

Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 23.08.2018

1. Gegenstand der Vorlage: Abschlussinformation zum Ersuchen der BVV, Ds-Nr. 0797/VIII aus der 19. BVV vom 22.03.2018

Wohnungsbauvorhaben am Hellersdorfer Gut

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Dem Ersuchen wird gefolgt.

Sowohl die JFE Senfte als auch der Liberty-Park liegen außerhalb des Geltungsbereichs des im Verfahren befindlichen Bebauungsplans 10-45, der die städtebauliche Entwicklung des Gutes Hellersdorf sichert.

Allerdings bewirken die geplanten Festsetzungen von allgemeinem Wohngebiet im östlichen Teilbereich nördlich angrenzend an eine Straßenverbindung zwischen der Kastanienallee und dem Zentrum des Gutes ein Schutzbedürfnis des Wohnens gegenüber Störungen durch die Skater-Anlage im Liberty-Park.

Zur Bewältigung dieses Konfliktes wurde ein Schallschutzgutachten beauftragt, dessen Ergebnisse vom Grundsatz her bereits in das weitere Verfahren einfließen.

Wie bereits anlässlich des Partizipationsverfahrens zur Gesamtplanung des Areals südlich der Zossener Straße (Bebauungsplanverfahren 10-44) und dem Gutshofbereich und in einem Workshop unter Beteiligung von Nutzerinnen und Nutzern der Skater-Anlage dargelegt wurde, besteht das öffentliche Interesse, eine Skater-Anlage weiterhin und langfristig zu haben.

Das Gutachten hat sowohl den jetzigen Standort als auch einen Alternativ-Standort ca. 100 m westlich gelegen in die Untersuchungen einbezogen.

Im Juli wird es darüber weitere Abstimmungen unter Einbeziehung der Nutzerinnen und Nutzer sowie des Trägers Kids & Co geben.

Dagmar Pohle
Bezirksbürgermeisterin