

Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 25.02.2021

1. Gegenstand der Vorlage: Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 2244/VIII aus der 49. BVV vom 08.10.2020,

Sicherung von Grundstücken für die soziale und ökologische Infrastruktur (II)

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Das Bezirksamt ist dem Ersuchen der BVV nachgekommen und hat erneut die Planungsziele der Blockinnenbereiche geprüft. Nach eingehender Abstimmung mit den Fachabteilungen sollen in den Blockinnenbereichen auch Infrastrukturbedarfe in Folge der steigenden Einwohnerzahlen berücksichtigt werden. Die Umsetzung der Nutzung ist in jedem Fall unter Berücksichtigung des Klimaschutzes vorzunehmen. Für die einzelnen Bebauungspläne werden entsprechend den Prüfergebnissen folgende Nutzungen vorgesehen:

Eisenacher Straße 35 (B-Plan 10-94):

Vorgeschlagene Nutzung: Übernahme durch das Straßen- und Grünflächenamt

Im Gegensatz zu der hier vorgeschlagenen Nutzung soll auf Grund des dringenden Bedarfes eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kita vorgesehen werden. Gleichzeitig wird derzeit die Einordnung von besonderen Wohnformen auf Grund des hohen Bedarfes an Wohnungen für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf in Folge der demografischen Entwicklung und eines Verdrängungsprozesses dieser Personengruppen aus der Innenstadt geprüft.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens ist ebenfalls eine gesicherte Erschließung zu prüfen.

Dagmar Pohle
Bezirksbürgermeisterin und Leiterin der
Abteilung Stadtentwicklung, Gesundheit,
Personal und Finanzen