

## Stadtteilporträt

### Rummelsburger Bucht

#### **Image: Attraktives Wohnen am Wasser**

Die Rummelsburger Bucht war in den 1990er Jahren einer der großen Berliner städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen. Die neu geschaffenen Wohnquartiere im Geschosswohnungsbau und Eigenheimsiedlungen zeichnen sich durch die hochwertige Lage am Wasser aus. Zudem prägen den Stadtteil kleinere Siedlungen der 1920er und 1930er Jahre mit engem Bezug zu den großen Gewerbe- und Industriearealen, die allerdings von der attraktiven Wasserlage durch eine vielbefahrene Straße abgeschnitten sind.

Durch den umfassenden Wohnungsneubau zogen vorwiegend jungen Familien mit Kindern in den Stadtteil, weitere Flächen für den Wohnungsneubau sind vorhanden.

Es gibt kaum Gemeinweseneinrichtungen in dem mit knapp 2.000 Einwohnern kleinen Stadtteil, die Versorgung wird bis auf die Kindertagesbetreuung im wesentlichen durch Einrichtungen der benachbarten Lichtenberger Stadtteile Neu-Lichtenberg und Friedrichsfelde Süd sowie Einrichtungen im nahen Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg abgedeckt.

#### **Leitbild und Perspektiven**

Der beliebte Stadtteil wird betreffs der Wasserlagen weiter interessant sein für Familien mit gehobenen Ansprüchen an das Wohnen zur Miete oder mit Eigenheimwunsch. Durch seine Lage und den möglichen Ausbau touristischer Angebote (neue Gastronomie, Fährverbindungen, Wassertourismus etc.), kann die Bedeutung des Stadtteils als Freizeit- und Erholungsraum für die östlichen Stadtbezirke Berlins weiter wachsen. Mit dem Umbau des S-Bahnhofs „Ostkreuz“ werden neue Ansiedlungen verbunden sein, die auf den Stadtteil ausstrahlen. Der kleine Siedlungsbereich der 1920er und 1930er Jahre wird auch zukünftig eine ansprechende, nach innen orientierte Wohninsel mit überschaubaren Nachbarschaften sein.

#### *Gemeinweseneinrichtungen in Rummelsburger Bucht 2006*

<b>Einrichtungen</b>	<b>Anzahl</b>
Sozio-kulturelles Zentrum	1*
Kindertagesstätte	1
Grundschule / Sonderschule	-/-
Hauptschule / Realschule / Gesamtschule / Gymnasium	-/-/-
Berufsbildende Schule / weitere Bildungseinrichtung / FH	-/-/-
Kinder- und Jugendeinrichtung	-
Pflegeheim / Seniorenberatungsstelle / Seniorenbegegnungsst.	-/-/-
andere Beratungs- und Kontaktstelle / Begegnungsstätte	-/-
Kultureinrichtung / Nachbarschaftstreffpunkt	1/-
Park, Grünanlage >0,5 ha / Friedhof	-/-
Sportplatz / Sporthalle (inkl. Schulsporthalle)	1/-
öffentlicher Spielplatz	2
Kleingartenanlage	1
Einrichtung einer Religionsgemeinschaft	-
sonstiges	-

\* Außenstelle des Sozio-kulturellen Zentrums Karlshorst

*Soziale Situation in Rummelsburger Bucht 2005\**

	Zahl der Personen	Anteil an Bevölkerung in %	
		Stadtteil	Bezirk
Arbeitslose	160	8	9,1
Langzeitarbeitslose	60	4	3,5
Sozialhilfeempfänger (2004)	95	5	4,9
Ausländer	99	5	7,9

\* Quelle Sozialamt Lichtenberg

*Demographische Trends in Rummelsburger Bucht bis 2020\**

	Zahl der Personen		Veränderung 2005-2020 in %
	2005	2020	
Einwohner	1.944	1.821	-6
Vorschulkinder (0-<6)	127	62	-51
Grundschul Kinder (6-<12)	66	89	+35
Schüler Sekundarstufe I (12-<18)	73	94	+29
Schüler Sekundarstufe II (18-<21)	67	39	-42
jüngere Erwachsene (21-<25)	112	60	-41
Personen im Erwerbsalter (25-<65)	1.169	992	-15
Senioren (≤65)	330	486	+47

\* Angaben nach Bevölkerungsprognose

**Handlungsempfehlungen**

Aufgrund der geringen Größe des Stadtteils schließt sich eine Ansiedlung von größeren Einrichtungen des Gemeinbedarfs (z.B. Schule) aus.

Das bereits vorhandene bürgerschaftliche Engagement sollte von den im Aufbau befindlichen sozio-kulturellen, generationsübergreifenden Angeboten (Nachbarschaftshaus, Kieztreff) im Sinne einer „Bürgerplattform“ aufgegriffen und unterstützt werden.

Für das große Gelände der ehemaligen Strafvollzugsanstalt bieten sich im Zusammenhang mit gewerblichen Nutzungen kommerzielle Freizeitangebote (inkl. Gastronomie) und Sportangebote an. Der Ausbau von touristischen Infrastrukturen (z.B. Fährverbindung zum Treptower Hafen) kann die Verknüpfung der Wohnquartiere mit den attraktiven Freizeit- und Erholungsräumen im benachbarten Bezirk Treptow-Köpenick stärken.

## **Wichtige geplante Maßnahmen und Maßnahmenvorschläge**

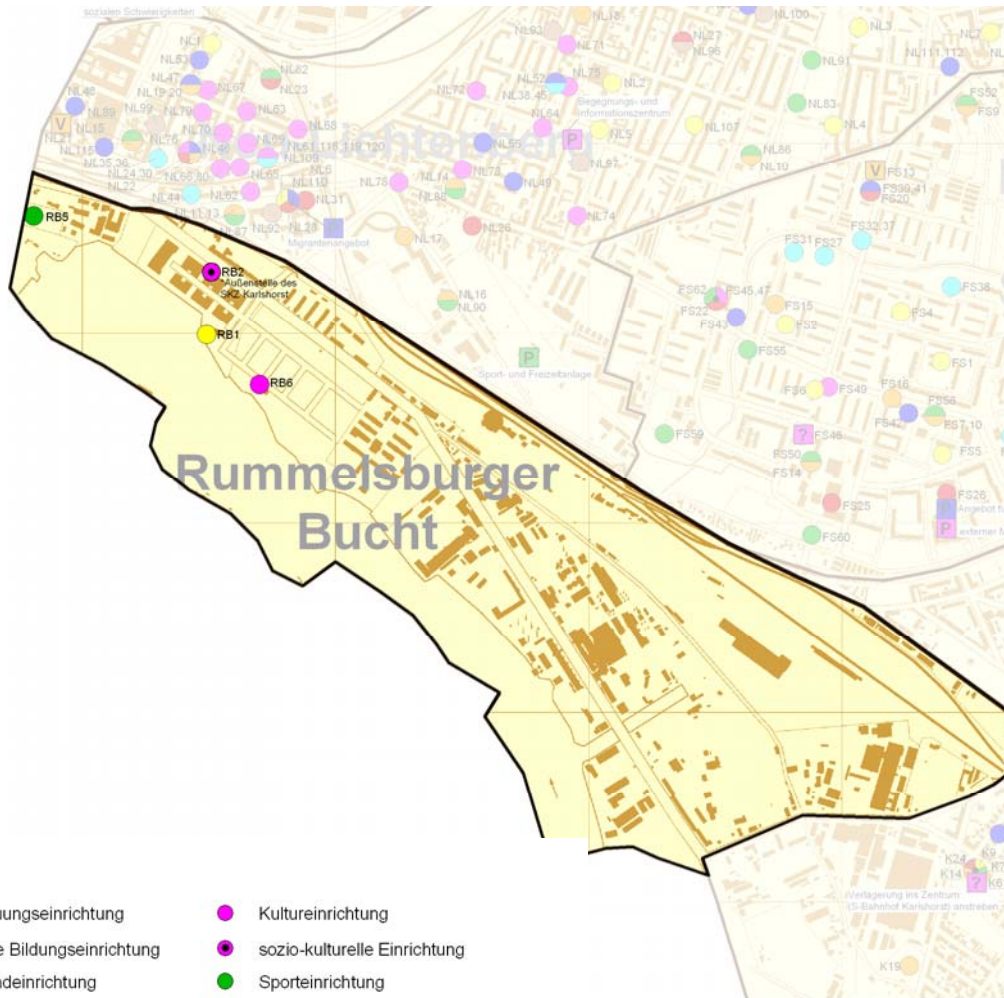
### Geplante Maßnahmen

(Quelle Landschaftsplan) Gestaltung der Grünanlagen im Entwicklungsgebiet Rummelsburger Bucht.  
Einrichtung von Zwischennutzungen (z.B. Beachvolleyballanlage).

### Maßnahmenvorschläge

(Quelle Bürgerinitiative/ Gemeinwesenkonferenz) Einrichtung eines Kieztreffs /Nachbarschaftshauses.

**Angebote und Maßnahmen in Rummelsburger Bucht**



**Funktionen**

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| ● Kindertagesbetreuungseinrichtung      | ● Kultureinrichtung            |
| ● Schule und andere Bildungseinrichtung | ● sozio-kulturelle Einrichtung |
| ● Kinder- und Jugendeinrichtung         | ● Sporteinrichtung             |
| ● Einrichtung für Senioren              | ● Religionsgemeinschaft        |
| ● andere Gemeinbedarfseinrichtung       |                                |

**Erhalt und Planung**

- |   |   |
|---|---|
| ○ Erhalt des Standortes mit seiner Funktion                                     | Ⓜ Perspektive unsicher                                |
| Ⓟ Planung und Vorschlag für neuen Standort mit gemeinwesenorientierter Funktion | Ⓥ Aufgabe der Funktion und Vermarktung des Standortes |
| Ⓝ Erhalt und Nachnutzung des Standortes für gemeinwesenorientierte Funktion     | Ⓡ Aufgabe und Rückbau des Standortes                  |

Objektnummer (siehe Anlage)

