



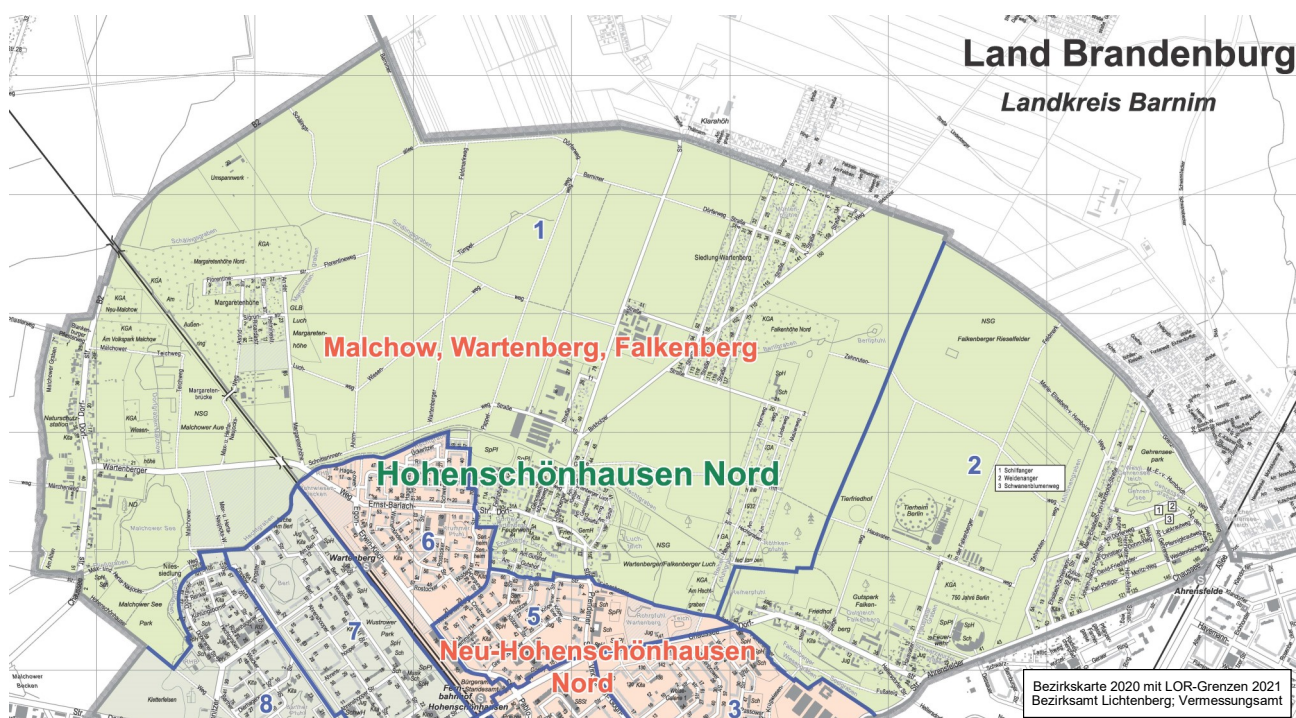
Bezirksamt Lichtenberg von Berlin Sozialraumorientierte Planungscoordination

Kurzporträt



Bezirksregion Dörfer - Malchow, Wartenberg und Falkenberg

Planungsräume	11100101	Dörfer Malchow-Wartenberg
	11100102	Dorf Falkenberg
Gebietsgröße	11,5 km ²	
Einwohnerzahl	6.392	Stand: 31.12.2022



Gebietsbeschreibung

Stadträumliche Struktur

Das städtebauliche Bild wird durch die drei Dörfer und die Siedlungsbereiche mit kleinteiliger Einzelhausbebauung geprägt. In allen drei Dörfern sind noch landwirtschaftliche Höfe mit Wohn- und Wirtschaftsgebäuden vorzufinden, die sich um die ehemaligen Gutshöfe entwickelt haben. Diese baulichen Strukturen, deren Fortbestand durch städtebauliche Erhaltungsverordnungen gesichert sind, bieten Raum für vielfältige Nutzungen wie z.B. für Wohnen, landwirtschaftliche bzw. gärtnerische Nutzungen und für Gewerbebetriebe. Darüber hinaus gibt es neben bestehenden Siedlungsbereichen wie die Siedlungen „Wartenberg“ und an der „Margarethenhöhe“ sich entwickelnde neue Siedlungsbereiche wie die Siedlung „Am Gehrensee“.

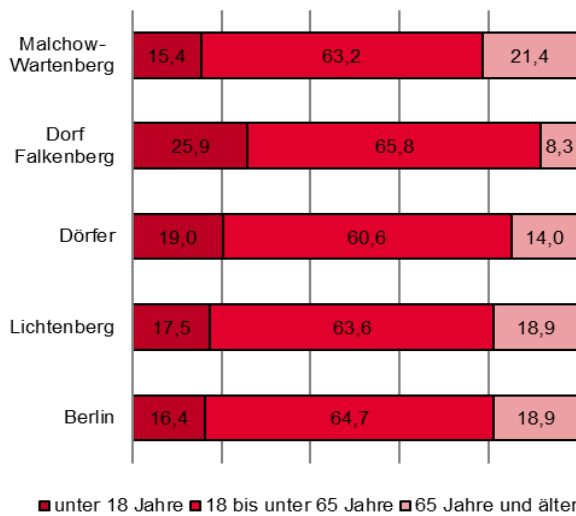
Öffentlicher Raum

Geprägt wird diese Bezirksregion durch den sich allmählich entwickelnden, bis in den Landkreis Barnim hereinreichenden Regionalpark Barnim, der als viertes großes Berliner Naherholungsgebiet auch zukünftig in wesentlichen Teilen durch offene landwirtschaftliche Strukturen gekennzeichnet sein wird und der eine herausragende Erholungsfunktion für den nord-östlichen Teils Berlins einnehmen soll.

Mobilität

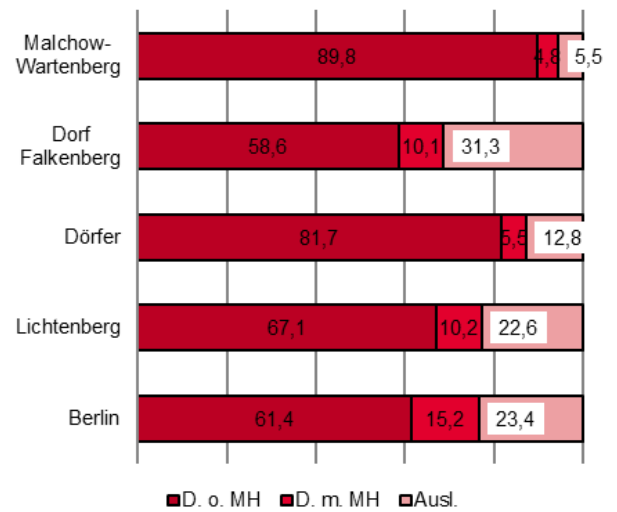
Malchow: Bus: 154, 259
Wartenberg: Bus: 256, 893, N 56, S-Bahn: S 75
Falkenberg: Bus: 197, 294, N 97; Straßenbahn: M 4, M 17

Anteil der Altersgruppen in %



Im Vergleich zum Bezirk (18,9%) weist die Bezirksregion Dörfer einen niedrigeren Anteil über 65-Jähriger auf (14,0%). Besonders niedrig ist dieser im Dorf Falkenberg mit 8,3%. Gleichzeitig wohnen hier mehr unter 18-Jährige als im Bezirks- und Landesdurchschnitt. Der Altersdurchschnitt liegt in dieser Bezirksregion bei 41,3 Jahren (Lichtenberg 42,0 Jahre).

Anteil der Einwohner:innen mit Migrationshintergrund in % *



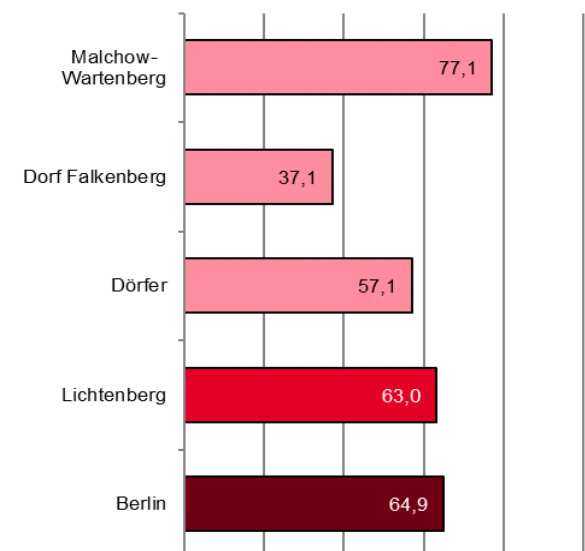
Die Bezirksregion Dörfer hat einen Anteil von 18,3% an Einwohner:innen mit Migrationshintergrund. Der Wert liegt unter dem des Bezirks (32,9%) und Berlins (38,6%). Im Planungsraum Dorf Falkenberg liegt der Anteil an Ausländer:innen mit 31,3% über dem bezirklichen (22,6%) und landesweiten Vergleichswert (23,4%).

Entwicklung der Einwohnerzahl

	31.12.2022	Veränderung zu 2021 in Prozent	Veränderung zu 2017 in Prozent
Malchow-Wartenberg	3.347	1,9	5,8
Dorf Falkenberg	3.045	12,8	95,6
Dörfer	6.392	6,8	35,4
Lichtenberg	308.286	2,9	7,7
Berlin	3.850.809	2,0	3,7

Die Bezirksregion Dörfer weist mit einem Plus von 35,4% über fünf Jahre ein überdurchschnittliches Wachstum der Einwohnerzahl auf. Der Planungsraum Falkenberg wuchs im bezirklichen Vergleich aller Planungsraum am stärksten (+95,6%).

Anteil der Einwohner:innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse in %



In der Bezirksregion Dörfer leben rund 57% der Einwohner:innen mit einer mindestens 5-jährigen Wohndauer (57,1%). Damit liegt der Wert niedriger als im Vergleich zum Bezirk Lichtenberg (63,0%) und zum Land Berlin (64,9%).

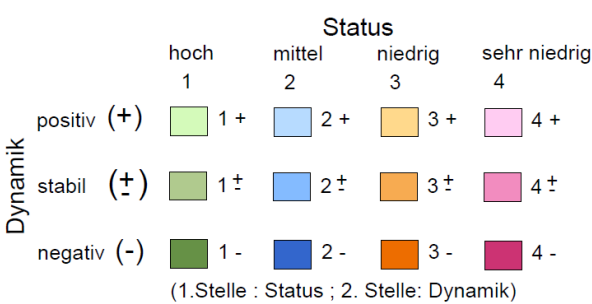
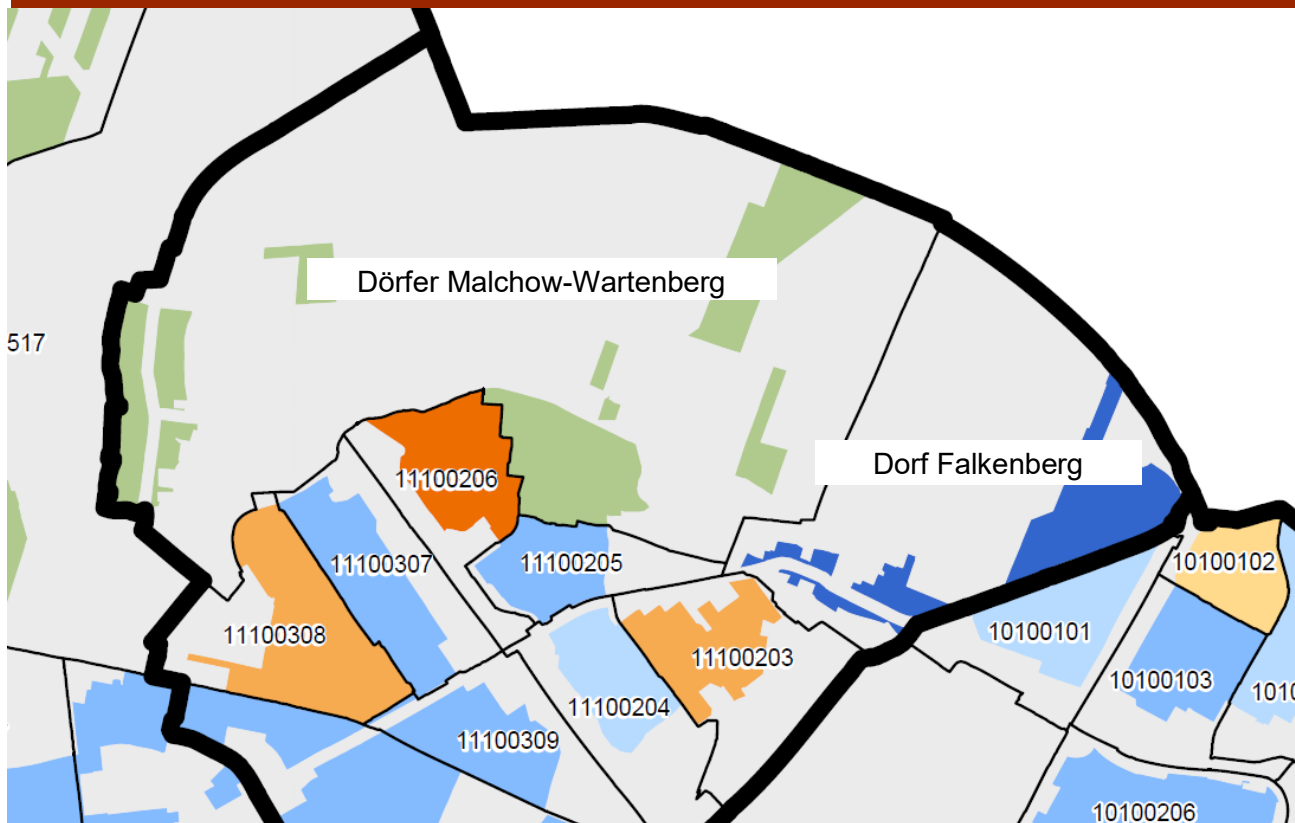
* Der Anteil von Personen mit Migrationshintergrund wird durch die Summe der Anteile der Deutschen mit Migrationshintergrund (D. m. MH) und der Ausländer:innen (Ausl.) gebildet. Einwohner:innen ohne Migrationshintergrund werden als Deutsche ohne Migrationshintergrund (D. o. MH) ausgewiesen.

Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den Einwohner:innen unter der Regelaltersgrenze

	absoluter Wert 31.12.2021	Anteil an Einwohner:innen in %	Veränderung zu 2020 in %-Punkten
Dörfer Malchow-Wartenberg	83	3,1	0,6
Dorf Falkenberg	426	17,1	-0,8
Dörfer	509	9,9	0,9
Bezirk Lichtenberg	38.956	15,9	-0,5
Berlin	474.447	15,4	-0,9

Der Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den Einwohner:innen unter der Regelaltersgrenze liegt mit 9,9% in der Bezirksregion Dörfer weit unter dem bezirklichen (15,9%) und dem Berliner Wert (15,4%).

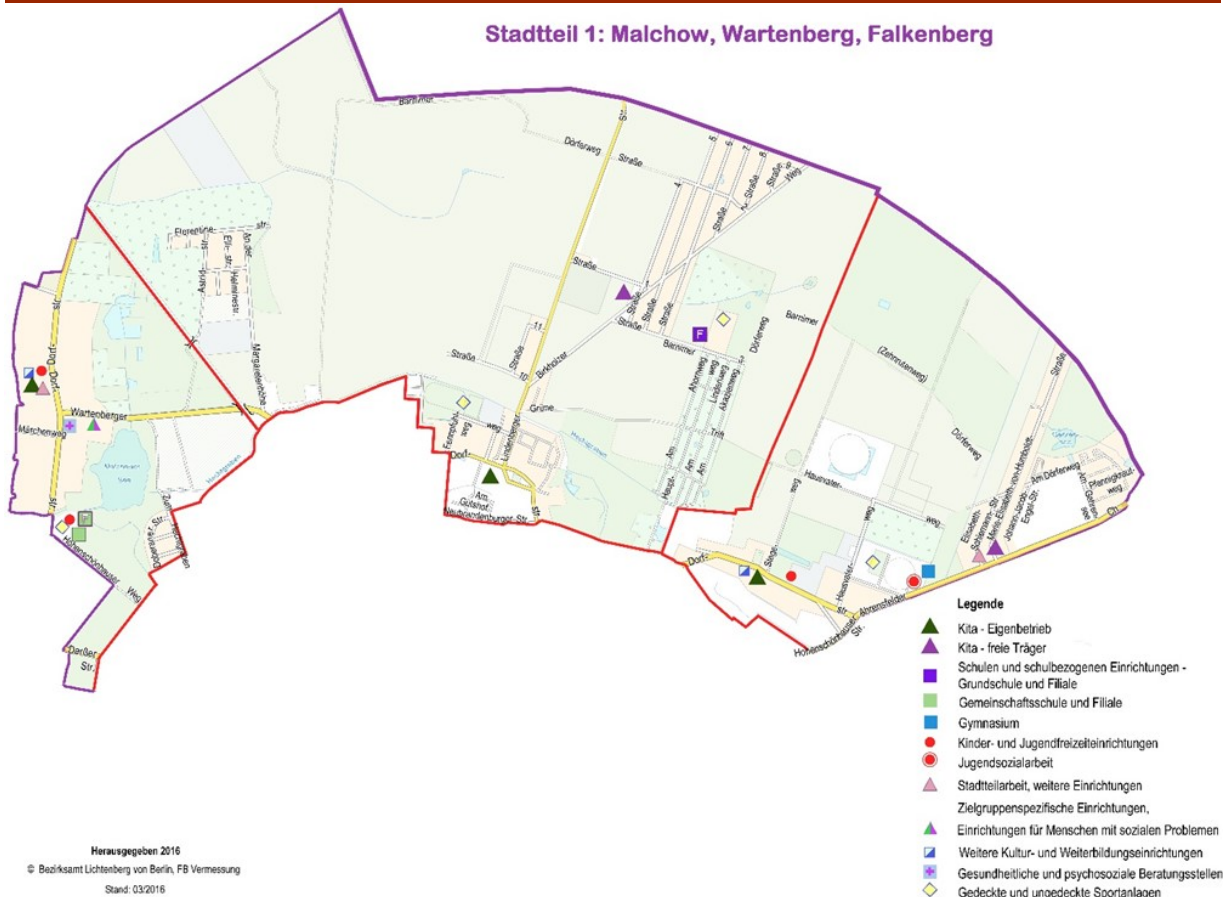
Monitoring Soziale Stadtentwicklung (MSS) 2021: Gesamtindex - Soziale Ungleichheit



Grundlage des Gesamtindex Soziale Ungleichheit bilden die Ausprägungen der drei Index-Indikatoren Arbeitslosigkeit, Transferbezug und Kinderarmut zum Stichtag (Status-Index) und als Veränderung innerhalb des zweijährigen Beobachtungszeitraums (Dynamik-Index). Malchow und Wartenberg weisen einen hohen sozialen Status-Index auf, während Falkenberg einen mittleren sozialen Status-Index aufweist. Der Stadtteil Dörfer hat insgesamt einen sozialen Status, der im Vergleich zu allen Stadtteilen Berlins eine hohe Konstanz der räumlichen Sozialstruktur und eine geringe soziale Benachteiligung aufweist.

Merkmale der Bezirksregion als Wohnort		absoluter Wert	Indikatorwert 2021	Veränderung des Indikatorenwertes zu 2020 (t-1)	Veränderung des Indikatorenwertes zu 2016 (t-5)	Bezirk 2021	Berlin 2021
A4	Öffentliche Grünanlage – Relation der Fläche(m² je Einwohner:in)						
A5	Öffentliche Spielplätze – Relation der Fläche (m² je Einwohner:in)	11.496	1,9	–	–	0,7	0,6
A6	Anteil der betreuten Kinder (Wohnort Kind) in öffentlich geförderter Kindertagesbetreuung an Kindern unter 7 Jahren (%)	254	52,4	-1,1	-5,3	68,0	66,2
A7	Relation Plätze in Jugendfreizeiteinrichtungen zu Kindern und Jugendlichen im Alter 6 bis unter 25 Jahren	–	–	–	–	79,4	75,9
A8	Häufigkeit kiezbezogener Straftaten (je 100 Einwohner:innen)	75	1,4	-0,1	-0,0	2,2	2,5
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen	–	–	–	–	4,8	14,5
T2	Relation Wohnungsverkäufe je 1000 Bestandswohnungen	–	–	–	–	2,0	6,1
Demografische Struktur der Wohnbevölkerung							
B1	Anteil unter 18-Jähriger an allen Einwohner:innen (%)	1.212	20,3	1,1	4,4	17,1	16,3
B2	Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen Einwohner:innen (%)	897	15,0	-0,6	1,2	19,3	19,2
T3	Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen Einwohner:innen (%)	1.259	21,0	2,7	–	30,0	36,6
T4	Anteil der Ausländer:innen an allen Einwohner:innen (%)	885	14,8	2,0	6,2	20,0	21,5
Stabilität und Dynamik der Wohnbevölkerung							
C1	Anteil der Einwohner:innen mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse (%)	3.466	61,6	-6,1	-4,1	64,6	66,0
C2	Wanderungssaldo gesamt (je 100 Einwohner:innen)	453	7,6	1,7	6,4	1,0	0,3
C3	Wanderungssaldo Einwohner unter 6 Jahren (je 100 Einwohner:innen unter 6 Jahren)	58	13,9	-1,8	13,5	-0,9	-1,2
T5	Wanderungsvolumen gesamt (je 100 Einwohner:innen)	1.929	32,2	7,4	4,2	23,2	23,1
Beteiligung am Erwerbsleben und Armutsrisiken							
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Wohnort an Einwohner:innen im Alter 15 bis unter 65 Jahre (%)	2.422	58,5	–	–	62,2	56,1
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III an Einwohner:innen im Alter 15 bis unter 65 Jahre (%)	97	2,3	0,4	0,4	5,2	5,1
D3	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III unter 25 Jahren an Einwohner:innen der Altersgruppe (%)	11	1,9	-0,4	1,0	2,8	3,1
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den Einwohner:innen unter der Regelaltersgrenze (%)	509	9,9	0,9	4,1	15,9	15,4
D5	Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II unter 15 Jahren an Einwohner:innen unter 15 Jahren (%)	165	16,4	-1,7	9,4	26,9	25,4
D6	Anteil Empfänger:innen von Grundsicherung (außerhalb von Einrichtungen) nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an Einwohner:innen dieser Altersgruppe (%)	20	2,2	–	–	4,2	6,7
Entwicklungsbedingungen und Entwicklung von Kindern und Jugendlichen							
E1	Anteil Kinder mit Sprachdefiziten an Einschüler:innen (%) (Kinder, die im jeweils kommenden Jahr eingeschult werden)	–	–	–	–	–	–
E2	Anteil Kinder mit motorischen Defiziten (Visuomotorik) an Einschüler:innen (%)	–	–	–	–	–	–
E3	Anteil Kinder mit Übergewicht an Einschüler:innen (%)	–	–	–	–	–	–
E4	Anteil Kinder mit einer Kitabesuchsdauer über 2 Jahren an Einschüler:innen (%)	–	–	–	–	–	–
E5	Anteil Schüler:innen nicht deutscher Herkunftssprache an den Schüler:innen in den öffentlichen Grundschulen in der Bezirksregion	–	–	–	–	41,7	45,5
E6	Anteil Schüler:innen mit Lernmittelkostenbefreiung an den Schüler:innen in den öffentlichen Grundschulen in der Bezirksregion	–	–	–	–	33,8	33,1
E8	Anteil Kinder und Jugendlicher mit Hilfen zur Erziehung an Einwohner:innen im Alter unter 21 Jahren (%)	22	1,6	– 0,3	-0,7	3,1	3,1
T6	Anteil der minderjährigen unverheirateten Kinder in alleinerziehenden Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an den Einwohner:innen unter 18 Jahren (%)	66	5,4	– 0,3	1,7	13,1	11,1
T7	Anteil 6-jähriger Kinder mit kariesfreiem Gebiss an den vom Zahnärztlichen Dienst untersuchten 6-jährigen Kindern	–	–	–	–	–	–
Indexbewertung für Sozialräumliche Entwicklung							
F5	Gesamtindex Soziale Ungleichheit (Status/Dynamik-Index auf Bezirksregionen-Ebene nach „Monitoring Soziale Stadtentwicklung“ 2021)		2-				

Stadtteil 1: Malchow, Wartenberg, Falkenberg



Stadtteil- und Gemeinwesenarbeit

**Ansprechpartnerin im
Bezirksamt Lichtenberg**

Gebietskoordination Hohenschönhausen Nord
Diana Thiede
Telefon: 030 - 902963350
E-Mail: diana.thiede@lichtenberg.berlin.de

Ansprechpartner:innen im Stadtteil

Stadtteilkoordination
Anne Hausen
Ribnitzer Str. 1b
13051 Berlin
Telefon: 030 - 96277117
Mobil: 0172 - 9463989
E-Mail: stadtteilkoordination@vav-hhausen.de
Internet: www.vav-hhausen.de
Träger: Verein für aktive Vielfalt e.V.

Beteiligungsmöglichkeiten

Fördertöpfe

Kiezfonds: Jeder Stadtteil hat für die Umsetzung von kieznahen Projekten ein Budget in Höhe von 13.000€.
Ehrenamtsfonds FEIN (Freiwilliges Engagement in Nachbarschaften): Sachmittel für die Unterstützung gesellschaftlicher Initiativen engagierter Bürger:innen

Partizipationsmöglichkeiten

Bürgerjury: Dieses Auswahlgremium berät über die Projektanträge des Kiezfonds und verwaltet die Projektmittel.
Bürgerhaushalt: Bürger:innen können themenbezogene Vorschläge für einen Teil des bezirklichen Haushalts einbringen.

Ehrenamt

In der Freiwilligenagentur erfahren Interessierte, wo sie sich im Bezirk ehrenamtlich engagieren können.

