

## **Bericht**

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 23.08.2018

1. Gegenstand des Berichtes: Zwischenbericht zur Empfehlung der BVV, Ds-Nr.0716/VIII aus der 17. BVV vom 22.02.2018

Baugrundstück für die Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Der Empfehlung wurde gefolgt.

Das Bezirksamt hat sich in einem Schreiben (Anlage) bezüglich der Empfehlung, sich beim Senat dafür einzusetzen, dass der Freiwilligen Feuerwehr Mahlsdorf ein Grundstück zum Bau einer dringend erforderlichen neuen Feuerwache zur Verfügung gestellt wird, an den Senator für Finanzen gewandt.

Dagmar Pohle  
Bezirksbürgermeisterin

Juliane Witt  
Bezirksstadträtin für Weiterbildung, Kultur,  
Soziales und Facility Management

Anlagen

**Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin**  
 Abt. Weiterbildung, Kultur, Soziales und  
 Facility Management  
 Bezirksstadträtin

**be**  **Berlin**

Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf von Berlin, 12591 Berlin (Postanschrift)

Senatsverwaltung für Finanzen  
 Senator Herr Dr. Kollatz-Ahnen



über Fachpost

Dienstgebäude  
 Riesaer Str. 94  
 12627 Berlin



Zimmer:

KST:

Geschäftszeichen:  
 WeiKultSozFM Ref  
 (Bei Antwort bitte angeben)

|                |                            |               |             |
|----------------|----------------------------|---------------|-------------|
| Bearbeiter/in: | Telefon (030)              | Telefax (030) | Datum:      |
| Frau Maleuda   | 90293 4402<br>Intern: 9293 | 90293 4405    | 04 .07.2018 |

**Baugrundstück für die Freiwillige Feuerwehr in Berlin Mahlsdorf**

Sehr geehrter Herr Senator Dr. Kollatz-Ahnen,

ich wende mich auf der Grundlage einer Empfehlung der Bezirksverordnetenversammlung Marzahn-Hellersdorf (Anlage 1) mit der Bitte um Unterstützung bei der Bereitstellung eines geeigneten Grundstücks zum Bau einer dringend erforderlichen neuen Feuerwache für die Freiwillige Feuerwehr in Berlin Mahlsdorf an Sie.

Der gegenwärtige Sachstand stellt sich wie folgt dar:

Der Bezirk selbst verfügt über kein geeignetes Grundstück, welches den Mindestanforderungen hinsichtlich Größe und Lage entspricht.

Durch meine Verwaltung wurde darüber hinaus angefragt, ob sich im Portfolio der BIM GmbH einschließlich der Sonderimmobilien des Landes Berlin (SILB) ein geeignetes Grundstück befindet. Das wurde ebenfalls abschlägig beschieden.

Nach Aussage der Senatsverwaltung für Inneres und Sport im Zusammenhang mit der Beantwortung der Schriftlichen Anfrage aus dem Abgeordnetenhaus, Drucksache 18/13934 (Anlage 2) soll sich aber ein den Anforderungen entsprechendes Grundstück in 12623 Berlin, An der Schule 79 (Flurstück 367) befinden.

Die Eignung dieses Grundstücks wurde durch das Bezirksamt bislang nicht bewertet, aber durch die Direktion Nord der Berliner Feuerwehr geprüft und als geeignet eingeschätzt. Das Grundstück ist in Besitz der TLG Immobilien AG. Eine Vermarktung der Fläche ist gegenwärtig nicht vorgesehen und bei einer ggf. erfolgenden Veräußerung des Grundstücks die Gesamtfläche zu erwerben. Der Erwerb einer benötigten Teilfläche für den Ersatzbau der Freiwilligen Feuerwehr käme nicht in Betracht.

Fahrverbindungen:  
 Bus: 195  
 Tram: M6, 18

Sprechzeiten:  
 Nach Vereinbarung

Zahlungen bitte  
 bargeldlos  
 an die Bezirkskasse  
 Marzahn-Hellersdorf  
 12591 Berlin

Geldinstitut  
 DB Privat- u. Firmenkundenbank AG  
 Berliner Sparkasse  
 Postbank AG

IBAN  
 DE44100708480512890500  
 DE0310050002243401935  
 DE19100100100654592100

BIC/SWIFT  
 DEUTDE33110  
 BELAEBEXXX  
 PBNKDEFF

E-Mail-Adresse (nicht für elektronische Signaturen geeignet): [poststelle@ba-mh.berlin.de](mailto:poststelle@ba-mh.berlin.de)  
 Elektronische Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG: [post@ba-mh.berlin.de](mailto:post@ba-mh.berlin.de)  
 Homepage: <http://www.marzahn-hellersdorf.de>

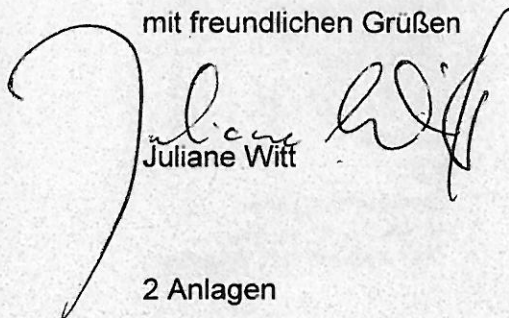
Die BIM GmbH hatte dazu bereits mit der TLG Immobilien AG Kontakt aufgenommen.

Aus meiner und der Sicht der Bezirksverordnetenversammlung Marzahn-Hellersdorf ist hier eine Unterstützung durch Sie und Ihr Haus dringend geboten.

Die Freiwillige Feuerwehr Berlin Mahlsdorf braucht dringend eine Perspektive. Der Bezirk würde dies gern befördern. Allein ist er dazu nicht in der Lage.

In der Hoffnung von Ihnen zu hören verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

  
Juliane Witt

2 Anlagen

# Bezirksverordnetenversammlung Marzahn-Hellersdorf von Berlin

## VIII. Wahlperiode

Ursprung: Antrag, Fraktion der SPD

Beteiligung:  
Fraktion DIE LINKE  
Fraktion der CDU  
Fraktion der AfD  
Gruppe Bündnisgrüne

|  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
| <b>Antrag</b>  | <b>Drs.-Nr.:</b>              | <b>0716/VIII</b>   |
| interfraktionell   | Verfasserin/<br>Verfasser:    | Brettin, Ulrich<br>Herrmann, Alexander<br>Tielebein, Björn<br>Keßler, Rolf<br>Streich, Cordula |
| <b>Baugrundstück für die Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf</b> |                               |  |
| Beratungsfolge:  |                               |  |
| <i>Datum</i>   | <i>Gremium</i>                |  |
| 22.02.2018   | Bezirksverordnetenversammlung |  |

### Die BVV möge beschließen:

Dem Bezirksamt wird empfohlen, sich beim Senat von Berlin dafür einzusetzen, dass der Freiwilligen Feuerwehr Mahlsdorf ein Grundstück zum Bau einer dringend erforderlichen neuen Feuerwache zur Verfügung gestellt wird.

### Begründung:

Das Gebäude der seit 1902 existierenden Freiwilligen Feuerwehr Mahlsdorf erfüllt seit Langem nicht mehr die Erfordernisse der Gegenwart und erst recht nicht die der Zukunft. In den zurückliegenden Jahren haben sich die Einsätze mehr als verdoppelt. Die FFW Mahlsdorf wird etwa 20-30 Mal im Monat alarmiert.

Die Räumlichkeiten des baufälligen Gebäudes sind wesentlich zu klein, um den Bevölkerungsanstieg im Siedlungsgebiet Mahlsdorf brand- und rettungstechnisch abzusichern. Auch die Schulungen der Jugendfeuerwehr gestalten sich dadurch schwierig. Der Platz in der Fahrzeughalle ist unzureichend. Er reicht nur für ein Katastrophenhilfsfahrzeug und ein First-Responder-Fahrzeug, das am Einsatzort erste medizinische Hilfe ermöglichen soll. Das ist definitiv zu wenig. Die Feuerwache befindet sich auf dem Grundstück der Friedrich-Schiller-GS, die aufgrund des Zuzugs wächst und mehr Räumlichkeiten benötigt. Das Grundstück wird durch die Schulbehörde verwaltet, somit taucht die Feuerwache in keiner Investitionsplanung auf. Das dringend benötigte Grundstück müsste etwa 5000 Quadratmeter groß sein und aufgrund der Zugriffszeiten in der Nähe des jetzigen Standortes liegen. Ein geeignetes Grundstück befindet sich zwischen dem Regenbecken und Einfamilienhäusern (Straße an der Schule 79 und 81, Flurstück 367), das aber der TLG gehört.

In den vergangenen Jahren hatte sich die Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf an Politiker verschiedener Parteien gewendet, leider bisher ohne Erfolg.

Diese Drucksache wurde:

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | beschlossen                       |
| <input type="checkbox"/> | beschlossen in geänderter Fassung |
| <input type="checkbox"/> | zur Kenntnis genommen             |
| <input type="checkbox"/> | abgelehnt                         |
| <input type="checkbox"/> | zurückgezogen                     |
| <input type="checkbox"/> | überwiesen an:.....               |

**18. Wahlperiode**

**Schriftliche Anfrage**

**des Abgeordneten Mario Czaja (CDU)**

vom 03. April 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 05. April 2018)

zum Thema:

**Standortsuche für die Freiwillige Feuerwehr in Mahlsdorf (Donizettstraße)**

und **Antwort** vom 17. April 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. Apr. 2018)

Herrn Abgeordneten Mario Czaja (CDU)  
über  
den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort  
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/13934  
vom 03. April 2018  
über Standortsuche für die Freiwillige Feuerwehr in Mahlsdorf (Donizettistraße)

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Für welchen Zeitraum kann der Standort Donizettistraße für die Freiwillige Feuerwehr Mahlsdorf noch genutzt werden?

Zu 1.:

Nach Mitteilung der Berliner Immobilienmanagement GmbH (BIM) besteht eine Nutzungsvereinbarung mit dem Bezirk seit Januar 1994 ohne Festlaufzeit. Die Verlängerung erfolgt jeweils um ein Jahr.

2. Welche Einschränkungen in der Nutzung liegen aus Nutzersicht bereits vor?

Zu 2.:

Es wird auf die Beantwortung der Schriftliche Anfrage Nr. 18/12879 vom 04. Dezember 2017 verwiesen.

Der bauliche Zustand der Freiwilligen Feuerwehr (FF) Mahlsdorf in der Donizettistraße 4 entspricht dem Alter des Gebäudes und erfordert Sanierungsmaßnahmen in der Grundsubstanz (Erneuerung der Feuchtigkeitssperren im Sockelbereich). Außerdem ist aktuell das Dach undicht. Nach Aussagen von Fachfirmen wird eine Dachsanierung notwendig werden. Als provisorische Maßnahme wurden innen zur Abdeckung Folien angebracht.

Die Beschichtung des Hallenbodens erfüllt nicht mehr die aktuellen Anforderungen. Eine neue Beschichtung muss aufgebracht werden. Die Maßnahme steht kurz vor der Beauftragung, danach soll der Hallenboden die Rutschfestigkeitsklasse R 12 erfüllen.

Die Räumlichkeiten sind für den Dienstbetrieb einer FF mit 24 aktiven Kameraden und die Betreuung und Ausbildung von 15 Jugendfeuerwehrangehörigen nicht auskömmlich.

3. Wie ist der Sachstand bei der Suche eines Ersatzstandortes?

Zu 3.:

Die Suche hat sich auf das Grundstück Landsberger Allee 6, 7 und 8 (An der Schule 79) konzentriert. Das Grundstück wurde durch die Direktion Nord einsatztaktisch geprüft und als ideal eingestuft

4. Welches Ergebnis erbrachte die Prüfung des Grundstücks nördlich des Grundstücks An der Schule 79?

Zu 4.:

Das Grundstück Landsberger Allee 6, 7 und 8 befindet sich im Besitz der TLG Immobilien AG (TLG) und ist zurzeit nicht in der Vermarktung. Dessen ungeachtet wurde die Ermittlung des Verkehrswertes beauftragt. Die BIM hat Verhandlungen mit der TLG aufgenommen. Sollte die TLG das Grundstück verkaufen, muss das gesamte Grundstück erworben werden und nicht nur das Teilstück für den Ersatzbau der FF Mahlsdorf.

5. Welche Grundstücksgröße und welcher Einzugsbereich sind für den Ersatzstandort notwendig?

Zu 5.:

Die benötigte Grundstücksgröße maximal 5.000 m<sup>2</sup>, um eine Feuerwache mit 5 Fahrzeugständen für die FF zu errichten.

Das Grundstück „An der Schule 79“ ist hierfür geeignet.

Das Grundstück muss sich in der Ortslage Mahlsdorf befinden, um sicherzustellen, dass die Kameradinnen und Kameraden das Wachgebäude in 4 Minuten von Ihren Wohnungen erreichen.

6. Gibt es darüberhinausgehende Informationen zur Fortentwicklung der Freiwilligen Feuerwehr in Mahlsdorf?

Zu 6.:

Derzeit liegen keine darüber hinaus gehenden Informationen vor.

Berlin, den 17. April 2018

In Vertretung

Torsten Akmann  
Senatsverwaltung für Inneres und Sport