

## **Protokoll der 3. Sitzung des Baubeirates Mühlengrundcenter am 21.03.2012**

Teilnehmer/innen: siehe Anlage Anwesenheitsliste

### **TOP 1: Begrüßung**

Begrüßung der Teilnehmer/innen und Gäste der Sitzung durch Herrn Nünthel, Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung (BzStR Stadt). Die vorgeschlagene Tagesordnung gemäß Einladung wurde von den Mitgliedern des Baubeirates bestätigt

### **TOP 2: Protokollkontrolle**

Das Protokoll vom 25.10.2011 wurde ohne Änderungen bestätigt.

### **TOP 3: Vorstellung der Ausführungsplanung zur Platzgestaltung Mühlengrund, Frau Klöpner – Landschaftsarchitektenbüro Bernard und Sattler**

- Bestandssituation: Gehwegschäden, Stolperkanten, unterschiedliche Beläge und Formate, keine klaren Strukturen, Konfliktpunkte, Angsträume.
- Gesamtkonzept: einheitliches Gesamtbild des Platzes herstellen, gute Nutzbarkeit, geringer Pflegeaufwand, Verwendung einer Baumaterialart, Sichtbeziehungen herstellen, Aufenthaltsmöglichkeiten schaffen.
- 1. Bauabschnitt von der Rüdickenstraße (Tram) bis zur alten Kaufhalle
- Ausführungsplanung: Grünfläche an der Rüdickenstraße wird Tennenfläche, Aufkantung als Sitzmauer mit Sitzschalen; Belege grauer Betonstein, bestehender roter Betonstein bleibt erhalten; neue Fahrradstellplätze
- Zusätzliche Leistungen sind: Überbrückung des Wasserlaufs des Brunnens durch zwei Rampen; Infotafel für Künstler des Brunnens als Grundplatte; Aufweitung Engstelle am Standort Gaststätte
- Kostenminimierung durch Nutzung vorhandener Materialien.

### **Fragen:**

- Sind Sitzschalen für Ältere mit Lehne möglich? Antwort: Nein. Es werden am Standort bereits im Bezirk vorhandene Sitzschalen ohne Lehne verwendet, die von beiden Seiten nutzbar sind.
- Statt Sitzschalen lieber Holzlattung? Antwort: Nein. Die Sitzschalen sind haltbarer als Holz.
- Was wird aus dem Objekt neben der alten Kaufhalle? Antwort: Die derzeitigen Nutzer verlassen das Objekt, so dass es leer stehen wird. **Festlegung BzStR Stadt:** Im Bezirksamt wird der Eigentümer ermittelt.
- Die Realisierung der Rampen ist überflüssig. Die Forderung aus der Bürgerversammlung ist übertrieben. Antwort: Die Rampen werden realisiert.

- Der Zustand des Weges an der alten Kaufhalle ist sehr schlecht. Kann der Weg in den 1. Bauabschnitt mit aufgenommen werden? Antwort: Nein. Es würden zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 50 T € entstehen.
- Ist die Fortführung der Maßnahmen zur Platzgestaltung mit Fördermitteln gesichert? Antwort: Die Fortführung der Baumaßnahmen mit Fördermitteln wird schwierig. Der Senat hat bisher nur der Finanzierung des 1. Bauabschnittes zugestimmt. Weitere Fördermittel für den Mühlengrund sind nicht in Aussicht gestellt. **Festlegung Baubeirat:** Da die Planungsabsichten zur Gestaltung des gesamten Platzes Mühlengrund klar sind, wird das Bezirksamt beauftragt einen Antrag an den Senat zur Bewilligung der notwendigen Gesamtsumme zur Gestaltung des Platzes Am Mühlengrund zu stellen.
- Autos fahren immer noch auf den Platz. Wie ist das zu verhindern? Antwort: Der Platz soll befahrbar bleiben für Notverkehre, Pflege und Unterhaltung. Für Kfz und Lieferfahrzeuge soll er zukünftig nicht mehr öffentlich zugänglich sein durch Aufstellung von Pollern.
- Dürfen Fahrradfahrer die Flächen befahren? Antwort: Nein. Schon heute dürfen die Platzflächen von Fahrradfahrern nicht befahren werden.
- Wann ist Baubeginn? Antwort: Zurzeit besteht eine Haushaltssperre. Nach Aufhebung kann die Ausschreibung erfolgen, so dass frühestens Mitte 2012 Baubeginn sein kann.

**TOP 4:       Bauvorhaben Netto Verbrauchermarkt, Herr Güttler-Lindemann, Leiter des Fachbereichs Stadtplanung und Herr Keilholz Architekt des Netto-Marktes**

Erläuterung der Planung anhand der Bauantragsunterlagen. Der Netto-Markt wurde um 90 ° gedreht. Der Haupteingang ist zum Parkplatz orientiert. Neben dem Eingang befindet sich der Zugang zur Flaschenabgabe und zum Platz orientiert wurde ein Eckshop geplant. Der Parkplatz mit 55 Stellplätzen wird begrünt, alle 4 Stellplätze wird ein Baum gepflanzt. Die zur Matenzeile orientierte Anlieferung wird eingehaust und begrünt. Die Grundstücksflächen des Marktes schließen direkt an die Platzflächen an. Um einen ordentlichen Anschluss zu gewährleisten, werden die für die Platzgestaltung festgelegten Platten übernommen. Dazu findet eine Abstimmung mit dem Landschaftsarchitektenbüro statt.

**Fragen:**

- Kann der Eckshop Außenplätze anbieten? Antwort: Auf den Flächen des Netto-Marktes sind Außenplätze möglich.
- Wann beginnen die Baumaßnahmen? Antwort: Die Abrissmaßnahmen sollen kurzfristig beginnen. Im Mai 2012 soll mit dem Bau des Netto-Marktes begonnen werden.
- Von wann bis wann erfolgen am Tag die Abrissarbeiten? Antwort: Die festgelegten Zeiten der Abrissarbeiten sind derzeit nicht bekannt.

**TOP 5:       Wahl des Vorsitzenden des Baubeirates**

Herr Nünthel informierte die Mitglieder des Baubeirates, dass Herr Helfrich aus beruflichen Gründen den Vorsitz und die Mitgliedschaft im Baubeirat niedergelegt hat. Er würdigte die Arbeit von Herrn Helfrich und bedankte sich für die gute Zusammenarbeit. Ein an Herrn Helfrich gerichtetes Dankschreiben wurde Frau Janke übergeben, die es an Herrn Helfrich weiterleiten wird.

Zum neuen Vorsitzenden des Baubeirates Mühlengrundcenter wurde Herr Frenzel gewählt.

**TOP 6:        Sonstiges**

Die Mitglieder des Baubeauftraggeberrates haben vorgeschlagen, die Planungen zur Platzgestaltung und zum Netto-Verbrauchermarkt den Anwohnern in einer Einwohnerversammlung zur Kenntnis zu geben. Der Vorschlag wurde von Herrn Nünthel begrüßt.

Verantwortlich für die Terminabstimmung:                    Frau Pöhl  
Verantwortlich für die Vorbereitung der Versammlung: Herr Frenzel

**Im Nachgang wurde als Termin für die Einwohnerversammlung der 17.04.2012 um 18.00 Uhr festgelegt.**

Kutscha

Anlage:

- Anwesenheitsliste 21.03.2012