

Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 27.05.2021

1. Gegenstand der Vorlage: Vorlage zur Kenntnisnahme für die BVV,
Förderbilanz der investiven Städtebauförderprogramme in
Marzahn-Hellersdorf im Haushaltsjahr 2020

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 27.04.2021 beschlossen, die Förderbilanz der investiven Städtebauförderprogramme in Marzahn-Hellersdorf im Haushaltsjahr 2020 der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Dagmar Pohle
Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der
Abteilung Stadtentwicklung, Gesundheit,
Personal und Finanzen

Anlagen

Bericht zur Programmmittelverwendung der investiven Städtebauförderprogramme im Haushaltsjahr 2020

Die vorliegende Darstellung der Förderbilanz der investiven Städtebauförderprogramme in Marzahn-Hellersdorf bezieht sich auf Maßnahmen der Programme Nachhaltige Erneuerung (vormals Stadtumbau), Sozialer Zusammenhalt - Baufonds, Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung (BENE) und des Investitionspakts (Sportstätten). Mit den Förderprogrammen werden energetische Aufwertungen bestehender Einrichtungen, Um- und Neugestaltungen von Freiflächen und bauliche Maßnahmen an sozialer Infrastruktur mit innovativen und erweiterten Nutzungskonzepten gefördert.

Im Förderprogramm Nachhaltige Erneuerung (vormals Stadtumbau) wurden im Haushaltsjahr 2020 die in Anlage 2 dargestellten Maßnahmen gemäß den ursprünglichen Finanzierungszusagen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen vom 03.03.2016 (PJ 2016), 13.03.2018 (PJ 2018) und 25.01.2019 (PJ 2019) begonnen bzw. umgesetzt. Im Haushaltsjahr 2020 standen zum 31.12.2020 dem Bezirk Fördermittel in Höhe von rd. 6,13 Mio. € zur Verfügung, von denen rd. 5,1 Mio. € in 13 Maßnahmen investiert wurden. Die Ausschöpfung der Fördermittel erfolgte damit zu 82 %. Neben der externen Unterstützung durch die Gebietsbeauftragten Weeber+Partner und drei vorbereitenden Maßnahmen (u.a. ISEK Vertiefungsbereich Marzahn-Südspitze – Barrierefreies Quartier) wurden jeweils drei Vorhaben in den Bereichen "Kitas, Schulen und andere Bildungsorte", "Jugend-, Freizeit- und Kultureinrichtungen" sowie "Öffentlicher Raum, Grünflächen und Spielplätze" gefördert.

Im Baufonds als Teil des Förderprogramms Sozialer Zusammenhalt (vormals Soziale Stadt) wurden im Haushaltsjahr 2020 die ebenfalls in Anlage 2 dargestellten Maßnahmen den ursprünglichen Finanzierungszusagen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen vom 11.01.2017 (PJ 2017) und 31.01.2018 (PJ 2018) begonnen bzw. umgesetzt. Für das Haushaltsjahr standen Fördermittel in Höhe von rd. 2 Mio. € zur Verfügung, von denen rd. 1,6 Mio. € in sechs Maßnahmen umgesetzt wurden. Dies entspricht einer Ausschöpfung der Fördermittel zu 81 %.

Mit Mitteln des Berliner Programms für Nachhaltige Entwicklung (BENE) wurden im Haushaltsjahr 2020 die in Anlage 2 dargestellten Maßnahmen gemäß den Finanzierungszusagen der Senatsverwaltung für Verkehr und Umwelt vom 15.04.2019 und 17.12.2019 begonnen bzw. umgesetzt. Im Haushaltsjahr 2020 standen 607 Tsd. € Fördermittel für zwei Maßnahmen zur Verfügung, von denen mit einer Ausschöpfung von 29 % rd. 175 Tsd. € ausgegeben wurden. Bei der Umsetzung der Maßnahmen kam es durch die Bedingungen der Corona-Pandemie zu erheblichen Verzögerungen bei den Beteiligungs- und Werkstattverfahren als auch bei Planungs- und Bauleistungen.

Mit Mitteln des Investitionspakts „Sportsstätten" wurden im Haushaltsjahr 2020 die in Anlage 2 dargestellten Maßnahmen gemäß den Finanzierungszusagen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen vom 08.08.2019 (PJ 2018) und 20.10.2020 (PJ 2021) begonnen bzw. umgesetzt. Für drei Maßnahmen standen Fördermittel in Höhe von rd. 1,82 Mio. € im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung, von denen rd. 1,8 Mio. € ausgegeben wurden, was einer Ausschöpfung von nahezu 100 % entspricht.

Die Umsetzung der Maßnahmen ist auf die gute Kooperation zwischen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen bzw. Senatsverwaltung für Verkehr und Umwelt, den Fachämtern des Bezirks, den bauenden Ämtern des Bezirks sowie starken Partnern vor Ort zurückzuführen. Das Ziel der Ressourcenbündelung der bezirklichen Mittel mit Landes-, Bundes- und EU-Mitteln nach Maßgabe der, des 2019 beschlossenen Strategiepapiers "Neuausrichtung des Stadtumbaus" und der Schwerpunktsetzung in den Förderprogrammen, wurde erfüllt.

Die in diesem Haushaltsjahr (gegenüber den Vorjahren) z.T. niedrigen Ausschöpfungsraten beruhen zum einen auf der Notwendigkeit, Aufträge wegen unzureichenden Ergebnisses mehrfach auszuschreiben und sind zudem bedingt durch personelle Kapazitätsengpässe in den bauenden Ämtern. Auch langwierige Arbeitsprozesse durch die Corona-Pandemie führten zu einer insgesamt schwierigen Umsetzung im Haushaltsjahr 2020.

Erläuterung zu den Anlagen:

Anlage 2 enthält die Abrechnungsbilanz des Haushaltsjahres 2020 für Maßnahmen der Programme Nachhaltige Erneuerung (ehemals Stadtumbau), Baufonds (Sozialer Zusammenhalt), Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung (BENE) und des Investitionspakts (Sport). In Anlage 5 sind die Standorte aller Maßnahmen dargestellt, die das Zusammenspiel der Förderprogramme in Marzahn-Hellersdorf aufzeigen. Anlage 4 enthält mit Kartenmaterial und Steckbriefen vertiefende Angaben zu den Maßnahmen der investiven Förderprogramme.

Vorausblick:

In den oben genannten Förderprogrammen werden im Haushaltsjahr 2021 nach derzeitigem Stand die in der Anlage 3 dargestellten Maßnahmen umgesetzt.

Bilanz: Nachhaltige Erneuerung im Haushaltsjahr 2020

Nr.	PJ	Bezeichnung der Maßnahme	Straße	Fördermittel			
				Gesamt	Haushaltsjahr 2020	Ausgaben Ist HJ 2020	Differenz (Minderausgaben und Mehrkosten)
1	2016	Haus Babylon: Energetische Sanierung, Herstellung Behindertengerechtigkeit, Raumoptimierung und Brandschutzertüchtigung für Mitnutzung durch Musikschule	Stephan-Born-Straße 4	3.830.190,03	600.000,00	521.741,11	-78.258,89
2	2018	Grundschule am Bürgerpark, Aufwertung Schulhof	Jan-Petersen-Straße 18b	1.659.546,88	926.250,00	951.900,11	25.650,11
3		Paradiesgärten als Begegnungsstätte (2-3 Standorte), Neubau als Beteiligungsprojekt	Schönageistraße/Blumberger Damm, Paul-Schwenk-Straße, Albert-Kuntz-Straße	357.159,34	170.000,00	148.066,38	-21.933,62
4		Gebietsbeauftragter, 2019-2022		397.033,30	90.000,00	85.965,47	-4.034,53
5	2019	Freizeitforum Marzahn: Energetische Aufwertung durch Erneuerung der Fenster und Ertüchtigung der Fassade	Marzahner Promenade 51-55	2.690.000,00	1.050.000,00	698.818,81	-351.181,19
6		Haus Babylon: energetische Sanierung, Herstellung Behindertengerechtigkeit und Brandschutzertüchtigung, 2. BA - Mehrkosten	Stephan-Born-Straße 4	722.021,42	628.809,97	521.736,84	-107.073,13
7		Kulturforum, Carola-Neher-Str. 1, Energetische Sanierung des Gebäudes, 2. BA - Minderausgaben	Carola-Neher-Straße 1	1.641.673,39	1.262.048,50	1.180.253,57	-81.794,93
8		Neubau Kindertagesstätte am Havelländer Ring	Havelländer Ring 46	2.000.000,00	600.000,00	323.000,00	-277.000,00
9		Kindertagesstätte "Raupe Nimmersatt", Machbarkeitsstudie	Marchwitzstraße 47/49	25.000,00	25.000,00	23.190,01	-1.809,99
10		Neu- und Umgestaltung Clara-Zetkin-Park (öffentliche Flächen) im Zusammenhang mit Wohnungsneubau	Flämingstraße 70	1.304.680,00	30.000,00	31.063,18	1.063,18
11	Paradiesgärten als Begegnungsstätte (3 Standorte)	Schönageistraße/Blumberger Damm, Paul-Schwenk-Straße, Albert-Kuntz-Straße	370.000,00	0,00	13.746,40	13.746,40	
12	2020	Pustebume Grundschule (MEB), Neubau Schulsportanlage - 2. BA	Kastanienallee 61	964.500,00	539.500,00	365.481,71	-174.018,29
13		Erneuerung Spielplatz Murtzaner Ring	Murtzaner Ring 68	1.226.500,00	100.000,00	79.375,51	-20.624,49
14		Neubau einer Skateranlage Senftenberger Str.	Senftenberger Straße	45.000,00	30.000,00	29.907,08	-92,92
15		ISEK Vertiefungsbereich Marzahn-Südspitze ("Entwicklung eines barrierearmen Stadtquartiers")	Stadtquartier Marzahn-Südspitze	90.500,00	75.500,00	77.612,45	2.112,45
				Summe	6.127.108,47	5.051.858,63	-1.075.249,84

PJ	HJ 2020	IST	Nicht verausgabt
PJ 2016	600.000,00	521.741,11	-78.258,89
PJ 2018	1.186.250,00	1.185.931,96	-318,04
PJ 2019	3.595.858,47	2.791.808,81	-804.049,66
PJ 2020	745.000,00	552.376,75	-192.623,25
Gesamt	6.127.108,47	5.051.858,63	-1.075.249,84

Bilanz: Baufonds im Programm Sozialer Zusammenhalt (Soziale Stadt) im Haushaltsjahr 2020

Nr.	PJ	Bezeichnung der Maßnahme	Straße	Fördermittel			
				Gesamt	Haushaltsjahr 2020	Ausgaben Ist HJ 2020	Differenz (Minderausgaben und Mehrkosten)
1	2017	Hüllensanierung und Schaffung eines separaten Eingangsbereichs im KJFZ Haus Windspiel	Golliner Straße 4	589.500,00	0,00	11.790,00	
2		Litfaßsäule Vorplatz Mehrower Allee	Vorplatz S-Bahnhof Mehrower Allee			7.194,90	
3		Bau eines Mehrzweckhauses auf dem Abenteuerspielplatz Marzahn West	Ahrensfelder Chaussee 26	688.274,00	199.220,00	194.080,59	-5.139,41
3		Gestaltung Freiflächen Familienzentrum Drehkreuz	Sella-Hasse-Straße 21	287.000,00	236.045,04	236.014,60	-30,44
4	2018	Gestaltung Boulevard Kastanienallee inkl. Spielflächen 1. BA	Boulevard Kastanienallee	300.000,00	274.564,00	274.564,49	0,49
5		Haus Farbklecks - Schaffung eines Veranstaltungs- und Medienraums	Rabensteiner Straße 20-22	117.000,00	148.500,00	145.260,00	-3.240,00
6	2019	S-Bhf. Mehrower Allee, Aufwertung Vorplatz	Märkische Allee	1.391.300,00	1.116.770,00	744.291,51	-372.478,49
Summe					1.975.099,04	1.613.196,09	-380.887,85

PJ	HJ 2020	IST	Nicht verausgabt
PJ 2017	435.265,04	449.080,09	-5.169,85
PJ 2018	423.064,00	419.824,49	-3.239,51
PJ 2019	1.116.770,00	744.291,51	-372.478,49
Gesamt	1.975.099,04	1.613.196,09	-380.887,85

Stand: 31.12.2020

Bilanz: Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung (BENE) Haushaltsjahr 2020

Nr.	PJ	Bezeichnung der Maßnahme	Straße	Fördermittel			
				Gesamt	Haushaltsjahr 2020	Ausgaben Ist HJ 2020	Differenz (Minderausgaben und Mehrkosten)
1	2020	Hönower Weiherkette, Aufwertung der Grünanlagen	Berliner Straße	2.171.115	289.425,00	24.676,26	-264.748,74
2		Kinderspielplätze Windschutzstreifen, Neubau und Ertüchtigung inkl. Aufenthaltsbereiche	Carola-Neher-Straße	1.174.202	317.316,00	150.272,01	-167.043,99
				Summe	606.741,00	174.948,27	-431.792,73

PJ	HJ 2020	IST	Nicht verausgabt
PJ 2020	606.741,00	174.948,27	-431.792,73
Gesamt	606.741,00	174.948,27	-431.792,73

Stand:31.12.2020

Bilanz: Investitionspakt (Sport) Haushaltsjahr 2020

Nr.	PJ	Bezeichnung der Maßnahme	Straße	Fördermittel			
				Gesamt	Haushaltsjahr 2020	Ausgaben Ist HJ 2020	Differenz (Minderausgaben und Mehrkosten)
1	2018	Aufwertung und Neugestaltung Grünzug Bruno-Baum-Straße	Bruno-Baum-Straße	2.115.440,00	1.451.210,84	1.451.193,29	-17,55
2		Umbau VHS - Planung	Mark-Twain-Straße 27	415.614,16	268.000,00	252.772,12	-15.227,88
3	2021	Sanierung Sportanlage Walter-Felsenstein-Str. 16	Walter-Felsenstein-Straße 16	1.500.000,00	100.000,00	99.400,00	-600,00
				Summe	1.819.210,84	1.803.365,41	-15.845,43

PJ	HJ 2020	IST	Nicht verausgabt
PJ 2018	1.719.210,84	1.703.965,41	-15.245,43
PJ 2021	100.000,00	99.400,00	-600,00
Gesamt	1.819.210,84	1.803.365,41	-15.845,43

Stand: 31.12.2020

Maßnahmen Nachhaltige Erneuerung Haushaltsjahr 2021

Nr.	PJ	Bezeichnung der Maßnahme	Straße	Fördermittel	Haushaltsjahr
				Gesamt	2021
1	2017	Pusteblume Grundschule (MEB), Neubau Schulsportanlage - 3. BA	Kastanienallee 61	1.125.000,00	161.000,00
2		Gebietsbeauftragter, 2019-2022		265.965,47	90.000,00
3	2019	Freizeitforum Marzahn: Energetische Aufwertung durch Erneuerung der Fenster und Ertüchtigung der Fassade	Marzahner Promenade 51-55	2.338.818,81	1.238.500,00
4		Haus Babylon: energetische Sanierung, Herstellung Behindertengerechtigkeit und Brandschutzertüchtigung, 2. BA - Mehrkosten	Stephan-Born-Straße 4	4.433.765,19	144.000,00
5		Kulturforum, Carola-Neher-Str. 1, Energetische Sanierung des Gebäudes, 2. BA - Minderausgaben	Carola-Neher-Straße 1	2.727.939,05	221.500,00
6		Neubau Kindertagesstätte am Havelländer Ring	Havelländer Ring 46	4.492.000,00	1.400.000,00
7		Neu- und Umgestaltung Clara-Zetkin-Park (öffentliche Flächen) im Zusammenhang mit Wohnungsneubau	Flämingstraße 70	1.305.743,18	874.680,00
8		Paradiesgärten als Begegnungsstätte (3 Standorte)	Schönagelstraße/Blumberger Damm, Paul-Schwenk-Straße, Albert-Kuntz-Straße	370.000,00	57.000,00
9		Pusteblume Grundschule (MEB), Neubau Schulsportanlage - 2. BA - Mehrkosten	Kastanienallee 61	1.125.000,00	599.018,29
10		Grundschule am Bürgerpark, Aufwertung Schulhof	Jan-Petersen-Straße 18b	1.819.200,11	141.000,00
11	2020	Erneuerung Spielplatz Murtzener Ring	Murtzener Ring 68	1.226.500,00	769.981,71
12		Machbarkeitsstudie für Neubau einer Skateranlage Senftenberger Str.	Senftenberger Straße	44.907,08	15.000,00
13		ISEK Vertiefungsbereich Marzahn-Südspitze ("Entwicklung eines barrierearmen Stadtquartiers")	Stadtquartier Marzahn-Südspitze	92.612,45	15.000,00
14	2021	Jugendforschungszentrum Helleum II, Neubau eines Jugendforschergebäudes und Außenanlagen	Kastanienallee 59	4.682.081,00	724.708,00
15		Kita "Raupe Nimmersatt": Raupe 2.0 - ein Ort für alle!, Umbau und Nutzungserweiterung, 1. BA	Marchwitzstraße 47/49	5.530.000,00	152.000,00
16		JFE Klink: "on top! Die Jugendfreizeiteinrichtung wächst über sich hinaus" - Aufwertung und Erweiterung, Planung und 1. BA	Bruno-Baum-Straße 56	3.300.000,00	50.000,00
17		Denkmalgerechter Stadtplatz Gut Hellersdorf - Neubau Zentrum	Stadtgut Hellersdorf, Alt-Hellersdorf	1.259.821,90	120.000,00
18		Außenanlage Haus Babylon "Garten der Toleranz", Neugestaltung der Freiflächen	Stephan-Born-Straße 4	900.000,00	175.000,00
				Summe	6.178.406,29

PJ	HHJ 2021
PJ 2017	161.000,00
PJ 2018	90.000,00
PJ 2019	3.935.680,00
PJ 2020	770.018,29
PJ 2021	1.221.708,00
Gesamt	6.178.406,29

Maßnahmen Baufonds im Programm Sozialer Zusammenhalt (Soziale Stadt) Haushaltsjahr 2021

Nr.	PJ	Bezeichnung der Maßnahme	Straße	Fördermittel	Haushaltsjahr
				Gesamt	2021
1	2017	Gestaltung Freiflächen Familienzentrum Drehkreuz	Sella-Hasse-Straße 21	287.000,00	50.952,00
2	2018	Haus Farbklecks - Schaffung eines Veranstaltungs- und Medienraums	Rabensteiner Straße 20-22	117.000,00	3.240,00
3		Gestaltung Boulevard Kastanienallee inkl. Spielflächen 1. BA	Boulevard Kastanienallee	300.000,00	0,00
4	2019	S-Bhf. Mehrower Allee, Aufwertung Vorplatz	Märkische Allee	1.391.300,00	372.479,29
5	2021	Anbau/Herstellung der Anschlussbedingungen an der JFE Senfte 10 - Planung	Senftenberger Straße 10	130.000,00	30.000,00
				Summe	456.671,29

PJ	HHJ 2021
PJ 2017	50.952,00
PJ 2018	3.240,00
PJ 2019	372.479,29
PJ2021	30.000,00
Gesamt	456.671,29

Stand: 26.03.2021

Maßnahmen Berliner Programm für Nachhaltige Entwicklung (BENE) Haushaltsjahr 2021

Nr.	PJ	Bezeichnung der Maßnahme	Straße	Fördermittel	Haushaltsjahr
				Gesamt	2021
1	2020	Hönower Weierkette, Aufwertung der Grünanlagen	Berliner Straße	2.171.115,00	1.565.090,00
2		Kinderspielplätze Windschutzstreifen, Neubau und Ertüchtigung inkl. Aufenthaltsbereiche	Carola-Neher-Straße	1.174.202,00	848.230,24
3	2021	Villa Pelikan, mehrgenerationengerechte Aufwertung des Außenraums	Hellersdorfer Straße 27	1.585.326,00	
				Summe	2.413.320,24

PJ	HHJ 2021
PJ 2020	2.413.320,24
PJ 2021	0,00
Gesamt	2.413.320,24

Stand: 26.03.2021

Bilanz Investitionspakt Haushaltsjahr 2021

Nr.	PJ	Bezeichnung der Maßnahme	Straße	Fördermittel	Haushaltsjahr
				Gesamt	2021
1	2018	Aufwertung und Neugestaltung Grünzug Bruno-Baum-Straße	Bruno-Baum-Straße	2.206.540,53	656.540,53
2		Umbau VHS	Mark-Twain-Straße 27		
3	2020	Sanierung Sportanlage Walter-Felsenstein-Str. 16	Walter-Felsenstein-Straße 16	1.500.000,00	1.200.600,00
4		Rundlaufbahn Zirkus Maximus	Cottbusser Straße 23	625.550,00	500.000,00
5		Ersatzneubau Skateranlage	ggü. Senftenberger Straße 1-12	1.370.000,00	200.000,00
				Summe	2.557.140,53

PJ	HHJ 2021
PJ 2018	656.540,53
PJ 2021	1.900.600,00
Gesamt	2.557.140,53

Stand: 26.03.2021