

## **Bericht**

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 17.06.2021

1. Gegenstand des Berichtes: Abschlussbericht zur Empfehlung der BVV, Ds-Nr. 1777/VIII aus der 46. BVV vom 18.06.2020

Helle Mitte wiederbeleben – Bezirksamt muss endlich handeln

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Der Empfehlung wurde gefolgt.

Die Leitstelle für Wirtschaftsförderung hat im Juni 2019 ein Projekt im Rahmen des Förderprogramms Wirtschaftsdienliche Maßnahmen (WDM) für die Helle Mitte ins Leben gerufen, welches sich mit der Verbesserung der wirtschaftlichen Situation für KMU im Stadtteilzentrum befassen soll. Zudem wurden und werden aus dem Projekt heraus Veranstaltungen finanziert, die sowohl den Bewohner\*innen zugutekamen bzw. kommen als auch Akteuren vor Ort, die Möglichkeit gab und geben wird, sich aktiv oder passiv einzubringen sowie von den Effekten zu partizipieren. Des Weiteren wurde 2019, gemeinsam mit dem Stadtplanungsamt eine Studie in Auftrag gegeben, die sich mit der Zukunftsgestaltung des Alice-Salomon-Platzes beschäftigt hat. Hierfür wurden unter anderem auch Bewohner\*innen und Akteure vor Ort befragt. Aus dieser Studie heraus liegt dem Bezirksamt nun eine Umgestaltungsvariante für den Platz vor, die die Aufenthaltsqualität verbessern soll. Über Umsetzungs- und Finanzierungsmöglichkeiten wird im Bezirksamt derzeit noch beraten.

Außerdem wurde von Juli bis Dezember 2020 ein Nutzungsleitbild für eine nachhaltige und stabile Entwicklungsperspektive des Zentrums entwickelt. Dafür wurde auf meinBerlin eine Umfrage veröffentlicht sowie ein Workshop veranstaltet. Eingeladen wurden Gewerbetreibende, Eigentümer\*innen, Fachämter, Fraktionsmitglieder sowie Akteure vor Ort. Aus diesem Nutzungsleitbild heraus, wird nun von Mai 2021 bis April 2022 ein Stadtteilmanagement eingesetzt, welches sich in den nächsten 12 Monaten für ein wirtschaftlich tragbares und nachhaltiges Stadtteilzentrum kümmern soll. Dazu gehören Vernetzung, Kommunikation und Kooperation (Netzwerkbildung), Öffentlichkeitsarbeit, zum Beispiel durch die Erstellung einer Kiezkarte sowie Initiierung, Aufbau und Koordination eines Netzwerkes am Standort. Im Rahmen dessen wird eine Bestands- und Leerstandsanalyse mit möglichen Zwischen- bzw. Umnutzungsmöglichkeiten durchgeführt. Ein weiterer wichtiger Bestandteil wird zudem sein, neben dem Einzelhandel eine neue Ausrichtung für die Helle Mitte zu finden. Dies soll mit kleinen Projekt- und Veranstaltungsideen untermauert werden, die sich auch nach Projektende durch die Akteure vor Ort weiter umsetzen oder ausbauen lassen. Nebenbei soll das

Stadtteilmanagement zudem noch eine Akquise von Fördermöglichkeiten für weiterführende Projekte durchführen.

Dagmar Pohle  
Bezirksbürgermeisterin

N. Zivkovic  
Bezirksstadträtin für Wirtschaft,  
Straßen und Grünflächen