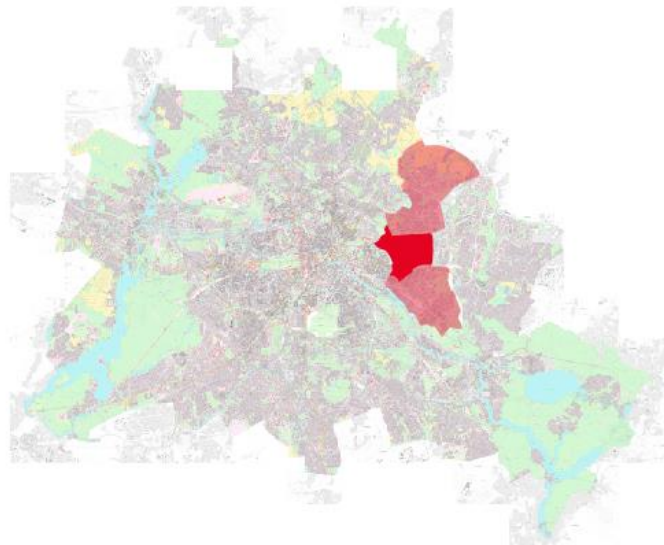


DEIN KIEZ IM RAMPENLICHT - ZAHLEN

- LICHTENBERG NORD -

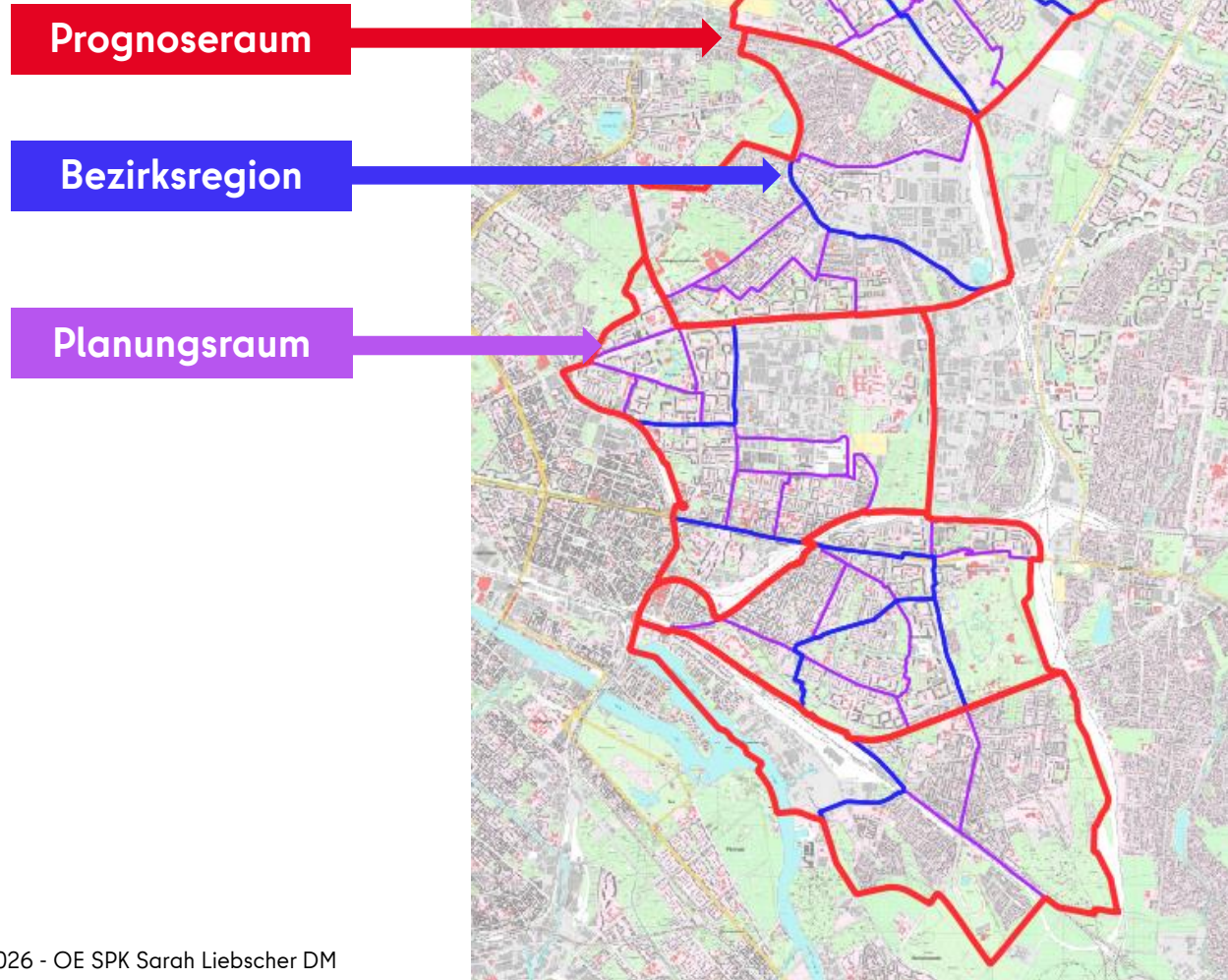
FENNPFUHL & ALT-LICHTENBERG &
FRANKFURTER ALLEE SÜD

BERLIN

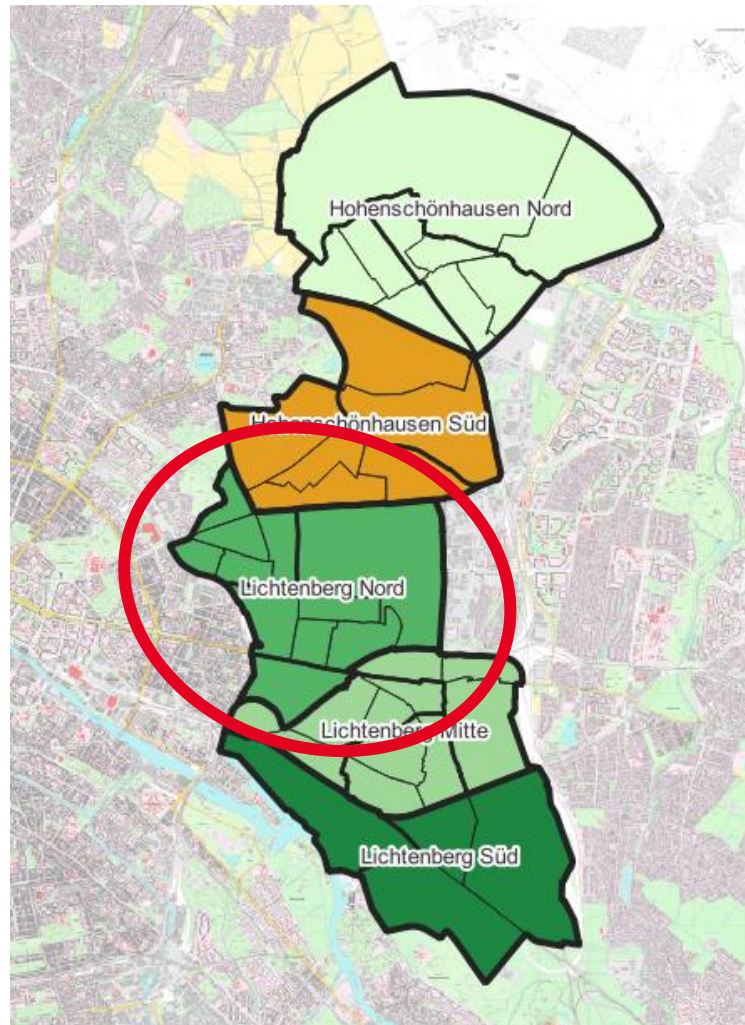


19.01.2026

Verschiedene Raumkategorien



Darstellung Lichtenberg - Prognoseräume



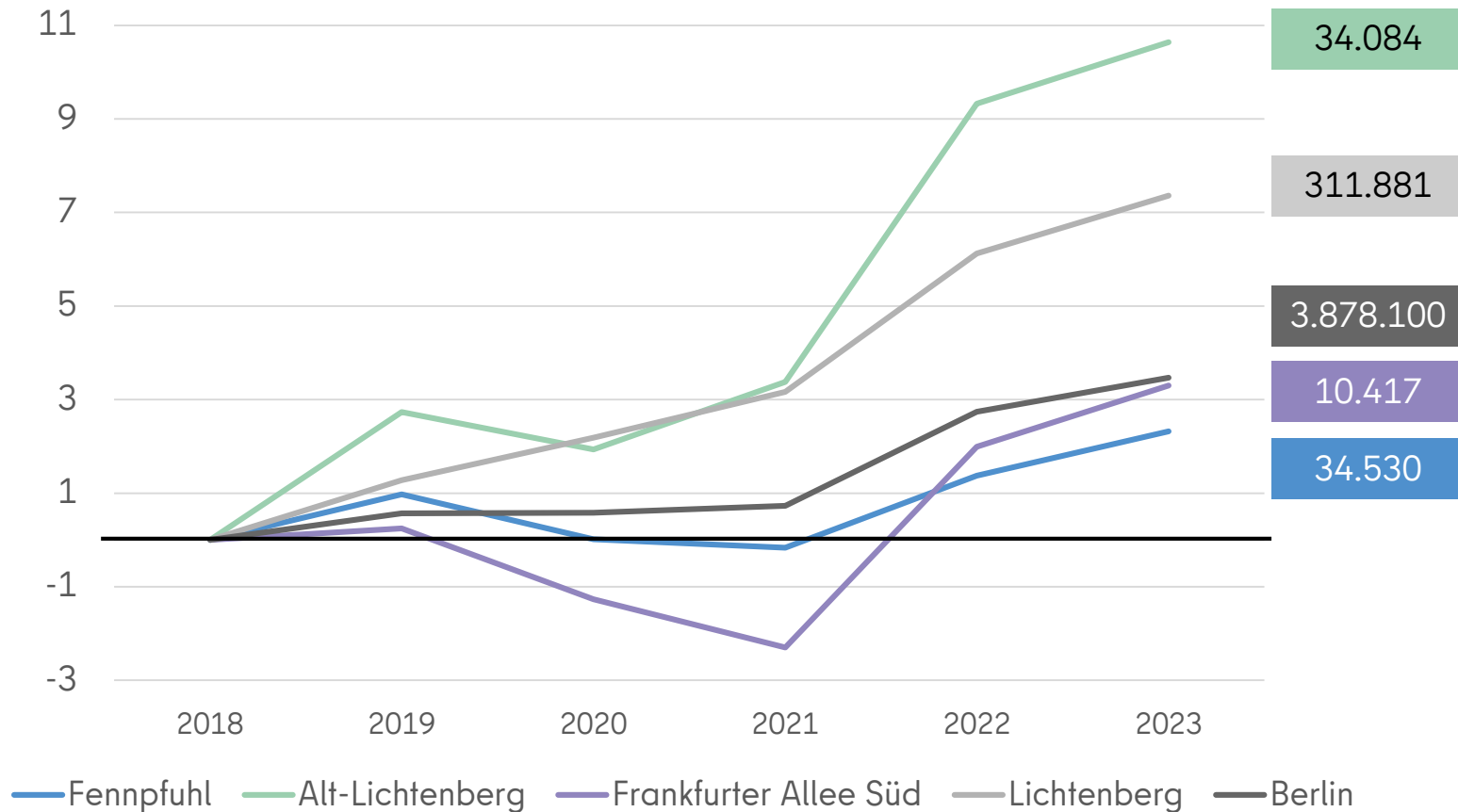
Darstellung Lichtenberg Nord - Planungsräume



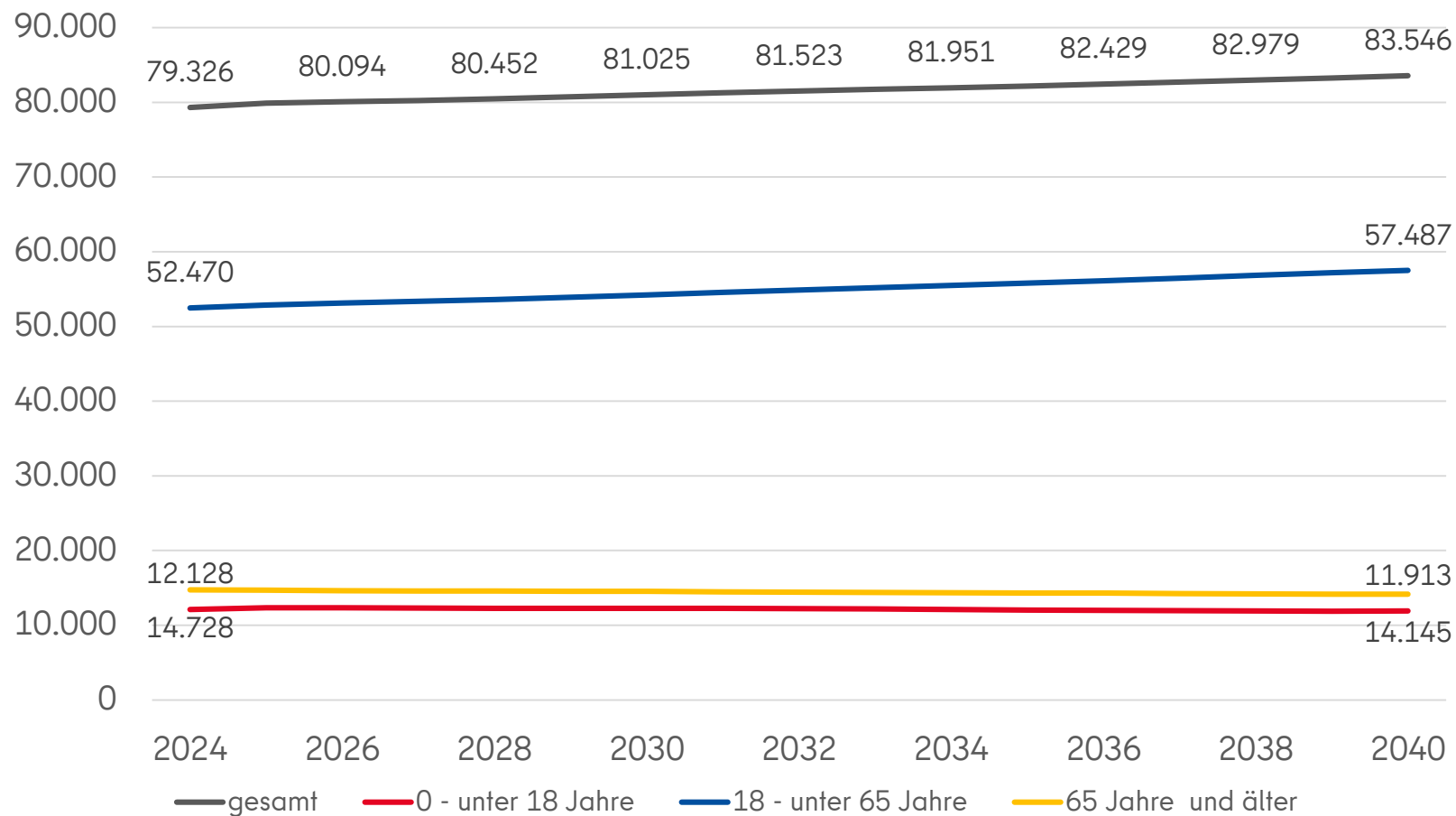
Bezirksregionenprofile und Kernindikatoren

- dienen der Ermittlung und Beschreibung von **Potenzialen und Bedarfen** in den Regionen
- sind Grundlage für **gemeinsames Handeln** von Verwaltung, Politik, lokalen Akteur:innen und Bewohner:innen
- **Gliederung und Kernindikatoren** sind in allen Bezirksregionenprofilen Berlins **einheitlich** und somit vergleichbar
- 30 Kernindikatoren: Bezirksregion als Wohnort, Demografische Struktur der Wohnbevölkerung, Beteiligung am Erwerbsleben und Armutsrisiken, Entwicklung von Kindern und Jugendlichen
- Also zum Beispiel:
 - öffentliche Grünanlagen (KID A4)
 - Kinder in Kitas (A6)
 - Personen über der Regelaltersgrenze (KID B1)
 - sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (KID D1)
 - Kinder und Jugendlicher mit Hilfen zur Erziehung (HzE) (KID E8)
- Datenbasis: 31.12.2023

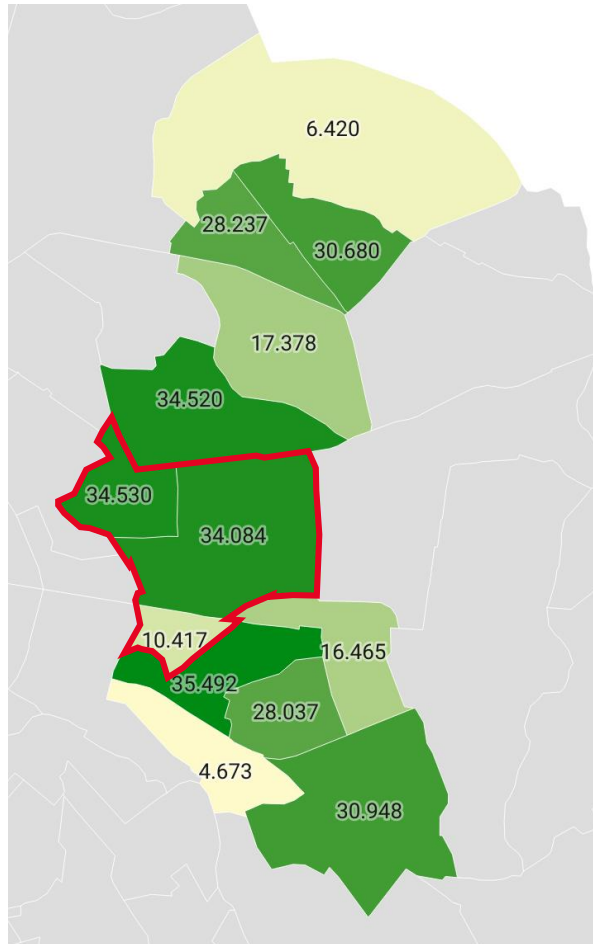
Einwohner:innenwachstum im Zeitverlauf (in Prozent) und Einwohner:innen 2023



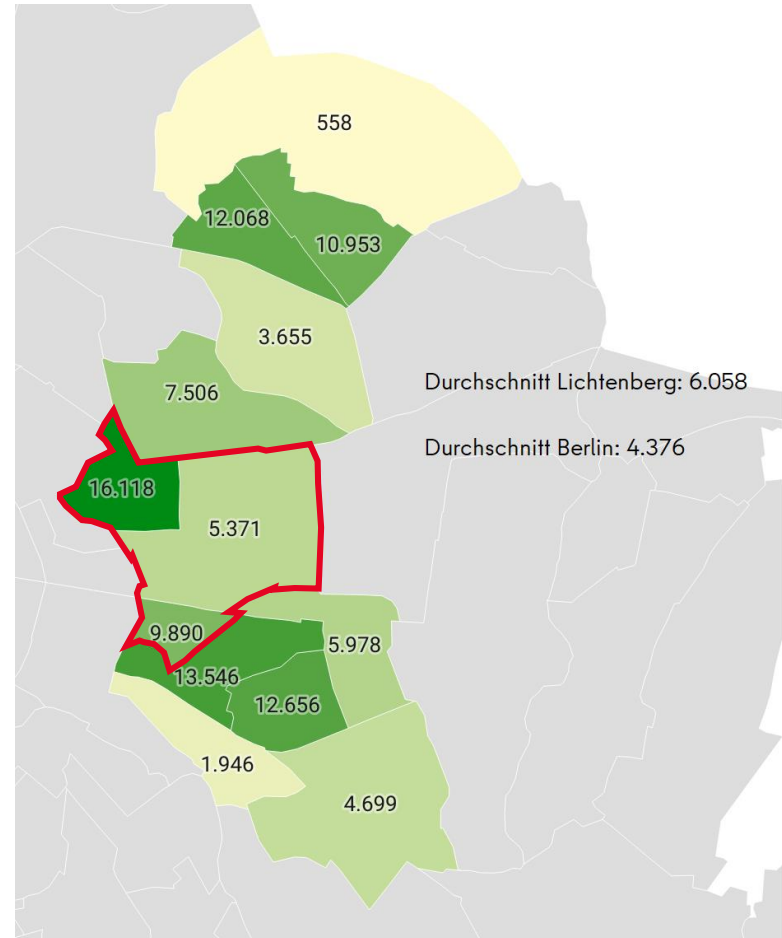
Bevölkerungsprognose 2024-2040 Lichtenberg Nord



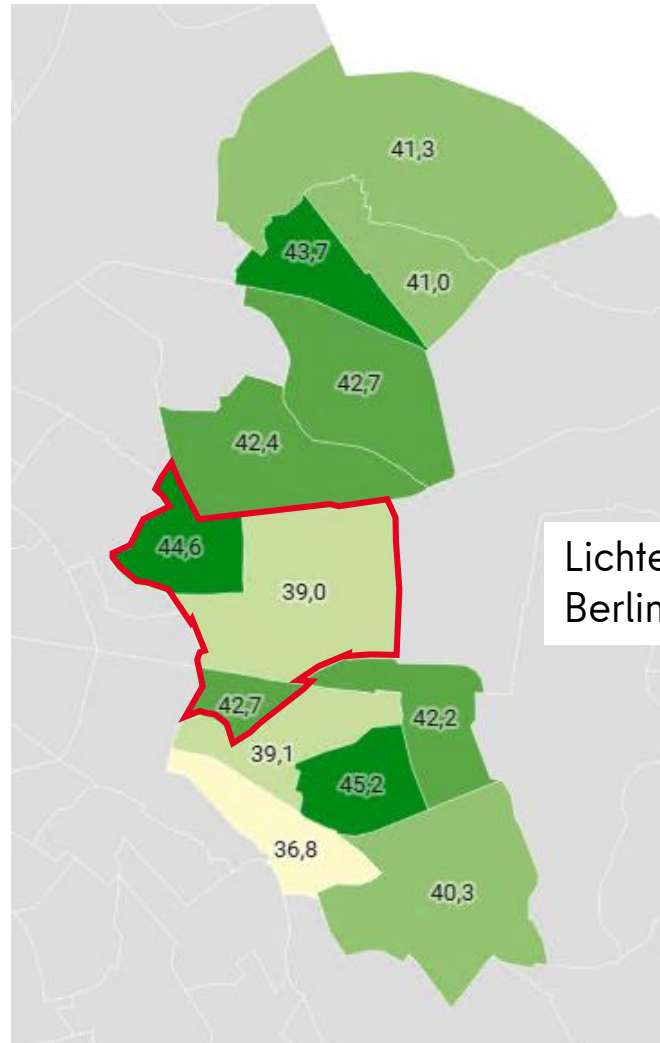
Einwohner:Innen je Region



Einwohner:Innen pro km²

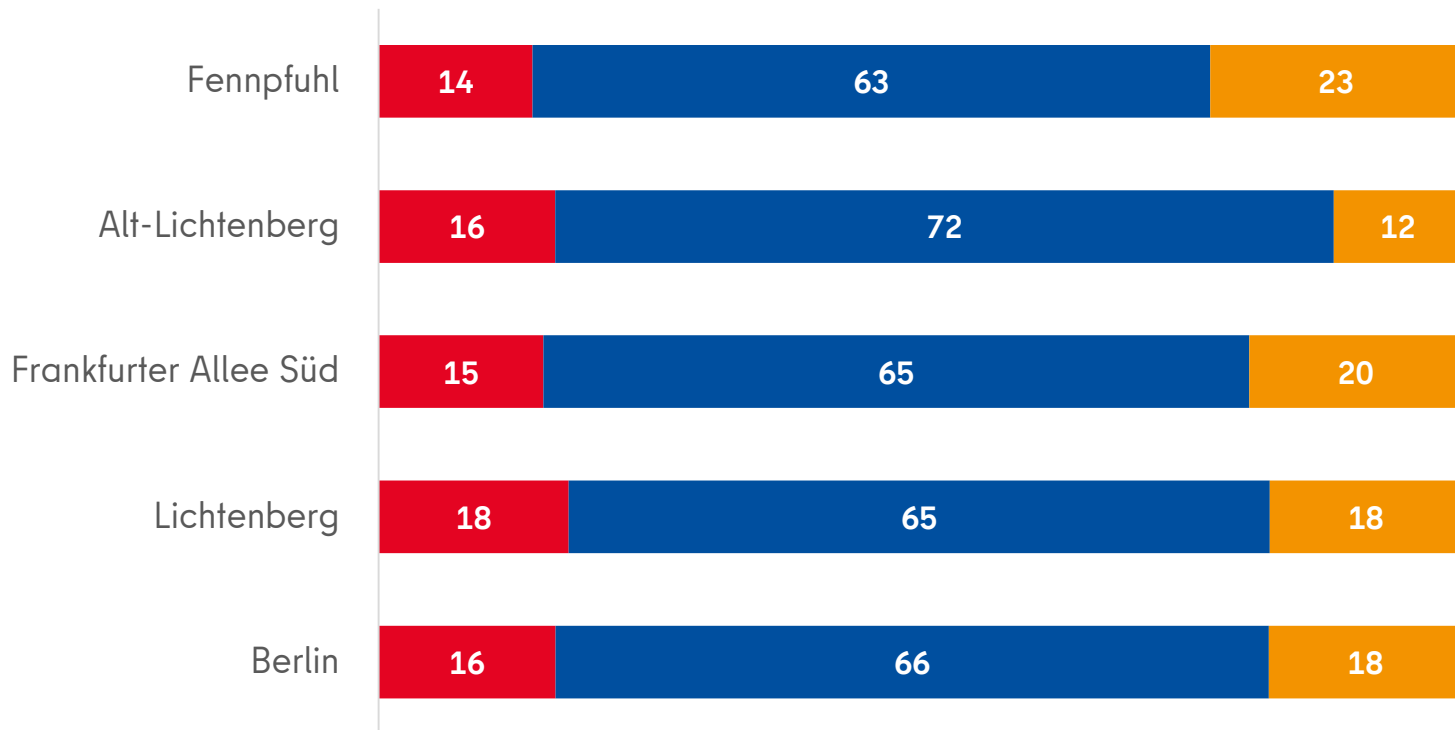


Durchschnittsalter (Mittelwert)



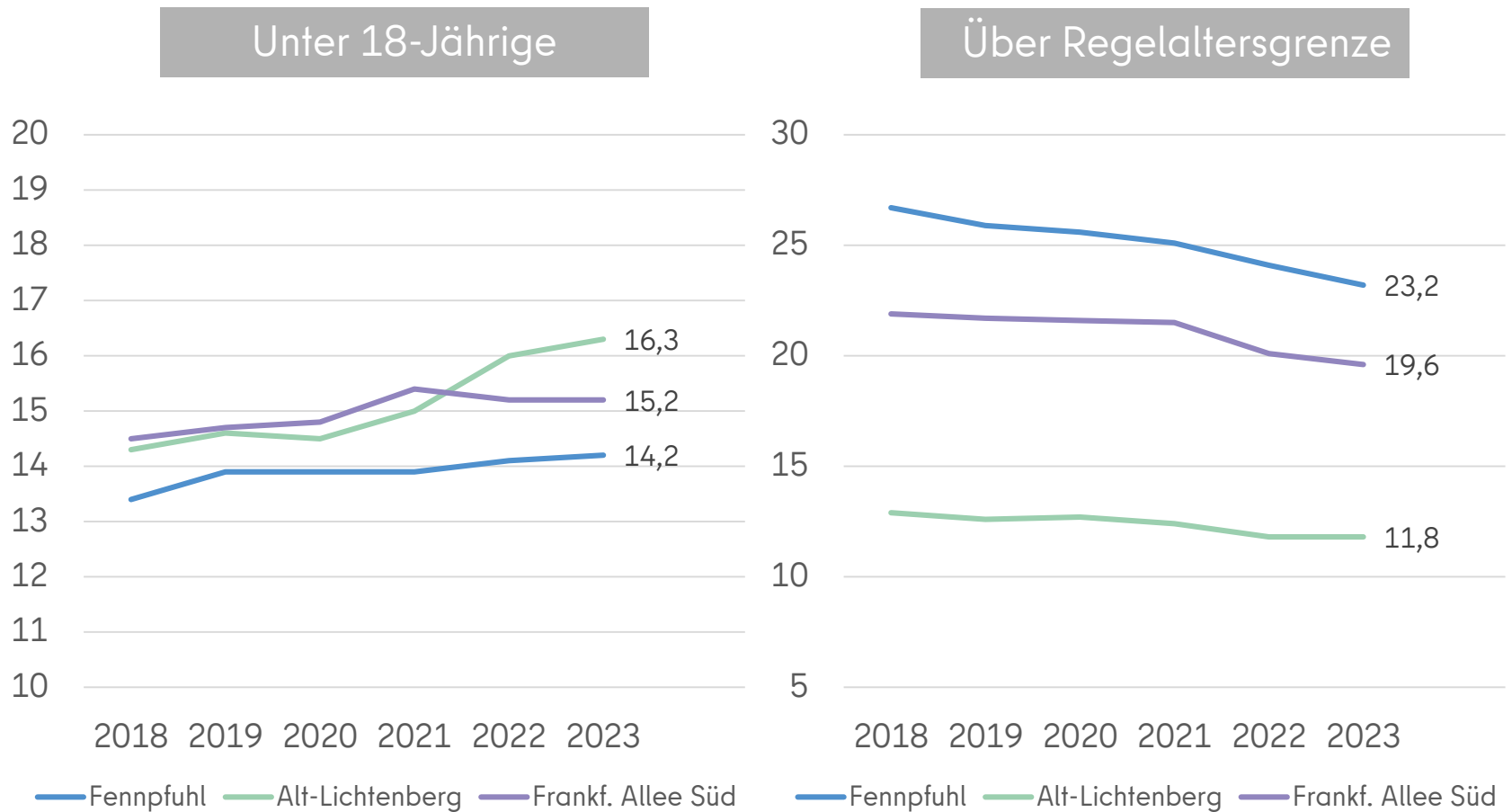
Lichtenberg gesamt: 41,8 Jahre /
Berlin: 42,7 Jahre

Altersgruppen (in Prozent)

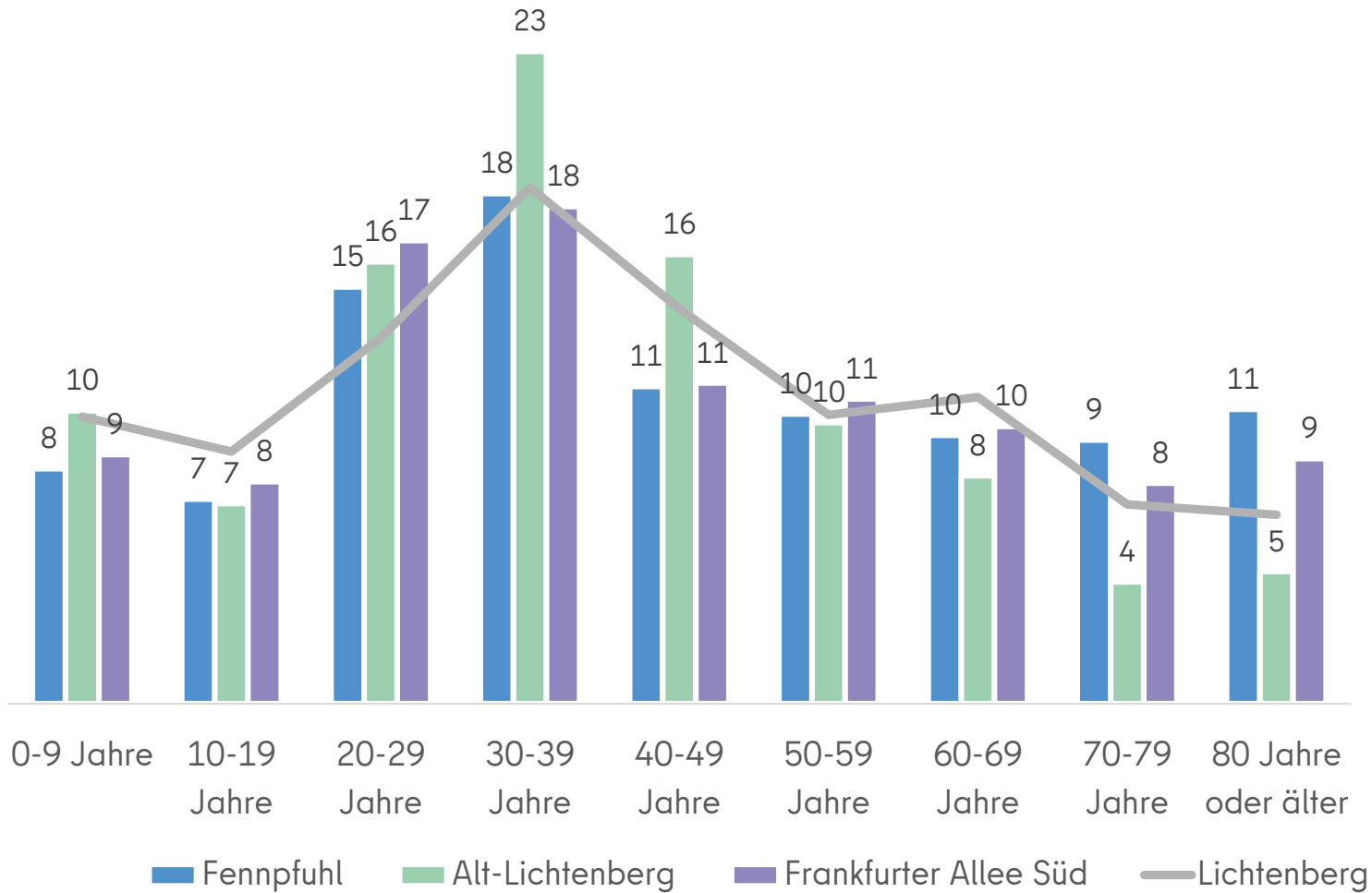


■ unter 18-Jährige ■ 18 Jahre bis unter Regelarbeitsgrenze ■ ab Regelaltersgrenze

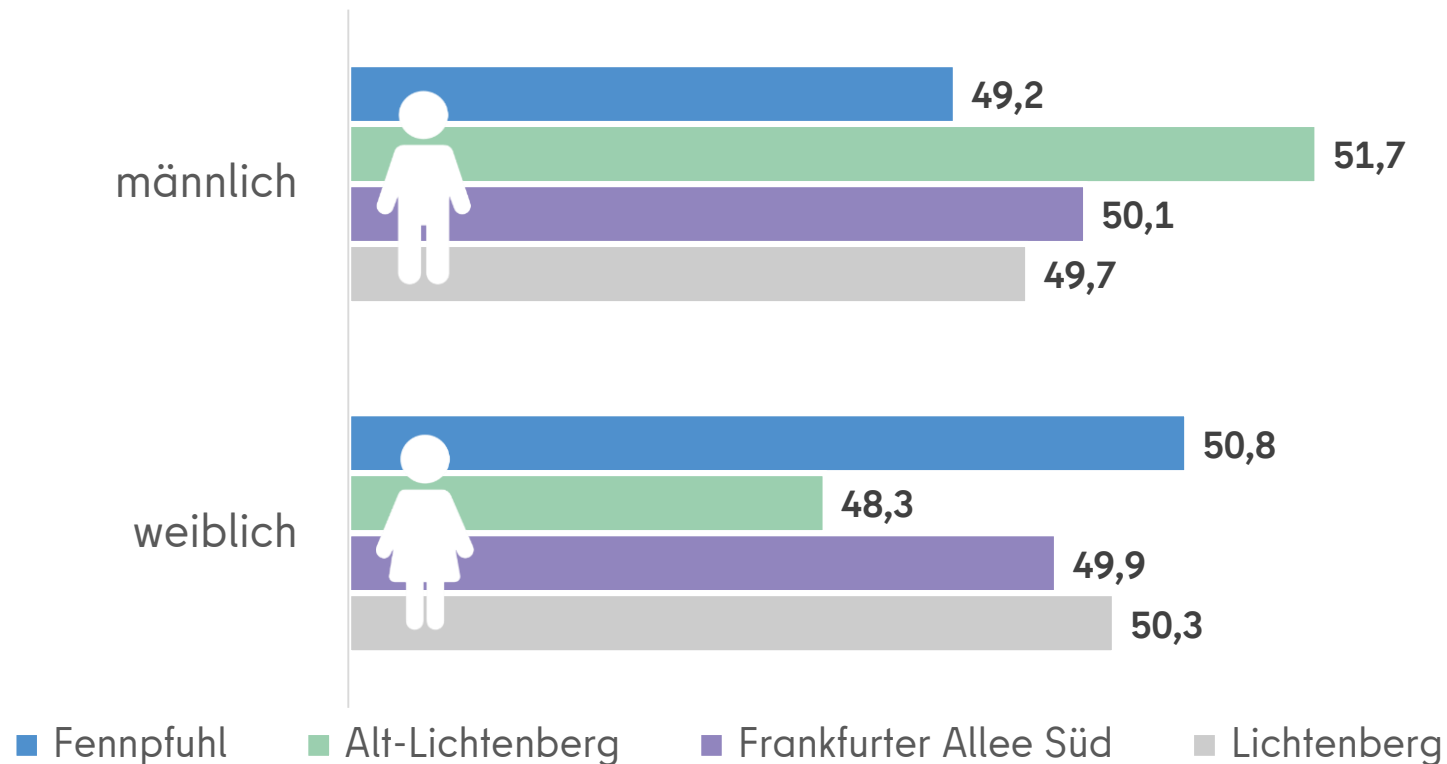
Altersgruppen im Zeitverlauf (in Prozent)



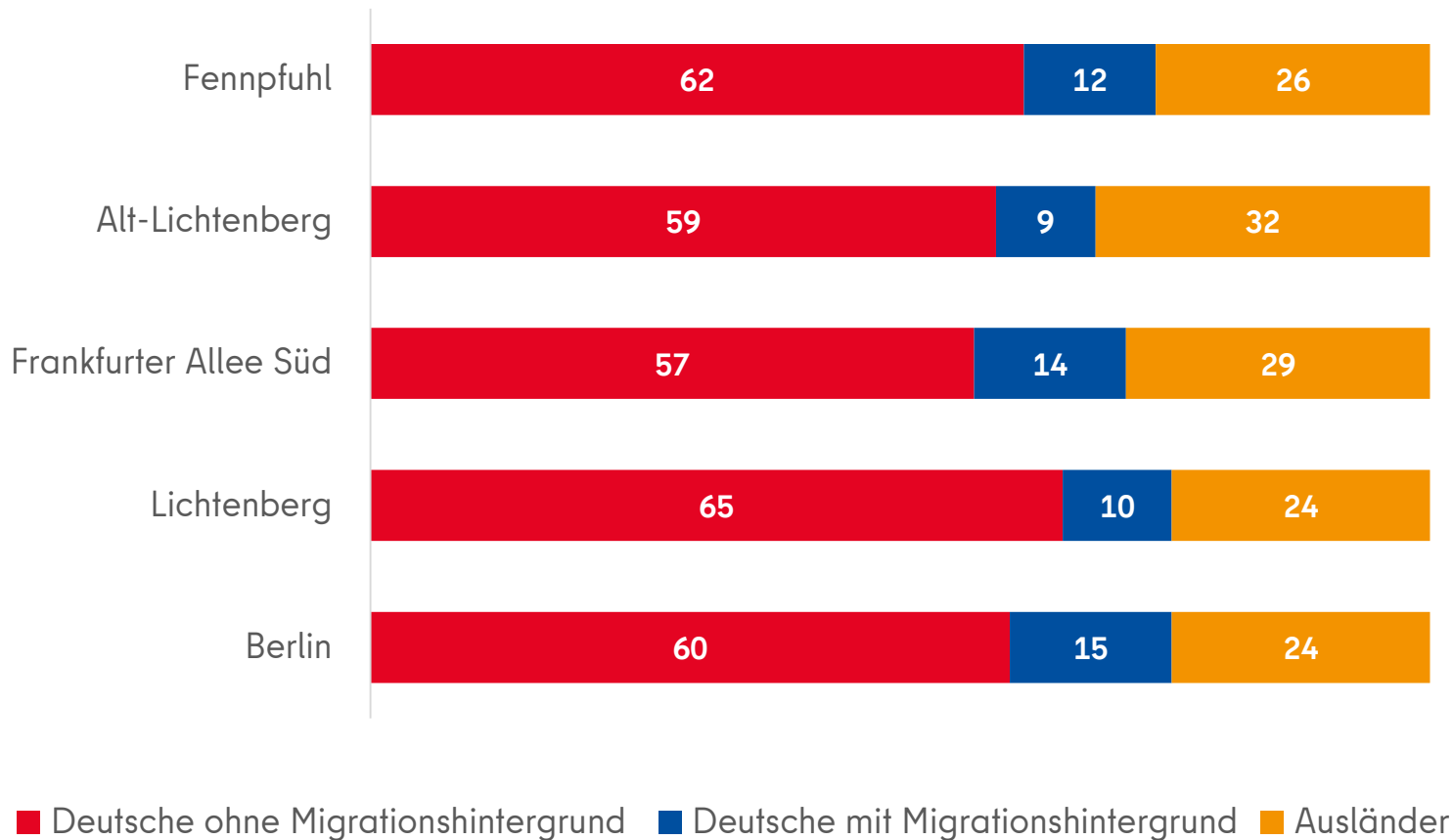
Alter detailliert (in Prozent)



Geschlecht (in Prozent)



Bevölkerungsgruppen (in Prozent)



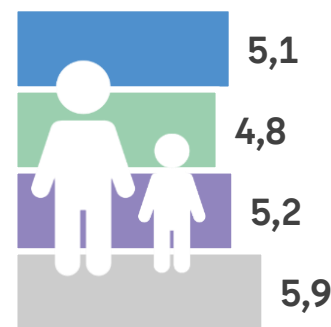
Haushalte*

	Fennpfuhl	Alt-Lichtenberg	Frankfurter Allee Süd	Lichtenberg
Personen insgesamt	34.890	33.101	10.593	310.040
Haushalte insgesamt	21.245	20.004	5.992	176.185
Durchschnittl. Person pro HH	1,64	1,65	1,77	1,60

Haushalte mit Kind(ern) (in Prozent)



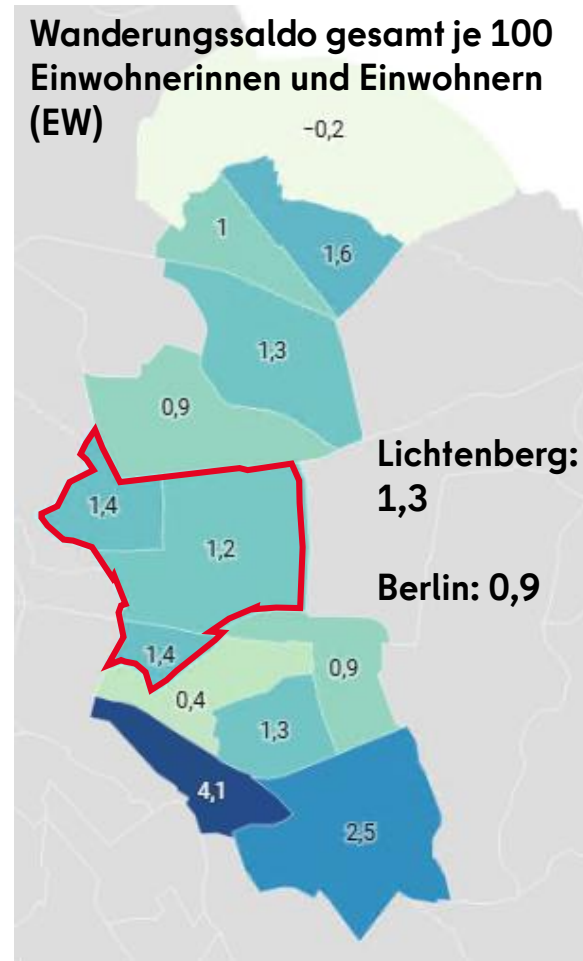
Haushalte mit Alleinerziehenden (in Prozent)



■ Fennpfuhl ■ Alt-Lichtenberg ■ Frankfurter Allee Süd ■ Lichtenberg

Wanderung (Zuzug / Fortzug)

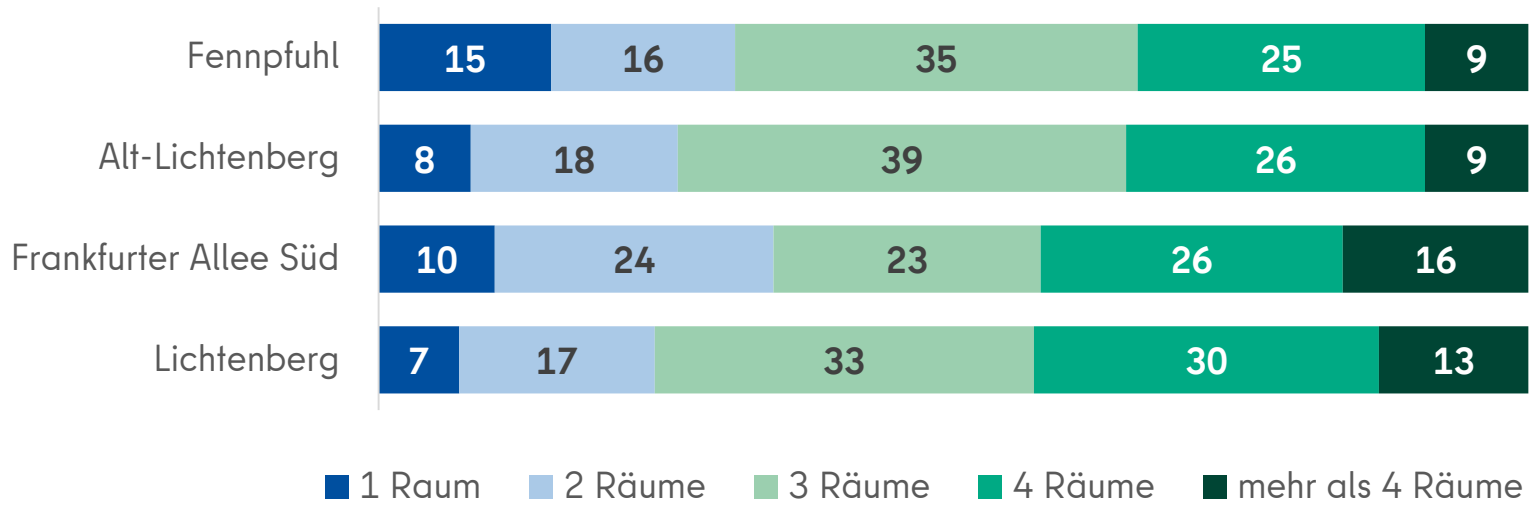
Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzügen) und Abmeldungen (Fortzügen) im Melderegister.



Wohnungsbestand

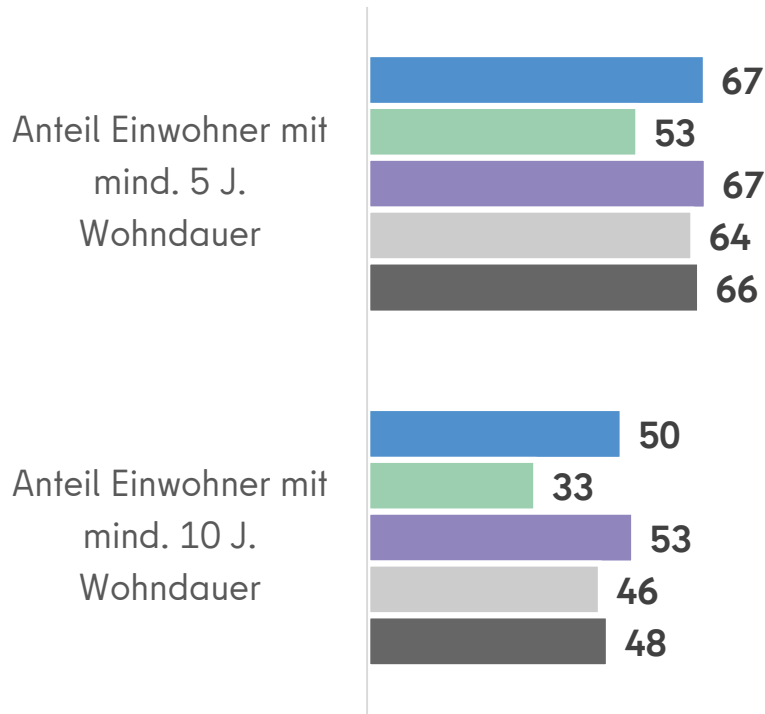
	Fennpfuhl	Alt-Lichtenberg	Frankfurter Allee Süd	Lichtenberg
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (insg.)	20.439	17.819	6.070	167.725
Durchschnittl. Wohnungsgröße	57 qm	62 qm	60 qm	65 qm

Anzahl Räume (in Prozent)



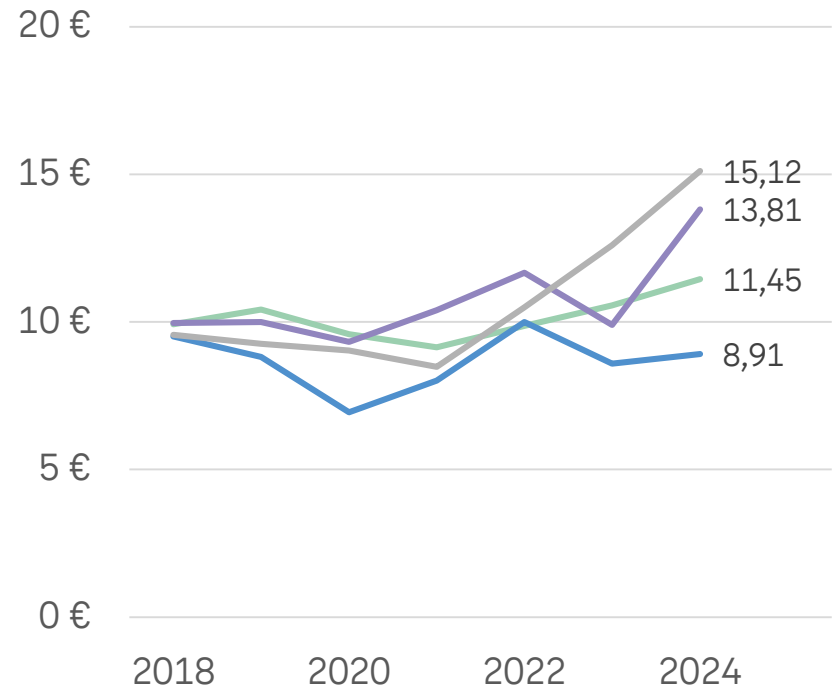
Wohndauer und Mietpreise Neuvermietungen

Wohndauer



- Fennpfuhl
- Alt-Lichtenberg
- Frankfurter Allee Süd
- Lichtenberg
- Berlin

Angebotsmieten (nettokalt) für Neuvermietungen €/m²



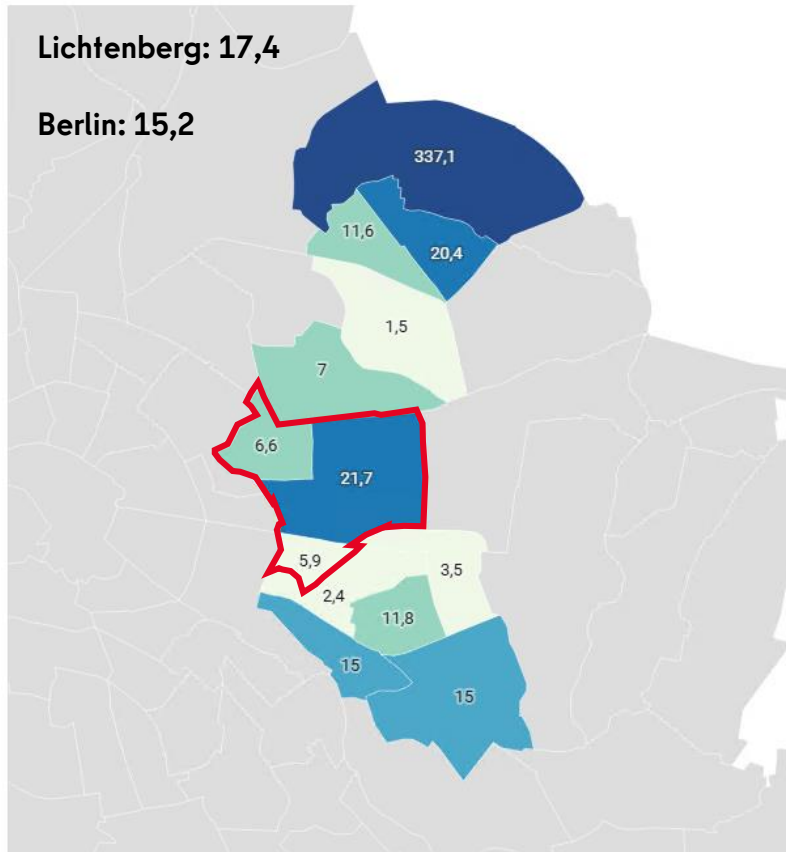
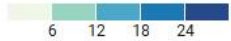
- PLZ 10365
- PLZ 10367
- PLZ 10369
- Lichtenberg



Qualität des Wohnorts

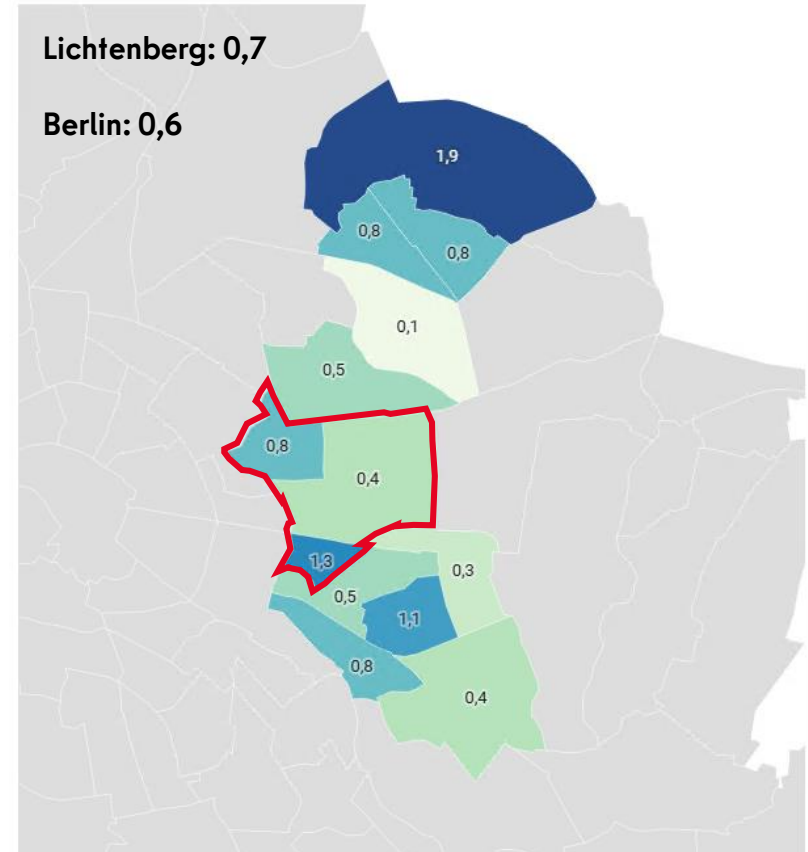
KID A4 - Öffentliche Grünanlagen

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm öffentliche Grünanlagen je Einwohnerin und Einwohner (EW).

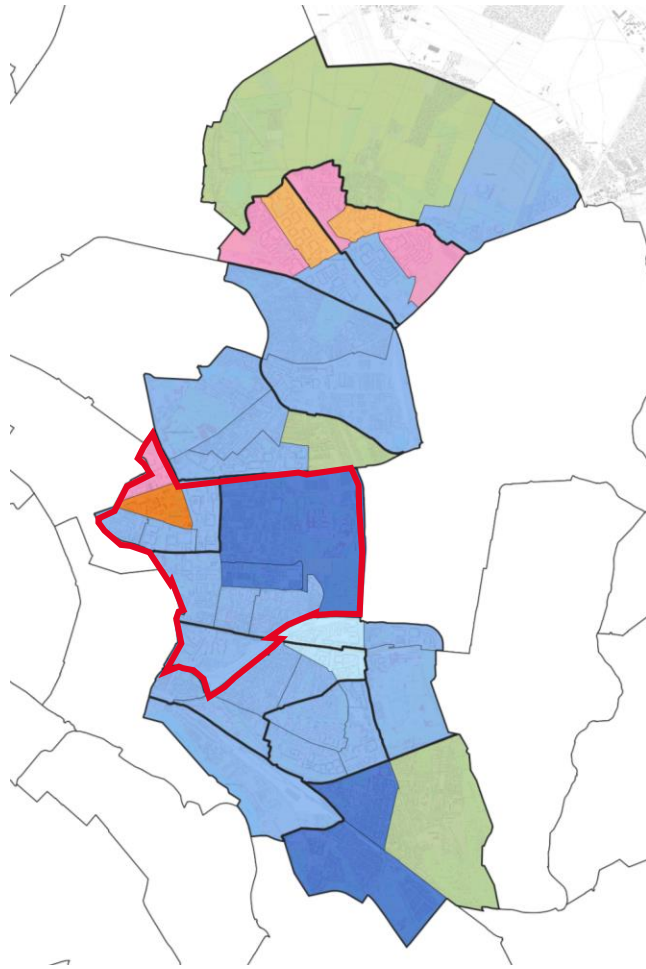


KID A5 - Öffentliche Spielplätze

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm anrechenbare öffentliche Spielplatzfläche je Einwohnerin und Einwohner.



Monitoring Soziale Stadtentwicklung (MSS) (2023)

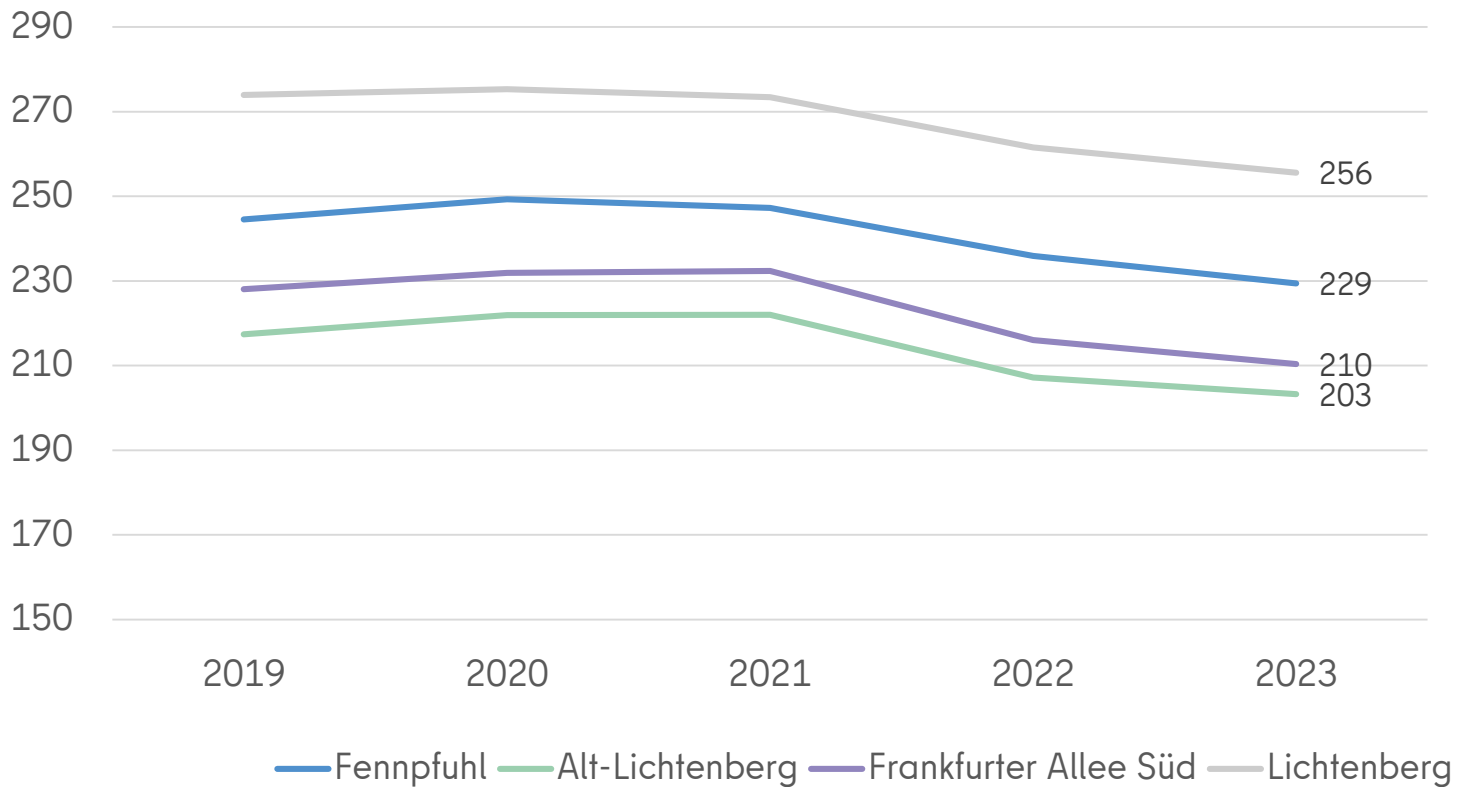


4 Indikatoren:

- Arbeitslosigkeit
- Kinder/Jugendliche in alleinerziehenden Haushalten
- Transferbezug
- Kinderarmut

[0]	Status hoch Dynamik positiv	[2]	Status mittel Dynamik positiv
[3]	Status hoch Dynamik stabil	[25]	Status mittel Dynamik stabil
[0]	Status hoch Dynamik negativ	[4]	Status mittel Dynamik negativ
[0]	Status niedrig Dynamik positiv	[0]	Status sehr niedrig Dynamik positiv
[2]	Status niedrig Dynamik stabil	[4]	Status sehr niedrig Dynamik stabil
[1]	Status niedrig Dynamik negativ	[0]	Status sehr niedrig Dynamik negativ

Motorisierungsgrad im Zeitverlauf (private PKW pro 1.000 Einwohner)



Weitere Inhalte in den BZRP

- Flächennutzung
- Städtebauliche Struktur
- Wirtschaft und Gewerbe
- Umwelt
- Mobilität
- Soziale Infrastruktur:
Liste an vorhandenen Kitas, Schulen, Senioreneinrichtungen, Engagement, Beratungsstellen, Kultureinrichtungen, Gesundheit und Sport
- Fördermöglichkeiten und -programme

FENNPFUHL

34.530

Einwohner:innen



BESTÄNDIGES WOHNEN

Die Bezirksregion wird von elfgeschossigen Wohnbauten der 1970er Jahre geprägt. Rund 25.000 überwiegend sanierte Wohnungen in Mehrfamilienhäusern prägen das Bild des Stadtteils. Weitläufige Grünflächen wie der Fennpfuhlpark und der Rudolf-Seiffert-Park gliedern die Region und bieten hohe Aufenthaltsqualität. Der Anteil kleinerer Wohnungen und Ein- bis Zweipersonenhaustypen ist überdurchschnittlich hoch. Die Eigentümerstruktur wird vor allem durch Genossenschaften und städtische Wohnungsunternehmen bestimmt. Viele Menschen leben bereits seit Jahrzehnten hier.

Ø 44,6

Jahre

grün, lebendig, vernetzt

FENNPFUHL



ZENTRUM DES ALLTAGS

Die Bezirksregion Fennpfuhl bietet vielfältige Grün- und Freizeittflächen. Großzügige Innenhöfe zwischen den Wohngebäuden schaffen zusätzliche Räume zum Spielen und Erholen. Der Anton-Saefkow-Platz dient als lebendiges Zentrum des Quartiers, wo Wohnen, Einkaufen und Alltag aufeinandertreffen. Kultur- und Bildungseinrichtungen wie die Anton-Saefkow-Bibliothek, die Musikschule und Volkshochschule Lichtenberg bereichern das gesellschaftliche Leben.

14,2%

unter 18-Jährige

6 Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen

6 Schulen

18 Kindertagesstätten

7 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

ALT-LICHTENBERG

34.084

Einwohner:innen



VIELSEITIGES ZENTRUM

Die Bezirksregion liegt im Herzen des Bezirks und vereint historische, gewerbliche und grüne Strukturen. Rund um den alten Dorfanger an der Müllendorfsstraße bildet der historische Ortskern das Zentrum. Das Wohngebiet ist vielfältig - von Gründerzeit- und DDR-Bauten bis zu modernen Reihenhäusern. Prägende Einrichtungen wie das Evangelische Krankenhaus, das Sana Klinikum und das Rathaus Lichtenberg verleihen dem Gebiet städtischen Charakter. Die Entwicklung des Gebietes ist eng mit der Geschichte des Sanierungsgebietes Frankfurter Allee Nord und dem Förderprogramm Nachhaltige Erneuerung verbunden.

Ø 39,0

Jahre

Alt Lichtenberg: Wo Tradition Zukunft trifft

ALT-LICHTENBERG



GRÜN & KULTUR VEREINT

Alt-Lichtenberg zeichnet sich durch zahlreiche Grünflächen und Spielplätze aus. Das Landschaftsschutzgebiet Herzberge mit dem Landschaftspark und dem angrenzenden Friedhof Friedrichsfelde samt Gedenkstätte der Sozialisten bildet ein grünes Ensemble. Wichtige kulturelle Orte wie das Theater an der Parkaue, Künstler:innenateliers an der Herzbergstraße und der Campus für Demokratie prägen das Quartier. Die Egon-Erwin-Kisch-Bibliothek stärkt Bildung und gesellschaftliches Engagement. Historische und städtebauliche Akzente setzen der Dorfker am Loeperplatz und das Ring-Center als überregionales Einkaufszentrum.

16,3%

unter 18-Jährige

2 Jugendfreizeiteinrichtungen

7 Schulen

16 Kindertagesstätten

12 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

FRANKFURTER ALLEE SÜD

10.417

Einwohner:innen



WOHNHÖFE MIT HERZ

Die Bezirksregion Frankfurter Allee Süd liegt zentral in Lichtenberg, angrenzend an Friedrichshain, und ist von charakteristischen Gebäuden einer Großsiedlung der 1970er Jahre geprägt. Die elfgeschossigen Wohngebäude bilden eine klare Struktur und grenzen das Quartier deutlich vom umliegenden Stadtraum ab. In die großzügigen Wohnhöfe sind Kitas, Schulen und soziale Einrichtungen eingebettet. Das macht das Gebiet besonders familienfreundlich. Die Mischung aus kleineren und größeren Wohnungen sowie langjährig gewachsenen Nachbarschaften verleiht der Bezirksregion eine starke Gemeinschaft und eigene Identität.

Ø 42,7

Jahre

Verbindungen schaffen, Leben erleben.

FRANKFURTER ALLEE SÜD



FREIRAUM & VIELFALT

Die Bezirksregion Frankfurter Allee Süd bietet ein vielfältiges Spektrum an kulturellen Angeboten und Bildungsorten. Dazu zählen z. B. das Nachbarschafts- und Mehrgenerationenhaus der Kesselpinne, das Studio Bildende Kunst oder das Berliner Rockhaus. Diese Einrichtungen fördern Kreativität, kulturellen Austausch, Engagement und das Lernen aus der Geschichte. Öffentliche Grünflächen werden durch gut erreichbare Spielplätze ergänzt, die wichtige Orte des Aufenthalts und der Begegnung sind. Das Zusammenspiel von Kultur, Bildung, Nachbarschaft und wohnungsnahen Freiräumen prägen die lebendige Struktur in der Region.

15,2%

unter 18-Jährige

2 Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen

2 Schulen

5 Kindertagesstätten

4 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

Zusammenfassung: Einwohner:Innenzahlen

- In Berlin lebten Ende 2023 3,9 Mio. Personen - 8 % davon in Lichtenberg
- In Lichtenberg lebten **311.881 Personen** - 25 % davon in **Lichtenberg Nord (79.031 Personen)**
- Lichtenberg Nord ist damit der **zweitgrößte von 5 Räumen** in Lichtenberg
- Der überwiegende Teil lebt im Fennpfuhl und in Alt-Lichtenberg (jeweils 11 %)
- Die **meisten Menschen** wohnen im Planungsraum „**Fennpfuhl Ost**“ (11.292)
- die Stadt ist um 3,5 % **gewachsen** seit 2018:
 - Lichtenberg um über 7 % und
 - Alt-Lichtenberg sogar über 10 %
 - Fennpfuhl und Frankfurter Allee Süd liegen leicht unter dem Berliner Wachstum
- In der Prognose wird Lichtenberg Nord auch **weiter leicht wachsen** (5 % bis 2040)
- In der Frankfurter Allee Süd leben rund 9.900 Menschen pro km², im Fennpfuhl rund 16.100 Menschen pro km² und in Alt-Lichtenberg rund 5.400 Menschen

Zusammenfassung: Soziodemografische Merkmale

- In Lichtenberg Nord sind die Menschen in 2 Regionen **älter** als der Lichtenberger Durchschnitt:
 - Berlin: 42,7 Jahre
 - Lichtenberg: 41,8 Jahre
 - Fennpfuhl: 44,6 Jahre
 - Alt-Lichtenberg: 39,0 Jahre
 - Frankfurter Allee Süd: 42,7 Jahre
- Rund 15 % unter 18 Jahren
- Alt-Lichtenberg mit wenig Personen ab Regelaltersgrenze, Fennpfuhl und Frankfurter Allee Süd mit vielen
- Zwischen **57 und 62 %** der Bevölkerung sind **Deutsche ohne Migrationshintergrund**, zwischen 9 und 14 % sind Deutschen mit Migrationshintergrund
- Es gibt ca. 79.000 Haushalte, was einer durchschnittlichen **Haushaltsgröße von 1,7** Personen entspricht (Lichtenberg: 1,6)

Zusammenfassung: Wohnen / Wohnort

- In Lichtenberg Nord gibt es **44.328 Wohnungen**
- Wohnungen sind **durchschnittlich 59 qm** groß und damit kleiner als die durchschnittliche Wohnung in Lichtenberg (65 qm)
- Es gibt vor allem mehr 1- und 2-Raum-Wohnungen
- Die **Wohndauer** unterscheidet sich nicht wesentlich vom gesamten Bezirk mit Ausnahme von Alt-Lichtenberg: hier liegt die Wohndauer deutlich niedriger
- Die Preise für Neuvermietungen liegen unter dem Lichtenberger Schnitt
- Vergleichsweise günstige Mieten im PLZ-Bereich 10369

- Versorgung mit **öffentlichen Grünanlagen** unterschiedlich:
 - Alt-Lichtenberg vergleichsweise gut versorgt
 - Fennpfuhl und Frankfurter Allee Süd schlecht versorgt
- **Spielplatzversorgung** ebenfalls unterschiedlich:
 - Frankfurter Allee Süd eher gut, Fennpfuhl mittig, Alt-Lichtenberg schlecht

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Sarah Liebscher

Datenkoordination

030 90296-3357

sarah.liebscher@lichtenberg.berlin.de

www.berlin.de/lichtenberg-spk