

Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 08.10.2020

1. Gegenstand der Vorlage: Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm KSSP 2020/21;
HHJ 2020
2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 15.09.2020 beschlossen, die BA-Vorlage Nr. 1043/V der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Die BA-Vorlage ist in der Anlage beigefügt.

Dagmar Pohle
Bezirksbürgermeisterin

Gordon Lemm
Bezirksstadtrat Schule, Sport,
Jugend und Familie

Anlage

Vorlage für das Bezirksamt
- zur Beschlussfassung -
Nr. 1043/V

- A. Gegenstand der Vorlage: Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm KSSP 2020/21; HHJ 2020
- B. Berichtersteller/in: Bezirksstadtrat Herr Lemm
- C.1 Beschlussentwurf: Das Bezirksamt beschließt:
1. Die gemäß Schreiben der Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie vom 31.01.2020 aus dem KSSP zur Verfügung gestellten Mittel zur flexiblen Verwendung werden - über beide Haushaltsjahre gerechnet - jeweils zu 50% für die Spielplatzsanierung und die Sanierung von Kitas verwendet.
 2. Im HHJ 2020 werden 769.000 € für die Spielplatzsanierung und 7.000 € für die Sanierung von Kitas eingesetzt, entsprechend der in den Anlagen (Flexible Verwendung und Zweckbindung) genannten Projekte. Weiterhin stehen 468.000 € + 92.900 € zusätzliche Mittel aus gesonderter Zuweisung für Spielplatzsanierungen (verbindliche Verwendung) zur Verfügung.
 3. Die Maßnahmenlisten (Anlagen) wurden durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie bestätigt.
 4. Die Bewirtschaftung der Mittel erfolgt für die Spielplatzsanierungen durch das Straßen- und Grünflächenamt.
 5. Für die Kitanierungen wird eine ergänzende Sondervereinbarung zur Sanierungsdurchführung mit dem jeweiligen Träger im Rahmen des KSSP abgeschlossen. Die Priorität/ Umsetzbarkeit der Kitanierungsmaßnahmen (N) wird aktuell noch durch FM Bau geprüft.
 6. Die Bewirtschaftung der Mittel für die Kitanierung (Hochbau) erfolgt über die SE Facility Management.
- C.2 Weiterleitung an die BVV
zugleich Veröffentlichung: Das Bezirksamt beschließt weiterhin, diese der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen und zu veröffentlichen.

- D. Begründung: Das Abgeordnetenhaus von Berlin hat ein Sonderprogramm für die Sanierung von Kitas und Spielplätzen für die Haushaltsjahre 2020/2021 beschlossen. Die Auswahl der Projekte erfolgte nach gemeinsamer Prioritätensetzung durch die Abteilung Wirtschaft, Straßen und Grünflächen, die Abteilung Weiterbildung, Kultur, Soziales und Facility Management und die Abteilung Schule, Sport, Jugend und Familie
- E. Rechtsgrundlage: § 15, § 36 Abs. 2 Buchstabe b, f und Abs. 3 Bezirksverwaltungsgesetz (BezVG)
- F. Haushaltsmäßige Auswirkungen: Dem Bezirk werden für die Haushaltsjahre 2020 und 2021 jeweils 1.244.000 € zur verbindlichen Verwendung für Spielplatzsanierungsmaßnahmen zur auftragsweisen Bewirtschaftung im Kapitel 2710, Titel 51960 zur Verfügung gestellt. Weiterhin wurden im HHJ 2020, nach Bedarfsanforderung durch das Grünflächenamt, zusätzliche Mittel i.H.v. 92.900 € von der Förderstelle zugewiesen.
Die Bereitstellung ggf. zusätzlicher erforderlicher Mittel zur Ausfinanzierung der geplanten Maßnahmen erfolgt:
- für die Spielplatzsanierungen von der Abteilung Wirtschaft, Straßen und Grünflächen im Rahmen des verfügbaren Haushaltsvolumens,
- für die Sanierungen von Kitas, inkl. der KGR 700 über den jeweiligen Träger. Dies wird über eine Sondervereinbarung geregelt.
- G. Zielgruppenrelevante Auswirkungen: Das Erfordernis zur Schaffung von Barrierefreiheit wird bei der Umsetzung der entsprechenden Maßnahmen berücksichtigt. Die Umsetzung der Maßnahmen führt zur Erweiterung bzw. Verbesserung der Qualität der Angebote für Kinder.

Gordon Lemm
Bezirksstadtrat Schule, Sport,
Jugend und Familie

Anlagen

Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm (KSSP) 2020/21**Zusammenstellung Maßnahmenliste Bezirk: Marzahn-Hellersdorf
Programmteil Kita-Sanierung 2020 - Unterkonto 200**

| Rangplatz *1 | Standort | Betreiber | LOR | Lage des Grundstücks Grundbuchblatt/ Flurstück | Kurzbeschreibung | Sanierungsbedarf in € | Gesamt- oder Teilmaßnahme *2 | Anlagen *3 | Anzahl gesicherter Plätze |
|-----------------|---|--|----------|--|---|--------------------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| P01 | Kita "Spielhaus", Zerbster Str. 99/101, 12627 Berlin | Jugend- und Sozialwerk gemeinnützige GmbH, Rungestraße 17, 16515 Oranienburg | 10020416 | Gemarkung Hellersdorf (0590), Grundbuchblatt 14082N/ Flurstück 514, Flur 1 | Beprobung/Prüfung zur Vorbereitung einer Baumaßnahme | 5.036 | T | N | 180 |
| P02 | BEST-Sabel-Kita Kaulsdorf, Bauerwitzer Weg 33, 12621 Berlin | BEST-Sabel- Bildungszentrum GmbH, Littenstraße 109, 10179 Berlin | 10040828 | Gemarkung Hellersdorf (0590), Grundbuchblatt 2352N/ Flurstück 474, Flur 184 | Bodenbeprobung; Ergebnis: kein weiterer Austausch kontaminierten Bodens erforderlich | 1.964 | T | N | 126 + 89 geplante neue Plätze |
| N01* | Kita "Spielhaus", Zerbster Str. 99/101, 12627 Berlin | Jugend- und Sozialwerk gemeinnützige GmbH, Rungestraße 17, 16515 Oranienburg | 10020416 | Gemarkung Hellersdorf (0590), Grundbuchblatt 14082N/ Flurstück 514, Flur 1 | Sanitär- und Elektroanierung inkl. Rohbau/Ausbau. | 534.000 | T | N | 180 |
| N02* | Kita Hasenburg, Garzauer Straße 29- 31, 12683 Berlin | FiPP e.V., Sonnenallee 223a, 12059 Berlin | 10030725 | Gemarkung Marzahn (0570), Grundbuchblatt 7973N 1/ Flurstück 293 | 1. BA Energetische Sanierung | 581.000 | T | N | 170 |
| | | | | | | | | | |

Baudienststelle - für die Richtigkeit der baufachlichen Angaben:

Unterschrift

Datum

Leitung Jugendamt - für die Richtigkeit der fachlichen Angaben:

Unterschrift

Datum

Erläuterungen:*1 Rangfolge bitte nach Prioritäten **P** von 01 aufsteigend und Nachrückern **N** von 01 aufsteigend festlegen*2 Eintrag **G** für eigenständige Gesamtmaßnahme, **T** für Teilabschnitt einer größeren Gesamtmaßnahme*3 Eintrag **N** wenn keine Anlagen, **J** und Anzahl/Bezeichnung, wenn Anlagen beigefügtNXX* Die Reihenfolge der Nachrücker (**N**) wird nach Prüfung durch die Baudienststelle festgelegt.

Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm (KSSP) 2020/21

**Zusammenstellung Maßnahmenliste Bezirk: Marzahn-Hellersdorf
 Programmteil Spielplatzsanierung 2020 - Flexible Verwendung - Ukt 201**

| Rangplatz *1 | Standort | LOR | Kitas ohne eigene Freiflächen, die diesen Spielplatz nutzen *2 | Kurzbeschreibung der Sanierungsmaßnahme | Sanierungsbedarf in € | Gesamt- oder Teilmaßnahme *3 | Anlagen *4 |
|-----------------|---|----------|--|--|-----------------------|------------------------------------|---------------|
| P01 | Spielplatz Grünzug Bruno-Baum- Strasse | 10010310 | | Sanierung und Qualifizierung | 673.000 | G | N |
| P02 | Spielplatz Poelchaustrasse | 10010309 | | Sanierung Spielplatz 2.BA | 50.000 | T | N |
| P03 | Spielplatz Boschpolder Platz | 10030724 | | Sanierung Spielplatz 2.BA | 46.000 | T | N |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | |
|---|-------|
| Baudienststelle - für die Richtigkeit der baufachlichen Angaben: | |
| Unterschrift | Datum |
| Leitung Jugendamt - für die Richtigkeit der fachlichen Angaben: | |
| Unterschrift | Datum |

| Erläuterungen: | |
|-----------------------|--|
| *1 | Rangfolge bitte nach Prioritäten P von 01 aufsteigend und Nachrückern N von 01 aufsteigend festlegen |
| *2 | Bitte Name und Anschrift der Kita eintragen |
| *3 | Eintrag G für eigenständige Gesamtmaßnahme, T für Teilabschnitt einer größeren Gesamtmaßnahme |
| *4 | Eintrag N wenn keine Anlagen, J und Anzahl/Bezeichnung, wenn Anlagen beigefügt |

Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm (KSSP) 2020/21

**Zusammenstellung Maßnahmenliste Bezirk: Marzahn-Hellersdorf
 Programmteil Spielplatzsanierung 2020 - verbindliche Verwendung - Ukt 202**

| Rangplatz *1 | Standort | LOR | Kitas ohne eigene Freiflächen, die diesen Spielplatz nutzen *2 | Kurzbeschreibung der Sanierungsmaßnahme | Sanierungsbedarf in € | Gesamt- oder Teilmaßnahme *3 | Anlagen *4 |
|-----------------|---------------------------------|----------|--|--|-----------------------|------------------------------------|---------------|
| P01 | Spielplatz Senziger Strasse | 10040829 | | 2.BA Sanierung Spielplatz | 150.000 | T | N |
| P02 | Lehnitzplatz | 10040933 | | Sanierung Spielplatz | 200.000 | T | N |
| P03 | Nordpromenade Spielplatz Schiff | 10030724 | | 1.BA Bürgerbeteiligung /Wettbewerb | 30.000 | T | N |
| P04 | Spielplätze Wuhlewanderweg | 10030727 | | Sanierung SP Wuhlewanderweg | 180.900 | T | N |
| | | | | | | | |

| | |
|---|-------|
| Baudienststelle - für die Richtigkeit der baufachlichen Angaben: | |
| Unterschrift | Datum |
| Leitung Jugendamt - für die Richtigkeit der fachlichen Angaben: | |
| Unterschrift | Datum |

| Erläuterungen: | |
|-----------------------|--|
| *1 | Rangfolge bitte nach Prioritäten P von 01 aufsteigend und Nachrückern N von 01 aufsteigend festlegen |
| *2 | Bitte Name und Anschrift der Kita eintragen |
| *3 | Eintrag G für eigenständige Gesamtmaßnahme, T für Teilabschnitt einer größeren Gesamtmaßnahme |
| *4 | Eintrag N wenn keine Anlagen, J und Anzahl/Bezeichnung, wenn Anlagen beigefügt |