

## Stadtteilporträt

### Frankfurter Allee Süd

#### Image: Gutes Wohnen in zentraler Lage

Der in sich geschlossene Stadtteil Frankfurter Allee Süd wird durch die Anfang der 1970er Jahre errichtete Großsiedlung sowie entwicklungsfähige Gewerbebereiche im Osten und das isolierte Gewerbeareal Wiesenweg im Westen geprägt. Die ausgedehnten Bahnanlagen am Bahnhof Lichtenberg im Osten und die der Ringbahn im Westen wirken barriereartig und erschweren eine Verflechtung des Stadtteils zu benachbarten Stadtteilen. Zahlreiche städtebauliche Maßnahmen haben erheblich zur Verbesserung der Wohnqualität und einem hohen Sanierungsstand der Wohnhäuser beigetragen. Die klar abgegrenzten, nach innen orientierten Wohngruppen besitzen eine gute Ausstattung mit Gemeinwesenangeboten und ermöglichen für die meisten Bewohner ein ruhiges Wohnen ohne größeren Durchgangsverkehr im Grünen. Mit Unterstützung des Urban-Programms konnte das Nachbarschaftshaus und Sozio-kulturelle Zentrum „Kiezspinne“ geschaffen werden, das als zentrales Angebot für die Gemeinwesenarbeit im Stadtteil fungiert.

Die Wohnbevölkerung ist relativ stabil. Einerseits leben im Stadtteil viele Erstbewohner, andererseits gibt es einen Zuzug an einkommensschwachen und kinderreichen Familien sowie Arbeitslosen. Der Anteil der Migranten liegt deutlich über dem Bezirksdurchschnitt.

#### Leitbild und Perspektiven

Der Stadtteil Frankfurter Allee Süd soll auch in Zukunft eine gute Wohnadresse für Kinder, Familien und Senioren bleiben. Hier kann man gut und sicher zu verträglichen Mieten leben. Das Leitbild eines kinder-, familien- und seniorenfreundlichen Stadtteils kann durch die schrittweise Erweiterung des Angebotes an altengerechtem Wohnraum gestärkt werden. Die Integrationsaufgaben für den Stadtteil bleiben angesichts der vorhandenen sozialen Struktur auch in Zukunft hoch.

#### Gemeinweseneinrichtungen in Frankfurter Allee Süd 2006

Einrichtungen	Anzahl
Sozio-kulturelles Zentrum	1
Kindertagesstätte	4
Grundschule / Sonderschule	2/-
Hauptschule / Realschule / Gesamtschule / Gymnasium	-/-/1/-
Berufsbildende Schule / weitere Bildungseinrichtung / FH	-/-/-
Kinder- und Jugendeinrichtung	4
Seniorenpflegeheim / Seniorenberatungsstelle / Seniorenbegegnungsstätte	-/-/-
andere Beratungs- und Kontaktstelle / Begegnungsstätte	2/-
Kultureinrichtung / Nachbarschaftstreffpunkt	2/1
Park, Grünanlage >0,5 ha / Friedhof	-/-
Sportplatz / Sporthalle (inkl. Schulsporthalle)	1/4
öffentlicher Spielplatz	7
Kleingartenanlage	-
Einrichtung von Religionsgemeinschaften	1
sonstiges	1

*Soziale Situation in Frankfurter Allee Süd 2005\**

	Zahl der Personen	Anteil an Bevölkerung in %	
		Stadtteil	Bezirk
Arbeitslose	**	12**	9,1
Langzeitarbeitslose	**	4**	3,5
Sozialhilfeempfänger (2004)	688	7	4,9
Ausländer	1.313	13	7,9

\* Quelle Sozialamt Lichtenberg

\*\* durch andere regionale Aufteilung keine Angaben, %-Zahl bezieht sich auf die Stadtteile Alt-Lichtenberg und Frankfurter Allee Süd

*Demographische Trends in Frankfurter Allee Süd bis 2020\**

	Zahl der Personen		Veränderung 2005-2020 in %
	2005	2020	
Einwohner	9.873	10.637	+7
Vorschulkinder (0-<6)	427	530	+24
Grundschulkind (6-<12)	448	523	16
Schüler Sekundarstufe I (12-<18)	677	488	-28
Schüler Sekundarstufe II (18-<21)	437	296	-32
jüngere Erwachsene (21-<25)	686	511	-26
Personen im Erwerbsalter (25-<65)	5.490	6.113	+11
Senioren (≤65)	1.708	2.175	+27

\* Angaben nach Bevölkerungsprognose

**Handlungsempfehlungen**

Für den Stadtteil wird eine leicht wachsende, aber insgesamt stabile Größe von ca. 10.000 Einwohnern bis 2020 prognostiziert. Er wird nach der Prognose weiterhin für Familien interessant bleiben, die vorhandene gute Ausstattung mit Familienangeboten sowie Kinder- und Jugendeinrichtungen sollte deshalb stabilisiert werden.

Spezielle Angebotslücken im Bereich der sozialen Beratung sollten kurzfristig geschlossen werden. Reserven bestehen bei der Einbeziehung der Schulen in die Gemeinwesenarbeit.

Nicht mehr benötigte Immobilien und Standorte, insbesondere im Gebiet am Wiesenweg, sollten für kulturnahes Gewerbe und Atelier- bzw. Proberäume für Musik und Theater nachgenutzt werden.

## **Wichtige geplante Maßnahmen und Maßnahmenvorschläge**

### Geplante Maßnahmen

(Quelle Landschaftsplan) Gestaltung einer öffentlichen Grünanlage zwischen Schulze-Boysen-Straße und Tasdorfer Straße.

(Quelle Stadtteilprofil) Umsetzung des Projekts „Betreuter Schulhof“ in der Hermann-Gmeiner-Grundschule und in der Mildred-Harnack-Oberschule.

(Quelle Bürgerhaushalt) Sanierung der Jugendfreizeiteinrichtung Schulze-Boysen-Straße 10.

(Quelle Träger) Das Sozio-kulturelle Zentrum „Kiezspinne“ plant mittelfristig ein generationenübergreifendes Wohnprojekt.

(Quelle Träger) Die katholische Kirchengemeinde St. Mauritius plant an ihrem Standort die Einrichtung eines generationenübergreifenden Treffpunkts.

### Maßnahmenvorschläge

(Quelle Stadtteilprofil) Einrichtung einer Wohngruppe für Suchtabhängige bzw. enge Vernetzung mit Einrichtungen angrenzender Stadtteile.

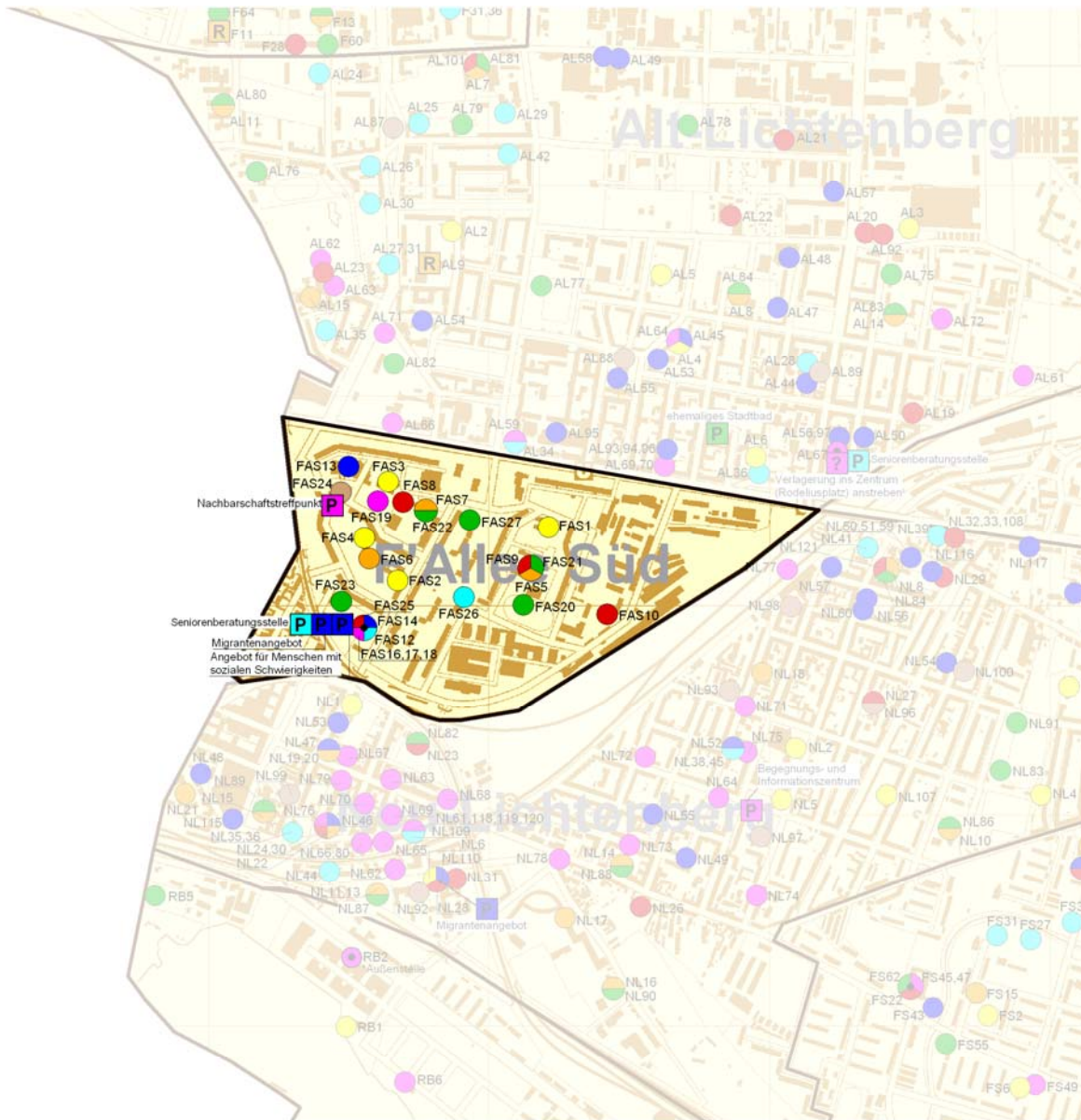
(StadtBüro Hunger) Einrichtung einer Seniorenberatungsstelle und eines Kontaktangebots für Menschen mit sozialen Schwierigkeiten – vorzugsweise angelagert an das Sozio-kulturelle Zentrum „Kiezspinne“.

(StadtBüro Hunger) Schaffung eines Angebots für Migrantenfamilien – vorzugsweise über Kooperation eines in der Integrationsarbeit erfahrenen Trägers mit dem Sozio-kulturellen Zentrum „Kiezspinne“.

(StadtBüro Hunger) Schaffung von Angeboten für betreutes Wohnen und Wohngemeinschaften für Senioren.

(StadtBüro Hunger) Einrichtung von rollstuhlgerechten Wohnungen.

Angebote und Maßnahmen in Frankfurter Allee Süd



**Funktionen**

- Kindertagesbetreuungseinrichtung
- Schule und andere Bildungseinrichtung
- Kinder- und Jugendeinrichtung
- Einrichtung für Senioren
- andere Gemeinbedarfseinrichtung
- Kultureinrichtung
- sozio-kulturelle Einrichtung
- Sporteinrichtung
- Religionsgemeinschaft

**Erhalt und Planung**

- Erhalt des Standortes mit seiner Funktion
  - P Planung und Vorschlag für neuen Standort mit gemeinwesenorientierter Funktion
  - N Erhalt und Nachnutzung des Standortes für gemeinwesenorientierte Funktion
  - ? Perspektive unsicher
  - V Aufgabe der Funktion und Vermarktung des Standortes
  - R Aufgabe und Rückbau des Standortes
- Objektnummer (siehe Anlage)

