehemaliges Kitagebäude darstellt, in welchem jedoch seit Jahrzehnten keine Sanierungsmaßnahmen durchgeführt wurden. Gegenwärtig beschäftigt sich eine Arbeitsgruppe im Bezirksamt mit den Planungen einer künftigen Nutzung. Eine Kita-Nutzung ist hier mittel- und langfristig vor dem Hintergrund des Bedarfes nicht vorgesehen, daher wäre weder der erforderliche Mitteleinsatz für eine kurzfristige Nutzung als Ausweichquartier gerechtfertigt noch wäre es zeitlich umsetzbar. Das Problem des weiteren Fahrtweges würde zudem auch weiterhin bestehen.

Gordon Lemm  
Bezirksbürgermeister

Bienge  
Bezirksstadträtin für Jugend  
und Gesundheit