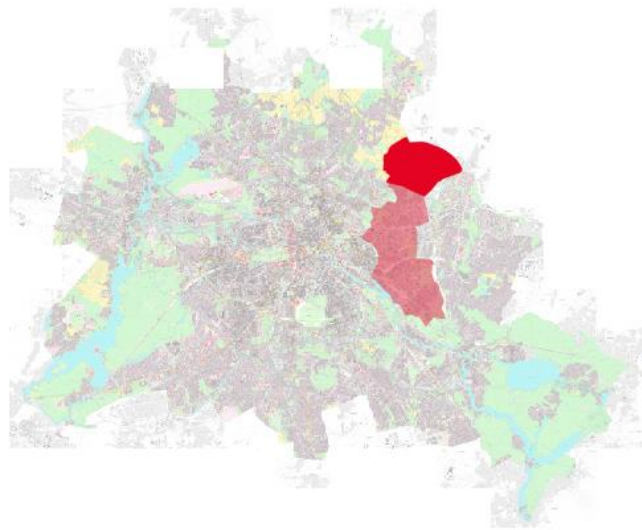


DEIN KIEZ IM RAMPENLICHT - ZAHLEN

- HOHENSCHÖNHAUSEN NORD -

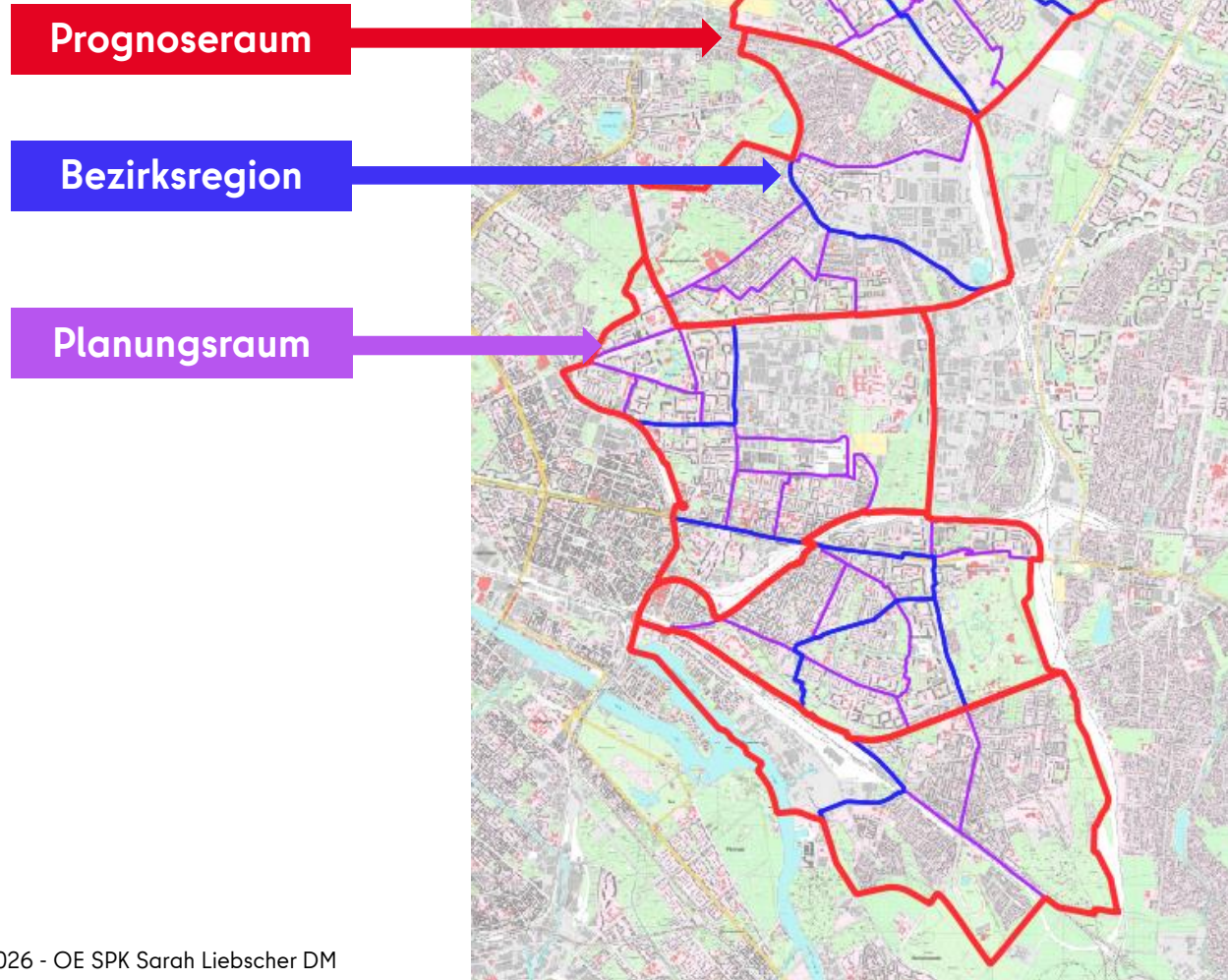
MALCHOW, WARTENBERG, FALKENBERG &
NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN NORD & SÜD

BERLIN

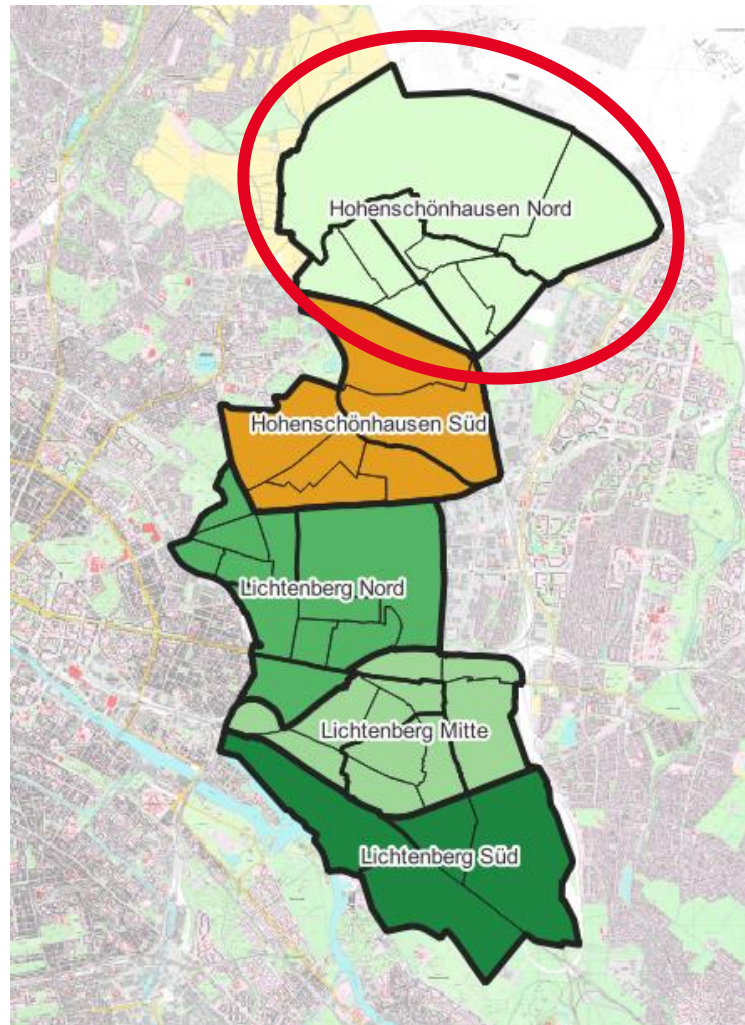


09.02.2026

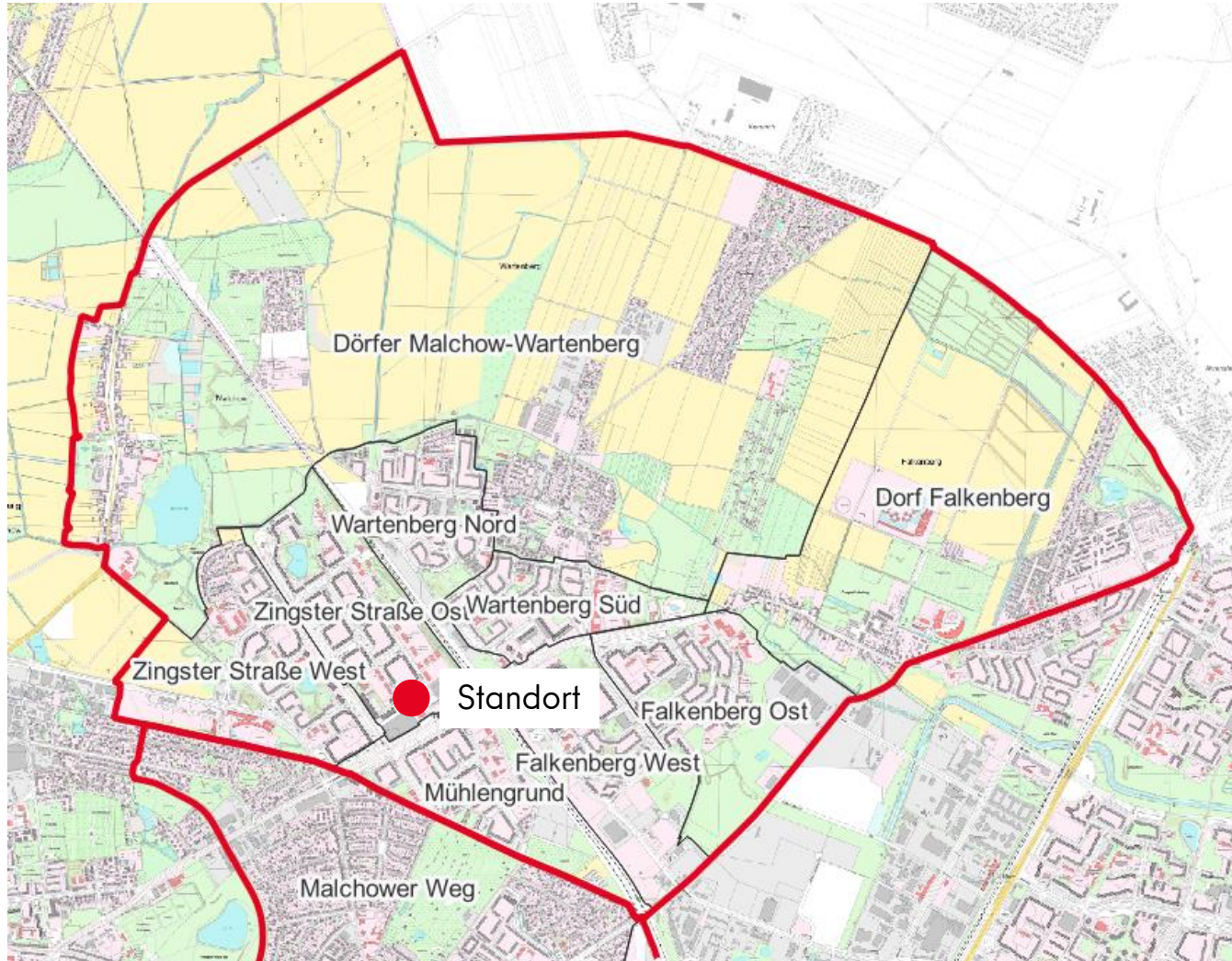
Verschiedene Raumkategorien



Darstellung Lichtenberg - Prognoseräume



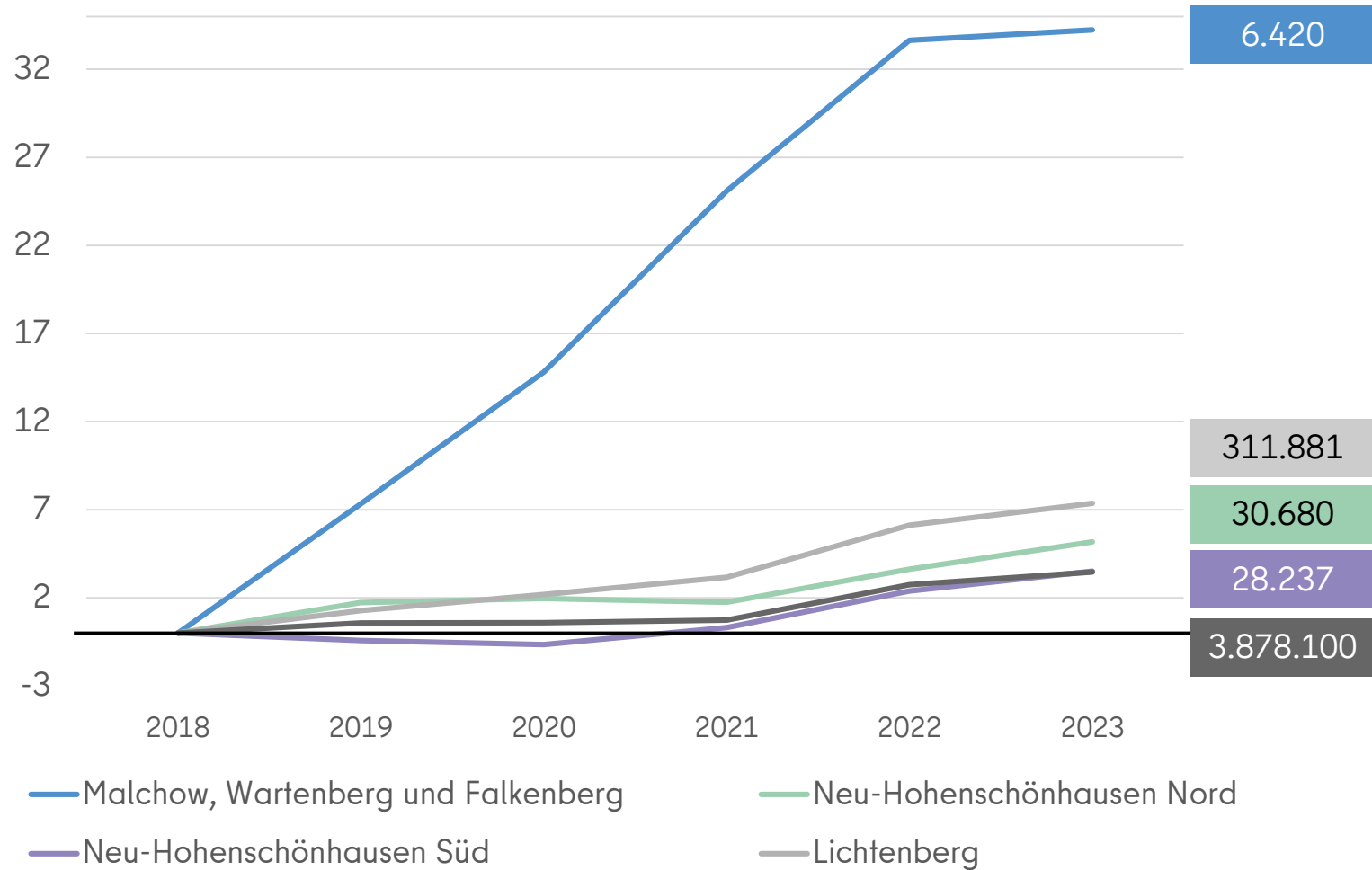
Darstellung Hohenschönhausen Nord - Planungsräume



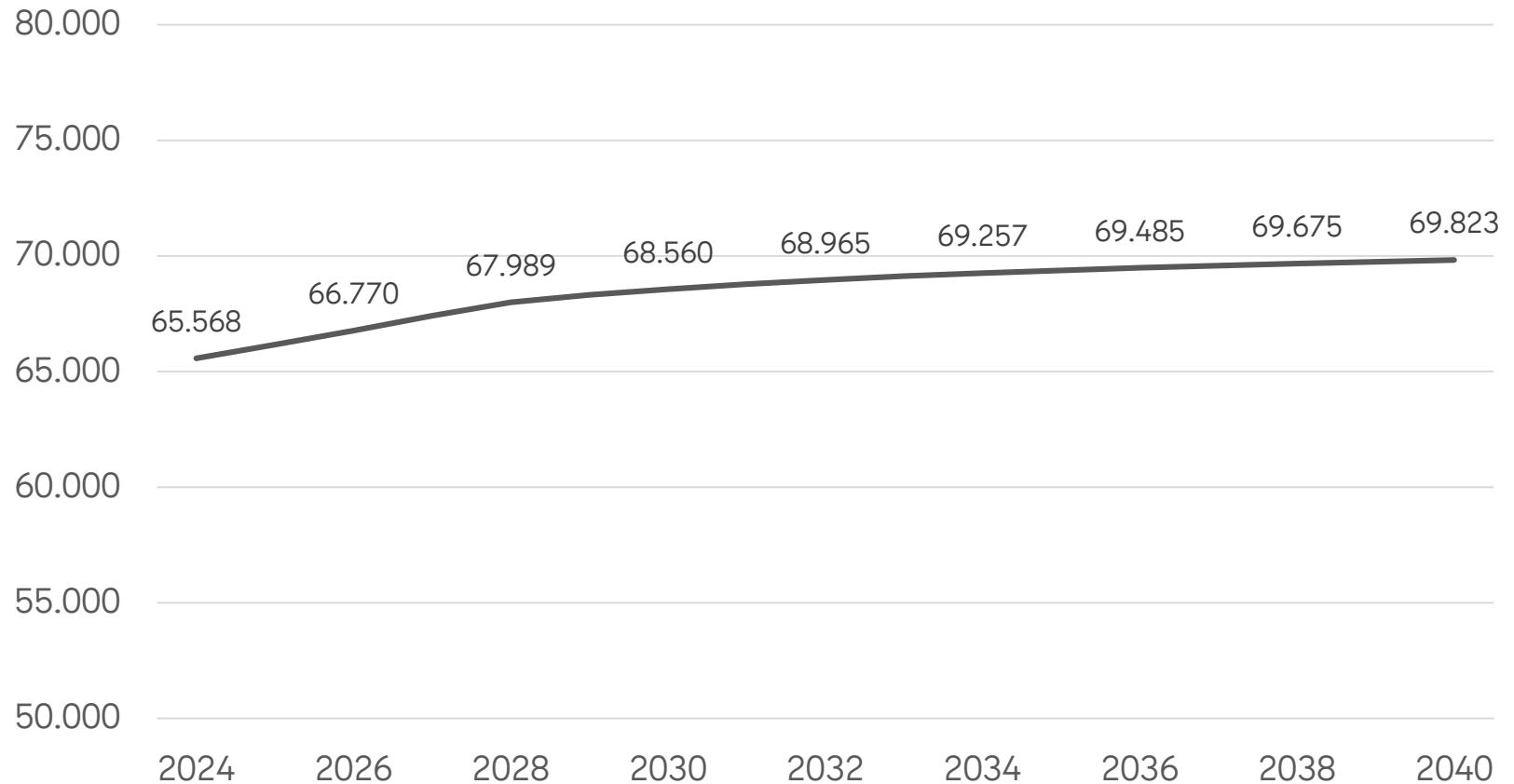
Bezirksregionenprofile und Kernindikatoren

- dienen der Ermittlung und Beschreibung von **Potenzialen und Bedarfen** in den Regionen
- sind Grundlage für **gemeinsames Handeln** von Verwaltung, Politik, lokalen Akteur:innen und Bewohner:innen
- **Gliederung und Kernindikatoren** sind in allen Bezirksregionenprofilen Berlins **einheitlich** und somit vergleichbar
- 30 Kernindikatoren: Bezirksregion als Wohnort, Demografische Struktur der Wohnbevölkerung, Beteiligung am Erwerbsleben und Armutsrisiken, Entwicklung von Kindern und Jugendlichen
- Also zum Beispiel:
 - öffentliche Grünanlagen (KID A4)
 - Kinder in Kitas (KID A6)
 - Personen über der Regelaltersgrenze (KID B1)
 - sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (KID D1)
 - Kinder und Jugendlicher mit Hilfen zur Erziehung (HzE) (KID E8)
- Datenbasis: 31.12.2023

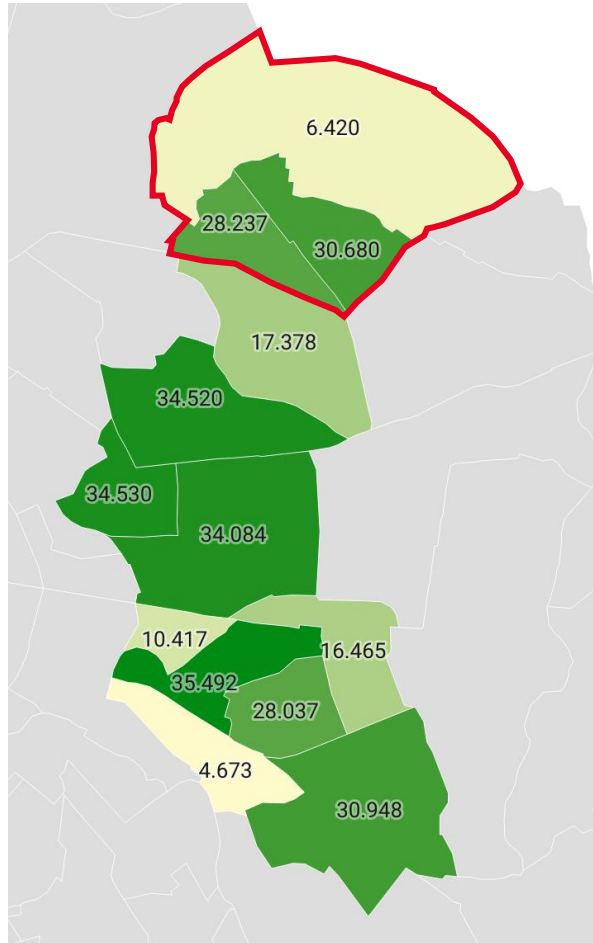
Einwohner:innenwachstum im Zeitverlauf (in Prozent) und Einwohner:innen 2023



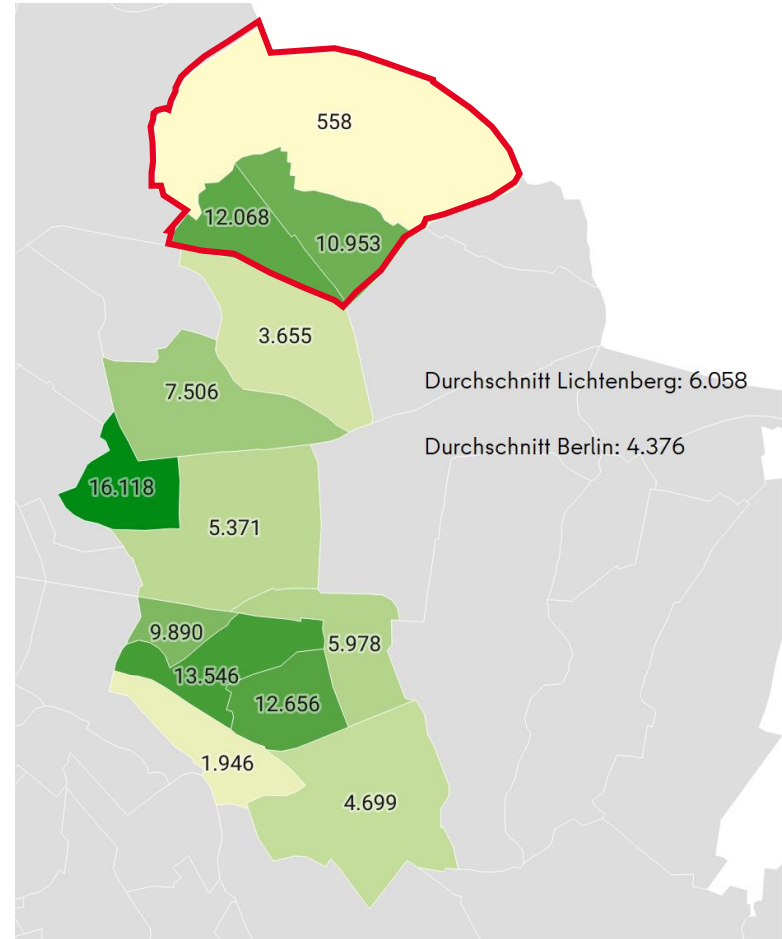
Bevölkerungsprognose 2024-2040 Hohenschönhausen Nord



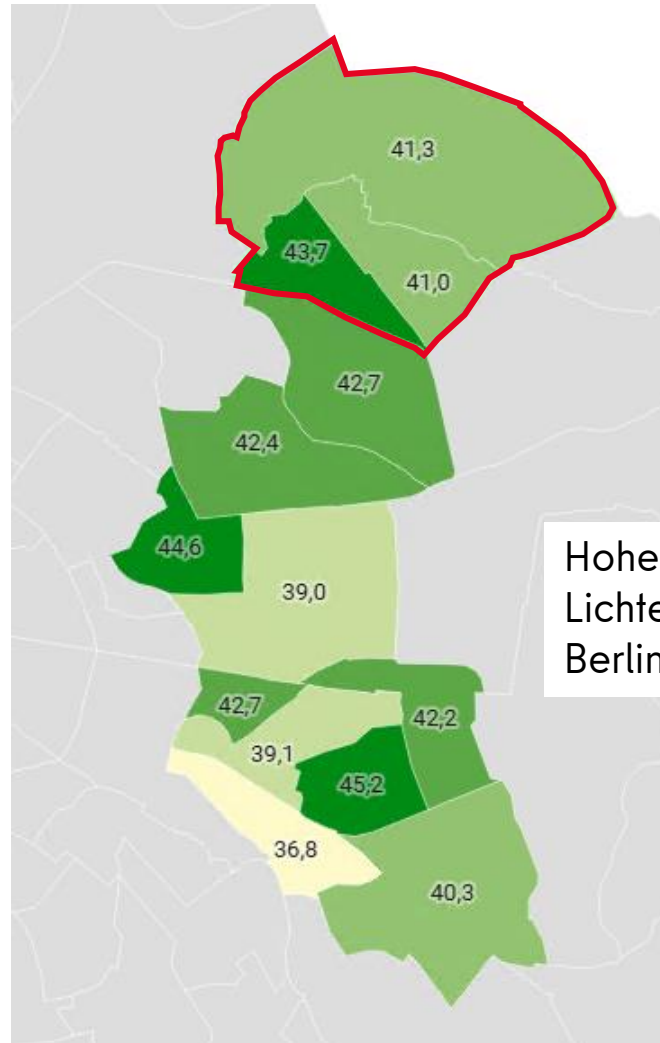
Einwohner:Innen je Region



Einwohner:Innen pro km²

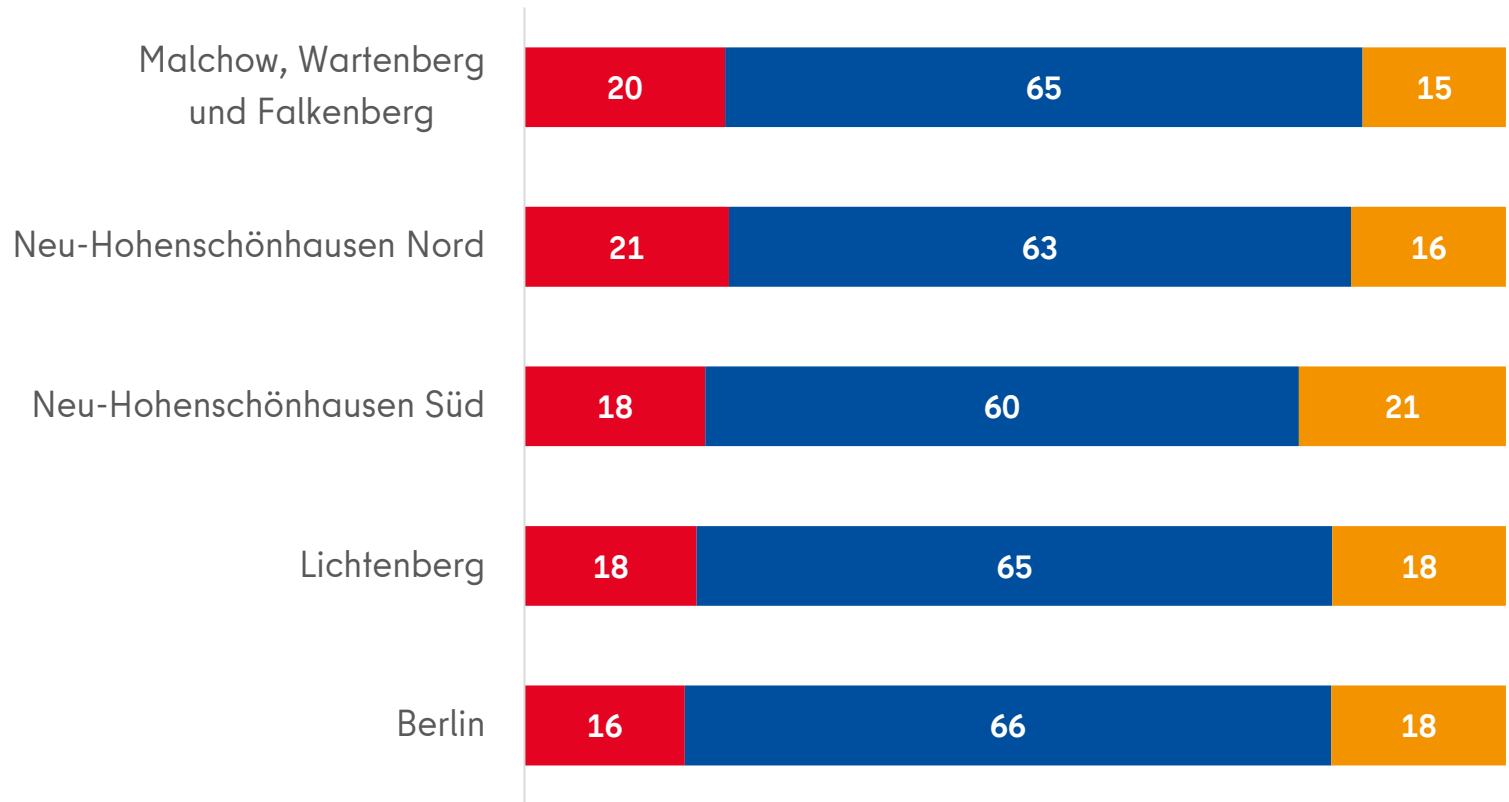


Durchschnittsalter (Mittelwert)



Hohenschönhausen Nord: 42,2 Jahre /
Lichtenberg gesamt: 41,8 Jahre /
Berlin: 42,7 Jahre

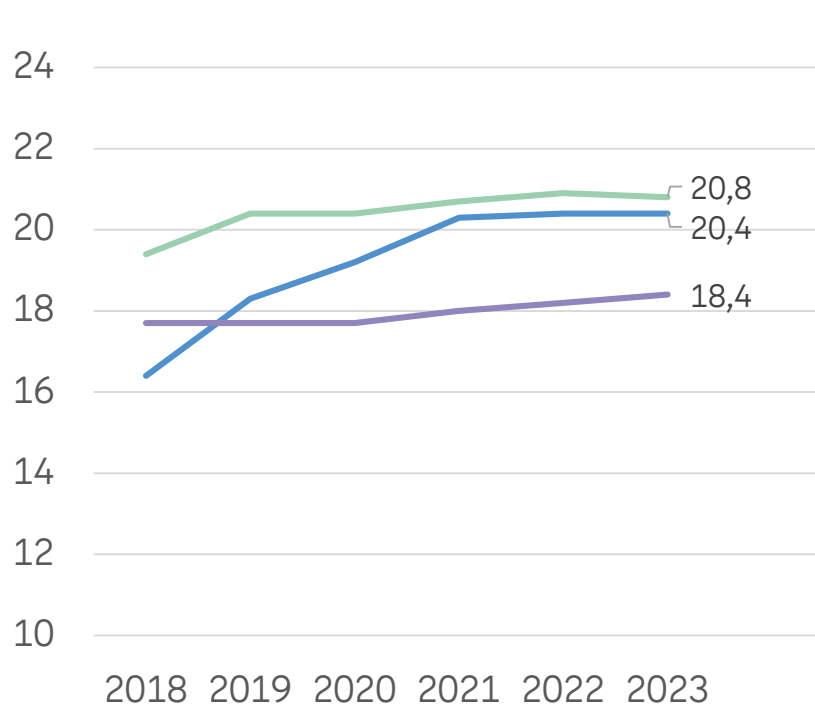
Altersgruppen (in Prozent)



■ unter 18-Jährige ■ 18 Jahre bis unter Regelarbeitsgrenze ■ ab Regelaltersgrenze

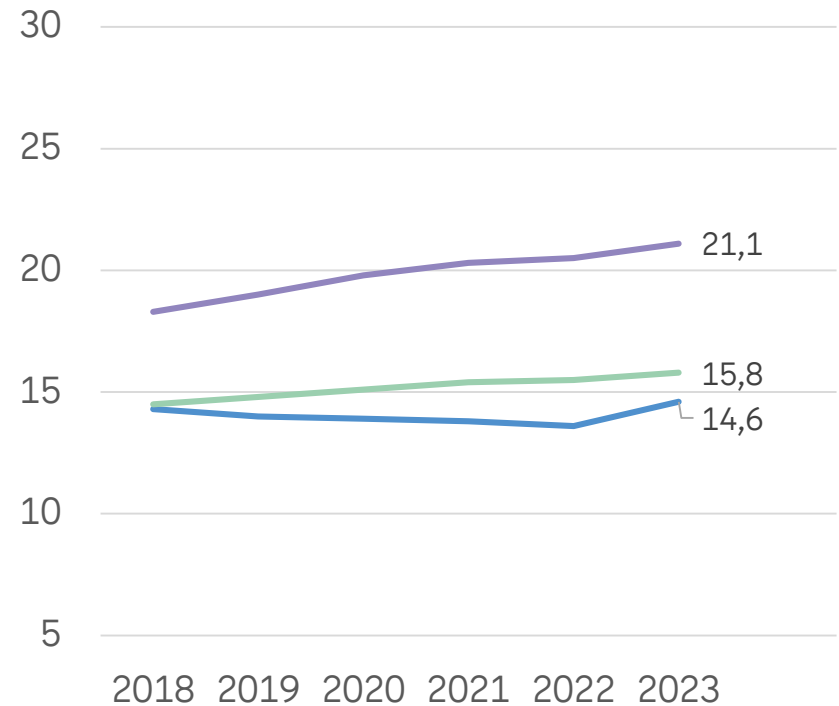
Altersgruppen im Zeitverlauf (in Prozent)

Unter 18-Jährige



- Malchow, Wartenberg und Falkenberg
- Neu-Hohenschönhausen Nord
- Neu-Hohenschönhausen Süd

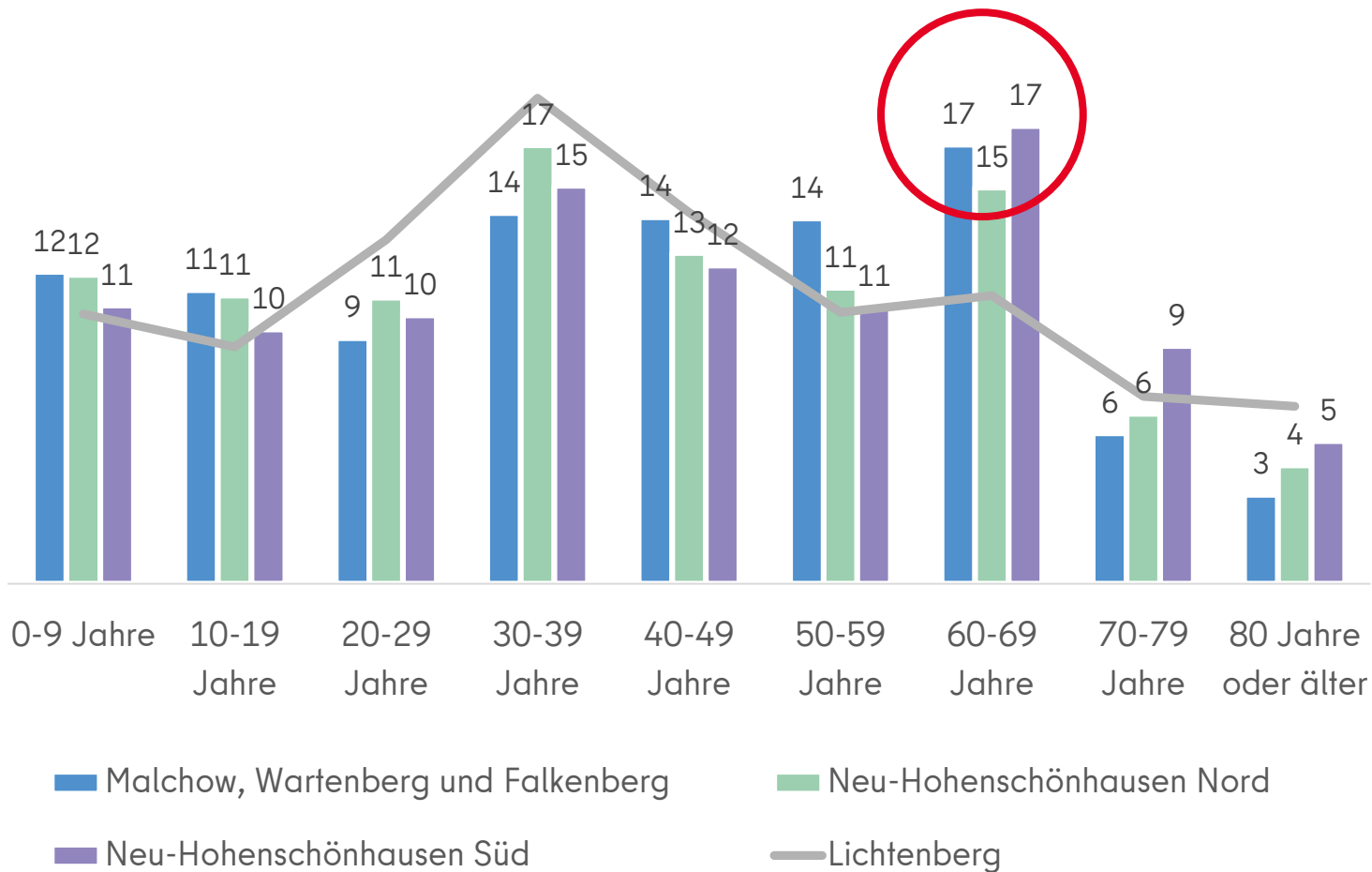
Über Regelaltersgrenze



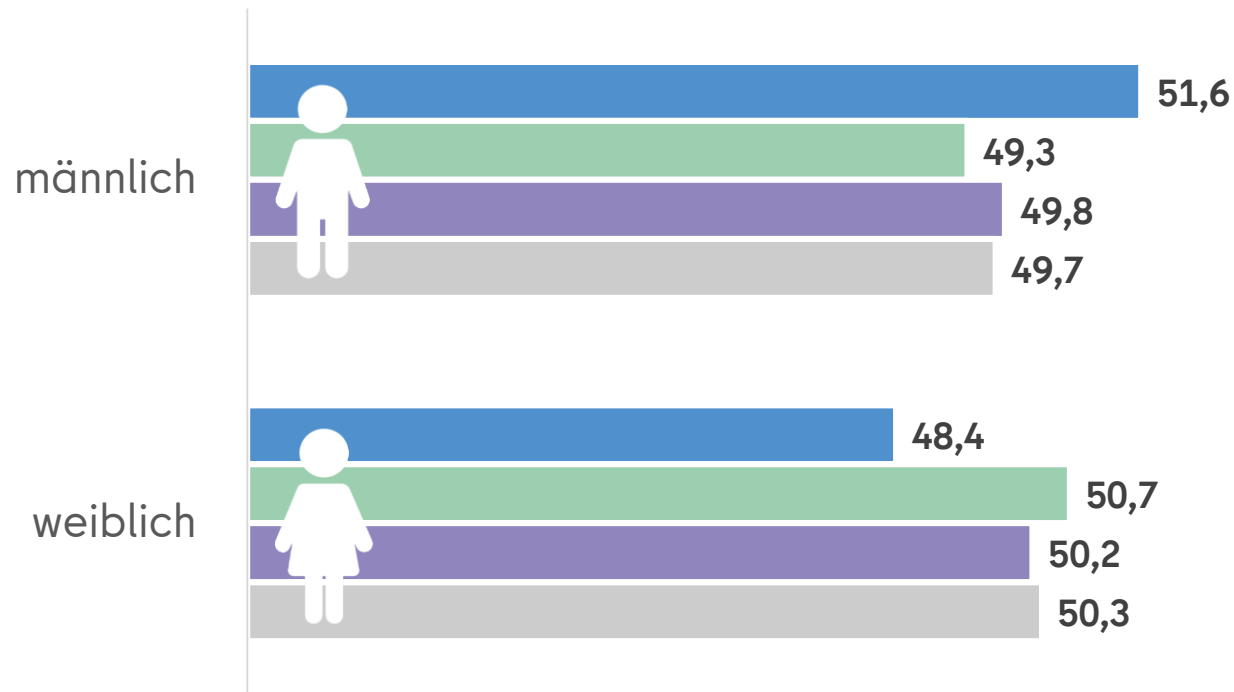
- Malchow, Wartenberg und Falkenberg
- Neu-Hohenschönhausen Nord
- Neu-Hohenschönhausen Süd



Alter detailliert (in Prozent)



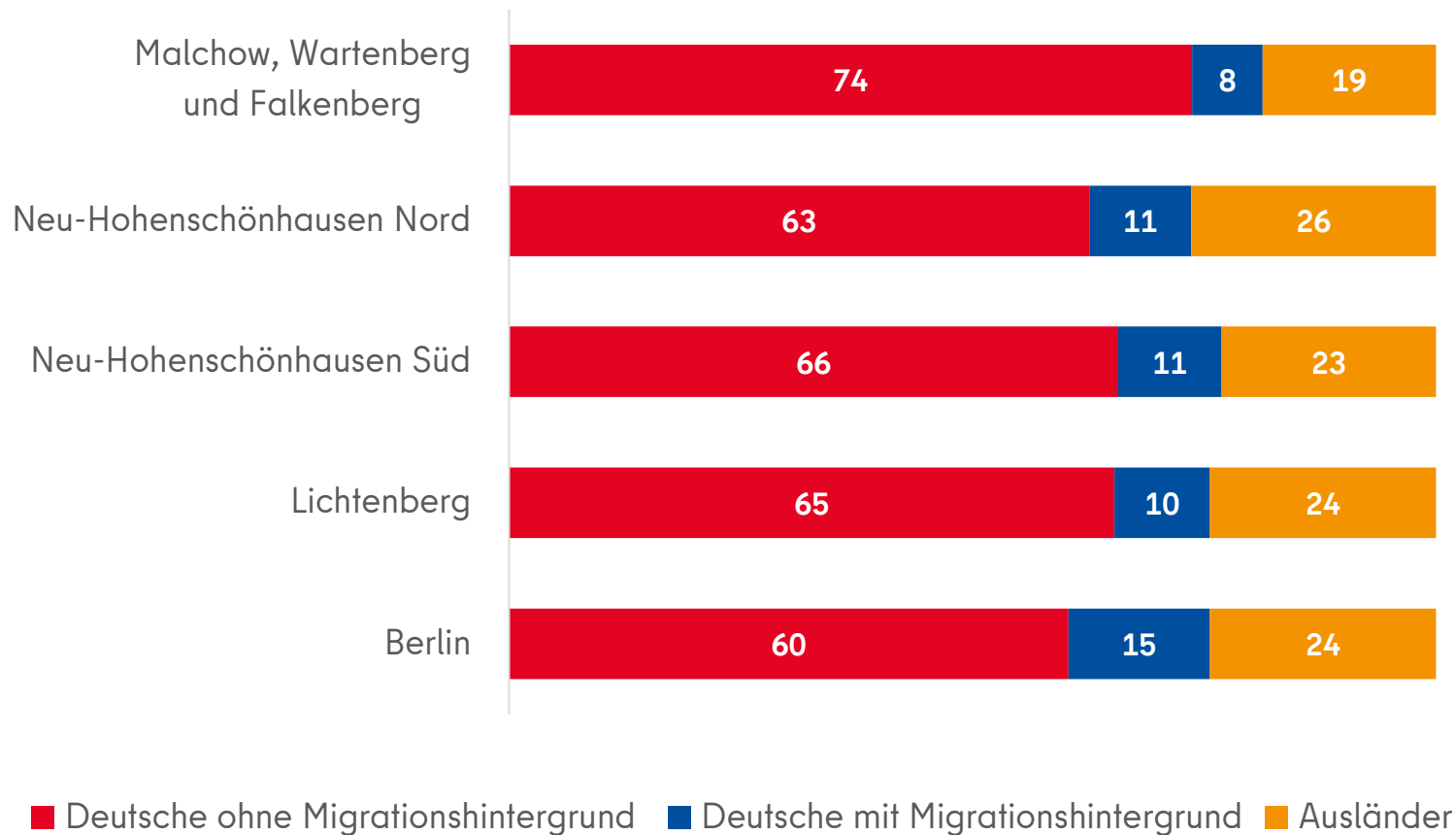
Geschlecht (in Prozent)



- Malchow, Wartenberg und Falkenberg
- Neu-Hohenschönhausen Nord
- Neu-Hohenschönhausen Süd
- Lichtenberg



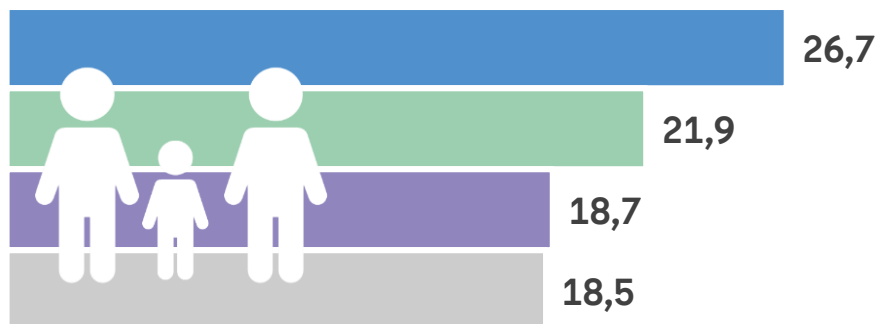
Bevölkerungsgruppen (in Prozent)



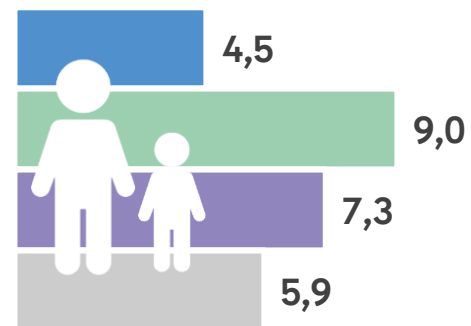
Haushalte*

	Malchow, Wartenberg und Falkenberg	Neu-Hohenschönhausen Nord	Neu-Hohenschönhausen Süd	Lichtenberg
Personen insgesamt	6.251	29.971	27.949	310.040
Haushalte insgesamt	2.804	16.410	15.515	176.185
Durchschnittl. Person pro HH	2,23	1,83	1,80	1,60

Haushalte mit Kind(ern) (in Prozent)



Haushalte mit Alleinerziehenden (in Prozent)



- Malchow, Wartenberg und Falkenberg
- Neu-Hohenschönhausen Nord
- Neu-Hohenschönhausen Süd
- Lichtenberg

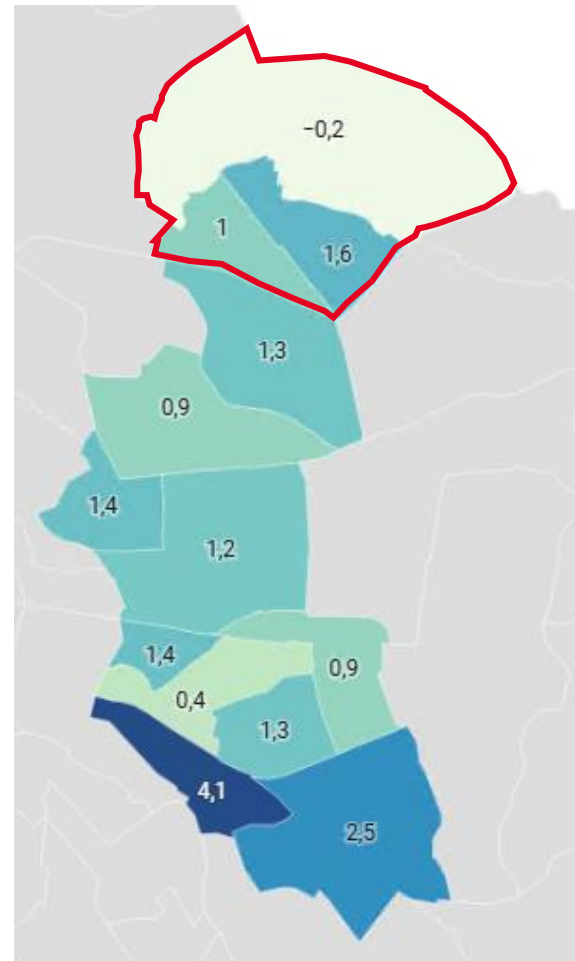
Wanderung (Zuzug / Fortzug)

Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzügen/Geburten) und Abmeldungen (Fortzügen/Sterbefälle) im Melderegister.

**Wanderungssaldo
gesamt je 100
Einwohnerinnen und
Einwohnern (EW)**

**Lichtenberg:
1,3**

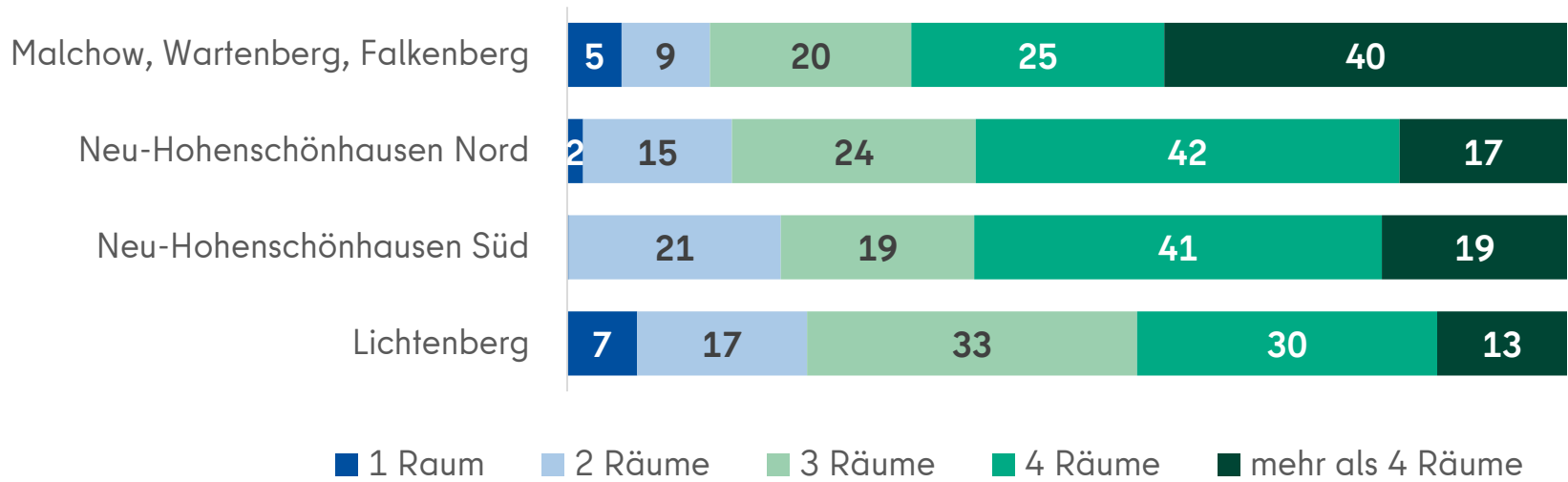
Berlin: 0,9



Wohnungsbestand

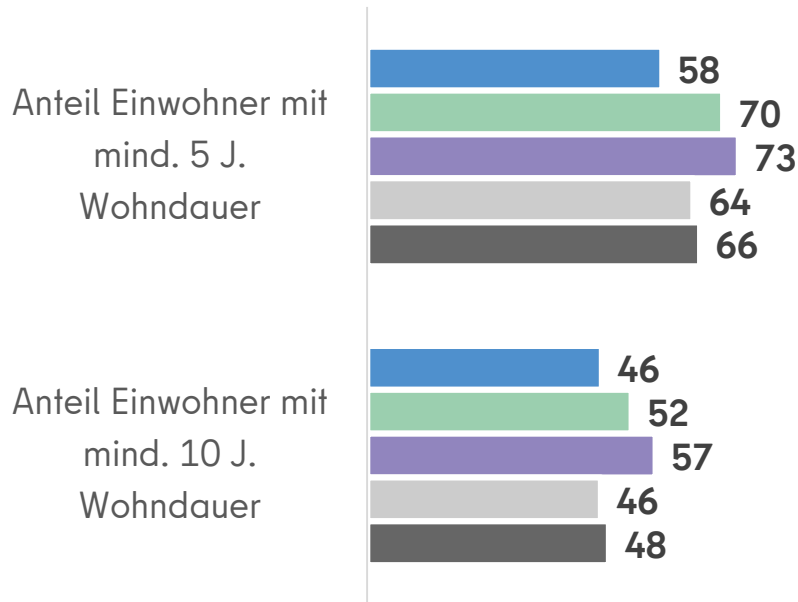
	Malchow, Wartenberg, Falkenberg	Neu- Hohenschön- hausen Nord	Neu- Hohenschön- hausen Süd	Lichtenberg
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (insg.)	2.606	15.280	14.780	167.725
Durchschnittl. Wohnungsgröße	97 qm	61 qm	63 qm	65 qm

Anzahl Räume (in Prozent)



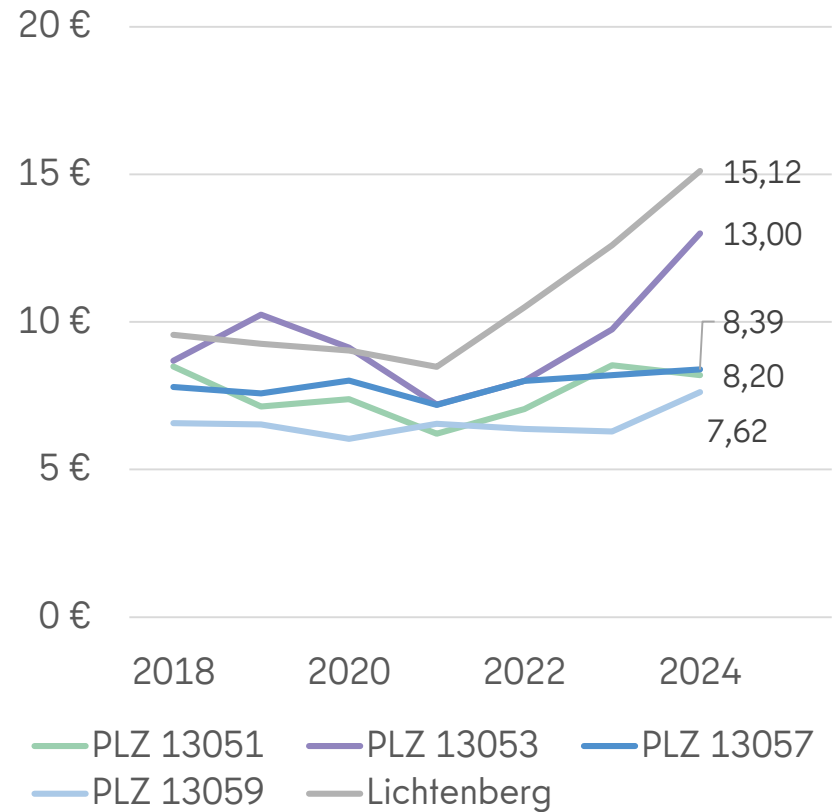
Wohndauer und Mietpreise Neuvermietungen

Wohndauer



- Malchow, Wartenberg und Falkenberg
- Neu-Hohenschönhausen Nord
- Neu-Hohenschönhausen Süd
- Lichtenberg
- Berlin

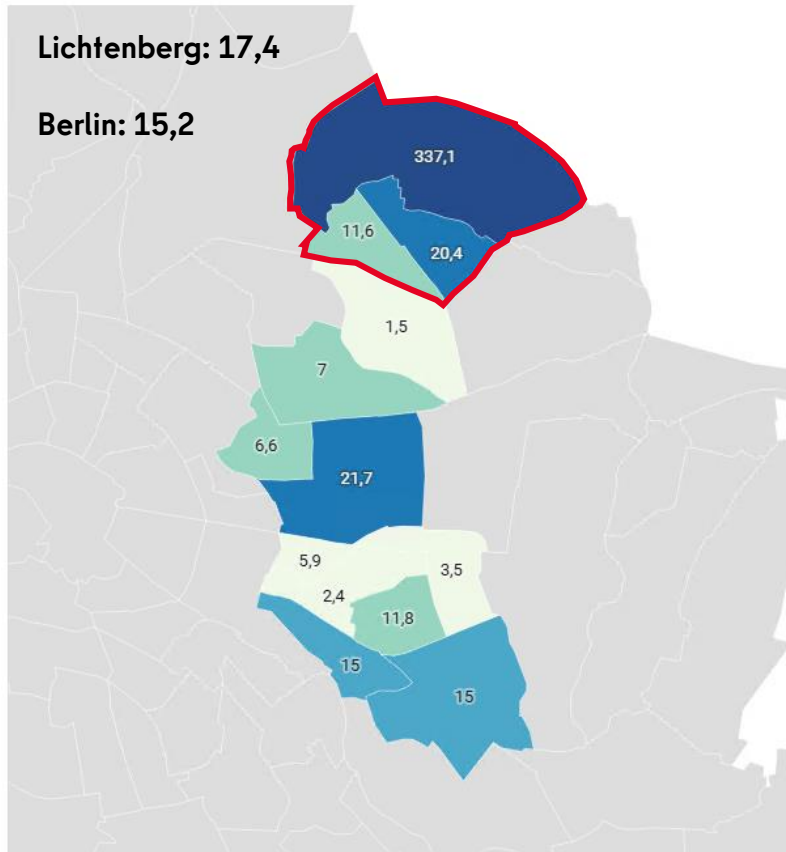
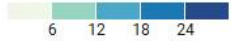
Angebotsmieten (nettokalt) für Neuvermietungen €/m²



Qualität des Wohnorts

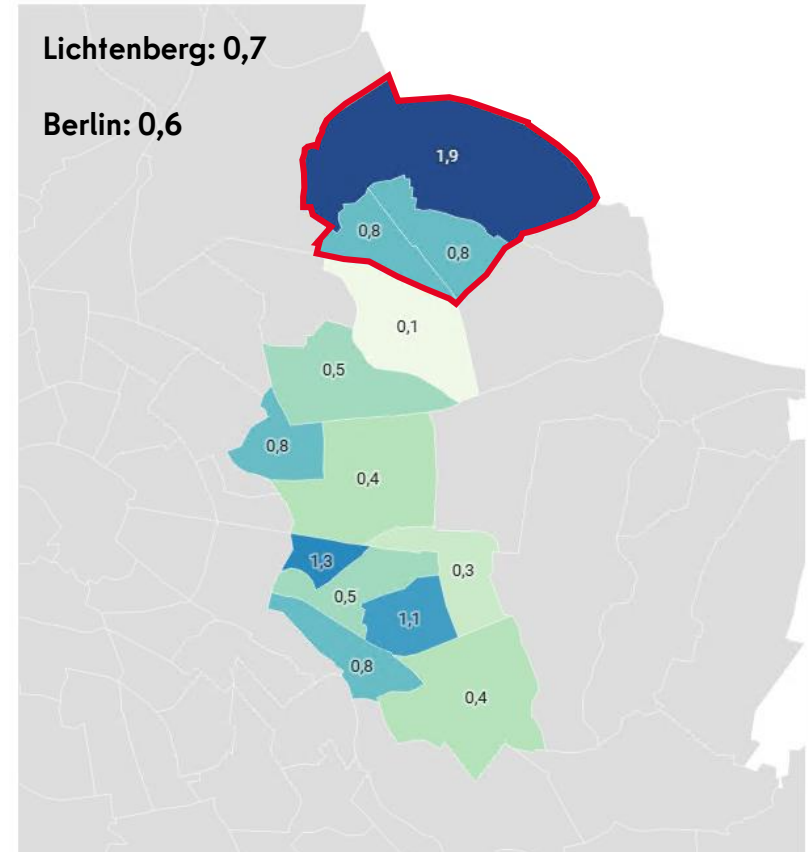
KID A4 - Öffentliche Grünanlagen

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm öffentliche Grünanlagen je Einwohnerin und Einwohner (EW).

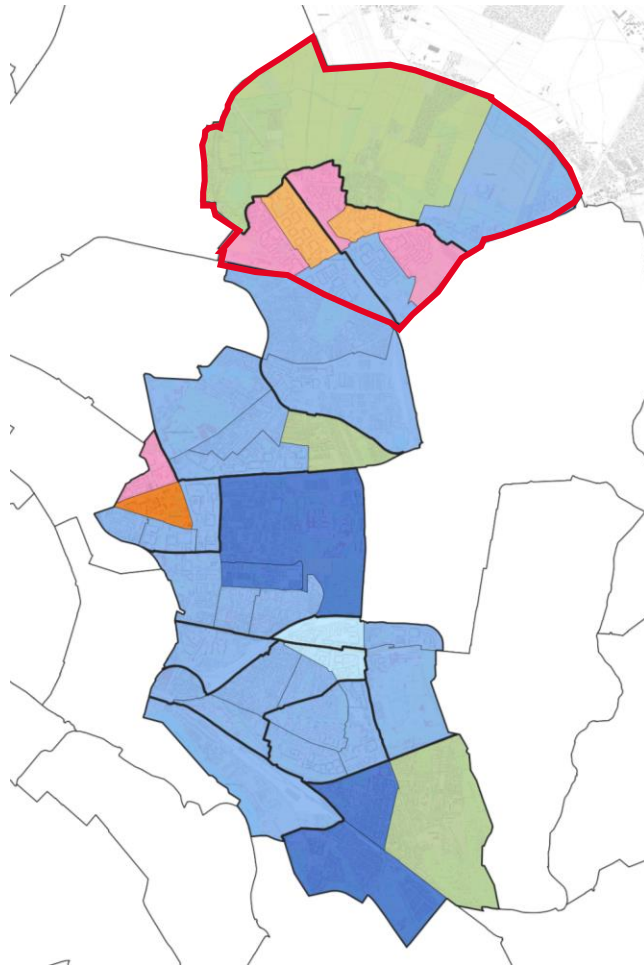


KID A5 - Öffentliche Spielplätze

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm anrechenbare öffentliche Spielplatzfläche je Einwohnerin und Einwohner.



Monitoring Soziale Stadtentwicklung (MSS) (2023)



4 Indikatoren:

- Arbeitslosigkeit
- Kinder/Jugendliche in alleinerziehenden Haushalten
- Transferbezug
- Kinderarmut

[0]	Status hoch Dynamik positiv	[2]	Status mittel Dynamik positiv
[3]	Status hoch Dynamik stabil	[25]	Status mittel Dynamik stabil
[0]	Status hoch Dynamik negativ	[4]	Status mittel Dynamik negativ
[0]	Status niedrig Dynamik positiv	[0]	Status sehr niedrig Dynamik positiv
[2]	Status niedrig Dynamik stabil	[4]	Status sehr niedrig Dynamik stabil
[1]	Status niedrig Dynamik negativ	[0]	Status sehr niedrig Dynamik negativ

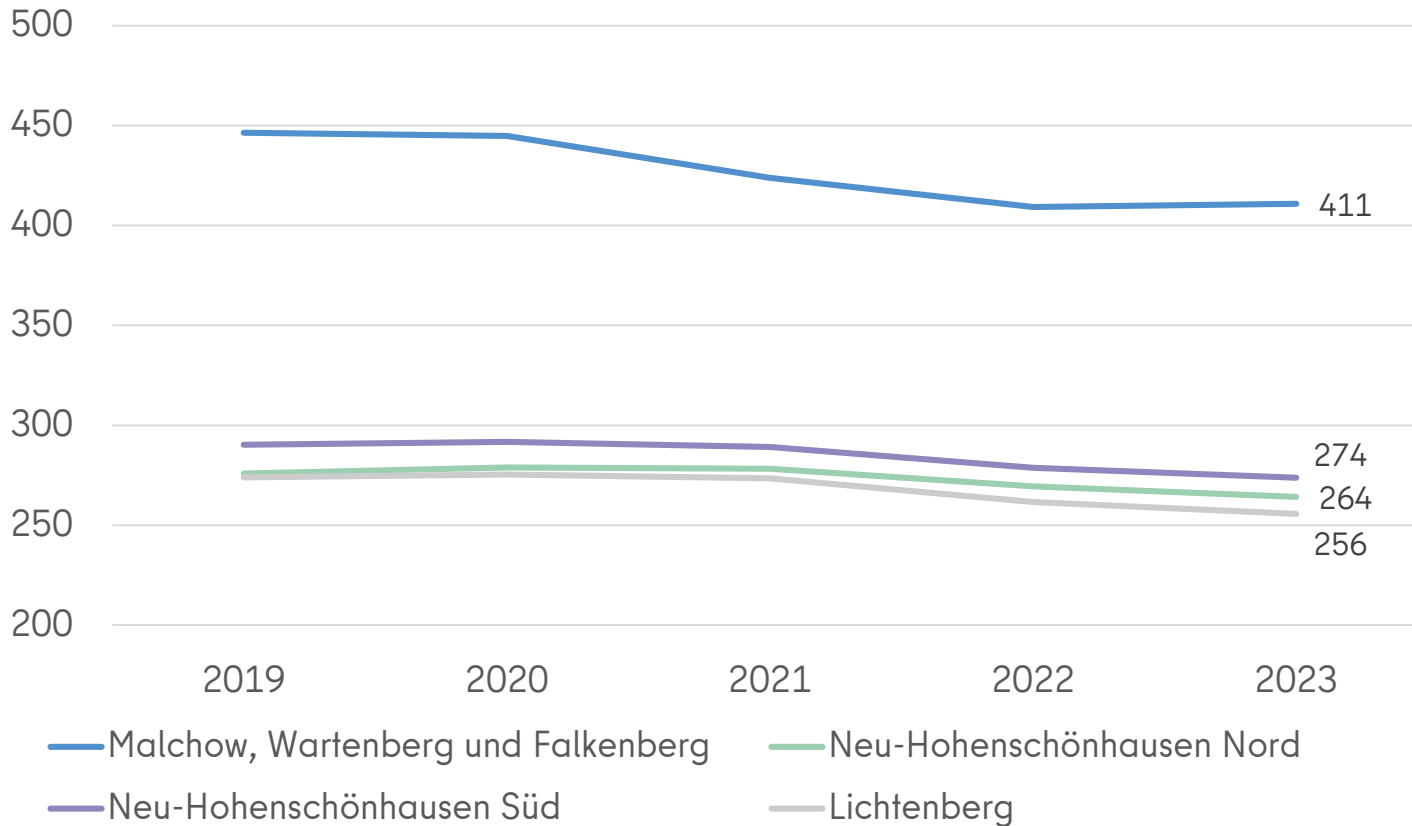
Ziel der seit 2018 bestehenden Ressortübergreifenden Gemeinschaftsinitiative (GI) ist die koordinierte Zusammenarbeit aller Senatsverwaltungen, um Mittel aus den Berliner (Landes-)Programmen räumlich verstärkt in sozial benachteiligten Stadtquartieren einzusetzen.

Neu-Hohenschönhausen gehört von Beginn an zum GI-Handlungsraum.

Weiterführende Informationen finden sich hier:

www.berlin.de/ba-lichtenberg/auf-einenblick/buergerservice/gemeinwesen/artikel.1345466.php

Motorisierungsgrad im Zeitverlauf (private PKW pro 1.000 Einwohner)



Weitere Inhalte in den BZRP

- Flächennutzung
- Städtebauliche Struktur
- Wirtschaft und Gewerbe
- Umwelt
- Mobilität
- Soziale Infrastruktur:
Liste an vorhandenen Kitas, Schulen, Senioreneinrichtungen, Engagement, Beratungsstellen, Kultureinrichtungen, Gesundheit und Sport
- Fördermöglichkeiten und -programme

MALCHOW, WARTENBERG & FALKENBERG

6.420

Einwohner:innen

Ø 41,3

Jahre



Naturlandschaft und Dörfer treffen auf Großstadt

DIE NATURLANDSCHAFT LICHTENBERGS

Die Bezirksamkeit ist durch den Regionalpark Barnim geprägt, welches ein bedeutendes Naherholungsgebiet für Lichtenberg und den gesamten nordöstlichen Teil Berlins ist. Viele umliegende Flächen sind noch landschaftlich genutzt. Der Naturraum in der Region entspricht rund 40 % aller öffentlichen Grünflächen des Bezirks, und ist ein wichtiger Lebensraum für viele geschützte Tierarten. Ein Teil der Weidfläche im Naturschutzgebiet wird mit schaffischen Hochlandrindern bewirtschaftet. Mit einem neu angelegten Fahrradweg und Wanderwegen wurde in der Bezirksamkeit ein Stück Stadtnatur geschaffen. Europas größtes Tierheim in Falkenberg sichert vielen Tieren im Land Berlin ein neues Zuhause. Die moderne Architektur des Gebäudes ist einzigartig.

DÖRFER AM STADTRAND

Die Bezirksamkeit Malchow, Wartenberg und Falkenberg im Norden von Lichtenberg besitzt durch ihren dörflichen Charakter mit Gutshöfen und restaurierten Kirchen, viel Grün und offene Bebauung. Viele Menschen leben in Ein- und Zweifamilienhäusern. Mehr als die Hälfte der Menschen in Malchow und Wartenberg lebt bereits seit über 10 Jahren in der Region, wobei besonders viele Menschen über 65 Jahre alt sind. Im Gegensatz dazu zieht das neue Wohnquartier in Falkenberg vor allem zahlreiche junge Familien an. Insgesamt werden dort etwa 1.200 Wohneinheiten geschaffen, sowohl in Einzel- als auch in Mehrfamilienhäusern. Die Einwohnerzahl wächst kontinuierlich, was den Bedarf an öffentlichen Spielplätzen und sozialer Infrastruktur steigert.

20,4 %
unter 18-Jährige

- 1 Jugendfreizeiteinrichtung
- 3 Schulen
- 6 Kinderkrippen
- 7 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN NORD

30.680

Einwohner:innen

Lebensraum für Generationen: Hier trifft Jung auf Alt

GROSSWOHNIEDLUNG FÜR JUNG & ALT
Die Bezirksamkeit zeichnet sich durch Punkthochhäuser und Mehrfamilienhäuser aus, die über weitläufige Hinterhöfe verfügen. Viele der Wohnungen sind bereits seit längerer Zeit bewohnt. Zwei Drittel der Wohnungen verfügen über mehr als drei oder vier Räume. Besonders in Wartenberg Nord und Falkenberg Ost gibt es viele Kinder und Jugendliche unter 18 Jahren. Die Kitas und Schulen kommen der Versorgung mit Plätzen zunehmend nach. Ein Zuzug der Bevölkerung in allen Altersgruppen wird auch in den kommenden Jahren weiter erwartet.



Ø 41,0
Jahre

STADTNATUR & NACHBARSCHAFTLICHE ANGEBOTE

Die Bezirksamkeit grenzt direkt an das Natur- und Naherholungsgebiet Barnimer Feldmark. Falkenberg West und Wartenberg Nord sind besonders gut mit Jugendfreizeiteinrichtungen und Spielplätzen ausgestattet. Ein Bürgeramtsstandort ist zentral für alle Berliner:innen zugänglich. Die Jugendkunstschule Lichtenberg ermöglicht in der Bezirksamkeit kreative Angebote für junge Menschen. Das Stadtzentrum Weiskönig sowie die Nachbarnachbarschaften von BENN Wartenberg und BENN Hohenschönhausen Nord halten verschiedene Angebote vor, die für die Nachbarschaft offen sind. Die Volkshochschule Lichtenberg bietet an verschiedenen Standorten in der Region Weiterbildungsmöglichkeiten und Sportvereine ermöglichen zahlreiche Bewegungsangebote für die Nachbarschaft.



20,8 %
unter 18-Jährige

- 4 Jugendfreizeiteinrichtungen
- 1 Jugendkunstschule
- 6 Schulen
- 13 Kinderkrippen
- 7 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

NEU-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD

28.237

Einwohner:innen

Ø 43,7

Jahre

Wo 1985 der Grundstein für Kultur, Freizeit und Gemeinschaft gelegt wurde



KULTUR IM KIEZ

Die Bezirksamkeit ist geprägt von großräumigen Wohnblöcken mit markanten 16-geschossigen Hochhäusern in der Zingster Straße. Rund um den Prenower Platz befindet sich mit Geschäften, einem Ärztezentrum und dem Linden-Center ein lebendiges Zentrum. Die Anna-Seghers-Bibliothek und ein neu entstehender Standort der Volkshochschule Lichtenberg ergänzen die Einkaufsmöglichkeiten um vielfältige Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebote. Im Ostseeverlet trägt das Nachbarschaftshaus in der Ribitzer Straße sowie die Schostakowitsch-Musikschule und das Studio im Hochhaus an der Zingster Straße mit kulturellen Angeboten zum vielfältigen Leben in der Nachbarschaft bei.



18,4 %
unter 18-Jährige

- 7 Jugendfreizeiteinrichtungen
- 7 Schulen
- 2 Bibliothekseinrichtung und Kunstgalerie
- 12 Kinderkrippen
- 11 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

Zusammenfassung: Einwohner:Innenzahlen

- In Berlin lebten Ende 2023 3,9 Mio. Personen - 8 % davon in Lichtenberg
- In Lichtenberg lebten **311.881 Personen** - 21 % davon in **Hohenschönhausen Nord (65.337 Personen)**
- Hohenschönhausen Nord belegt damit **Platz 3 von 5 Räumen** in Lichtenberg
- Der überwiegende Teil lebt in Neu-Hohenschönhausen Nord und Süd (9 bzw. 8 %)
- Die **meisten Menschen** wohnten im Planungsraum „**Zingster Str. Ost**“ (11.785)
- die Stadt ist um 3,5 % **gewachsen** seit 2018:
 - Lichtenberg um über 7 % und
 - Malchow, Wartenberg, Falkenberg sogar über 30 %
 - Neu-Hohenschönhausen Nord und Süd liegen leicht unter dem Lichtenberger Wachstum
- In der Prognose wird Hohenschönhausen Nord auch **weiter wachsen** (6 % bis 2040)
- In den Dörfern lebten rund 560 Menschen pro km², in Neu-Hohenschönhausen Nord rund 10.950 Menschen pro km² und in Süd rund 12.060 Menschen

Zusammenfassung: Soziodemografische Merkmale

- In Hohenschönhausen Nord waren die Menschen in 2 Regionen etwas **jünger** als der Lichtenberger Durchschnitt:
 - Berlin: 42,2 Jahre
 - Lichtenberg: 41,8 Jahre
 - Malchow, Wartenberg, Falkenberg: 41,3 Jahre
 - Neu-Hohenschönhausen Nord: 41,0 Jahre
 - Neu-Hohenschönhausen Süd: 43,7 Jahre
- Rund 20 % waren unter 18 Jahren (Lichtenberg: 18 %)
- Dörfer und Neu-Hohenschönhausen Nord mit weniger Personen ab Regelaltersgrenze, Süd mit mehr Personen als im Bezirk
- In den Dörfern lebten verhältnismäßig viele Männer
- Zwischen **63 und 74 %** der Bevölkerung waren **Deutsche ohne Migrationshintergrund**, zwischen 8 und 11 % waren Deutsche mit Migrationshintergrund
- Es gab ca. 64.200 Haushalte, was einer durchschnittlichen **Haushaltsgröße von 1,85** Personen entspricht (Lichtenberg: 1,60)
- Die Haushalte in den Dörfern waren deutlich größer (2,23 Personen pro HH)

Zusammenfassung: Wohnen / Wohnort

- In Hohenschönhausen Nord gab es rund **32.700 Wohnungen**
- Wohnungen waren **durchschnittlich 65 qm** groß und damit genauso groß wie die durchschnittliche Wohnung in Lichtenberg, allerdings waren die Wohnungen in den Dörfern deutlich größer (97 qm)
- Es gab vor allem mehr Räume als im Bezirk (4-Raum-Wohnungen und größer)
- Die **Wohndauer** lag über der des Bezirks mit Ausnahme der Dörfer (aufgrund von viel Neubau)
- Die Preise für Neuvermietungen lagen unter dem Lichtenberger Schnitt
- Vergleichsweise teure Mieten im PLZ Bereich 13053

- Versorgung mit **öffentlichen Grünanlagen** unterschiedlich:
 - Dörfer sind sehr gut versorgt, Neu-Hohenschönhausen Nord mittel, Süd schlechter
- **Spielplatzversorgung** ebenfalls unterschiedlich:
 - Dörfer am besten im Bezirk, Neu-Hohenschönhausen leicht über Bezirksdurchschnitt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Sarah Liebscher

Datenkoordination

030 90296-3357

sarah.liebscher@lichtenberg.berlin.de

www.berlin.de/lichtenberg-spk