

## **Protokoll**

der 05. Bezirksamtssitzung 2021 am 02.02.2021 um 09.00 Uhr im Rathaus, via Nextcloud

Beginn der Sitzung: 09.00 Uhr

Ende der Sitzung: 12.00 Uhr

### **Anwesenheit:**

Herr Grunst	- BzBm
Herr Hönicke	- BzStR StadtSozWiArb
Herr Schaefer	- BzStR SchulSpOrdUmVer
Herr Dr. Elischewski	- BzStR RegOrd
Frau Hänisch	- Fin L/ StD L
Herr Paar	- RA L (komm.)
Frau Beau	- BzBm BL

### **Gäste:**

Zu TOP 4	
Frau Kuhnert	- BzBm Honorar
Herr Meuschke	- Stapl Ko
zu TOP 6	
Frau Börner-Breiter	- SGA IV

## **Teil A**

### **Zu TOP 1 - Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

### **Zu TOP 2 – Protokollbestätigung und –kontrolle der 04. Sitzung vom 26.01.2021**

Das Protokoll wurde mit Änderungen bestätigt. Die Änderungen sind eingearbeitet.  
Das Protokoll wird im Internet veröffentlicht.

### **Zu TOP 3 – Corona-Virus & TBZ**

TOP wurde besprochen.

### **Zu TOP 4 – Vorstellung Projektstand Urbanes Zentrum Neu-Hohenschönhausen**

TOP wurde besprochen. Präsentation siehe Anlage

Stapl Ko erläutert anhand der Präsentation den gegenwärtigen Stand des Projektes sowie die anstehenden Termine.

### Zu TOP 5 – Große Anfrage DS/1976/VIII – Urbanes Zentrum Neu-Hohenschönhausen

TOP wurde besprochen.

### Zu TOP 6 – Falkenhöhe 1932

TOP wurde besprochen.

### Zu TOP 7 – Cabuwazi

TOP wurde besprochen.

### Zu TOP 8 – Investitionsplanung

TOP wurde besprochen.

### Zu TOP 9 – Auswertung BVV-Sitzung vom 21.01.2021

TOP wurde besprochen.

Drs.	Betreff	Beschluss am	Zuständige Abteilung	T. zur Vorlage in der BA-Sitzung	T. zur Vorlage in der BVV
0270/VIII	Neue Kleingärten in Lichtenberg	21.01.2021	SchulSpOrdUmVer	02.03.2021	18.03.2021
1793/VIII	Grafenauer Weg für Kinder sicher machen!	21.01.2021	SchulSpOrdUmVer	02.03.2021	18.03.2021
1823/VIII	Sicheres Überqueren der Siegfriedstraße	21.01.2021	SchulSpOrdUmVer	02.03.2021	18.03.2021
1849/VIII	Schwimmen in Kitas finanzieren	21.01.2021	<u>FamJugGesBüD</u> PersFinImmKult	02.03.2021	18.03.2021
1861/VIII	Sitzgelegenheiten rund um das Linden-Center	21.01.2021	SchulSpOrdUmVer	02.03.2021	18.03.2021
1983/VIII	Wunschbaum auch in Lichtenberg!	21.01.2021	PersFinImmKult	02.03.2021	18.03.2021
1988/VIII	Sichere Fußgängerüberquerung in der Dolgenseestraße	21.01.2021	SchulSpOrdUmVer	02.03.2021	18.03.2021
1989/VIII	Bordsteinabsenkung in der Rheinsteinststraße an der Ecke zum "Marktplatz"	21.01.2021	SchulSpOrdUmVer	02.03.2021	18.03.2021
1992/VIII	Schnelltests für freiberuflich Tätige im medizinischen Bereich	21.01.2021	FamJugGesBüD	02.03.2021	18.03.2021
1994/VIII	Sicherheit und Sauberkeit am Elefantenspielplatz erhöhen	21.01.2021	SchulSpOrdUmVer	02.03.2021	18.03.2021

## **Zu TOP 10 – Ermittlung des Bedarfs bei den Bezirken zu Grunderwerben in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten**

TOP wurde besprochen.

## **Zu TOP 11 - Informationen BzBm**

1. berichtet, dass er auf das Schreiben der StS IKT reagiert hat und in dieser Woche ein Telefontermin zwischen FM und SenInnDS stattfindet.
2. spricht das Schreiben von SenFin zu Projektvorschlägen zur Verwendung der Mittel aus dem Vermögen der Parteien und Massenorganisationen (PMO) an. Er leitet das Schreiben an die BA-Mitglieder weiter. Projektvorschläge, die unter 2 Mio. Euro liegen sollen, sind bis zum 18.02. an das BzBm-Büro zu übermitteln, in der BA-Sitzung am 23.02. wird dazu ein Beschluss gefasst.

## **Zu TOP 12 - Berichte aus den Abteilungen**

### Abt. StadtSozWiArb

Herr Hönicke

1. führte in der letzten Woche ein Gespräch mit dem Entwickler, der an der Rhinstraße 137 ein Bestandsgebäude aufstocken und zwei Gebäude daneben neu errichten möchte.
2. nahm am letzten Mittwoch an der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses des AH teil, in dem es u.a. um strategische Planung für den Einzelhandel ging. BzStR StadtSozWiArb betonte in der Anhörung, dass Einkaufszentren aufgrund der Entwicklungen im Angebot umstrukturiert werden müssen und Angebote im Kiez ergänzen.
3. berichtet vom Gedenken am letzten Mittwoch; das durch zahlreiche Teilnehmer begleitet wurde.
4. hat am letzten Donnerstag am 2. Telefon-Termin zum Planungsverfahren Waldowallee mit der HOWOGE teilgenommen.
5. teilt mit, dass am kommenden Freitag der nächste Pressetermin zur Rummelsburger Bucht stattfindet. Es gibt ein großes Interesse an der dortigen Situation.
6. berichtet vom gestrigen Jour fixe FAN, bei dem die Verkehrsstudie im Mittelpunkt stand. Ein Thema waren die Parkplätze Zoschke-Stadion; diese müssten auf dem Gelände vorgehalten werden.
7. informiert über das gestrige Baukollegium zum Bürogebäude-Komplex gegenüber der Gaswerksiedlung, dem Projekt Spree-Werk. Das Vorhaben wird vom Baukollegium sehr positiv gesehen. Die Anwendung des Hochhaus-Leitbildes wird hier nicht gesehen.
8. teilt mit, dass gestern die neue Arbeitslosenstatistik vorgelegt wurde, danach sind die Zahlen leicht gestiegen. Grund ist dafür eher die saisonale Entwicklung.

### Abt. RegOrd

Herr Dr. Elischewski

1. informiert, dass es aufgrund der gekürzten Öffnungszeiten der Bezirkskasse zu Einschränkungen bei der Freigabe von Fahrzeugen kommt.

### Abt. SchulSpOrdUmVer

Herr Schaefer

1. hatte eine telefonische Abstimmung zur Salzmannstraße.
2. berichtet, dass die Impf-Mobile des Senates in 33 Pflegeeinrichtungen im Bezirk tätig waren. Dazu wurde gut informiert, allerdings gibt es keine Angaben zu den „Teilnehmer“zahlen an den Impfungen.

### **Zu TOP 13 – Personal/Finanzen**

TOP wurde besprochen.

1. Die Terminleiste für die Chefgespräche zum Haushaltsplan 2022/23 wird durch Fin L an alle Ämter übermittelt.

### **Zu TOP 14 – Öffentlichkeitsarbeit**

- Zu den Stadtteildialogen ist jetzt eine Broschüre ausgelegt.
- Die Pressestelle hat seit dem 01.02. eine neue Mitarbeiterin, Frau Berit Müller.

## **Teil B**

### **TOP 15 - BA-Vorlage 015/2021 – Beantragung von Fördermitteln (FEIN-Pilotprojekte) der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen für das Projekt Kiezladen „KiezArt“ in Hohenschönhausen Nord für/ab 2021**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

#### **Beschluss-Nr. 8/013/2021**

Das Bezirksamt beschließt:

1. die von der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen ausgelobten FEIN-Mittel für das Projekt Kiezladen „KiezArt“ zu beantragen,
2. die Beschlussfassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 16 - BA-Vorlage 016/2021 – Laufzeit der Beauftragung von Stadtteilkoordinationen in Lichtenberg**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

#### **Beschluss-Nr. 8/014/2021**

Das Bezirksamt beschließt:

1. die Beauftragungslaufzeit der Stadtteilkoordinationen um ein Jahr (bis zum 31.12.2022) zu verlängern,
2. die Beschlussfassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 17- BA-Vorlage 017/2021 – Verbindungstrakt zwischen zwei Gebäuden des Grünen Campus Malchow schaffen**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

#### **Beschluss-Nr. 8/015/2021**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/0272/VIII als Zwischenbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 18- BA-Vorlage 018/2021 – Bebauungsplan XXII-3ba – Einstellung**

**Arbeitstitel: Westlich Ferdinand-Schultze-Straße zwischen Landsberger Allee und Sollstedter Straße**

### **Bebauungsplan XXII-3bb - Einstellung**

**Arbeitstitel: zwischen Ferdinand-Schultze-Straße und Hofheimer Straße/öffentlicher Parkanlage**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/016/2021**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes XXII-3ba für das Gelände westlich der Ferdinand-Schultze-Straße zwischen Landsberger Allee und Sollstedter Straße im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Alt-Hohenschönhausen einzustellen und den Bezirksamtsbeschluss vom 15.05.2012 zur Aufstellung des Bebauungsplanes aufzuheben.

Anlage 1: räumliche Geltungsbereiche

- b) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes XXII-3bb für eine Teilfläche des Geländes zwischen Ferdinand-Schultze-Straße und Hofheimer Straße/öffentlicher Parkanlage im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Alt-Hohenschönhausen einzustellen und den Bezirksamtsbeschluss vom 15.05.2012 zur Aufstellung des Bebauungsplanes aufzuheben.

Anlage 1: räumliche Geltungsbereiche

- c) mit der Durchführung des Beschlusses den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen.  
d) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 19- BA-Vorlage 019/2021 – Bebauungsplan 11-167 VE – Änderungsbeschluss**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/017/2021**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) vorbehaltlich der Prüfung durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 11-167 VE für das Grundstück Wiesenweg 1-4 (Flurstück 1076, Flur 613) im Bezirk Lichtenberg auf Grundlage der am 26.01.2021 eingereichten Vorhabenkonkretisierung (Anlage 3) und folglich veränderten Planungsziele weiterzubearbeiten.

Die wesentlichen Planungsziele sind:

- die Festsetzung eines Baugebiets „Büro- und Gewerbegebäude“,
- die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für ein 6- bis 13-geschossiges Büro- und Gewerbegebäude,

- die Festsetzung eines zulässigen Nutzungsspektrums im Erdgeschoss, das neben nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben auch die Ansiedlung einer Vergnügungsstätte (Clubbetrieb), einer Schank- und Speisewirtschaft sowie Verkaufsflächen für Einzelhandel und Annexhandel ermöglicht,
- die Festsetzung einer Schank- und Speisewirtschaft (Barbetrieb) auf dem Dach des 13-geschossigen Gebäudeteils.

Anlage 1: räumlicher Geltungsbereich (unverändert)

Für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 11-167 VE wird weiterhin das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB angewendet.

- b) für den vorhabenbezogenen Bebauungsplanvorentwurf 11-167 VE die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unter Darlegung der Planziele in den Räumen des Fachbereiches Stadtplanung für die Dauer eines Monats durchzuführen und die Behörden, die Fachverwaltungen des Senats bzw. des Bezirks, die Nachbarbezirke und die Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.
- c) mit der Durchführung der Beschlüsse zu a) und b) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen.
- d) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 20 - BA-Vorlage 020/2021 – Verringerung der Unfallgefahren an der Vulkanstraße im Bereich des Gewerbeparks Dong Xuan Center / Topas**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

#### **Beschluss-Nr. 8/018/2021**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/1254/VIII als Zwischenbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

**Beau**  
Protokoll

**Grunst**  
Bezirksbürgermeister