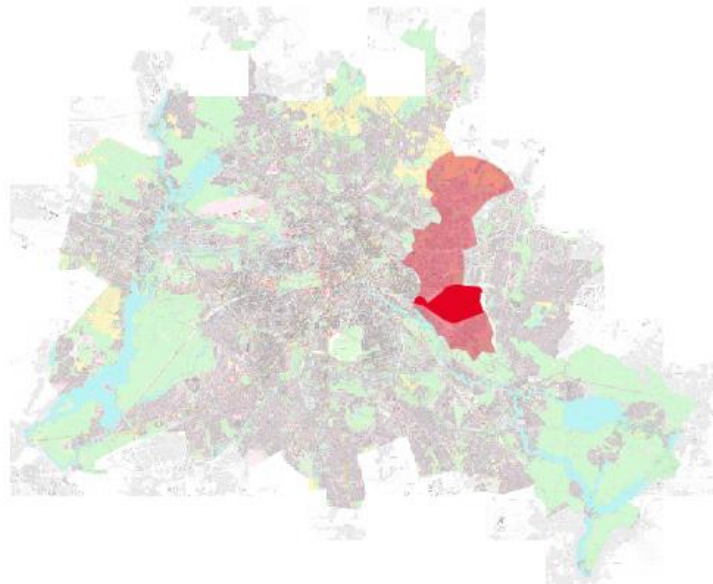


# DEIN KIEZ IM RAMPENLICHT - ZAHLEN

## - LICHTENBERG MITTE -

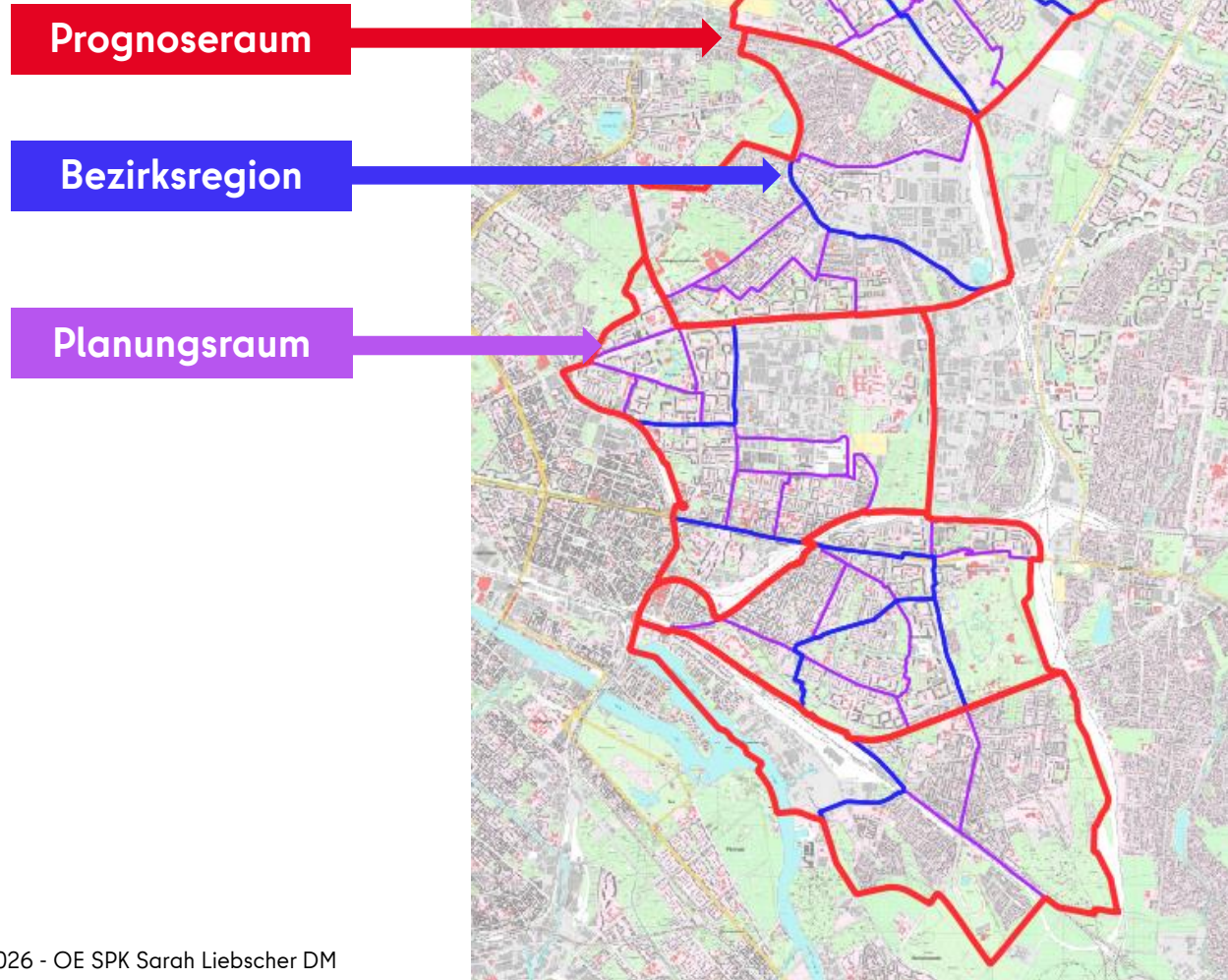
NEU-LICHTENBERG,  
FRIEDRICHSFELDE NORD & SÜD

**BERLIN**

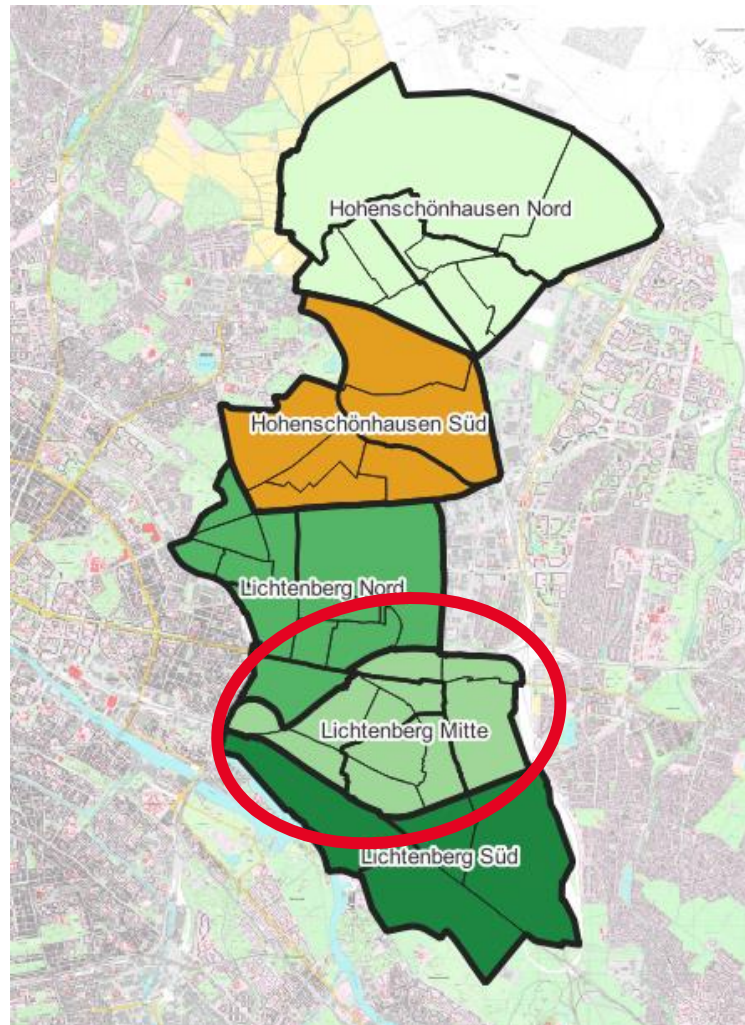


27.04.2026

# Verschiedene Raumkategorien



# Darstellung Lichtenberg - Prognoseräume



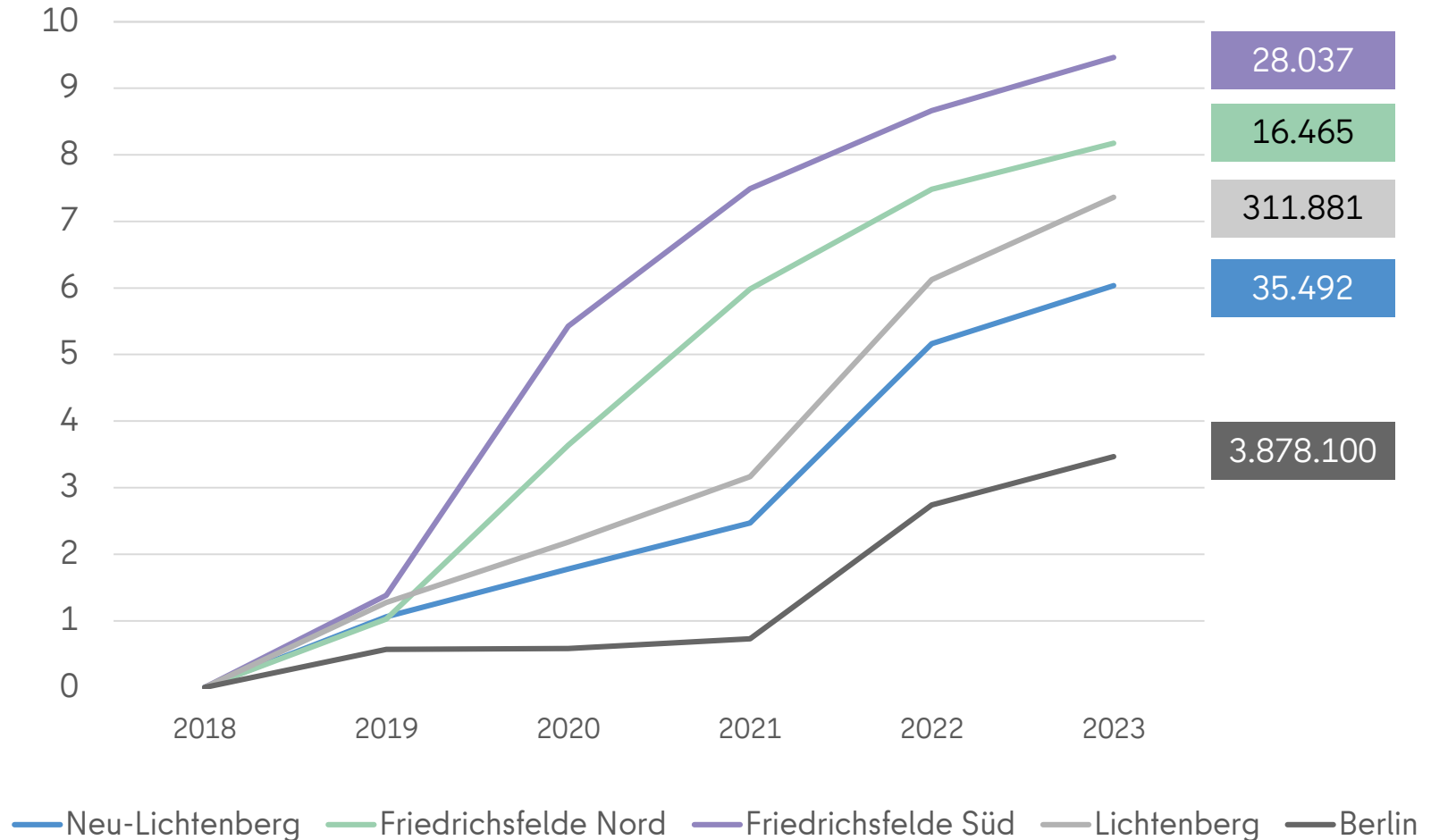
# Darstellung Hohenschönhausen Nord - Planungsräume



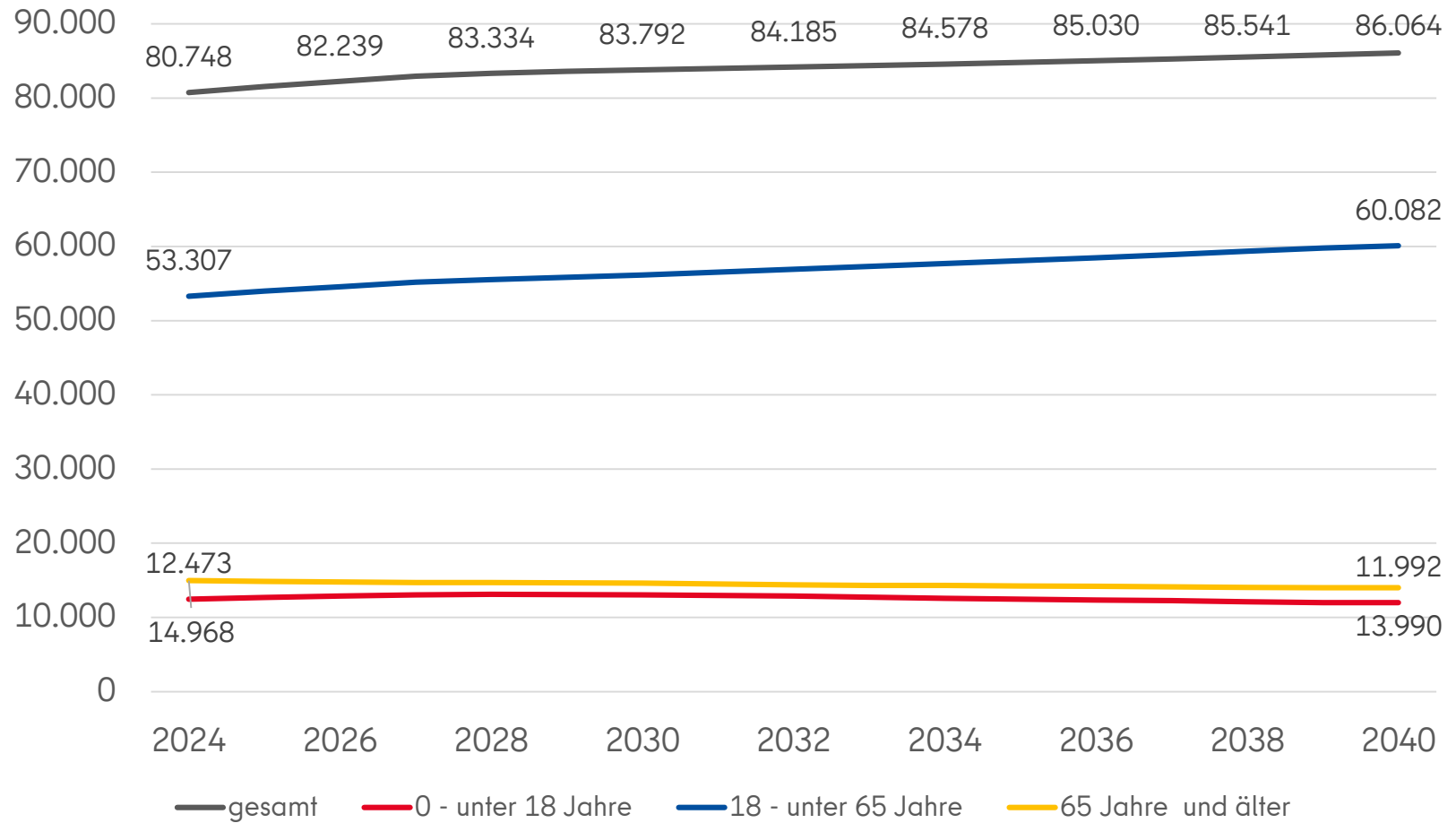
# Bezirksregionenprofile und Kernindikatoren

- dienen der Ermittlung und Beschreibung von **Potenzialen und Bedarfen** in den Regionen
- sind Grundlage für **gemeinsames Handeln** von Verwaltung, Politik, lokalen Akteur:innen und Bewohner:innen
- **Gliederung und Kernindikatoren** sind in allen Bezirksregionenprofilen Berlins **einheitlich** und somit vergleichbar
- 30 Kernindikatoren: Bezirksregion als Wohnort, Demografische Struktur der Wohnbevölkerung, Beteiligung am Erwerbsleben und Armutsrisiken, Entwicklung von Kindern und Jugendlichen
- Also zum Beispiel:
  - öffentliche Grünanlagen (KID A4)
  - Kinder in Kitas (KID A6)
  - Personen über der Regelaltersgrenze (KID B1)
  - sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (KID D1)
  - Kinder und Jugendlicher mit Hilfen zur Erziehung (HzE) (KID E8)
- Datenbasis: 31.12.2023

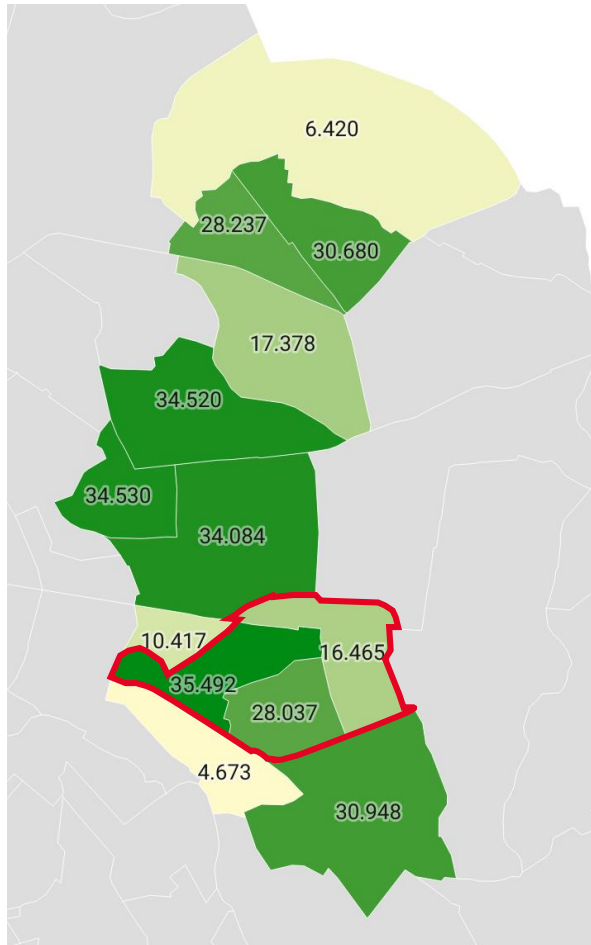
# Einwohner:innenwachstum im Zeitverlauf (in Prozent) und Einwohner:innen 2023



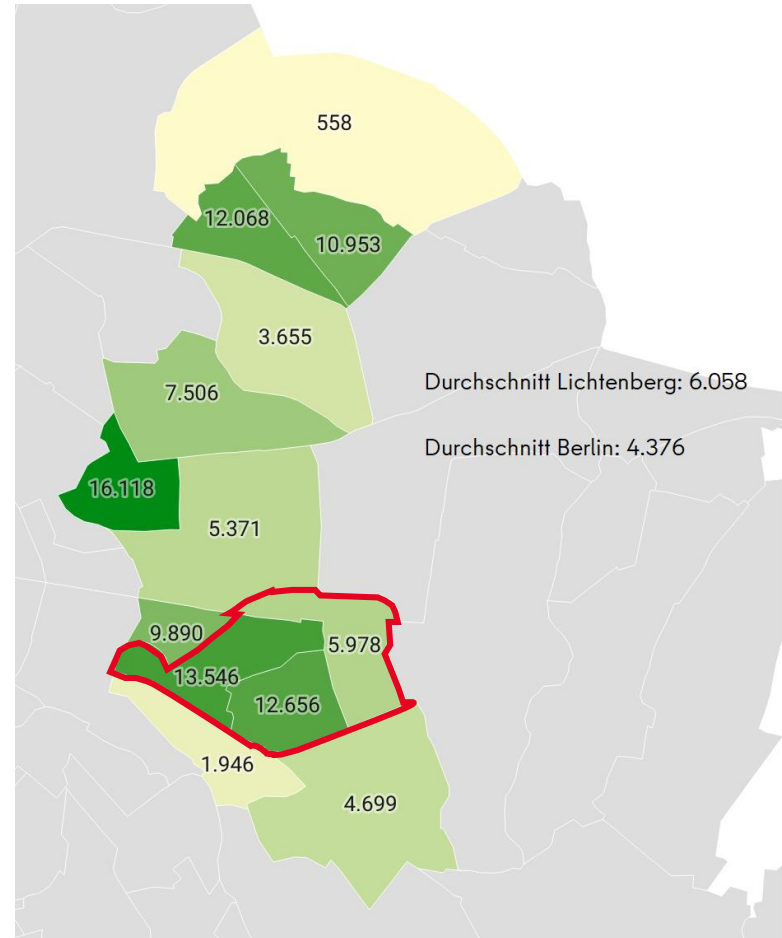
# Bevölkerungsprognose 2024-2040 Lichtenberg Mitte



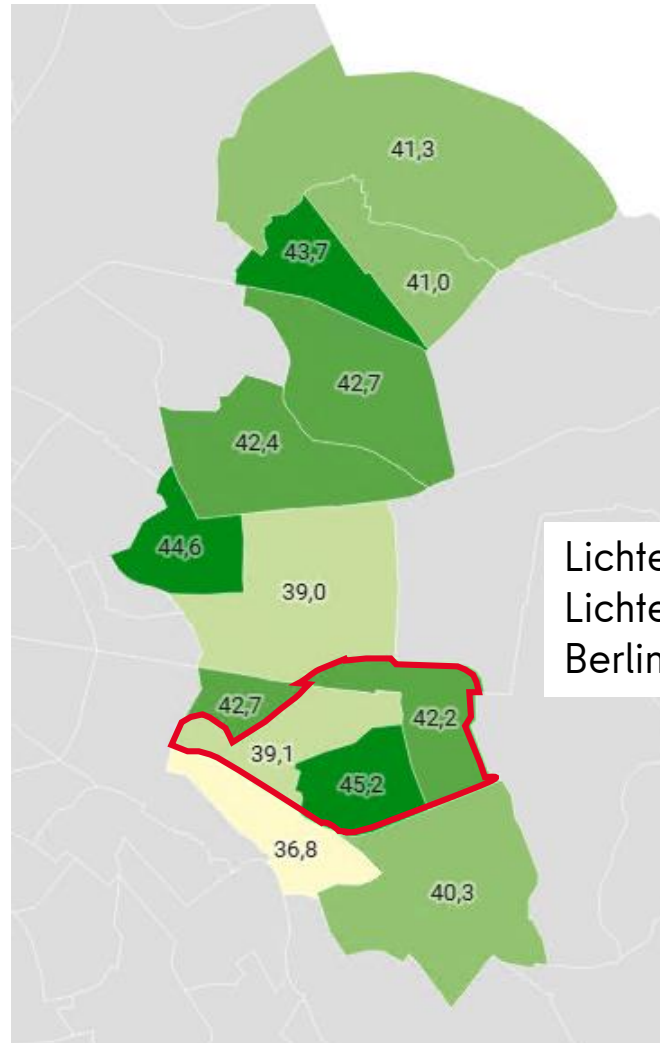
# Einwohner:Innen je Region



# Einwohner:Innen pro km<sup>2</sup>

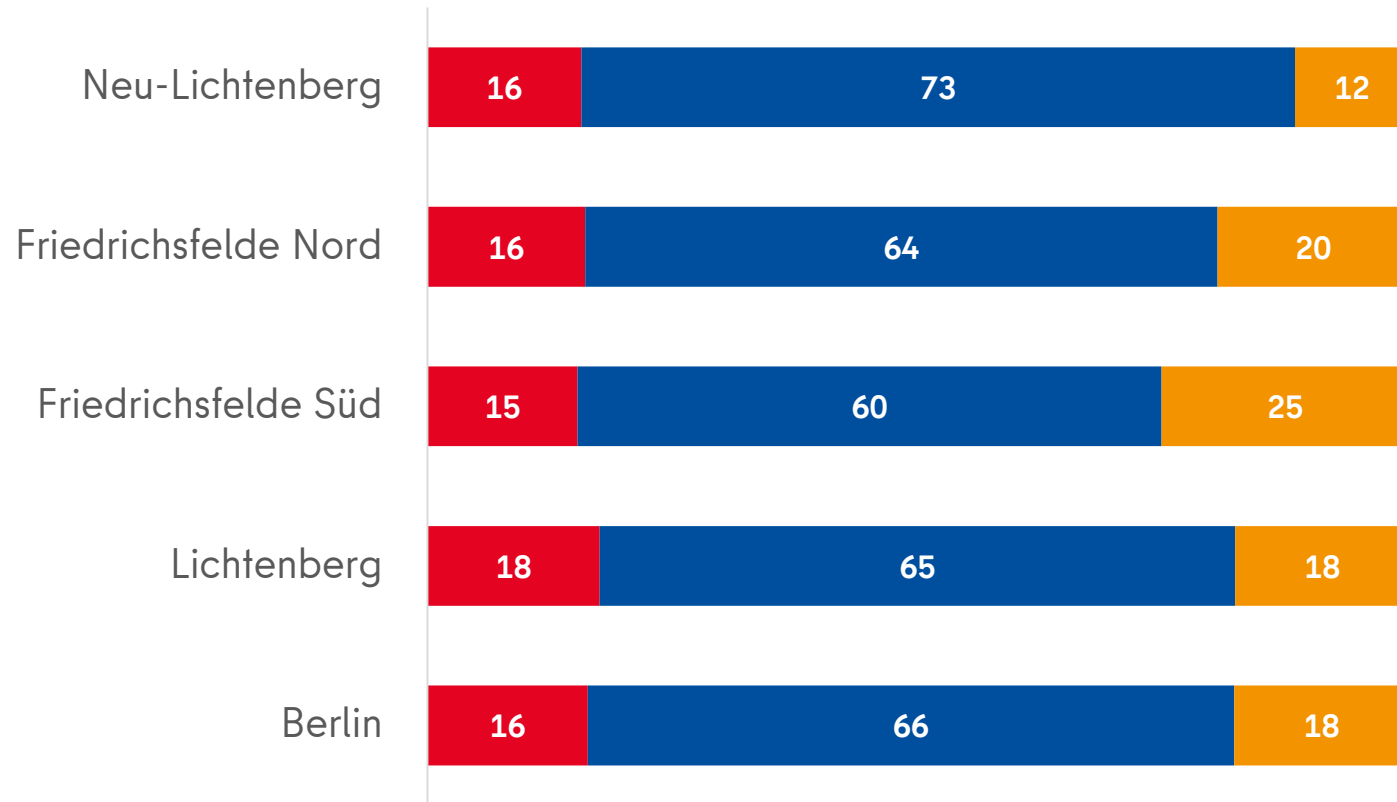


# Durchschnittsalter (Mittelwert)



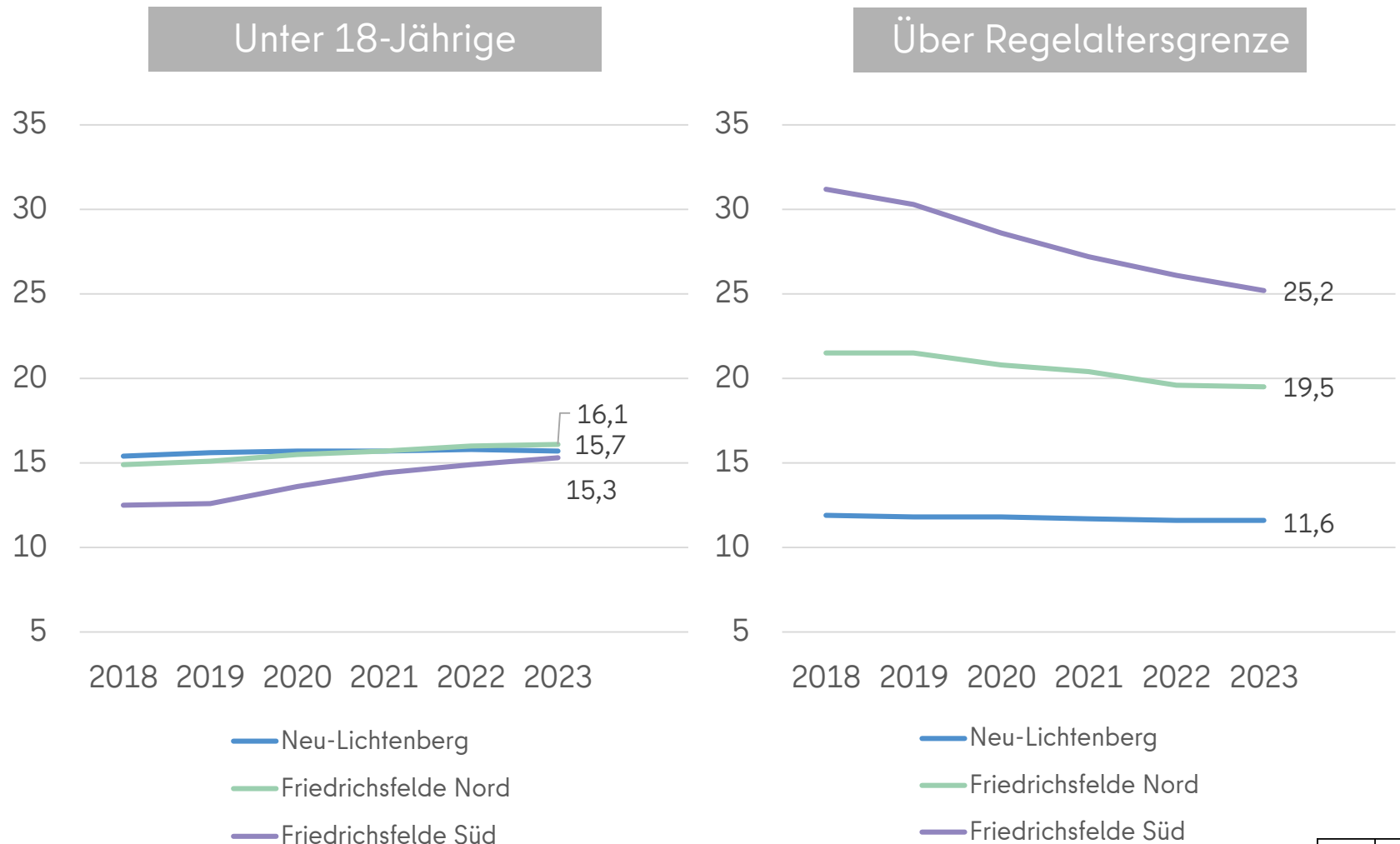
Lichtenberg Mitte: 43,3 Jahre /  
Lichtenberg gesamt: 41,8 Jahre /  
Berlin: 42,7 Jahre

# Altersgruppen (in Prozent)

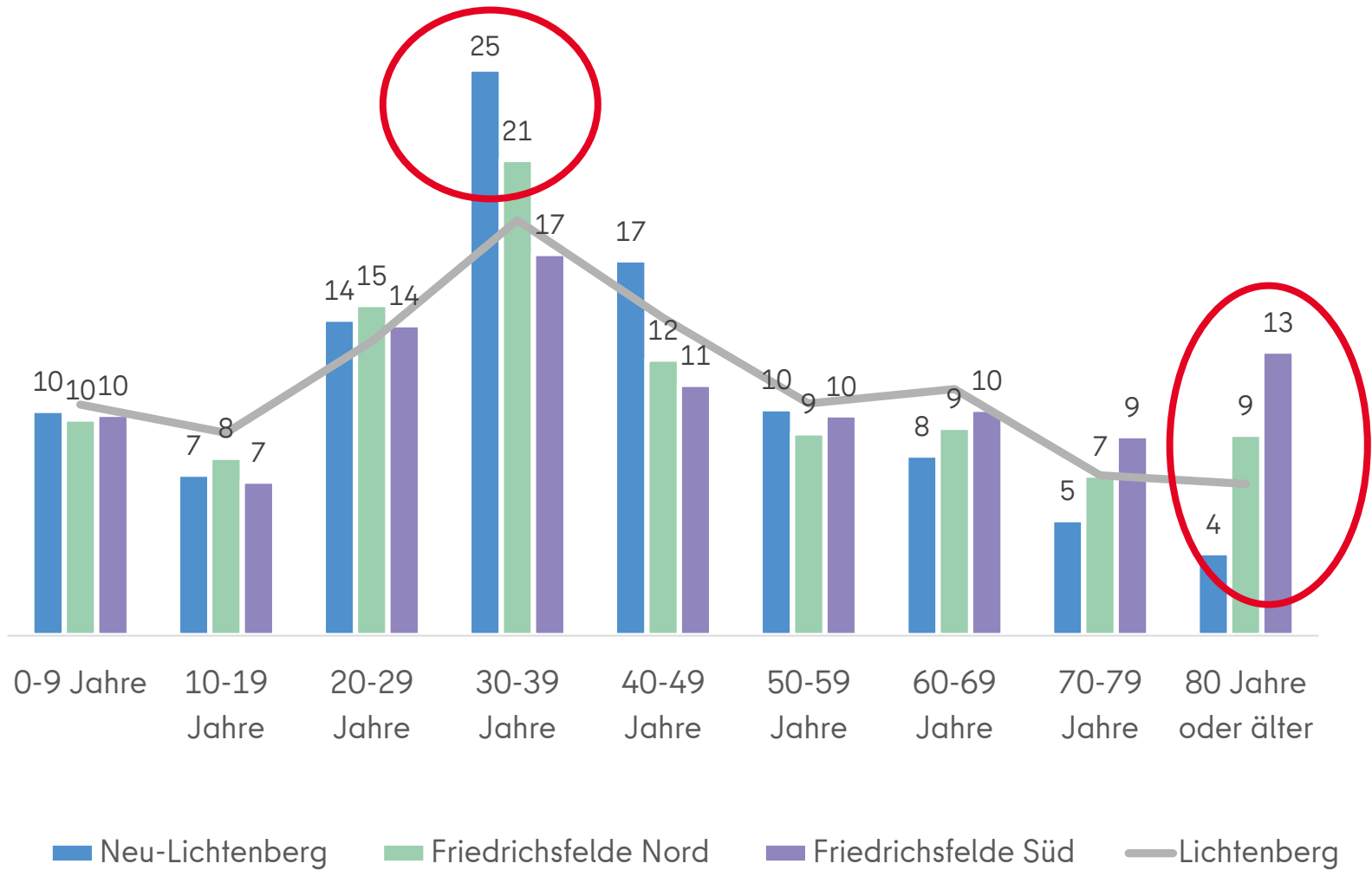


■ unter 18-Jährige ■ 18 Jahre bis unter Regelarbeitsgrenze ■ ab Regelaltersgrenze

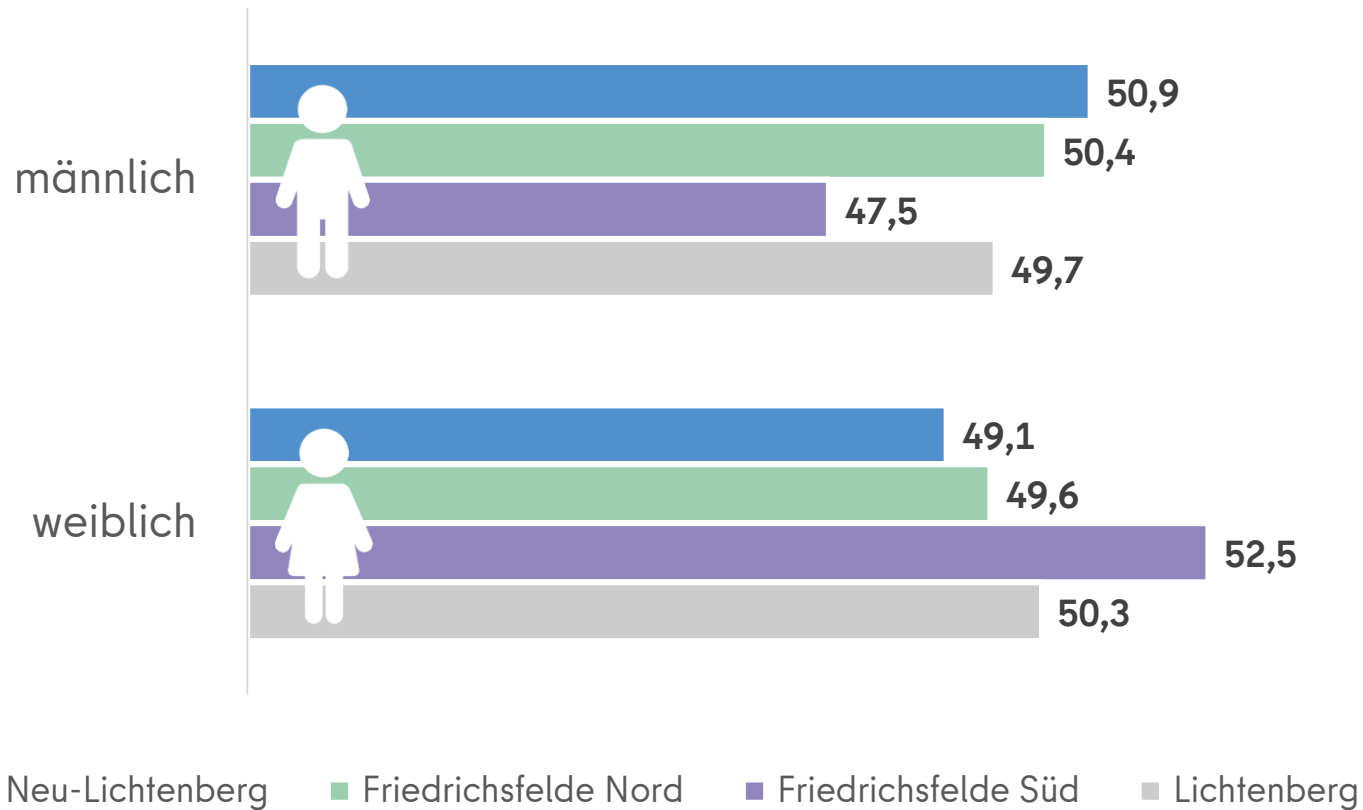
# Altersgruppen im Zeitverlauf (in Prozent)



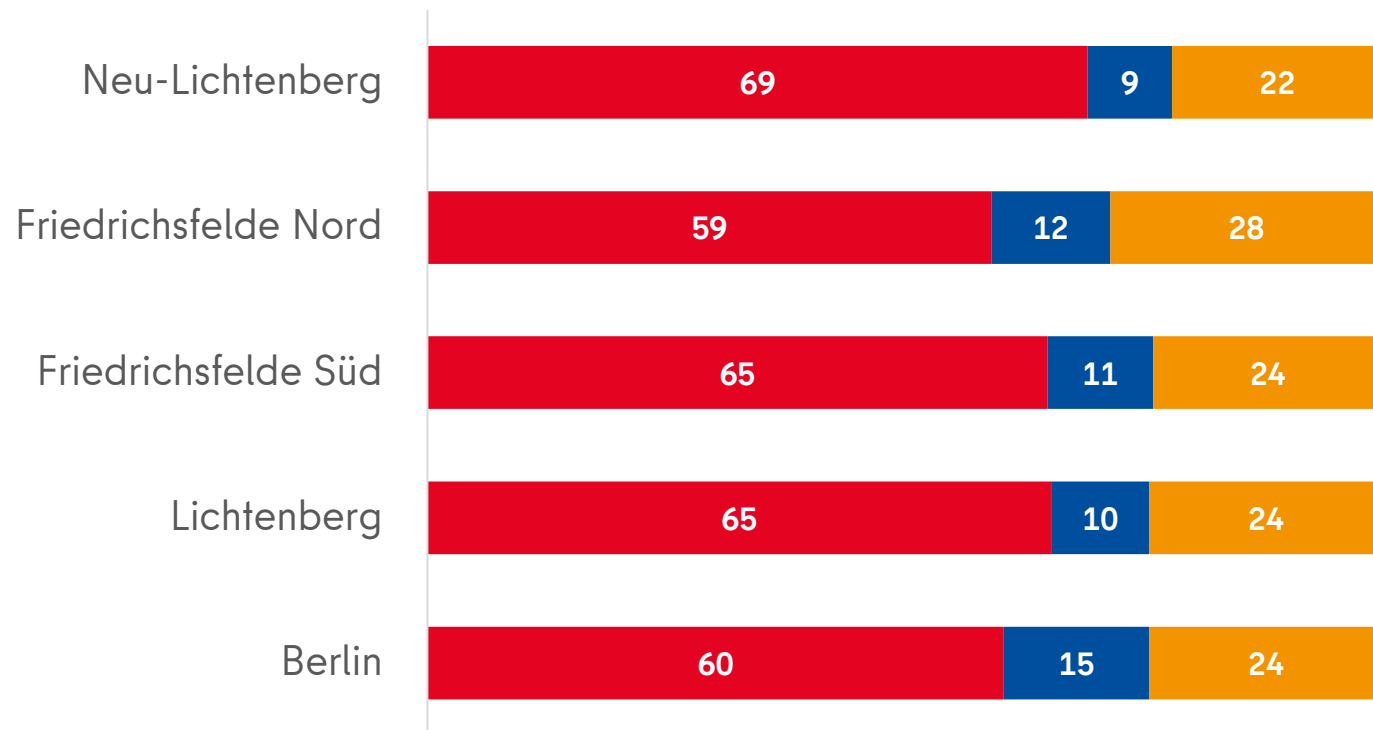
# Alter detailliert (in Prozent)



# Geschlecht (in Prozent)



# Bevölkerungsgruppen (in Prozent)

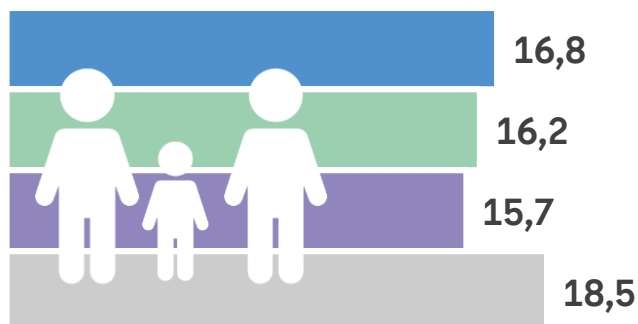


■ Deutsche ohne Migrationshintergrund ■ Deutsche mit Migrationshintergrund ■ Ausländer

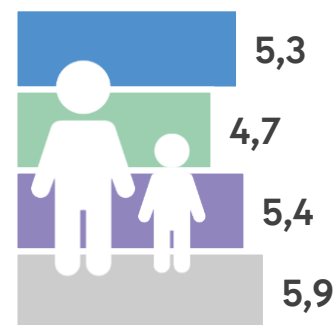
# Haushalte\*

	Neu-Lichtenberg	Friedrichsfelde Nord	Friedrichsfelde Süd	Lichtenberg
Personen insgesamt	28.903	16.460	28.327	310.040
Haushalte insgesamt	18.099	9.580	16.666	176.185
Durchschnittl. Person pro HH	1,60	1,72	1,70	1,60

## Haushalte mit Kind(ern) (in Prozent)



## Haushalte mit Alleinerziehenden (in Prozent)



- Malchow, Wartenberg und Falkenberg    ■ Neu-Hohenschönhausen Nord
- Neu-Hohenschönhausen Süd            ■ Lichtenberg

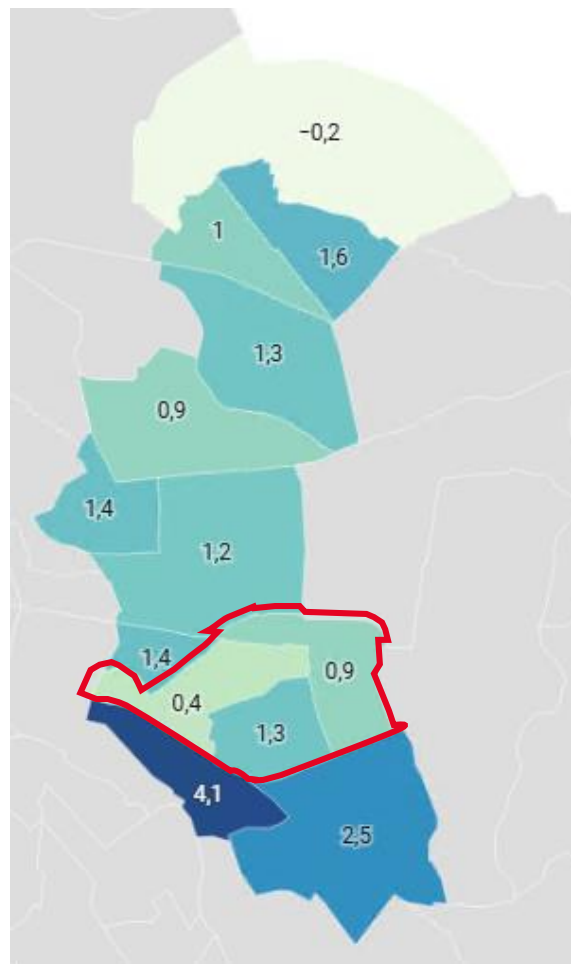
# Wanderung (Zuzug / Fortzug)

Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzügen/Geburten) und Abmeldungen (Fortzügen/Sterbefälle) im Melderegister.

**Wanderungssaldo  
gesamt je 100  
Einwohnerinnen und  
Einwohnern (EW)**

**Lichtenberg:  
1,3**

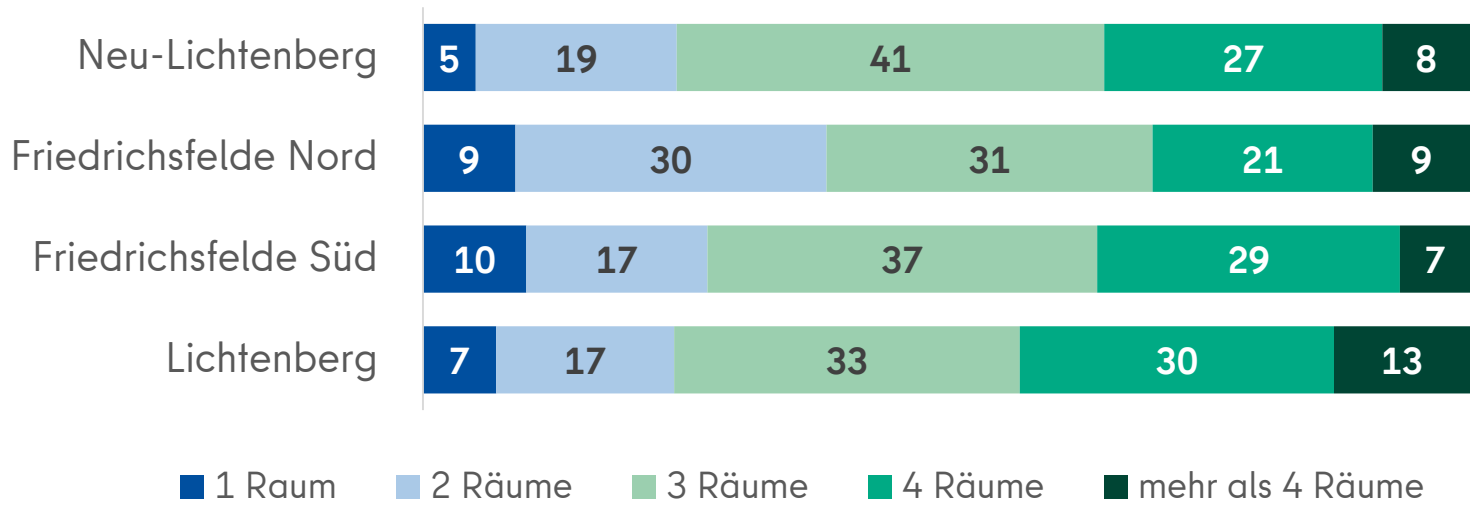
**Berlin: 0,9**



# Wohnungsbestand

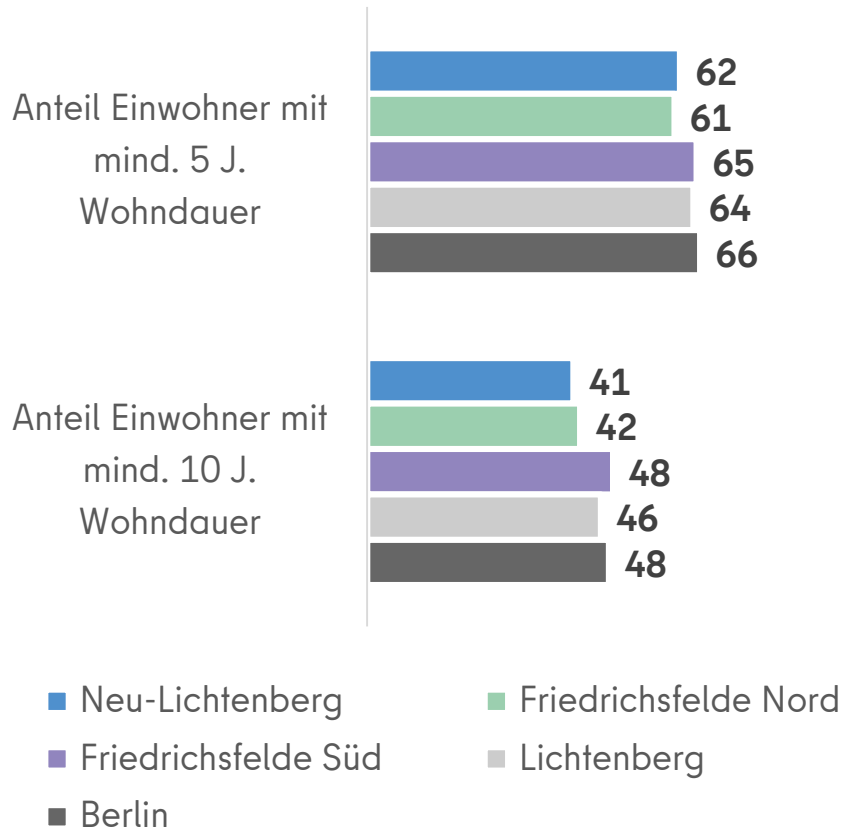
	Neu-Lichtenberg	Friedrichsfelde Nord	Friedrichsfelde Süd	Lichtenberg
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (insg.)	20.969	9.211	16.111	167.725
Durchschnittl. Wohnungsgröße	63 qm	62 qm	60 qm	65 qm

## Anzahl Räume (in Prozent)

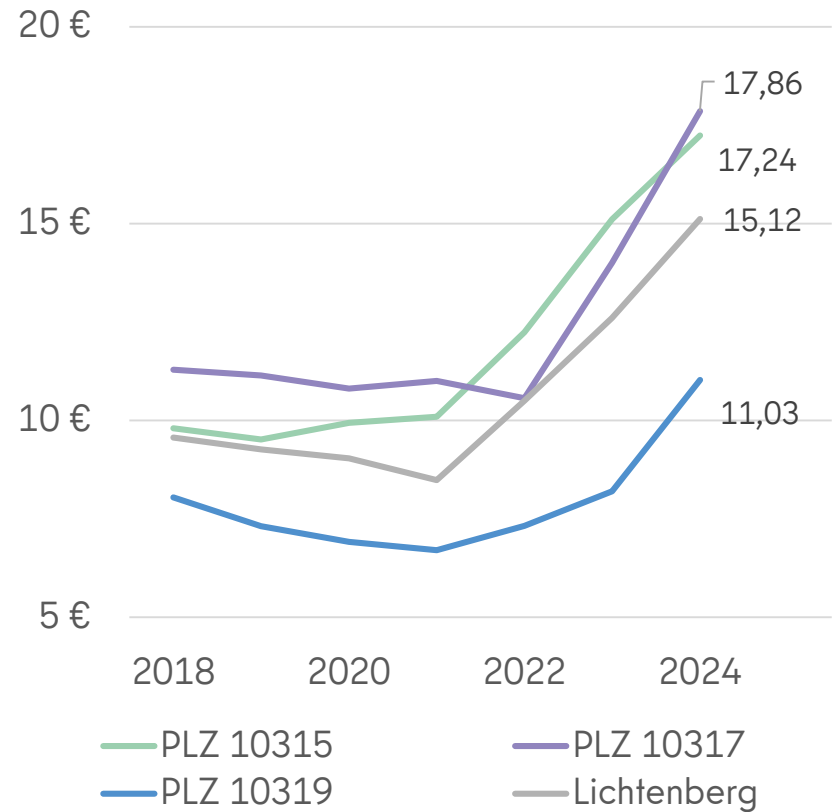


# Wohndauer und Mietpreise Neuvermietungen

## Wohndauer



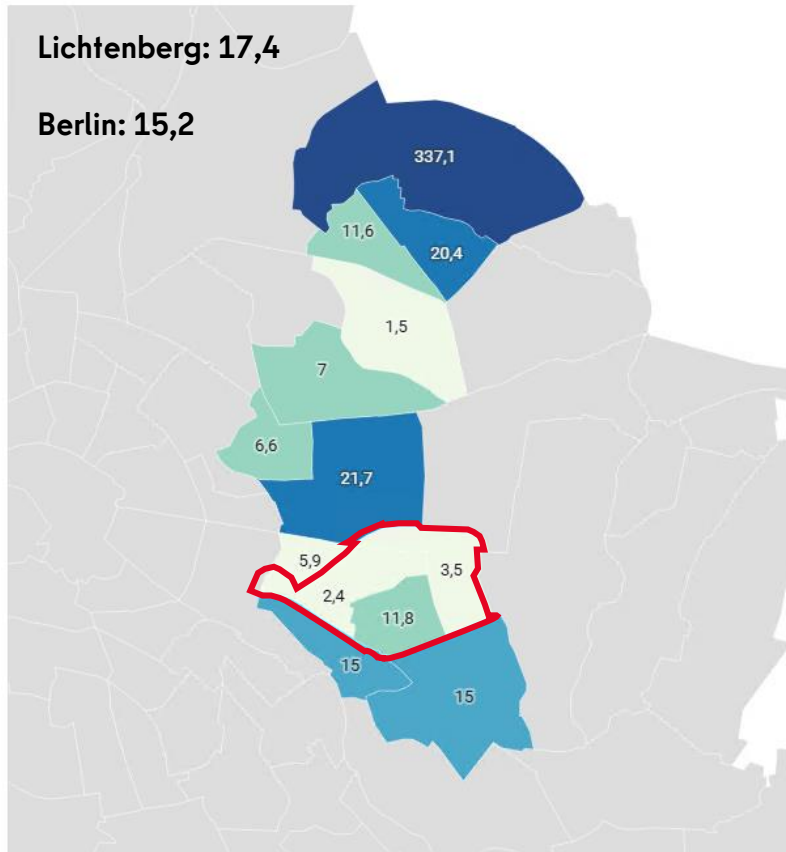
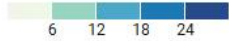
## Angebotsmieten (nettokalt) für Neuvermietungen €/m<sup>2</sup>



# Qualität des Wohnorts

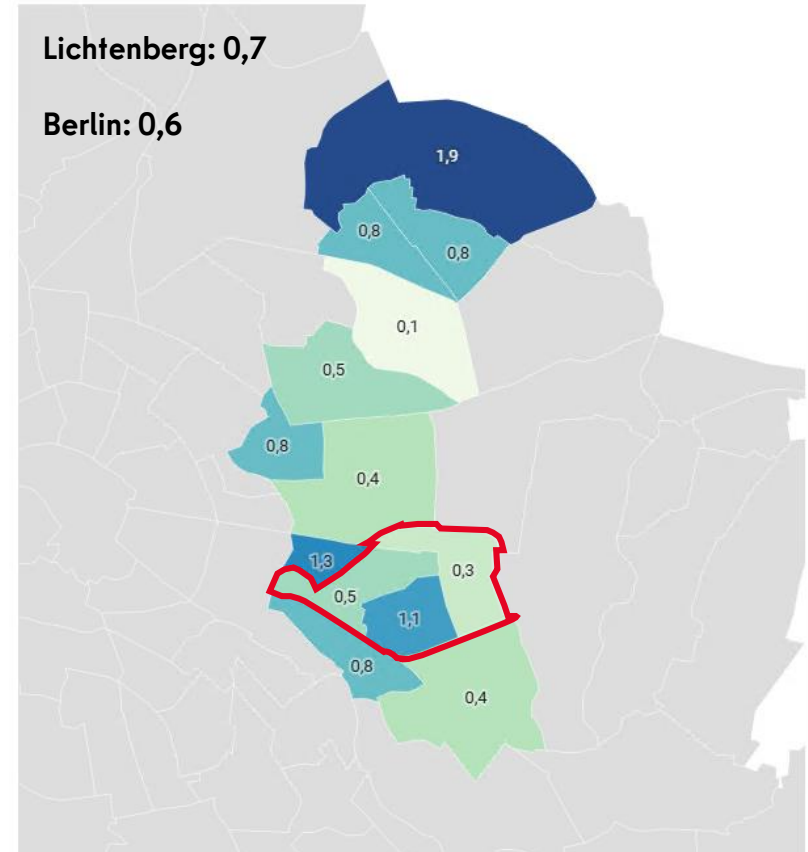
## KID A4 - Öffentliche Grünanlagen

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm öffentliche Grünanlagen je Einwohnerin und Einwohner (EW).

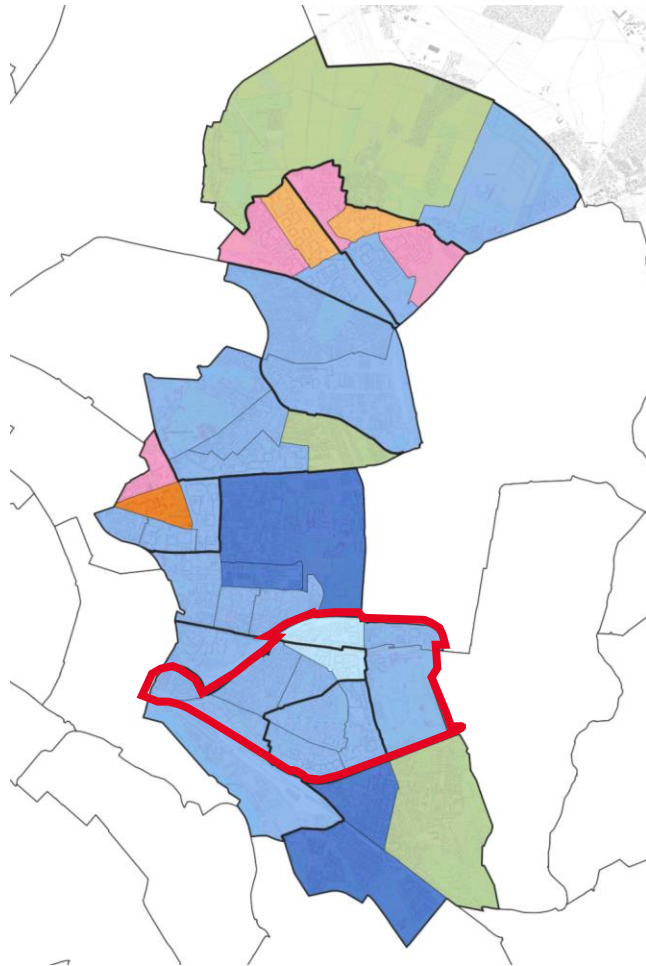


## KID A5 - Öffentliche Spielplätze

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm anrechenbare öffentliche Spielplatzfläche je Einwohnerin und Einwohner.



# Monitoring Soziale Stadtentwicklung (MSS) (2023)

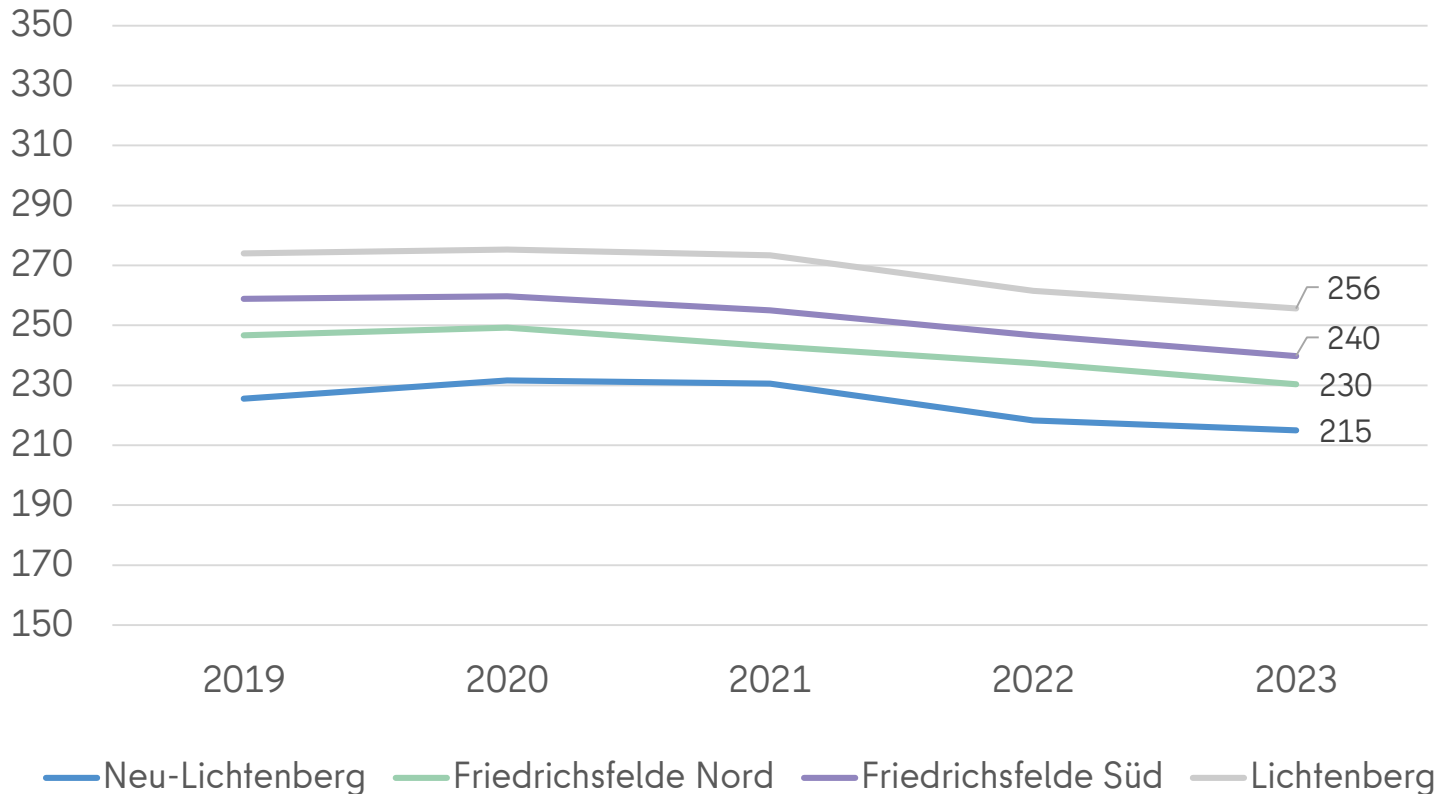


## 4 Indikatoren:

- Arbeitslosigkeit
- Kinder/Jugendliche in alleinerziehenden Haushalten
- Transferbezug
- Kinderarmut

[0]	Status hoch Dynamik positiv	[2]	Status mittel Dynamik positiv
[3]	Status hoch Dynamik stabil	[25]	Status mittel Dynamik stabil
[0]	Status hoch Dynamik negativ	[4]	Status mittel Dynamik negativ
[0]	Status niedrig Dynamik positiv	[0]	Status sehr niedrig Dynamik positiv
[2]	Status niedrig Dynamik stabil	[4]	Status sehr niedrig Dynamik stabil
[1]	Status niedrig Dynamik negativ	[0]	Status sehr niedrig Dynamik negativ

# Motorisierungsgrad im Zeitverlauf (private PKW pro 1.000 Einwohner)



# Weitere Inhalte in den BZRP

- Flächennutzung
- Städtebauliche Struktur
- Wirtschaft und Gewerbe
- Umwelt
- Mobilität
- Soziale Infrastruktur:  
Liste an vorhandenen Kitas, Schulen, Senioreneinrichtungen, Engagement, Beratungsstellen, Kultureinrichtungen, Gesundheit und Sport
- Fördermöglichkeiten und -programme

# NEU-LICHTENBERG

## 35.492

Einwohner:innen



### GEMEINSCHAFT & ZUSAMMENHALT

Die Bezirksregion verfügt über ein starkes Nachbarschaftsnetzwerk, das durch regelmäßige Feste, Veranstaltungen und Aktionen den Zusammenhalt fördert. Das jährliche „Wir im Kiez“-Fest auf dem Münsterfeldplatz bringt Menschen aus allen Generationen zusammen. Neu-Lichtenberg ist besonders attraktiv für junge kreative Menschen, die ihre Ideen und Projekte in einem inspirierenden Wohnumfeld entwickeln möchten oder sich ehrenamtlich bei der Gestaltung ihrer Nachbarschaft mit einbringen.



### VIelfALT & ENTWICKLUNG

Neu-Lichtenberg ist eine dynamische Bezirksregion, die Tradition und Innovation vereint. Mit einer Mischung aus historischer Architektur, modernen Hochhäusern und Neubauten hat sich die Region zu einem spannenden Kiez entwickelt. Besonders der Weitlingkiez und die Victorias-tadt spiegeln die stetige Weiterentwicklung von Neu-Lichtenberg wieder. In dieser durchschnittlich jungen Bezirksregion finden sowohl Familien als auch Kreative und Einzelpersonen ihr Zuhause. Neu-Lichtenberg ist sehr gut mit der restlichen Stadt verbunden. Die Anbindung erfolgt über den Regionalbahnhof Lichtenberg im Norden, die S-Bahnhalte Nöldnerplatz und Rummelsburg im Westen sowie den U-Bahnhof Friedrichsfelde und mehrere Buslinien.



Für Familien. Für Begegnung. Fürs Bleiben.

## Ø 39,1

Jahre

NEU-LICHTENBERG

RAUM FÜR FREIRAUM



## 15,7 %

unter 18-Jährige

6 Jugendfreizeiteinrichtungen

6 Schulen

27 Kindertagesstätten

7 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

### KULTUR & EINZELHANDEL

Die Weitlingstraße ist das Herzstück des Planungsraumes, wenn es um Einzelhandel und kreative Hotspots geht. Zwischen Eugenius-Bahnvorsplatz Lichtenberg und dem Münsterfeldplatz sind moderne Cafés, kleine Läden, Galerien sowie eine vielfältige Mischung aus Einzelhandel zu finden. Besonders charman ist der Tuchhollplatz im Koselkiez, der durch sein Altstadtflair immer wieder Menschen anzieht und ein Ort der Begegnung ist. Ein kulturelles Highlight sind die BLO Ateliers und das Museum Lichtenberg im Stadthaus, das mit seiner Geschichte Lichtenbergs für alle zugänglich ist und eine interessante Perspektive auf die Vergangenheit Lichtenbergs bietet.

# FRIEDRICHSFELDE NORD

## 16.465

Einwohner:innen



### ENGAGIERTE NACHBAR:INNEN

Die Bezirksregion zeichnet sich durch engagierte Bewohner:innen aus, die den Kiez durch ihre Ideenvielfalt bereichern und mitgestalten. Besonders Familien mit Kindern prägen das soziale Leben. Die Region ist gut an Verkehrsachsen angebunden und trotz urbaner Struktur wird die Bezirksregion von einer lebendigen Gemeinschaft getragen.

### BAU & GRÜN

Neben Plattenbauten aus den 1970er Jahren und älteren Blockrandbauten prägen auch Hochhäuser und Wohnviertel mit niedrigen Einfamilienhäusern das Bild der Bezirksregion. Im Norden befinden sich zudem Gewerbeflächen, die unter anderem als S-Bahnwerkstatt Friedrichsfelde genutzt werden. Die grüne Lunge von Friedrichsfelde Nord ist der Tierpark, welcher die Bezirksregion als Erholungs- und Naturraum bereichert und Friedrichsfelde Nord zu einer absoluten Berühmtheit macht.

## Ø 42,2

Jahre

Wo Vielfalt auf Verlässlichkeit trifft

FRIEDRICHSFELDE NORD

## 16,1 %

unter 18-Jährige



### ERHOLUNG & BEWEGUNG

Friedrichsfelde Nord besticht besonders durch seine Fähigkeit, auf kleinem Raum eine Vielzahl an Möglichkeiten zu bieten: Ein umfassendes Angebot für Kinder und Jugendliche in Jugendfreizeiteinrichtungen, wie auch generationenübergreifende Angebote im sozialen Treffpunkt LIBEZEM. Der Quartierspark im Rosenfelder Ring ist eine grüne Oase, die mit der kürzlich eröffneten Outdoor Fitnessanlage Raum für Bewegung und Erholung zwischen den verkehrsreichen Hauptstraßen schafft.

2 Jugendfreizeiteinrichtungen

2 Schulen

6 Kindertagesstätten

2 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

# FRIEDRICHSFELDE SÜD

## 28.037

Einwohner:innen



### URBANE CHARMES TRIFFT GRÜNE OASEN

Friedrichsfelde Süd vereint an der Dolgenseestraße, Volkrodtstraße und Erieseering urbanes Leben und Erholung auf einzigartiger Weise. Die historische Splanmannsiedlung, der älteste Plattenbau Deutschlands, sowie die vielfältige Infrastruktur machen den Stadtteil besonders lebenswert. Hier treffen gewerbliche Flächen, wie die BVC-Betriebswerkstatt Friedrichsfelde, auf charmante Wohngegenden, die sowohl Aktivität als auch Erholung bieten.

### ARCHITEKTUR, ERHOLUNG & GEMEINSCHAFT

Die Bezirksregion bietet viele Möglichkeiten für Begegnung und Erholung. Mit der Info-Route Platte & Co. wird das kulturelle Erbe lebendig, während der Grünzug entlang der Hönower Straße zur Entspannung und Bewegung einlädt. Die Atmosphäre wird durch eine abwechslungsreiche Mischung aus Plattenbauten, Zeilenhäusern und modernen Wohnanlagen geprägt, was eine harmonische Verbindung von Historie und Gegenwart schafft. Die aktive Nachbarschaft sorgt für ein starkes Gemeinschaftsgefühl, das durch regelmäßige Feste, Veranstaltungen und die zahlreichen Freizeitangebote im Kiez weiter gestärkt wird. Friedrichsfelde Süd ist eine Bezirksregion für alle, die sich eine ausgewogene Mischung aus urbanem Leben und Natur wünschen.

## Ø 45,2

Jahre

Stabil, engagiert, lebendig

FRIEDRICHSFELDE SÜD



### DER DORFPLATZ MITTEN IM KIEZ

Im Zentrum der Bezirksregion Friedrichsfelde Süd stehen das Tierparkcenter und der Heinrich-Dalke-Platz. Dort sind Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote vereint und bilden einen wichtigen gemeinschaftlichen Treffpunkt für die Nachbarschaft. Mit dem wöchentlichen Markt auf dem Platz, der Bodo-Uhse-Bibliothek und der Schwimmhalle Sewanstraße ist für alle etwas dabei. Der Tierpark direkt gegenüber gilt als eine der größten grünen Lunge Berlins und ist als Erholungsraum für viele ein spannendes Ausflugsziel.

## 15,3 %

unter 18-Jährige

4 Jugendfreizeiteinrichtungen

6 Schulen

10 Kindertagesstätten

5 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen

# Zusammenfassung: Einwohner:Innenzahlen

- In Berlin lebten Ende 2023 3,9 Mio. Personen - 8 % davon in Lichtenberg
- In Lichtenberg lebten **311.881 Personen** - 26 % davon in **Lichtenberg Mitte (79.994 Personen)**
- 11 % in wohnten in Neu-Lichtenberg, 5 % in Friedrichsfelde Nord und 9 % in Friedrichsfelde Süd
- Lichtenberg Mitte ist damit, knapp vor Lichtenberg Nord, der **einwohnerreichste** Raum im Bezirk
- Die **meisten Menschen** wohnten im Planungsraum „**Weitlingkiez**“ (16.689)
- die Stadt ist um 3,5 % **gewachsen** seit 2018:
  - Lichtenberg um über 7 %
  - Friedrichsfelde Süd ist fast um 10 % gewachsen, Friedrichsfelde Nord um 8 % und Neu-Lichtenberg um 6 %
  - In der Prognose wird Lichtenberg Mitte auch **weiter wachsen** (7 % bzw. rund 5.300 Personen bis 2040)
- In Neu-Lichtenberg lebten rund 13.550 Menschen pro km<sup>2</sup>, in Friedrichsfelde Nord lebten mit rund 12.650 Menschen pro km<sup>2</sup> etwas weniger und in Friedrichsfelde Nord deutlich weniger mit rund 6.000 Menschen pro km<sup>2</sup>

# Zusammenfassung: Soziodemografische Merkmale

- In Lichtenberg Mitte waren die Menschen in zwei Regionen **älter** als der Lichtenberger Durchschnitt:
  - Berlin: 42,2 Jahre
  - Lichtenberg: 41,8 Jahre
  - Neu-Lichtenberg: 39,1 Jahre
  - Friedrichsfelde Nord: 42,2 Jahre
  - Friedrichsfelde Süd: 45,2 Jahre
- Rund 16 % waren unter 18 Jahren, Tendenz steigend (Lichtenberg: 18 %)
- In Lichtenberg Mitte lebten leicht weniger Personen ab Regelaltersgrenze als im Bezirk - in Friedrichsfelde Süd sank die Zahl deutlich
- In der Region lebten geringfügig **mehr Frauen** als Männer (50,4 zu 49,6 %)
- **66 %** der Bevölkerung waren **Deutsche ohne Migrationshintergrund** 10 % waren Deutsche mit Migrationshintergrund (wie in Lichtenberg)
- Es gab ca. 44.350 Haushalte, was einer durchschnittlichen **Haushaltsgröße von 1,66 Personen** entspricht (Lichtenberg: 1,60)
- Die Haushalte in Friedrichsfelde Nord und Süd sind größer als in Neu-Lichtenberg (1,71 zu 1,60)



# Zusammenfassung: Wohnen / Wohnort

- In Lichtenberg Mitte gab es rund **46.291 Wohnungen**
- Wohnungen sind **durchschnittlich 62 qm** groß und damit etwas kleiner als die durchschnittliche Wohnung in Lichtenberg (65 qm)
- In Neu-Lichtenberg und Friedrichsfelde Süd gibt es verhältnismäßig viele 3-Raum-Wohnungen, in Friedrichsfeld Nord viele 2-Raum-Wohnungen
- Die **Wohndauer** lag leicht unter Bezirksniveau
- Die **Preise für Neuvermietungen** sind seit 2021 **stark gestiegen** – wie im Bezirk – und liegen größtenteils bei über 17 € pro m<sup>2</sup> und damit über dem Bezirksmittelwert (15 €/m<sup>2</sup>)
- Die Versorgung mit **öffentlichen Grünanlagen** ist schlecht
  - Alle Region liegen unter dem Lichtenberger Mittelwert und
  - Neu-Lichtenberg und Friedrichsfelde Nord liegen unter dem berlinweiten Richtwert
- Die **Spielplatzversorgung** ist unterschiedlich – Friedrichsfelde Süd weist einen guten Wert auf, während Neu-Lichtenberg und Friedrichsfelde Nord unter dem Lichtenberger Durchschnitt liegen und unter dem Richtwert

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Sarah Liebscher

Datenkoordination

030 90296-3357

[sarah.liebscher@lichtenberg.berlin.de](mailto:sarah.liebscher@lichtenberg.berlin.de)

[www.berlin.de/lichtenberg-spk](http://www.berlin.de/lichtenberg-spk)