

## **Protokoll**

der 44. Bezirksamtssitzung 2017 am 19.12.2017 um 09.00 Uhr im Rathaus, Raum 114

Beginn der Sitzung: 09.00 Uhr

Ende der Sitzung: 10.35 Uhr

### **Anwesenheit:**

Herr Grunst	- BzBm
Frau Monteiro	- BzStRin StadtSozWiArb
Herr Nünthel	- BzStR SchulSpOrdUmVer
Frau Framke	- BzStRin FamJugGesBüD
Herr Dr. Elischewski	- BzStR RegOrd
Herr Thorein	- StD L
Herr Heiermann	- RA L
Frau Beau	- BzBm BL

### **Teil A**

#### **Zu TOP 1 - Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

#### **Zu TOP 2 – Protokollbestätigung und –kontrolle der 43. Sitzung vom 12.12.2017**

Das Protokoll wurde mit Änderungen bestätigt. Die Änderungen sind eingearbeitet.  
Das Protokoll wird im Internet veröffentlicht.

#### **Zu TOP 3 – Vorbereitung der 20. Sitzung des RdB am 21.12.2017**

TOP wurde besprochen.

#### **Zu TOP 4 – Sachstand zur Fortschreibung der Investitionsplanung**

TOP wurde besprochen. Übersicht siehe Anlage

#### **Zu TOP 5 - Informationen BzBm**

1. informiert, dass am Donnerstag der Steuerungsausschuss zum Hubertusbad tagt.
2. spricht die Klausur des BA am 29./30.01. an. Möglicherweise ist eine Terminänderung für den zweiten Klausurtag auf den 05.02. erforderlich, da der angefragte Moderator am 30.01. nicht verfügbar ist.
3. berichtet von der Trauerfeier am letzten Samstag für die BVV-Verordnete, Frau Pätzold.
4. besuchte am letzten Samstag das Adventsfeuer der Freiwilligen Feuerwehr Malchow-Wartenberg.
5. nimmt an der nächsten Sitzung der Taskforce Schulbau teil.

6. thematisiert die problematische Verkehrssituation in Karlshorst und wird gemeinsam mit BzStR SchulSpOrdUmVer ein Schreiben an die Verkehrssenatorin übersenden.
7. führte gestern ein Gespräch mit Hr. Haubrok, der ein Kunstprojekt mit Flüchtlingen plant.
8. spricht eine Fläche an der Straße 15 an und erkundigt sich nach der Perspektive. BzStR SchulSpOrdUmVer teilt mit, dass dort ein Radweg geplant sei, der den Landschaftspark Herzberge mit der Vulkanstraße verbinden soll. Er prüft das zeitliche Vorziehen dieser Maßnahme.
9. bittet um einen Vorschlag zum Vorgehen gegenüber der BIM zum Thema Wohnwagen Hegemeisterweg.

## Zu TOP 6 - Berichte aus den Abteilungen

### Abt. StadtSozWiArb Frau Monteiro

1. nahm gestern gemeinsam mit BzBm und BzStR SchulSpOrdUmVer an einem Workshop mit den Eigentümervetretern zur zukünftigen Entwicklung der Trabrennbahn teil. Es sollen noch drei Varianten für einen Schulbau geprüft werden. Dafür sind noch aktuelle Daten erforderlich.
2. berichtet über die Gesprächsrunde zur Gestaltung des Rodeliusplatzes, die sie gemeinsam mit BzBm und BzStR SchulSpOrdUmVer und Vertretern des Bürgerkomitees 15. Januar geführt hat. An einem Folgetermin Ende Januar 2018 werden der Leiter des Museums, die BVV-Mitglieder Herr Becker und Herr Hofmann sowie BzStR SchulSpOrdUmVer teilnehmen.
3. informiert über die Sitzung des Unternehmerrates, der am 13.12. getagt hat. Dabei wurde der Wunsch geäußert, sich an städtepartnerschaftlichen Aktivitäten, insbesondere mit Wien, zu beteiligen.
4. hat am 15.12. die Ausstellung „Facettenreiches Lichtenberg“ in der Kiezspinne eröffnet. Sie bittet um Berücksichtigung dieser Ausstellung im Jahresplan 2018 für die Ausstellungen im Rathaus.
5. verständigt sich mit den BA-Mitgliedern, dass die Anfragen zu möglichen MUF-Standorten in der Hönower Straße und der Darßer Straße abgelehnt werden.
6. berichtet, dass die Vorlage zu SIKO in die Mitzeichnung geht.
7. übermittelt die Information von Sen StadtWohn, dass die Projekte Neubau Spielflächen Wartenberger Straße und Grünzug Falkenberger Chaussee/Arnimstraße im Rahmen des Investitionspaketes „Soziale Integration im Quartier“ bewilligt wurden.
8. informiert zum Tag der Architektur 2018, für den noch Vorschläge zu besonderer Architektur im Bezirk eingereicht werden können.
9. berichtet, dass die Übernahme des B-Plan-Verfahrens Standort Ruschestraße von Sen StadtWohn geprüft wird. Sie bereitet dazu eine Vorlage vor.
10. teilt mit, dass am 02.01. eine weitere Gebietskoordinatorin in der OE SPK ihre Arbeit aufnimmt.

### Abt. FamJugGesBüD Frau Framke

1. wird noch eine Zuarbeit zur RdB-Vorlage Berliner Masern- und Röteln-Eliminationsplan übermitteln.

- berichtet, dass BzStR SchulSpOrdUmVer sie letzte Woche bei der Gesundheitskonferenz vertreten hat.

#### Abt. RegOrd

Herr Dr. Elischewski

- informiert, dass der Umzug von RegOrd nach AF 60 abgeschlossen und die Arbeitsfähigkeit hergestellt ist.
- regt für die BA-Klausur das Thema Sicherheit der Mitarbeiter an. BzBm verweist auf die erforderliche Aktualisierung der Gefährdungsanalysen, bevor weitere Schritte besprochen werden können.

#### Abt. SchulSpOrdUmVer

Herr Nünthel

- bittet BzStRin StadtSozWiArb im Zuge der Vorbereitung der künftigen Toilettenstandorte, die dringend erforderliche Zuarbeit der Stadtplanung anzumahnen. Die Meldung muss bis Jahresende erfolgen. Zusätzliche Standorte sind nicht an ihn übermittelt worden.
- nahm in der letzten Woche an einer Podiumsdiskussion zur Schulbauoffensive teil. Als Kernthema hat er die Berücksichtigung einer multifunktionalen Nutzung bei künftigen Schulneubauten eingebracht.
- berichtet von einem Vor-Ort-Termin Alte Feuerwache in der Marktstraße. Geprüft wurde die Eignung des Gebäudes als Grundschule, die leider verneint werden muss.
- hat am letzten Freitag an der Sitzung der BzStRe Schule teilgenommen. Themen waren der Konsulatsunterricht, das Schulessen (Ausschreibung, Beteiligung) sowie die Reinigung.
- spricht das Protokoll zur Abstimmung Erweiterung Kita Hauptstraße an. Hierbei geht es um die Einrichtung von Basketballplätzen versus Erhalt von Stellplätzen. Er bittet zu diesem Thema um eine BezKo, die BA-Mitglieder stimmen zu.
- informiert über einen Baustopp in der Bürgerheimstraße, da sich in einer Giebelwand Fledermäuse angesiedelt haben.
- teilt mit, dass es am Uferweg unterhalb der Kita Hoppetosse eine Schmiererei gibt, die nicht entfernt werden kann und daher übermalt wird.
- Berichtet zur Planfeststellung Treskowallee, dass der Bescheid in der juristischen Prüfung und die Festsetzung in Kürze zu erwarten ist.

#### **Zu TOP 7 – Personal/Finanzen**

- BzBm informiert zum Projekt Ubuntu und erläutert die Probleme des Zuwendungsantrages.
- BzBm thematisiert die Fortschreibung der Investitionsplanung und erläutert diese. Fin L wird gebeten, in der Tabelle die Angaben zur Region zu ergänzen. Die Tabelle wird dem Protokoll als Anlage beigelegt. BzStRin FamJugGesBüD spricht das Vorhaben MVZ an, zu dem sie eine ämterübergreifende Arbeitsgruppe einrichten möchte.
- BzStRin FamJugGesBüD bittet die BA-Mitglieder um eine Beschlussfassung im Zuge der Fortschreibung Investitionsplanung:

**Protokollbeschluss Nr. 8/214/2017**

Das Bezirksamt beschließt, vorbehaltlich der Zustimmung der BVV, voraussichtlich im Februar/März 2018 aus der Investitionsplanung 2020/2021 jeweils 420.000 € als Eigenmittel zur Kofinanzierung der Baumaßnahme „Neubau einer Kita - Gudrun-/Kriemhild-/Rüdigerstr. einzusetzen.

4. BzStRin StadtSozWiArb erkundigt sich nach dem Stand Bürodienstgebäude sowie Verteilung der mobilen Endgeräte.
5. BzBm informiert zum Thema Urlaub für die Beschäftigten der Bezirksverwaltung, dass ab sofort Folgendes gilt:
  - Beschäftigte, die sich in der Probezeit befinden, können bereits während der Probezeit ihren Urlaub entsprechend dem bereits erworbenen Anspruch nehmen
  - Die Übertragung von Resturlaub bei Beschäftigten (TV-L) wird durch die Führungskräfte der jeweiligen Ämter/OE/SE entschieden und kann dann bis zum 31.03. des Folgejahres in Anspruch genommen werden.

### **Zu TOP 8 – Öffentlichkeitsarbeit**

Keine Informationen

### **Teil B**

#### **TOP 9 - BA-Vorlage 199/2017 – Vorhabenbezogener Bebauungsplan 11-114 VE - Rechtskontrolle Arbeitstitel: Genslerstraße 17**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

#### **Beschluss-Nr. 8/215/2017**

Das Bezirksamt beschließt:

- a) die notwendigen Änderungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 11-114 VE und der Begründung im Ergebnis der Rechtskontrolle der zuständigen Senatsverwaltung.

Anlage 1: räumlicher Geltungsbereich

Anlage 2: Änderungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung

- b) in Kenntnis der wesentlichen Inhalte des am 23.08.2017 unterzeichneten Durchführungsvertrages erneut den sich aus der Abwägung ergebenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf 11-114 VE vom 08.03.2017 mit Deckblatt vom 18.08.2017 für das Grundstück Genslerstraße 17 im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Alt-Hohenschönhausen einschließlich der Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB.

Anlage 3: Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf einschließlich der wesentlichen Inhalte des Durchführungsvertrages

Eine PDF-Datei des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes liegt den Bezirksstadträten vor.

Das Original des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes befindet sich zur Einsichtnahme im Fachbereich Stadtplanung.

c) den vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf 11-114 VE einschließlich der Begründung der Bezirksverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

d) den Entwurf der Verordnung über die Festsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 11-114 VE der Bezirksverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.

Anlage 4: Entwurf der Rechtsverordnung

### **TOP 10 - BA-Vorlage 201/2017 – Bebauungsplan 11-133 - Aufstellungsbe-schluss Arbeitstitel: Kleingartenanlage „Sonnenblume“**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

#### **Beschluss-Nr. 8/216/2017**

Das Bezirksamt beschließt:

a) für das Grundstück Trefffurter Straße 36/Witzenhauser Straße 28 (teilweise) und das südlich angrenzende Gelände bis zur Landsberger Allee (Kleingartenanlage „Sonnenblume“) im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Alt-Hohenschönhausen einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung 11-133 aufzustellen.

Die wesentlichen Planungsziele sind:

- bestandsorientierte Sicherung der Kleingartenanlage Sonnenblume
- Festsetzung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Private Dauerkleingärten“ nach § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Anlage 1: räumlicher Geltungsbereich

b) für den Bebauungsplanvorentwurf 11-133 die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB unter Darlegung der Planziele in den Räumen des Fachbereiches Stadtplanung für die Dauer eines Monats durchzuführen und die Behörden, die Fachverwaltungen des Senats bzw. des Bezirks und die Nachbargemeinde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung aufzufordern.

c) mit der Durchführung der Beschlüsse zu a) und b) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen.

d) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 11 - BA-Vorlage 202/2017 – Vergabe eines Preises des Bezirksamtes Lichtenberg für „Frauen- und Gleichstellungspolitisches Engagement“ anlässlich des Internationalen Frauentages – Neuberufung von Mitgliedern der Jury**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

#### **Beschluss-Nr. 8/217/2017**

Das Bezirksamt beschließt:

Die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 12 - BA-Vorlage 203/2017 – Lärmschutz in der Stolzenfelsstraße**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/218/2017**

Das Bezirksamt beschließt:

die Vorlage in der beiliegenden Fassung zur DS/0243/VII als Abschlussbericht der BVV zur Kenntnis zu geben.

### **TOP 13 - BA-Vorlage 204/2017 – Bebauungsplan 11-57**

**Arbeitstitel: „Wandlitzstraße“**

**Verfahrenstand: Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB sowie Teilung des Bebauungsplans**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/219/2017**

Das Bezirksamt beschließt:

a) das Ergebnis der Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB im Bebauungsplan-Verfahren 11-57.

Anlage 1: Räumlicher Geltungsbereich 11-57

Anlage 2: Auswertung und Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

b) das Ergebnis der Auswertung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB im Bebauungsplan-Verfahren 11-57.

Anlage 3: Auswertung und Ergebnis der frühzeitigen Behördenbeteiligung

c) die Teilung des Bebauungsplans 11-57 in die Bebauungspläne:

11-57a

Arbeitstitel: „Wandlitzstraße I“

für eine Teilfläche des Grundstücks Wandlitzstraße 18, 22 im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Karlshorst

und

11-57b

Arbeitstitel: „Wandlitzstraße II“

für die Grundstücke Wandlitzstraße 12 und 14 im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Karlshorst.

Die wesentlichen Planungsziele des Bebauungsplans 11-57a sind:

- Festsetzung von Wohnbau- und Straßenverkehrsflächen.

Die wesentlichen Planungsziele des Bebauungsplans 11-57b sind:

- Festsetzung von Wohnbau- und Straßenverkehrsflächen.

Anlage 4: Räumlicher Geltungsbereich 11-57a

Anlage 5: Räumlicher Geltungsbereich 11-57b

d) die Teilung des Bebauungsplans 11-57 im Amtsblatt für Berlin bekannt zu geben.

e) für den Bebauungsplan-Entwurf 11-57a die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

- f) mit der Durchführung der Beschlüsse zu c) bis e) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen. Amt für Planen und Vermessen des Bezirksamts Lichtenberg zu beauftragen
- g) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

## **TOP 14 - BA-Vorlage 205/2017 – Bebauungsplan 11-47b**

**Arbeitstitel: „Wohnpark Hönower Wiesenweg“**

**Verfahrenstand: Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie Teilung des Bebauungsplans**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

### **Beschluss-Nr. 8/220/2017**

Das Bezirksamt beschließt:

a) das Ergebnis der Auswertung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB im Bebauungsplan-Verfahren 11-47b.

Anlage 1: Räumlicher Geltungsbereich 11-47b

Anlage 2: Auswertung und Ergebnis der Behördenbeteiligung

b) die Teilung des Bebauungsplans 11-47b in die Bebauungspläne:

11-47ba

Arbeitstitel: „Parkstadt Karlshorst“

für das Gelände zwischen Blockdammweg, Ehrlichstraße, Trautenauer Straße und Hönower Wiesenweg sowie für Abschnitte des Hönower Wiesenwegs und der Trautenauer Straße im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Karlshorst,

11-47bb

Arbeitstitel: „Hönower Wiesenweg“

für das Gelände zwischen nordwestlicher Grenze des Grundstücks Hönower Wiesenweg 40, Verlauf des Hohen Wallgrabens, nordwestlicher Grenze des Grundstücks Hönower Wiesenweg 17-18 sowie Hönower Wiesenweg im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Karlshorst,

und

11-47bc

Arbeitstitel: „Hegemeisterweg“

für die Grundstücke Hegemeisterweg 68 (teilweise) und 70 (teilweise) sowie die östlich angrenzende ehemalige Industriebahntrasse (Flurstück 556) und für einen Abschnitt des Hegemeisterwegs im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Karlshorst.

Die wesentlichen Planungsziele des Bebauungsplans 11-47ba sind:

- die Reaktivierung innerstädtischer Brachflächen und die Wiederherstellung der städtebaulichen Ordnung,
- die Schaffung eines attraktiven Wohngebiets im Anschluss an das Prinzenviertel,
- der Erhalt und die Entwicklung eines Gewerbegebiets,
- die Sicherung der Gartenarbeitsschule,
- die Entwicklung einer Gemeinbedarfsfläche „Schule“,
- die Entwicklung eines öffentlichen Grünzugs in Verlängerung des Seeparks,
- die Entwicklung privater Grünfläche,
- der Erhalt, Ausbau und die Ergänzung der öffentlichen Straßenverkehrsflächen sowie die Ausweisung von privaten Erschließungsflächen und

- die Verlegung der bestehenden 110-KV-Freileitungs-trasse.

Die wesentlichen Planungsziele des Bebauungsplans 11-47bb sind:

- die Reaktivierung innerstädtischer Brachflächen und die Wiederherstellung der städtebaulichen Ordnung,
- die Schaffung von Wohnbauflächen im Anschluss an die im Plangebiet 11-47ba geplante „Parkstadt Karlshorst“,
- die Entwicklung eines öffentlichen Grünzugs entlang des verfüllten Abschnitts des Hohen Wallgrabens,
- die Entwicklung privater Grünfläche,
- die Ausweisung von privaten Erschließungsflächen und
- die Verlegung der bestehenden 110-KV-Freileitungstrasse.

Die wesentlichen Planungsziele des Bebauungsplans 11-47bc sind:

- die Reaktivierung innerstädtischer Brachflächen und die Wiederherstellung der städtebaulichen Ordnung,
- die Schaffung von Wohnbauflächen nordwestlich der „Waldsiedlung Lichtenberg“
- die Entwicklung von Grünflächen,
- der Erhalt, Ausbau und die Ergänzung der öffentlichen Straßenverkehrsflächen sowie die Ausweisung von privaten Erschließungsflächen und
- die Verlegung der bestehenden 110-KV-Freileitungstrasse.

Anlage 3: Räumlicher Geltungsbereich 11-47ba

Anlage 4: Räumlicher Geltungsbereich 11-47bb

Anlage 5: Räumlicher Geltungsbereich 11-47bc

c) die Teilung des Bebauungsplans 11-47b im Amtsblatt für Berlin bekannt zu geben.

d) für den Bebauungsplan-Entwurf 11-47ba „Park-stadt Karlshorst“ die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB sowie die erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4a Absatz 3 BauGB durchzuführen.

e) mit der Durchführung der Beschlüsse zu b) bis d) den Fachbereich Stadtplanung zu beauftragen. Amt für Planen und Vermessen des Bezirksamts Lichtenberg zu beauftragen

f) die Vorlage in der beiliegenden Fassung der BVV zur Kenntnis zu geben.

**TOP 15 - BA-Vorlage 206/2017 – Abschluss einer Zielvereinbarung mit der Senatsverwaltung für Finanzen über „die Verwendung der dem Bezirk zusätzlich zur Verfügung gestellten Personalmittel zur eigenverantwortlichen Schwerpunktsetzung bei der Umsetzung der Richtlinien der Regierungspolitik“ - kurz: Zielvereinbarung Personal**

*Die Vorlage wurde beschlossen.*

**Beschluss-Nr. 8/221/2017**

Das Bezirksamt beschließt:

a) Die „Zielvereinbarung über die Verwendung der dem Bezirk zusätzlich zur Verfügung gestellten Personalmittel zur eigenverantwortlichen Schwerpunktsetzung bei der Umsetzung der Richtlinien der Regierungspolitik“ mit der Senatsverwaltung für Finanzen wird abgeschlossen.



b) Der von der AG Ressourcensteuerung festgelegte Personalleitwert für den Bezirk Lichtenberg wird zur Kenntnis genommen.

c) Die Vorlage in der beiliegenden Fassung wird der BVV zur Kenntnisnahme vorgelegt.

**Beau**  
*Protokollantin*

**Grunst**  
*Bezirksbürgermeister*