

## Vorlage zur Kenntnisnahme

für die Sitzung der Bezirksverordnetenversammlung am 28.09.2017

1. Gegenstand der Vorlage: Ergänzende Regelung zur Überlassung von bezirklichen Objekten an Dritte – Erlass einer Nutzungs- und Entgeltordnung für Räume und Freianlagen (Objekte) im Bereich des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf von Berlin

2. Die BVV wird um Kenntnisnahme gebeten:

Das Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf hat in seiner Sitzung am 15.08.17 beschlossen, die BA-Vorlage Nr. 0165/V der BVV zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Die Vorlage ist in der Anlage beigefügt.

Dagmar Pohle  
Bezirksbürgermeisterin

Juliane Witt  
Bezirksstadträtin für Weiterbildung, Kultur,  
Soziales und Facility Management

Anlage

---

**Vorlage für das Bezirksamt**  
- zur Beschlussfassung -  
Nr. 0165 / V

---

- A. Gegenstand der Vorlage: Ergänzende Regelung zur Überlassung von bezirklichen Objekten an Dritte - Erlass einer Nutzungs- und Entgeltordnung für Räume und Freianlagen (Objekte) im Bereich des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf von Berlin
- B. Berichterstatter/in: Bezirksstadträtin Frau Witt
- C.1 Beschlussentwurf: Das Bezirksamt beschließt die beigefügten Änderungen in der Anlage "Höhe des Entgeltes für Drittnutzer von Einrichtungen des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf bei einmaliger oder periodisch kurzzeitiger Raumvergabe" zur BA-Vorlage Nr. 1225/III vom 25.11.2010. Die bisherige Fassung dieser Anlage ist ungültig.
- C.2 Weiterleitung an die BVV zugleich Veröffentlichung: Das Bezirksamt beschließt weiterhin, diese Vorlage der BVV vorzulegen und umgehend zu veröffentlichen.
- D. Begründung: siehe Anlage 1
- E. Rechtsgrundlage: § 1 Abs. 1 GO BA; §§ 15, 36 Abs. 2b, f, Abs. 3 BezVG
- F. Haushaltmäßige Auswirkungen: Erhöhung der Einnahmen im Kapitel 3306/ Titel 12401 durch Anhebung der Preise für die Anmietung bezirkseigener Räume durch Dritte
- G. Gleichstellungsrelevante Auswirkungen: keine
- H. Behindertenrelevante Auswirkungen: keine
- I. Migrantenrelevante Auswirkungen: keine
- J. Kinder- und jugendrelevante Auswirkungen: keine

K. Senior/innenrelevante  
Auswirkungen: keine

Juliane Witt  
Bezirksstadträtin für Weiterbildung, Kultur,  
Soziales und Facility Management

- Anlagen -

## Anlage 1 zur BA-Vorlage 0165 / V

---

Es sind folgende Änderungen in der Anlage zur BA-Vorlage 1225/III "Höhe des Entgeltes für Drittnutzer von Einrichtungen des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf bei einmaliger oder periodisch kurzzeitiger Raumvergabe" vorzunehmen:

### Räumliche Änderungen

- Der Rathaussaal Am Alice-Salomon-Platz 3 und die zugehörige Galerie werden auf Grund des hohen Eigenbedarfs zukünftig nur noch durch das Bezirksamt, die Ausschüsse der BVV und die Bezirksverwaltung genutzt werden. Die Möglichkeit zur Anmietung entfällt daher.
- Raum 509 am Helene-Weigel-Platz 8 steht auf Grund anderer Nutzung nicht mehr für eine Vermietung an Dritte zur Verfügung.
- Das Objekt Etkar-André-Straße steht wegen Nutzungsaufgabe nicht mehr zur Verfügung. Somit sind sämtliche anmietbaren Räume am Standort entfallen.

### Preisliche Änderungen

Die in 2009/ 2010 festgesetzten Preise für die Anmietung bezirkseigener Räume durch Dritte sind nicht mehr zeitgemäß. Über eine Abfrage in anderen Bezirken für die Vermietung von bezirkseigenen Räumen wurden deutlich höhere Preise (bis zu 485% über Preisen im Bezirk Marzahn-Hellersdorf) ermittelt. Die Ergebnisse der Abfrage sind in Anlage 2 dokumentiert. Es werden daher die Preise an den ermittelten Durchschnittspreis angepasst:

- Für Räume unter 50 qm: 0,87 €/ qm\*h
- Für Räume ab 50 bis 99 qm: 0,59 €/ qm\*h
- Für Räume ab 100: 0,61 €/ qm\*h.

### Sonstige Änderung

In der Anlage sind zudem geringfügige Änderungen bei den Ansprechpartnern aufgenommen worden.



Vergleichskennzahlen für Tagungsräume 51 m <sup>2</sup> - 99 m <sup>2</sup>					
Ort	Preis pro Tag	pro Stunde 8 Stunden	Plätze	Größe	pro Stunde / m <sup>2</sup>
Berlin Gartenfeld	199,00	24,88		78	0,32
Berlin Gartenfeld	209,00	26,13		87	0,30
Berlin Gartenfeld	179,00	22,38		58	0,39
Berlin Mitte	399,00	49,88		80	0,62
Berlin Mitte	399,00	49,88		58	0,86
Hardenbergstr. 14	1000,00	125,00		97	1,29
bbw	229,00	28,63		70	0,41
bbw	319,00	39,88		97	0,41
VKU	430,00	53,75		80	0,67
<b>Mittelwert</b>		<b>46,71</b>			<b>0,59</b>
Vergleichskennzahlen für Tagungsräume über 100 m <sup>2</sup>					
Ort	Preis pro Tag	pro Stunde 8 Stunden	Plätze	Größe	pro Stunde / m <sup>2</sup>
Rudower Chaussee	300,00	37,50		122	0,31
Livinghotel	357,00	44,63		108	0,41
Ruschestr. 45	610,00	76,25		280	0,27
SpreebogenBerlin	616,00	77,00		100	0,77
Budapester Str.	820,00	102,50		130	0,79
Osloer Str. 116 A	890,00	111,25		215	0,52
Rohrdamm 80	1000,00	125,00		340	0,37
Müggelheimer Damm 145	2460,00	307,50		210	1,46
bbw	419,00	52,38		122	0,43
VKU	1150,00	143,75		184	0,78
VKU	570,00	71,25		129	0,55
VKU	920,00	115,00		161	0,71
<b>Mittelwert</b>		<b>105,33</b>			<b>0,61</b>
derzeitige Kosten					
Ort	pro Stunde / m <sup>2</sup>	Mittelwert	Abweichung in %		
Alice-Salomon-Platz 3	0,34	0,68	200,00%		
Helene-Weigel-Platz 8	0,33	0,68	206,06%		
Premnitzer Str. 13	0,14	0,68	485,71%		
Riesaer Str. 94	0,26	0,68	261,54%		

## Höhe des Entgeltes für Drittnutzer von Einrichtungen des Bezirksamtes Marzahn-Hellersdorf bei einmaliger oder periodisch kurzzeitiger Raumvergabe

Einrichtung	Bezeichnung der Räume	Fläche m²	Ausstattung	mögl. Mietzeit (Uhr)	Einzelkosten (Euro/m²h)	Gesamtk. (Euro/h)	Ansprech-partner	Tel.	Bemerkung
Dienstgebäudeverwaltung	324	30,55	22 Stühle, 10 Tische, Overh.-Proj.	"	0,87	26,58	Wachschutz	902932222	Mietobjekt
BDG "Rathaus" Alice-Salomon-Pl. 3, 12629	344	34,13	20 Stühle, 8 Tische, Overh.-Proj.	"	0,87	29,69	"	"	Mietobjekt
	427	34,45	20 Stühle, 8 Tische	"	0,87	29,97	"	"	Mietobjekt
	548,00	34,13	verh.-Proj., Flipshart, Pinnwa	"	0,87	29,69	Wachschutz	902932222	Mietobjekt
	631	34,13	30 Stühle, 13 Tische	"	0,87	29,69	"	"	Mietobjekt
BDG Helene-Weigel-Platz 8, 12681	Vorraum	78,82	24 Stühle	"	0,59	46,50	Fr. Liebelt	902937136	
	Trausaal	56,70	24 Stühle	"	0,59	33,45	Fr. Liebelt	902937136	
	1.001,00	50,01	25 Stühle, 6 Tische, Flipshart	Mo.-Fr. 06.30-21.30	0,59	29,51	Wachschutz	902935050	
	2016	22,00	10 Stühle, 4 Tische, Flipshart, Oberh.-Projektor	"	0,87	19,14	Wachschutz	902935050	
	2.017,00	90,00	18 Tische, Flipshart, Redner	"	0,59	53,10	Wachschutz	902935050	
	2018	22,00	10 Stühle, 4 Tische	"	0,87	19,14	Wachschutz	902935050	
	509	25,85	16 Stühle, 7 Tische	"	0,87	22,49	StaplVerm 101	902935101	

Einrichtung	Bezeichnung der Räume	Fläche m <sup>2</sup>	Ausstattung	mögl. Mietzeit (Uhr)	Einzel-kosten (Euro/m <sup>2</sup> h)	Gesamtk. (Euro/h)	Ansprech-partner	Tel.	Bemerkungen
BDG Premnitzer Str. 13, 12681	206	41,18	30 Stühle, 6 Tische	Mo.-Fr. 06.30-19.00	0,87	35,83	Wachschutz	902936666	
	736a	73,83	Trapetztische, 2 Magnettafel	"	0,59	43,56	Wachschutz	902936666	
	831	74,52	Tische, 21 Stühle, 1 Schran	"	0,59	43,97	Wachschutz	902936666	
BDG Premnitzer Str.11, 12681	731	41,43	25 Stühle, 3 Tische	"	0,87	36,04	Wachschutz	902936666	
	816	49,27	Stühle, 6 Tische, Garderobens	"	0,87	42,86	Wachschutz	902936666	
BDG Riesaer Str. 94, 12627	A 503	45,35	Stühle, 14 Tische, Oberh.-Proj	Mo.-Fr. 06.30 - 21.00	0,87	39,45	Wachschutz	902934446	
	B 501a/b	74,00	2x25 Stühle, 15 Tische	"	0,59	43,66	Wachschutz	902934446	
	C 324	36,31	25 Stühle, 8 Tische	"	0,87	31,59	Wachschutz	902934446	
	Speiseraum	265,74	126 Stühle, 28 Tische	"	0,61	162,10	Fr. Liebelt	902937136	



Einrichtung	Bezeichnung der Räume	Fläche m <sup>2</sup>	Ausstattung	mögl. Mietzeit (Uhr)	Einzel-kosten (Euro/m <sup>2</sup> h)	Gesamtk. (Euro/h)	Ansprech-partner	Tel.	Bemerkungen
Für die u.g. Sportanlagen gelten die Ausführungsvorschriften über die Nutzung öffentlicher Sportanlagen Berlins und für die Vermietung und Verpachtung landeseigener Grundstücke an Sportorganisationen (Sportanlagen-Nutzungsvorschriften-SPAN) in der jeweils geltenden Fassung sowie die Sportstättenvergabeordnung des Bezirkes Marzahn- Hellersdorf									
Schulsporthallen und -anlagen (zu den 48 Schulen gehörend)							Fr. Dame	902932773	
Sporthallen Fachvermögen Sport							Hr. Halfahrt	902932772	
Sportanlagen/Sportkomplexe							Hr. Halfahrt	902932772	
Franz-Stenzer-Str. 45							Hr. Halfahrt	902932772	
Schönnagelstr. 70							Hr. Halfahrt	902932772	
Walter-Felsenstein-Str. 16							Hr. Halfahrt	902932772	
Cecilienstr. 80							Hr. Halfahrt	902932772	
Eugen-Roth-Weg 22							Hr. Halfahrt	902932772	
Allee der Kosmonauten 131							Hr. Halfahrt	902932772	
Grabensprung 56							Hr. Halfahrt	902932772	
Teterower Ring 69							Hr. Halfahrt	902932772	
Teterower Ring 71							Hr. Halfahrt	902932772	
Geraer Ring 30A							Hr. Halfahrt	902932772	
Wittenberger Str. 48							Hr. Halfahrt	902932772	
Lubniner Str. 39							Hr. Halfahrt	902932772	
Melanchthonstr. 52D							Hr. Halfahrt	902932772	
Eisenacher Str. 121							Hr. Halfahrt	902932772	
Lassaner Str. 19							Hr. Halfahrt	902932772	
Die Flächen und Räumlichkeiten, die mit Punkten und gelb gekennzeichnet sind, dürfen nicht an politische Organisationen und Parteien vergeben werden.									