



Gewerbegebiet Pablo-Picasso-Straße



Ihre Ansprechpartnerin:

Anja Rothe

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Büro für Wirtschaftsförderung

10367 Berlin

anja.rothe@lichtenberg.berlin.de

+49 30 90296 4332



Das Gewerbegebiet ist Bestandteil des Entwicklungskonzeptes für den produktionsgeprägten Bereich in Berlin (EpB) und wurde mit Fördermitteln aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) erschlossen. Der Standort eignet sich für kleinere und größere Betriebe mit gebietsübergreifendem Absatz. Für die Flächen besteht gesichertes Planungsrecht mit den Bebauungsplänen XXII-1a und XXII-38. Im Gewerbegebiet wurden bisher ein Tischlereibetrieb, Recycling-Unternehmen, Umspannwerk, Betriebshof des Amtes für Umwelt und Natur, eine Tankstelle mit Waschanlage und Autowerkstatt angesiedelt.

Rahmendaten

Flächengröße

| ca. 150.000 m²

Eigentum

| Land Berlin

Parzellen

| unbebaut

| erschlossen

| Gewerbeflächen ab ca. 2.000 m² bis ca. 20.000 m² möglich

Bebaubarkeit

| GRZ 0,6

| keine GFZ, da maximal zulässige Gebäudehöhe von 12 m bis 16 m über Gelände

Mögliche Nutzungen

| Verarbeitendes Gewerbe

| Handwerk

| Produktionsnahe Dienstleistungen

| Großhandel

| Forschung und Entwicklung

Erschließung

Trinkwasser (TW)

| DN 400 Az in der Pablo-Picasso-Straße und DN 200 GGG in Zu den Krugwiesen

Schmutzwasser (SW)

| DN 300 in der Pablo-Picasso-Straße und DN 200 in Zu den Krugwiesen

Regenwasser (RW)

| DN 300-500 in der Pablo-Picasso-Straße und in Zu den Krugwiesen

Löschwasser

| vorhabenabhängig zu beantragen

Gasversorgung

| Hochdruckleitung in der Hohenschönhauser Straße und Mitteldruckleitung an der Kreuzung Bitterfelder Straße / Hohenschönhauser Straße vorhanden

Elektrizität (Strom)

| 10-kV-Trassen (Mittelspannungsnetz) in der Pablo-Picasso-Straße und in Zu den Krugwiesen

Telekommunikation

| Kabelbestand und Versorgungsleitungen in der Pablo-Picasso-Straße und in Zu den Krugwiesen

Anbindung

Individualverkehr (Pkw / Lkw)

| A10, überörtliche Verkehrsstraßen Pablo-Picasso-Straße, Bitterfelder Straße, Gehrenseestraße und Hohenschönhauser Straße (City-Ost / Alexanderplatz ca. 10 km und Brandenburger Umland / Flughafen BER ca. 23 km und Berliner Ring ca. 8 km)

ÖPNV

| S-Bahnhof Gehrenseestraße, S-Bahn S75 (Spandau - Wartenberg), Buslinien X54, 154, 294 und 359

Umgebung

| Gemeinbedarfsflächen für Sportanlagen, Spiel- und Bewegungsflächen, eine naturnahe Parkanlage und Jugendfreizeiteinrichtung