

## Protokoll

der 45. Bezirksamtssitzung 2020 am 01.12.2020 um 10.00 Uhr im Rathaus, Ratssaal

Beginn der Sitzung: 10.00 Uhr

Ende der Sitzung: 11.50 Uhr

### Anwesenheit:

Herr Grunst	- BzBm
Herr Schaefer	- BzStR SchulSpOrdUmVer
Herr Hönicke	- BzStR StadtSozWiArb
Herr Dr. Elischewski	- BzStR RegOrd
Frau Hänisch	- StD L
Herr Heiermann	- RA L
Frau Beau	- BzBm BL

## Teil A

### **Zu TOP 1 - Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

### **Zu TOP 2 – Protokollbestätigung und –kontrolle der 44. Sitzung vom 24.11.2020**

Das Protokoll wurde ohne Änderungen bestätigt.

### **Protokollbestätigung und –kontrolle der 43. Sitzung vom 17.11.2020**

Das Protokoll wurde mit Änderungen bestätigt. Die Änderungen sind eingearbeitet.  
Das Protokoll wird im Internet veröffentlicht.

### **Zu TOP 3 – Corona-Virus / TBZ**

TOP wurde besprochen.

### **Zu TOP 4 – Auswertung RdB-Sitzung vom 26.11.2020**

TOP wurde vertagt.

### **Zu TOP 5 – Information zum Urbanen Zentrum Prerower Platz**

TOP wurde vertagt.

### **Zu TOP 6 – Kleingartenanlage Falkenhöhe**

TOP wurde besprochen.

## Zu TOP 7 - Informationen BzBm

1. spricht den Ad-hoc-Antrag Barther Straße an.
2. weist auf noch zu behandelnde FEIN-Mittel-Anträge hin. Die BA-Mitglieder fassen dazu folgenden Protokoll-Beschluss Nr. 8/319/2020: Die noch vorhandenen Restmittel für FEIN-Projekte werden entsprechend den Vorschlägen für Weihnachtsaktionen unter Beachtung der Hygieneregeln bewilligt.
3. erinnert an den Termin bei der Polizeidirektion am kommenden Donnerstag. Es liegt ein Entwurf für die Kooperationsvereinbarung vor.
4. nahm gestern an der Einweihung des Bücherschranks in Karlshorst teil.
5. dankt den Mitarbeiter\*innen des SGA und der OE SPK für ihren Einsatz für den Weihnachtsbaum am Bahnhof Wartenberg.

## Zu TOP 8 - Berichte aus den Abteilungen

### Abt. StadtSozWiArb

Herr Hönicke

1. berichtet von seinem Telefonat mit einer Pächterin der KGA Wallensteinstraße.
2. führte gemeinsam mit BzStR SchulSpOrdUmVer ein Gespräch mit SozDia zum Schulbau in der Hedwigstraße.
3. hat in der letzten Woche am Workshop zur Namensfindung für das Quartier an der Gehrenseestraße teilgenommen.
4. berichtet vom PFA.
5. teilt mit, dass er freitags am Krisenstab der Pflegestützpunkte teilnimmt.
6. informiert zur Videokonferenz am Freitag zum Thema Vorkaufsrecht für Wohnungsgenossenschaften.
7. hat an der Runde mit den ausländischen Mitbürger\*innen teilgenommen.
8. teilt mit, dass die Beauftragte für Gute Arbeit, Frau Fahrländer, heute ihre Arbeit aufnimmt.
9. berichtet von der Eröffnung der Weihnachtsbeleuchtung Weitlingstraße am letzten Freitag.

### Abt. RegOrd

Herr Dr. Elischewski

1. berichtet über die anstehende Änderung des Berliner Straßengesetzes, wonach RegOrd jetzt auch für Fahrzeuge mit ungültigem Versicherungskennzeichen zuständig ist.

### Abt. SchulSpOrdUmVer

Herr Schaefer

1. teilt mit, dass das Landeslabor, das der SenUVK untersteht, in der Zeit vom 21.12.2020 bis 04.01.2021 geschlossen ist.
2. berichtet, dass am Freitag die Runde mit den Geschäftsführern der Flüchtlingsunterkünfte stattfindet.

3. berichtet, dass die Allgemeinverfügung bis zum 31.12.2020 verlängert wurde. Der Einsatz der Bundeswehrsoldaten läuft noch bis zum 31.12.2020.
4. informiert, dass die Geschäftsführerin des Naturhofes Malchow, Frau Kitzmann, den Berliner Umweltpreis erhalten hat.
5. berichtet, dass das Schulmonitoring zum Thema Schulen stattfinden wird; das Schulmonitoring zur Digitalisierung fällt aus.
6. teilt mit, dass den Schulen 10 Millionen Mund-Nasen-Schutz-Masken bereitgestellt werden sollen.

#### **Zu TOP 9 – Personal/Finanzen**

TOP wurde besprochen.

#### **Zu TOP 10 – Öffentlichkeitsarbeit**

TOP wurde besprochen.

### **Teil B**

#### **TOP 11 - BA-Vorlage 315/2020 – Gehwegvorstreckungen in der Giselastr., Höhe Leopoldstr.**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

##### **Beschluss-Nr. 8/321/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/1373/VIII als Abschlussbericht der BVV zur Kenntnis zu geben

#### **TOP 12 - BA-Vorlage 316/2020 – Schilderwald reduzieren**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

##### **Beschluss-Nr. 8/322/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/0459/VIII als Abschlussbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

#### **TOP 13 - BA-Vorlage 317/2020 – Barrierefreiheit im Umfeld von Baustellen**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

##### **Beschluss-Nr. 8/323/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/0635/VIII als Abschlussbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

## **TOP 14 - BA-Vorlage 318/2020 – Transparenter handeln! – Die Protokolle des FahrRats veröffentlichen**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/324/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/0576/VIII als Abschlussbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

## **TOP 15 - BA-Vorlage 319/2020 – Verkehrssicherheit im Dorf Wartenberg erhöhen**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/325/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/1378/VIII als 2. Zwischenbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

## **TOP 16 - BA-Vorlage 320/2020 – Sichtbare Poller**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/326/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/0515/VIII als Abschlussbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

## **TOP 17 - BA-Vorlage 321/2020 – Taktzeiten der Buslinien 194, 296 und 396 im Bereich Friedrichsfelde verbessern**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/327/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/0634/VIII als Abschlussbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

## **TOP 18 - BA-Vorlage 322/2020 – Bebauungsplan 11-9c – 5. Erneute Behördenbeteiligung**

Arbeitstitel: östlich Konrad-Wolf-Straße 45-46

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/328/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) das Ergebnis der Auswertung der erneuten Beteiligung der Behörden und der Fachverwaltungen des Senats bzw. des Bezirks gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB im Bebauungsplanverfahren 11-9c für das Grundstück (Flurstücke 143 und 153) nördlich der Konrad-Wolf-Straße zwischen den Grundstücken Konrad-Wolf-Straße 40 und 45 im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Alt-Hohenschönhausen  
Anlage 1: räumlicher Geltungsbereich  
Anlage 2: Auswertung und Ergebnis
- b) entsprechend dem vorher genannten Ergebnis das Bebauungsplanverfahren 11-9c weiterzuführen und den Bebauungsplanentwurf 11-9c gemäß § 4a Absatz 3 i. V. m. mit § 3 Absatz 2 BauGB erneut für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen sowie die von der Änderung des Bebauungsplanentwurfs berührten Behörden erneut gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 4 Absatz 2 BauGB zu beteiligen, wobei Stellungnahmen jeweils nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können;
- c) mit der Durchführung des Beschlusses zu b) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen;
- d) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 19 - BA-Vorlage 323/2020 – Bebauungsplan 11-165 – frühzeitige Behördenbeteiligung** **Arbeitstitel: Quartier Gehrenseestraße / Wollenberger Straße**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/329/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) das Ergebnis der Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der Fachverwaltungen des Senats bzw. des Bezirks und der Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB im Bebauungsplanverfahren 11-165  
  
Anlage 1: räumlicher Geltungsbereich  
Anlage 2: Auswertung und Ergebnis
- b) entsprechend dem vorhergenannten Ergebnis das Bebauungsplanverfahren 11-165 weiterzuführen und – im Anschluss an die Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 – die Behörden, die Fachverwaltungen des Senats bzw. des Bezirks und die Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
- c) mit der Durchführung des Beschlusses zu b) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen.
- d) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

**TOP 20 - BA-Vorlage 324/2020 – Bebauungsplan 11-176 – Aufstellungsbeschluss**  
Arbeitstitel: Schulze-Boysen-Straße

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

**Beschluss-Nr. 8/330/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) für das Gelände zwischen Frankfurter Allee, Harnackstraße, Coppistraße, Buchberger Straße und Schulze-Boysen-Straße im Bezirk Lichtenberg, einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung 11-176 aufzustellen.

Die wesentlichen Planungsziele sind:

- Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO,
- Sicherung von Verkehrsflächen,
- Sicherung einer öffentlichen Wegeverbindung

Anlage 1: räumlicher Geltungsbereich

- b) für den Bebauungsplanvorentwurf 11-176 die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unter Darlegung der Planziele in den Räumen des Fachbereiches Stadtplanung für die Dauer eines Monats durchzuführen und die Behörden, die Fach-verwaltungen des Senats bzw. des Bezirks, die Nachbarbezirk und die Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.
- c) mit der Durchführung der Beschlüsse zu a) und b) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen.
- d) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

**TOP 21 - BA-Vorlage 325/2020 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11-116 VE**  
**- erneutes Anzeigeverfahren**

Arbeitstitel: Landsberger Allee 315/319

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

**Beschluss-Nr. 8/319/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) den sich aus den Änderungen im Rahmen der ausgesetzten Rechtsprüfung gegebenen Hinweise der zuständigen Senatsverwaltung ergebenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf 11-116 VE vom 05.11.2018 mit Deckblatt vom 06.04.2020 für die Grundstücke Landsberger Allee 315/319 im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Alt-Hohenschönhausen einschließlich der Begründung gemäß § 9 Absatz 8 BauGB;

Anlage 1: Räumlicher Geltungsbereich

Anlage 2: Vermerk Stapl A5 vom 07.09.2020 – Umgang mit Hinweisblatt

Anlage 3: Abzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs 11-116 VE als PDF- Datei mit Einarbeitung des Deckblatts vom 06.04.2020

Anlage 4: Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf 11-116 VE (Stand: 07.09.2020)

Das Original des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfs befindet sich zur Einsichtnahme im Fachbereich Stadtplanung.

- b) den Entwurf der Verordnung über die Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans **11 – 116 VE**;

Anlage 5: Entwurf der Rechtsverordnung

- c) den sich aus den Änderungen ergebenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf **11-116 VE** bei der für die verbindliche Bauleitplanung zuständigen Senatsverwaltung erneut anzuzeigen;
- d) mit der Durchführung des Beschlusses zu c) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen;
- e) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

## **TOP 22 - BA-Vorlage 326/2020 – Bebauungsplan 11-47ba – Erneute eingeschränkte öffentliche Auslegung und erneute Behördenbeteiligung**

Arbeitstitel: Parkstadt Karlshorst

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/332/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) das Ergebnis der Auswertung der erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Absatz 3 BauGB im Bebauungsplan-Verfahren **11-47ba**.

Anlage 1: Räumlicher Geltungsbereich

Anlage 2: Auswertung und Ergebnis

- b) das Ergebnis der Auswertung der erneuten Beteiligung der Behörden, der Fachverwaltungen des Senats bzw. des Bezirks und des Nachbarbezirks Treptow Köpenick gemäß § 4 Absatz 2 in Verbindung mit § 4a Absatz 3 BauGB im Bebauungsplan-Verfahren **11-47ba**.

Anlage 3: Auswertung und Ergebnis

- c) in Kenntnis des städtebaulichen Vertrages vom 16. Juli 2020 sowie der 1. Änderung vom 2. Oktober 2019 den sich aus der Abwägung ergebenden Bebauungsplan-Entwurf 11-47ba vom 5. Mai 2020 einschließlich Berichtigungen vom 5. November 2020 und eingearbeiteten Deckblatt vom 5. Mai 2020 für das Gelände zwischen Blockdammweg, Ehrlichstraße, Trautenauer Straße und Hönower Wiesenweg sowie für Abschnitte des Hönower Wiesenwegs und der Trautenauer Straße einschließlich der Begründung gemäß § 9 Absatz 8 BauGB.

Anlage 4: Begründung zum Bebauungs-plan-Entwurf **11-47ba** als pdf-Datei

Anlage 5: Wesentlicher Inhalt des städtebaulichen Vertrages vom 16. Juli 2020 sowie der 1. Änderung vom 2. Oktober 2019

Eine pdf-Datei des Bebauungsplan-Entwurfs (Abzeichnung des Bebauungsplan-Entwurfs 11-47ba, Blätter 1 und 2 vom 5. Mai 2020 einschließlich Berichtigungen vom 5. November 2020 und eingearbeiteten Deckblatt vom 5. Mai 2020) liegt dem Bezirksamt während der BA-Sitzung vor.

Das Original des Bebauungsplan-Entwurfs befindet sich zur Einsichtnahme im Fachbereich Stadtplanung

- d) den Entwurf der Verordnung über die Festsetzung des Bebauungsplanes **11-47ba**

Anlage 6: Entwurf der Rechtsverordnung

- e) entsprechend dem vorhergenannten Ergebnis den Entwurf des Bebauungsplans **11-47ba** bei der für die verbindliche Bauleitplanung zuständigen Senatsverwaltung anzuzeigen.
- f) mit der Durchführung des Beschlusses zu e) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen.
- g) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

#### **TOP 23 - BA-Vorlage 327/2020 – AGH-Maßnahmeplanung 2021**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

##### **Beschluss-Nr. 8/333/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Votierung des Bezirksamtes für die AGH-Maßnahmen mit besonderem bezirklichen Interesse in der beiliegenden Fassung dem Lichtenberger Jobcenter mitzuteilen (s. Anlage).

#### **TOP 24 - BA-Vorlage 328/2020 – Gehwegvorstreckungen in der Wönnichstraße, Höhe Lückstraße**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

##### **Beschluss-Nr. 8/334/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/1374/VIII als Zwischenbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

#### **TOP 25 - BA-Vorlage 329/2020 – Verleihung 6.Lichtenberger Inklusionspreis**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

##### **Beschluss-Nr. 8/335/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.



**TOP 26 - BA-Vorlage 330/2020 – Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 4 BauGB in den sozialen Erhaltungsgebieten im Bezirk Lichtenberg für das Grundstück Pfarrstraße 103**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

**Beschluss-Nr. 8/336/2020**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) in den beiden festgelegten sozialen Erhaltungsgebieten nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB „Kaskelstraße“ und „Weitlingstraße“ in Lichtenberg soll nach erfolgreicher Vorprüfung das Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 BauGB zugunsten Dritter gemäß § 27 a BauGB ausgeübt werden. Den Käufern muss vor Ausübung des Vorkaufsrechts Gelegenheit zur Anhörung angeboten werden. Die jeweiligen Käufer sind auf die Möglichkeit der Abwendung des Vorkaufsrechts nach § 27 BauGB hinzuweisen. In der Abwendungsvereinbarung hat sich der jeweilige Käufer zur Einhaltung der sozialen Ziele des Erhaltungsgebietes für sich und seine Rechtsnachfolger zu verpflichten.
- b) das Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 4 BauGB soll zugunsten Dritter gemäß § 27 a BauGB für das folgende Grundstück ausgeübt werden:
  - Pfarrstraße 103 (Soziales Erhaltungsgebiet „Kaskelstraße“)
- c) mit dem Abschluss einer Vereinbarung über die Verpflichtung des vorkaufsbegünstigten Dritten gemäß § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 und § 27 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB sowie mit der Herstellung und Übermittlung des Bescheids zur Ausübung des Vorkaufsrechts gemäß § 24 fff BauGB wird der Leiter der Abteilung Stadtentwicklung, Soziales, Wirtschaft und Arbeit beauftragt.
- d) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

**Beau**  
Protokoll

**Grunst**  
Bezirksbürgermeister