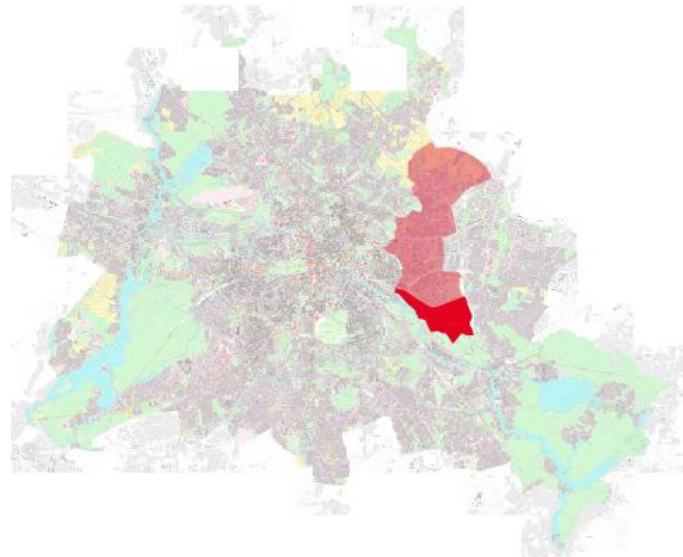


# DEIN KIEZ IM RAMPENLICHT - ZAHLEN

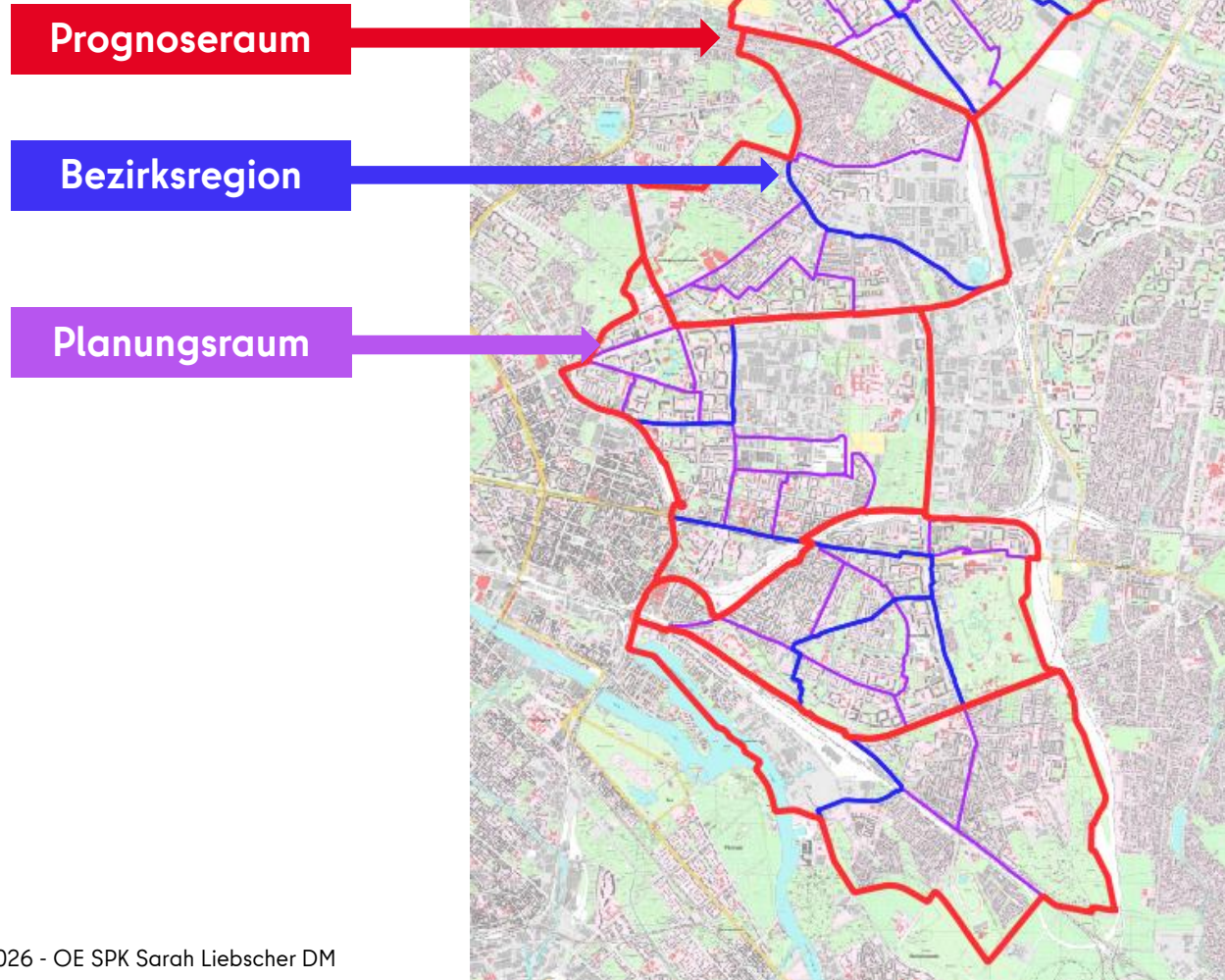
## - LICHTENBERG SÜD - KARLSHORST & RUMMELSBURGER BUCHT

**BERLIN**

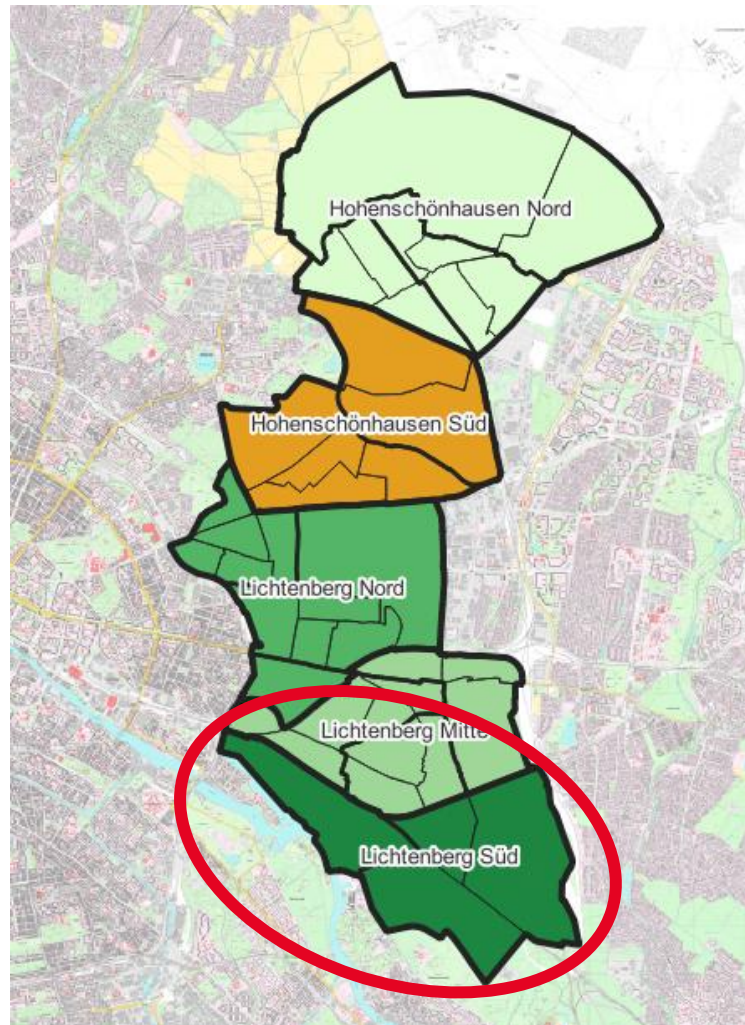


02.06.2026

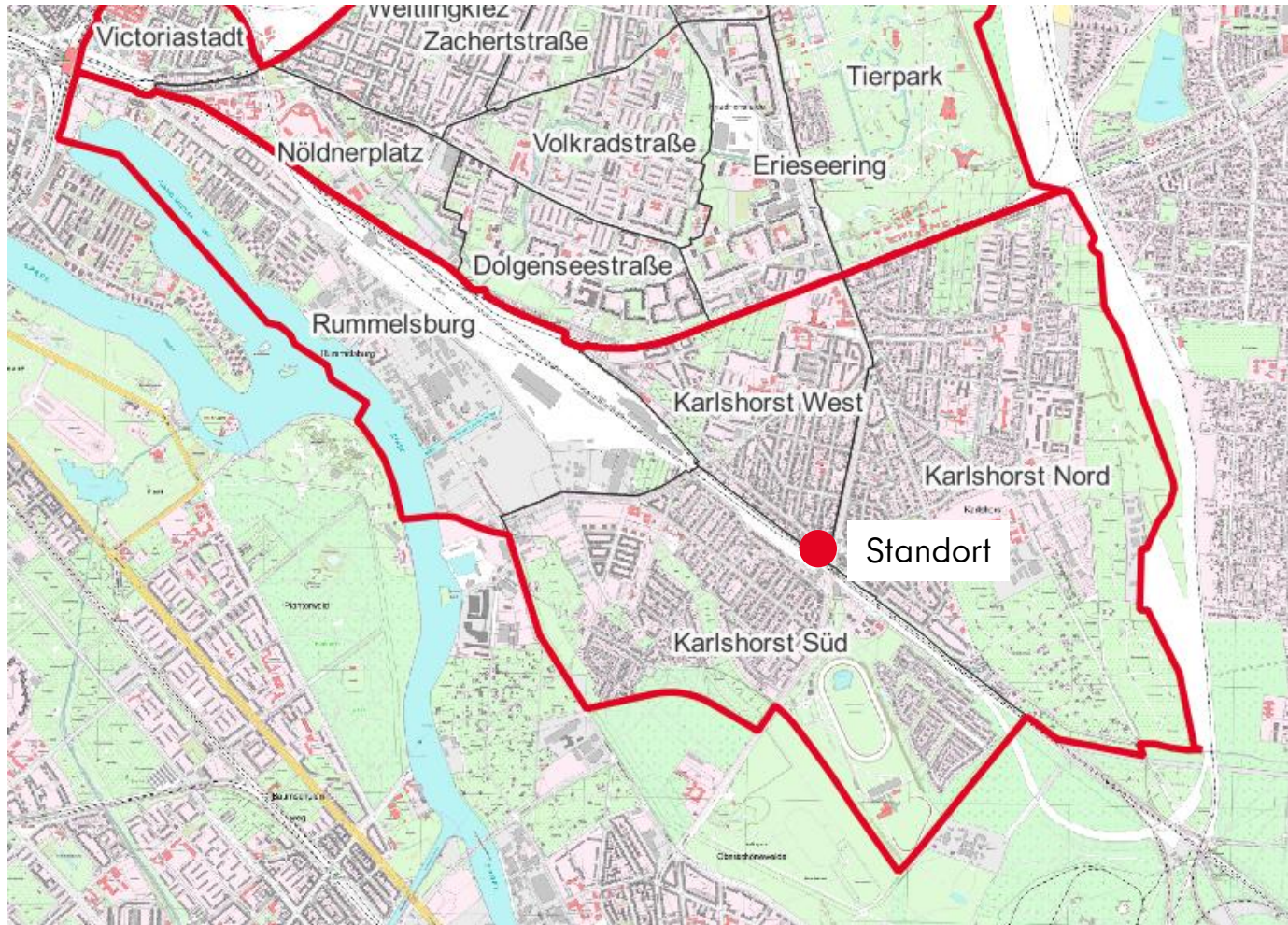
# Verschiedene Raumkategorien



# Darstellung Lichtenberg - Prognoseräume



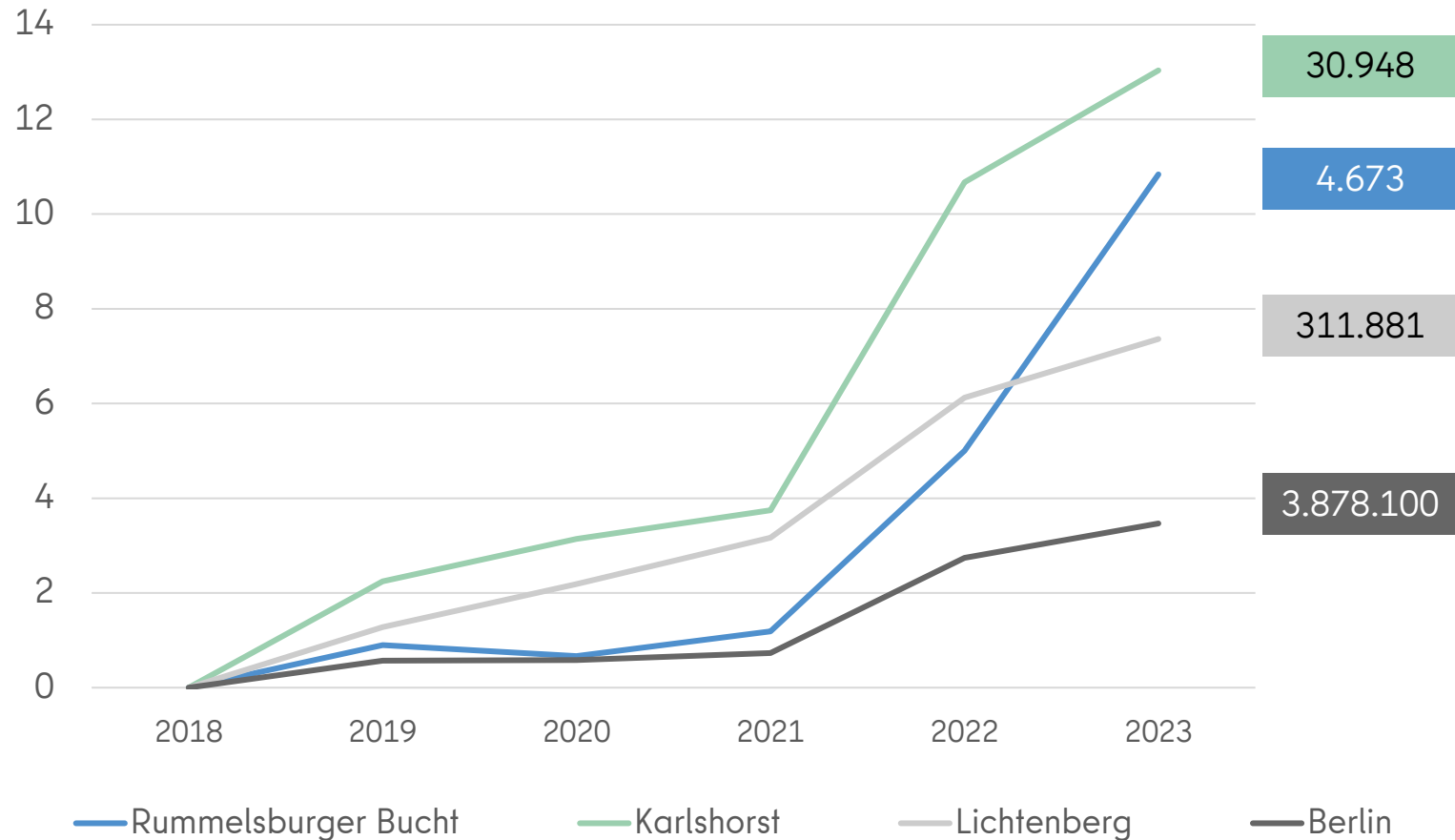
# Darstellung Lichtenberg Süd - Planungsräume



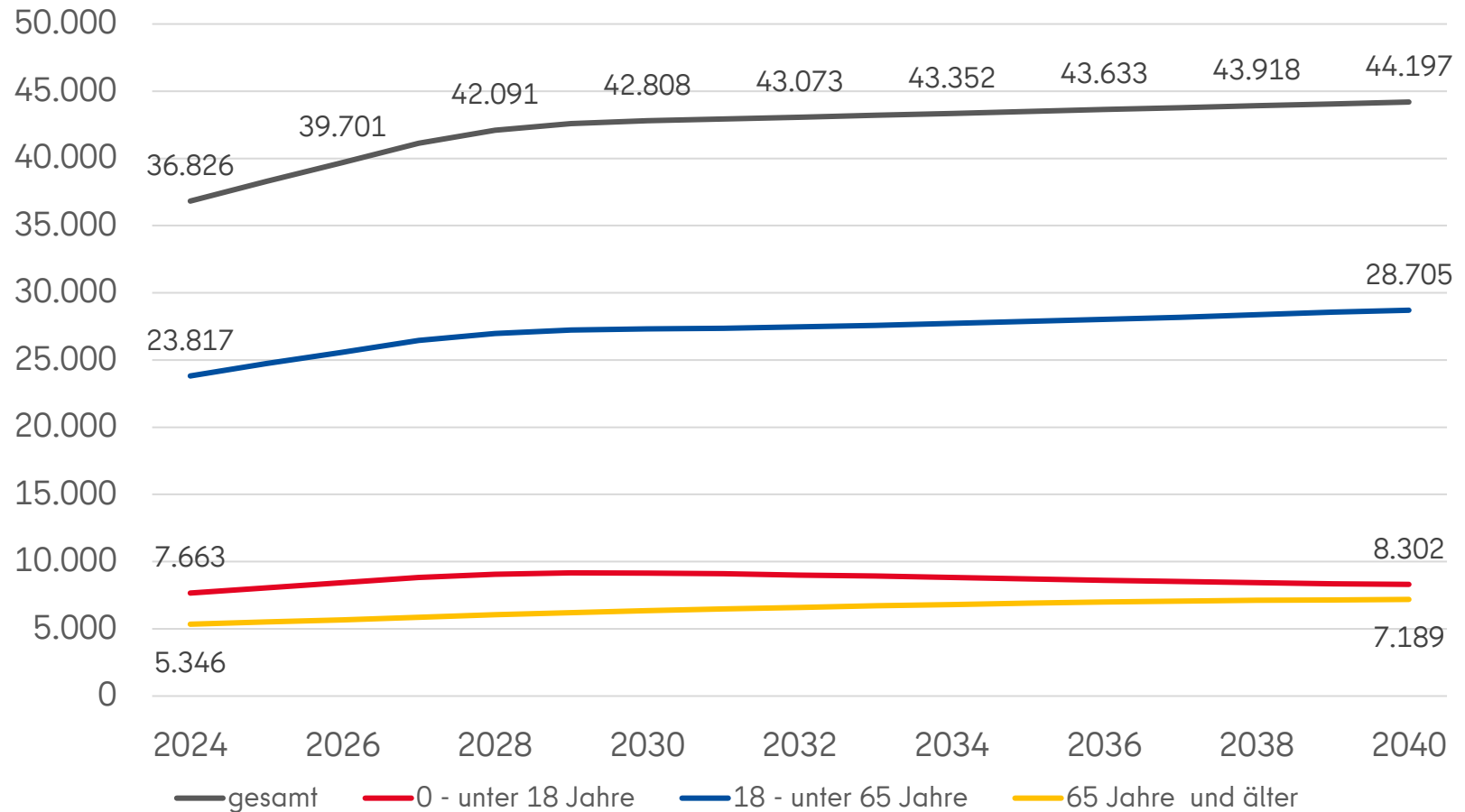
# Bezirksregionenprofile und Kernindikatoren

- dienen der Ermittlung und Beschreibung von **Potenzialen und Bedarfen** in den Regionen
- sind Grundlage für **gemeinsames Handeln** von Verwaltung, Politik, lokalen Akteur:innen und Bewohner:innen
- **Gliederung und Kernindikatoren** sind in allen Bezirksregionenprofilen Berlins **einheitlich** und somit vergleichbar
- 30 Kernindikatoren: Bezirksregion als Wohnort, Demografische Struktur der Wohnbevölkerung, Beteiligung am Erwerbsleben und Armutsrisiken, Entwicklung von Kindern und Jugendlichen
- Also zum Beispiel:
  - öffentliche Spielplätze (KID A5)
  - unter 18-Jährige (KID B1)
  - Migrationshintergrund (KID B5)
  - sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (KID D1)
  - Kinder und Jugendlicher mit Hilfen zur Erziehung (HzE) (KID E8)
- Datenbasis: 31.12.2023

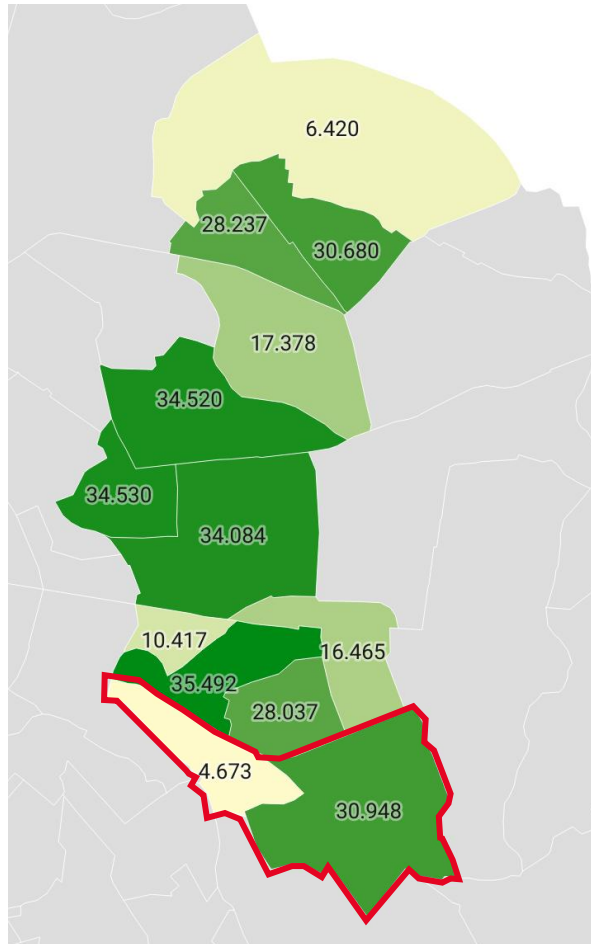
# Einwohner:innenwachstum im Zeitverlauf (in Prozent) und Einwohner:innen 2023



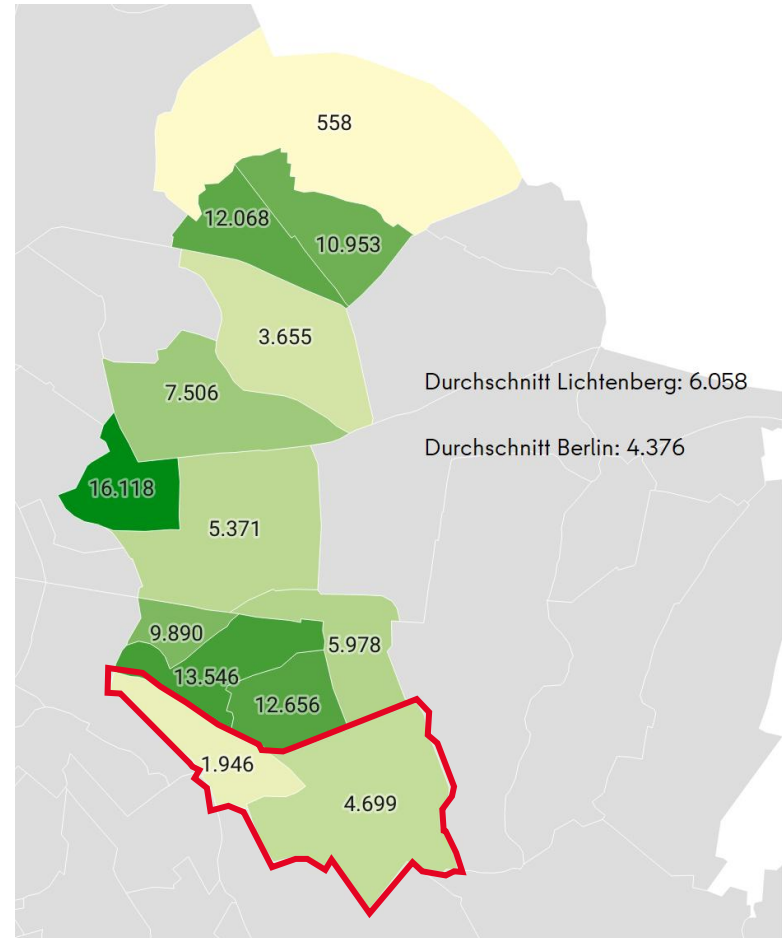
# Bevölkerungsprognose 2024-2040 Lichtenberg Süd



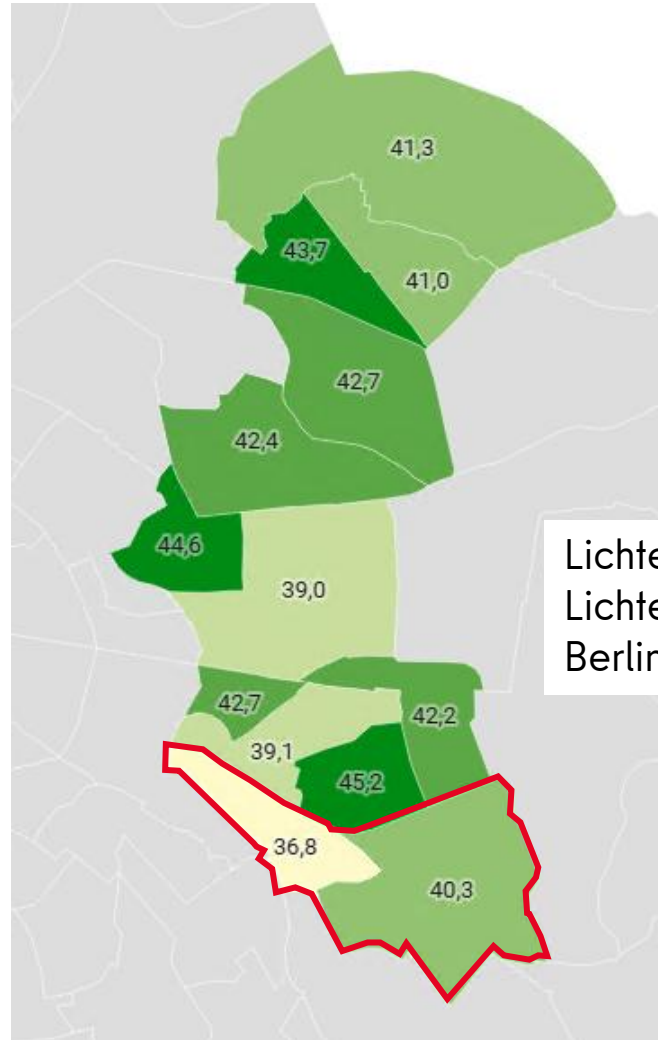
# Einwohner:Innen je Region



# Einwohner:Innen pro km<sup>2</sup>

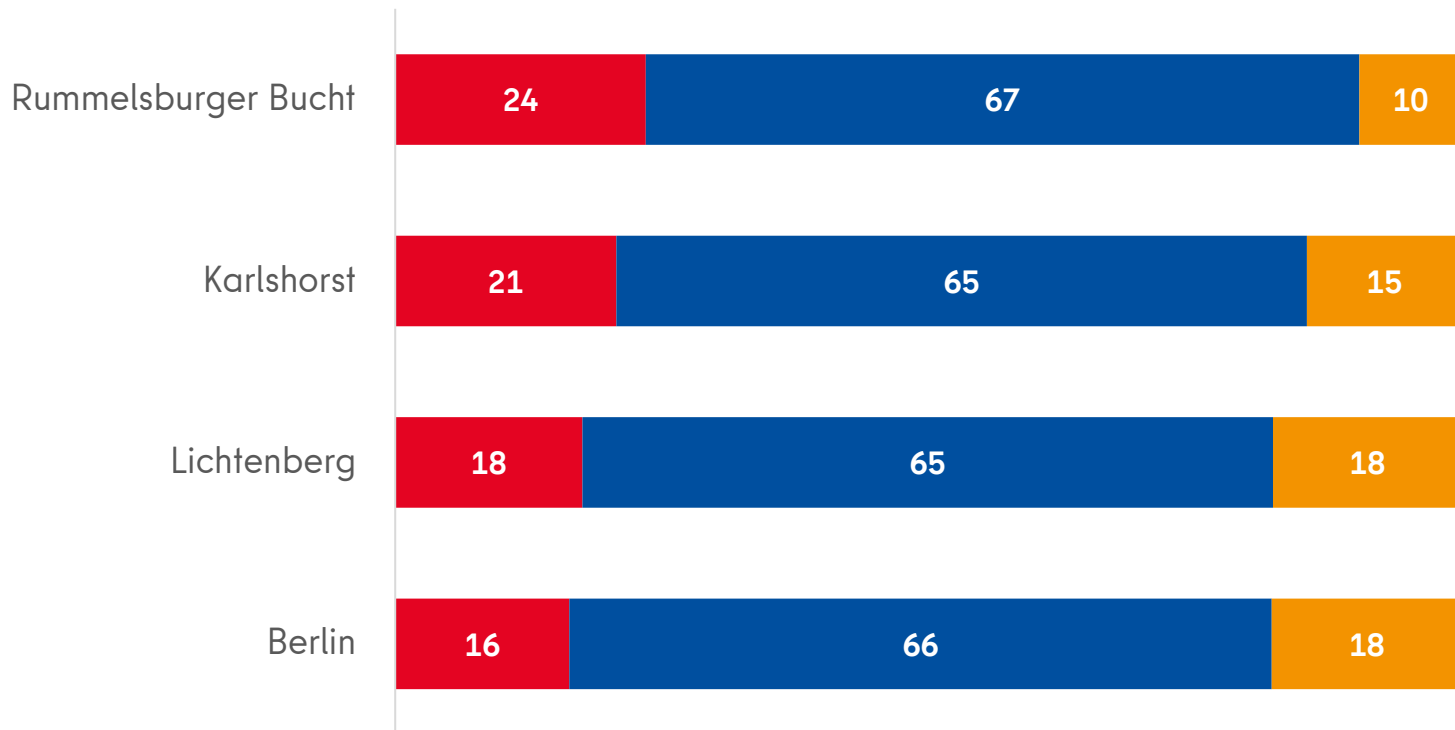


# Durchschnittsalter (Mittelwert)



Lichtenberg Süd: 39,8 Jahre /  
Lichtenberg gesamt: 41,8 Jahre /  
Berlin: 42,7 Jahre

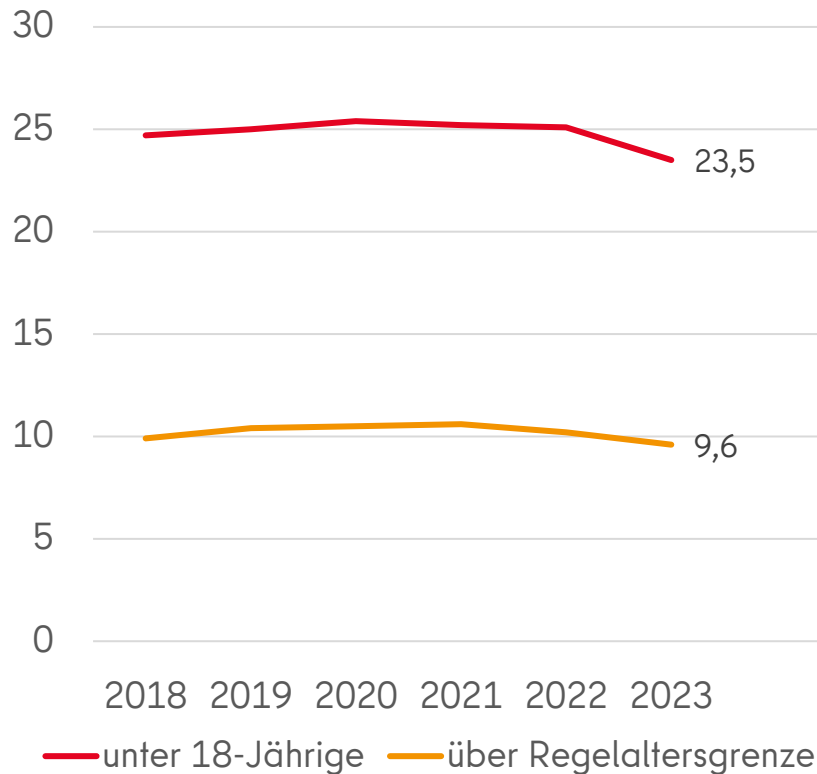
# Altersgruppen (in Prozent)



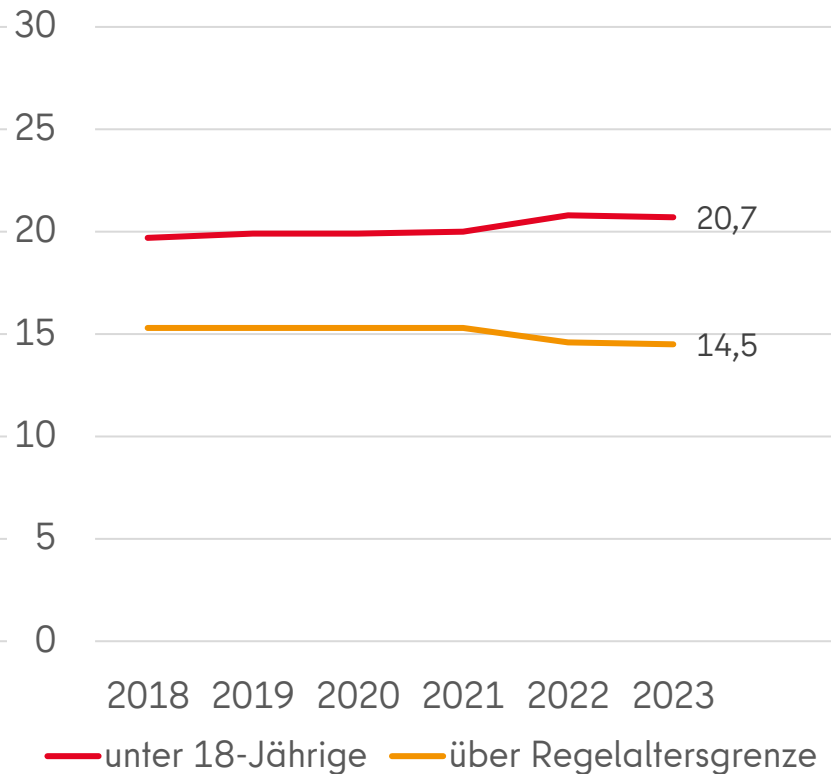
■ unter 18-Jährige ■ 18 Jahre bis unter Regelarbeitsgrenze ■ ab Regelaltersgrenze

# Altersgruppen im Zeitverlauf (in Prozent)

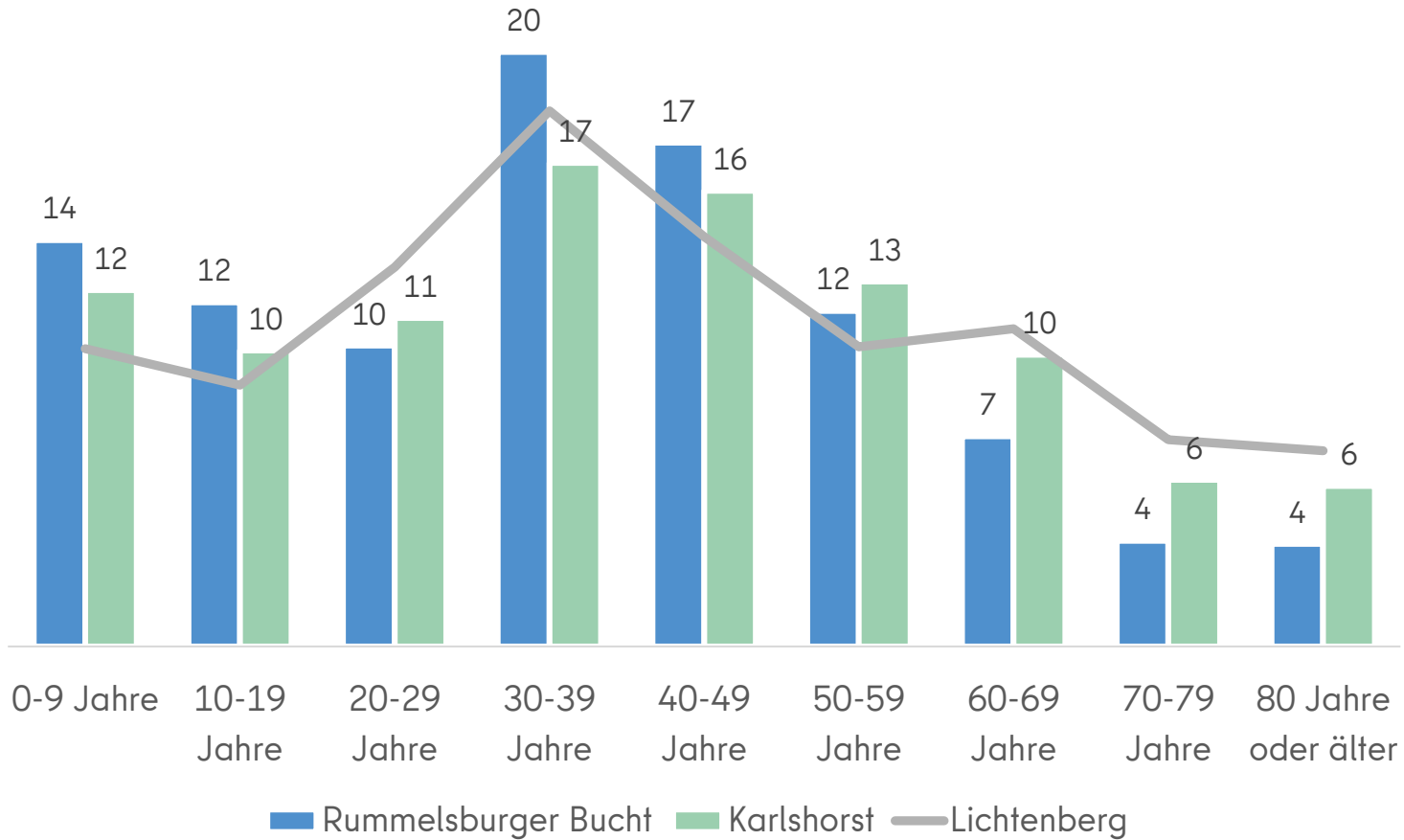
## Rummelsburger Bucht



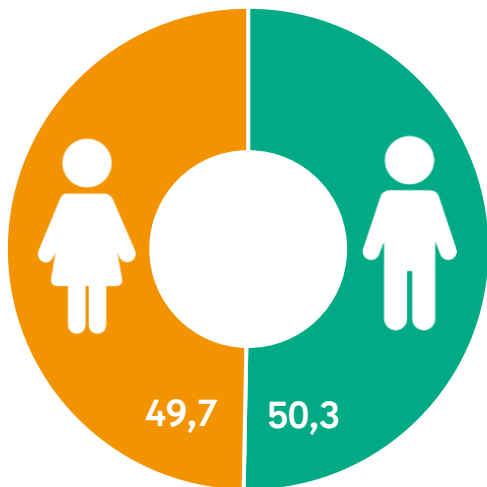
## Karlshorst



# Alter detailliert (in Prozent)

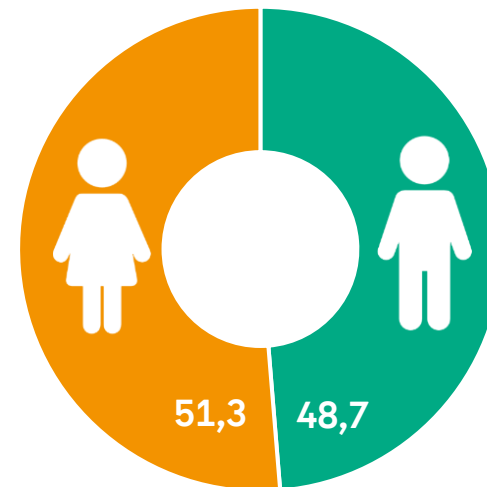
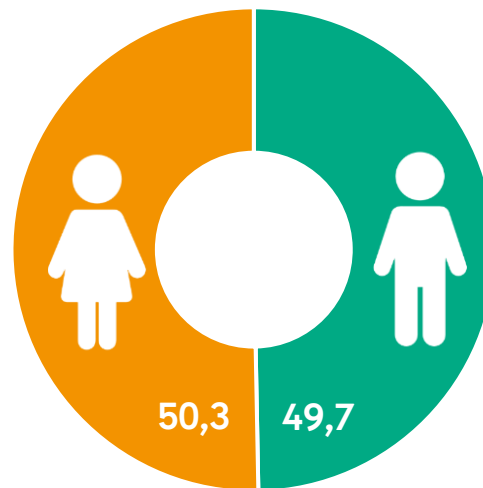


# Geschlecht (in Prozent)



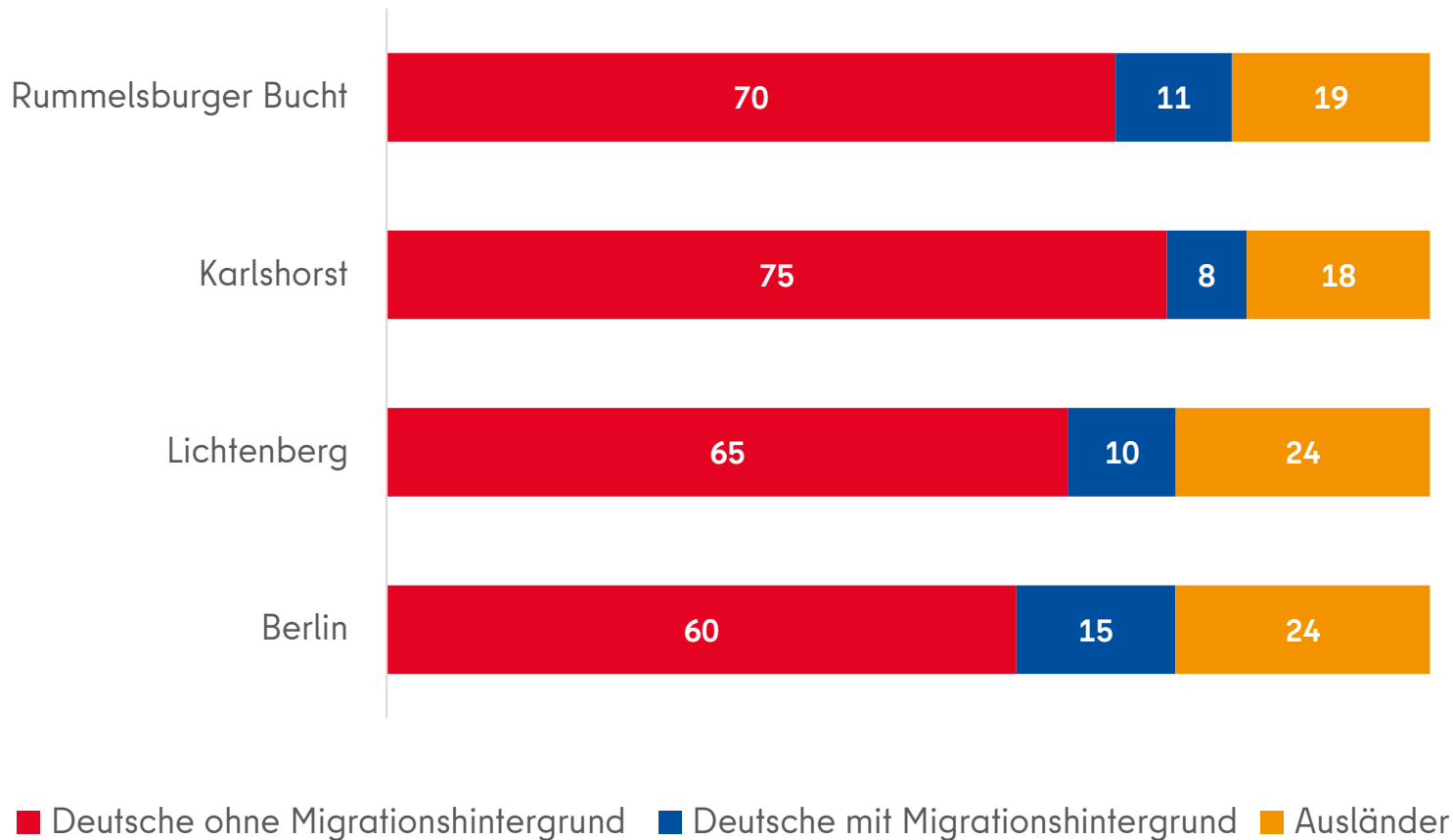
**Rummelsburger  
Bucht**

**Lichtenberg**



**Karlshorst**

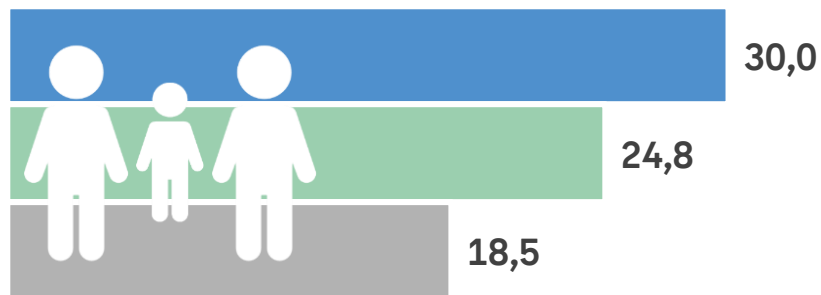
# Bevölkerungsgruppen (in Prozent)



# Haushalte\*

	Rummelsburger Bucht	Karlshorst	Lichtenberg
Personen insgesamt	4.718	31.249	310.040
Haushalte insgesamt	2.262	15.960	176.185
Durchschnittl. Person pro HH	2,09	1,96	1,60

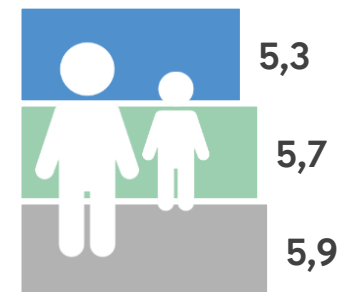
## Haushalte mit Kind(ern) (in Prozent)



— Rummelsburger Bucht

— Karlshorst

## Haushalte mit Alleinerziehenden (in Prozent)



— Lichtenberg

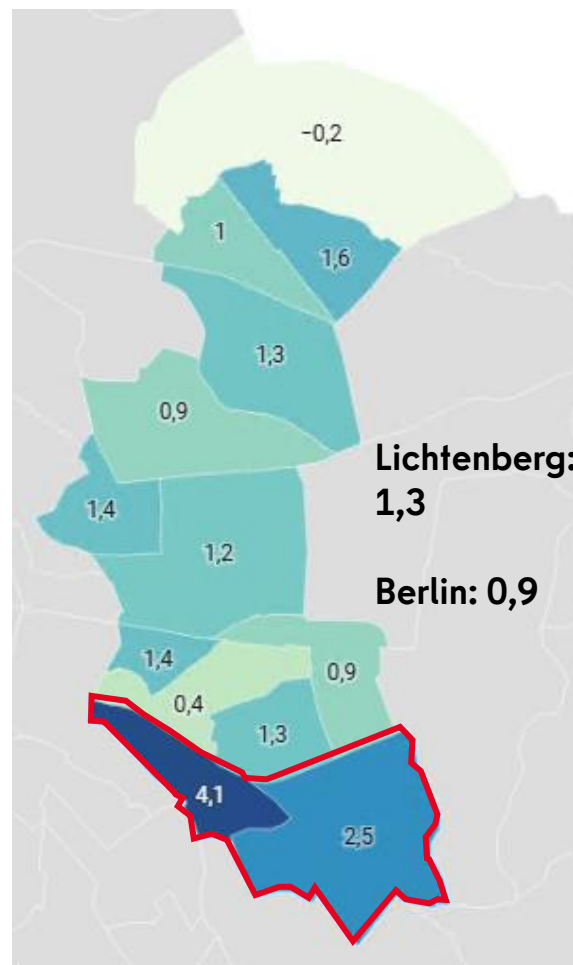
# Wanderung (Zuzug / Fortzug)

Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzügen/Geburten) und Abmeldungen (Fortzügen/Sterbefälle) im Melderegister.

**Wanderungssaldo  
gesamt je 100  
Einwohnerinnen und  
Einwohnern (EW)**

**Lichtenberg:  
1,3**

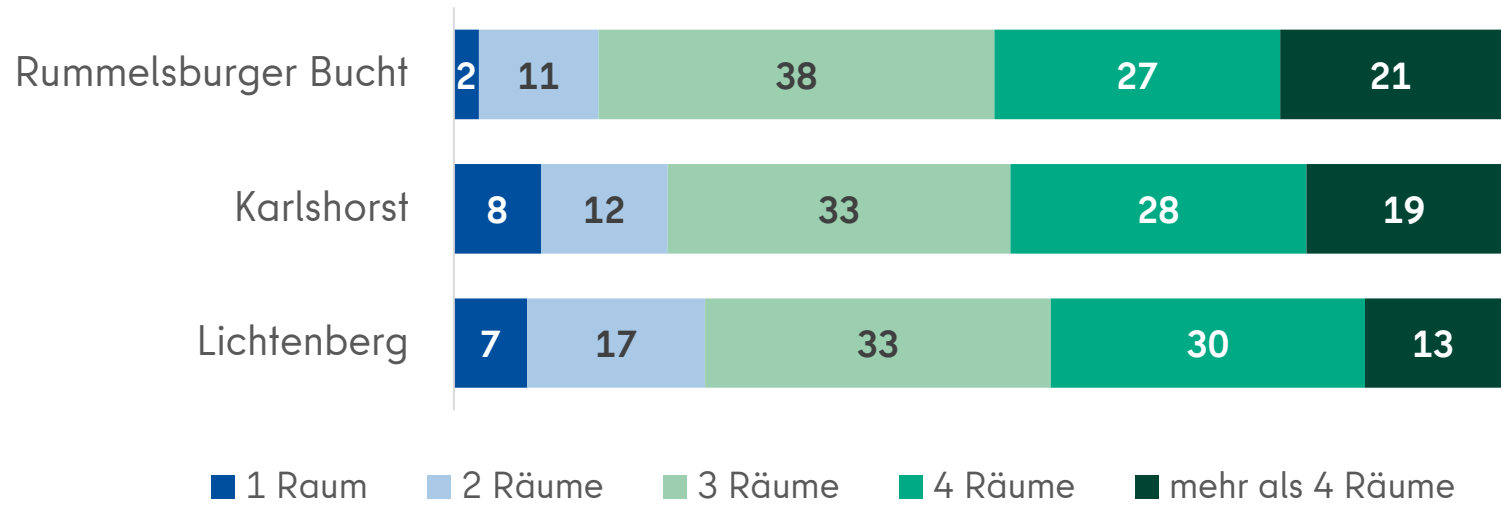
**Berlin: 0,9**



# Wohnungsbestand

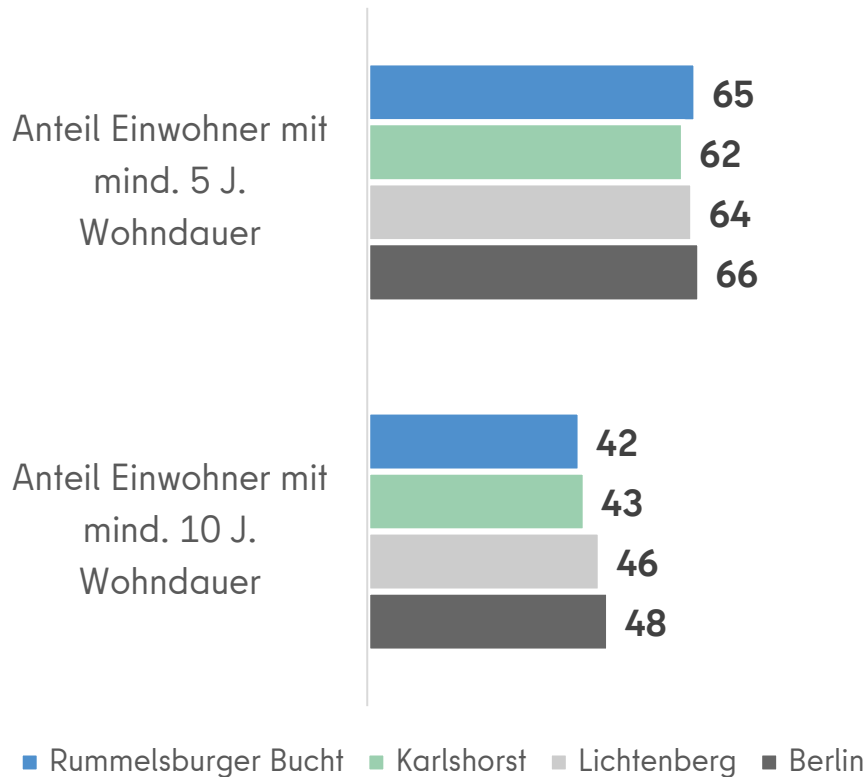
	Rummelsburger Bucht	Karlshorst	Lichtenberg
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (insg.)	2.187	15.627	167.725
Durchschnittl. Wohnungsgröße	89 qm	77 qm	65 qm

## Anzahl Räume (in Prozent)

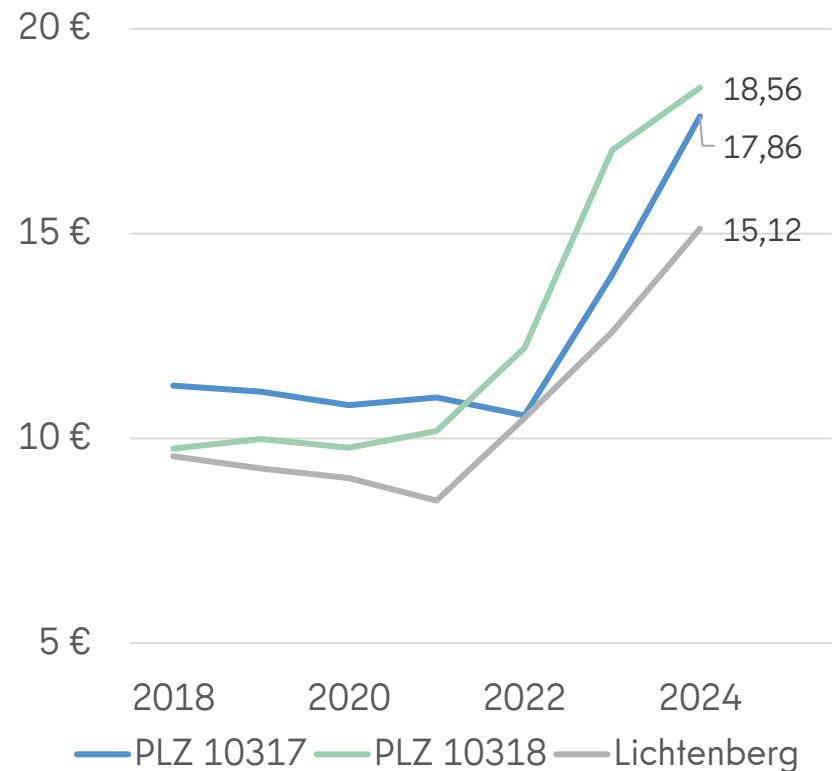


# Wohndauer und Mietpreise Neuvermietungen

## Wohndauer



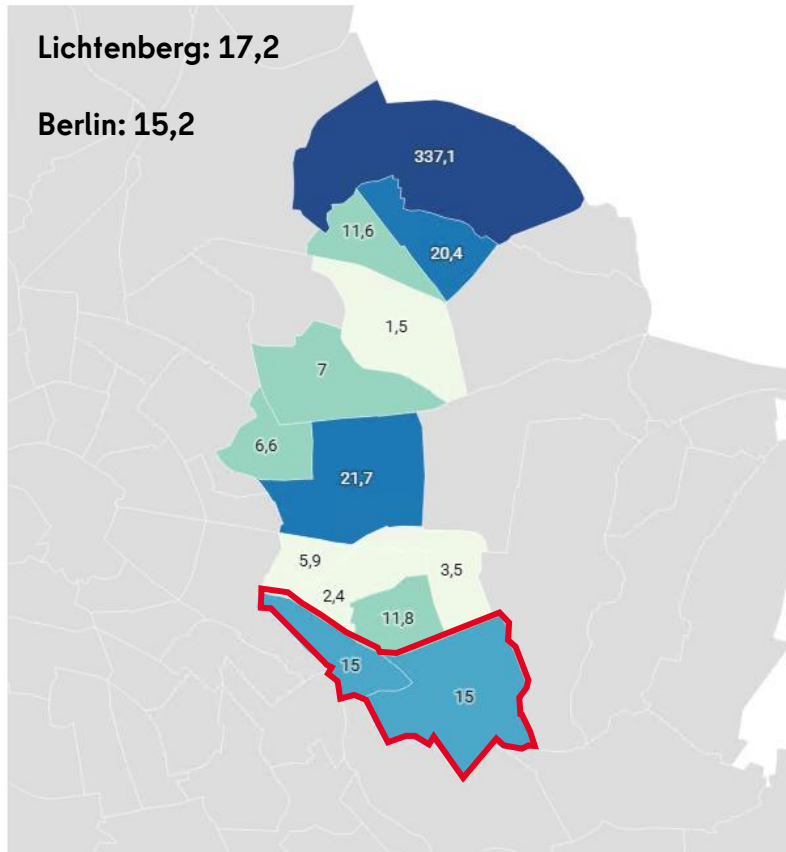
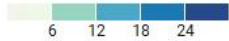
## Angebotsmieten (nettokalt) für Neuvermietungen €/m<sup>2</sup>



# Qualität des Wohnorts

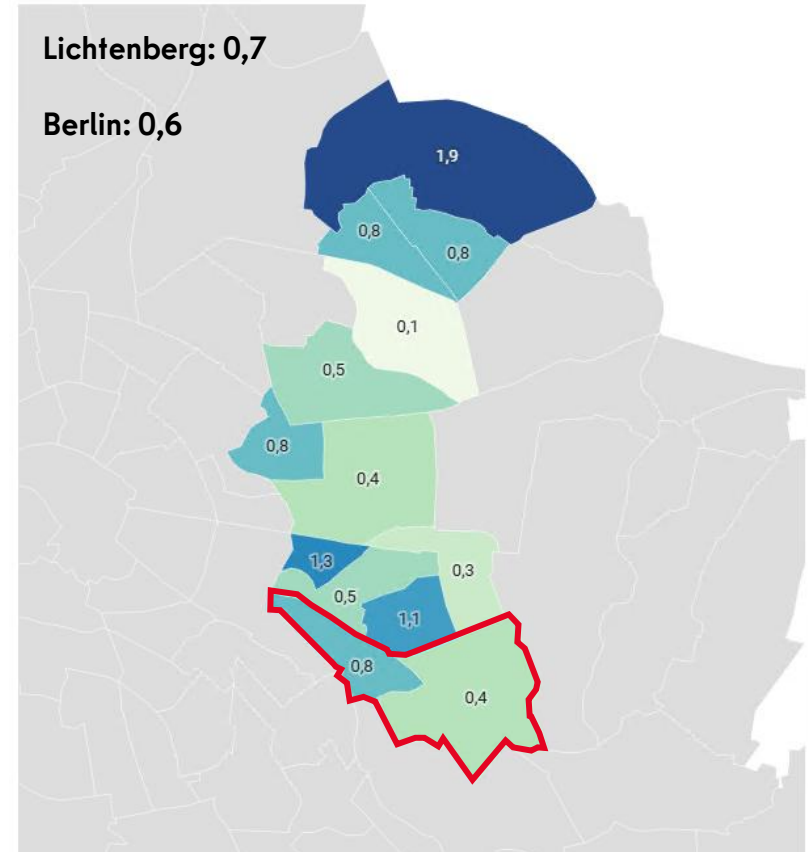
## KID A4 - Öffentliche Grünanlagen

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm öffentliche Grünanlagen je Einwohnerin und Einwohner (EW).

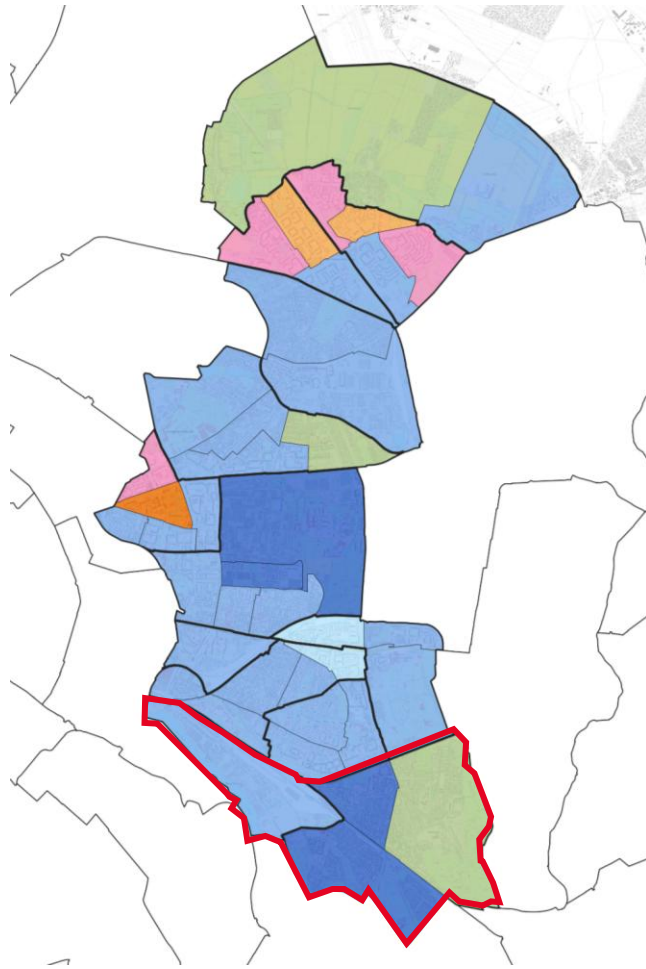


## KID A5 - Öffentliche Spielplätze

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm anrechenbare öffentliche Spielplatzfläche je Einwohnerin und Einwohner.



# Monitoring Soziale Stadtentwicklung (MSS) (2023)



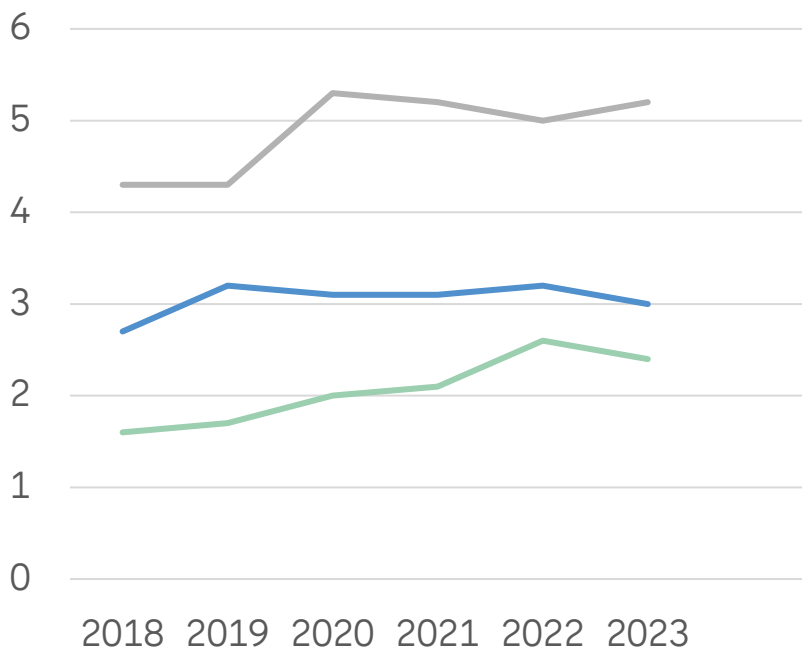
## 4 Indikatoren:

- Arbeitslosigkeit
- Kinder/Jugendliche in alleinerziehenden Haushalten
- Transferbezug
- Kinderarmut

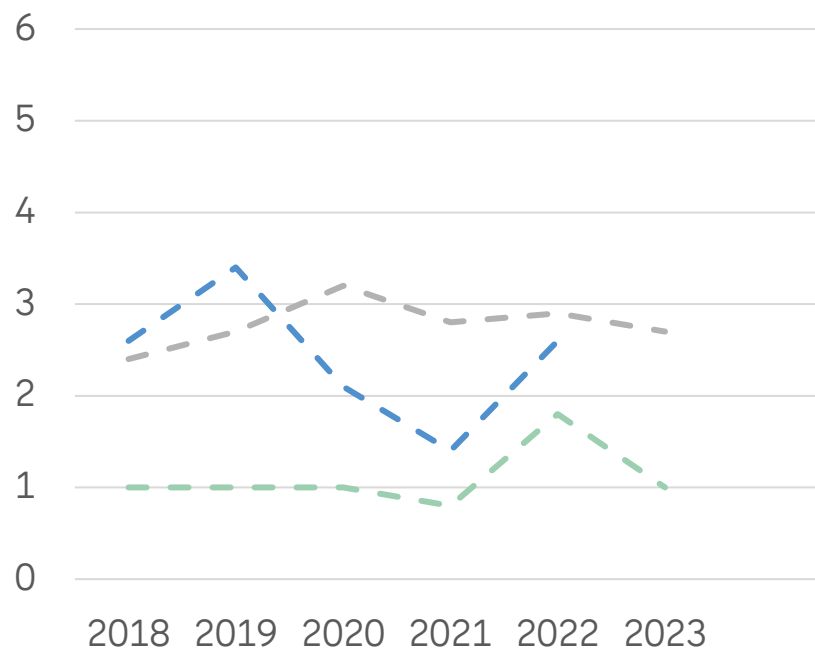
[0]	Status hoch Dynamik positiv	[2]	Status mittel Dynamik positiv
[3]	Status hoch Dynamik stabil	[25]	Status mittel Dynamik stabil
[0]	Status hoch Dynamik negativ	[4]	Status mittel Dynamik negativ
[0]	Status niedrig Dynamik positiv	[0]	Status sehr niedrig Dynamik positiv
[2]	Status niedrig Dynamik stabil	[4]	Status sehr niedrig Dynamik stabil
[1]	Status niedrig Dynamik negativ	[0]	Status sehr niedrig Dynamik negativ

# Arbeitslosigkeit im Zeitverlauf (in Prozent)

## von 15 Jahren bis Regelaltersgrenze



## Jugend (15.-24. Jahre)

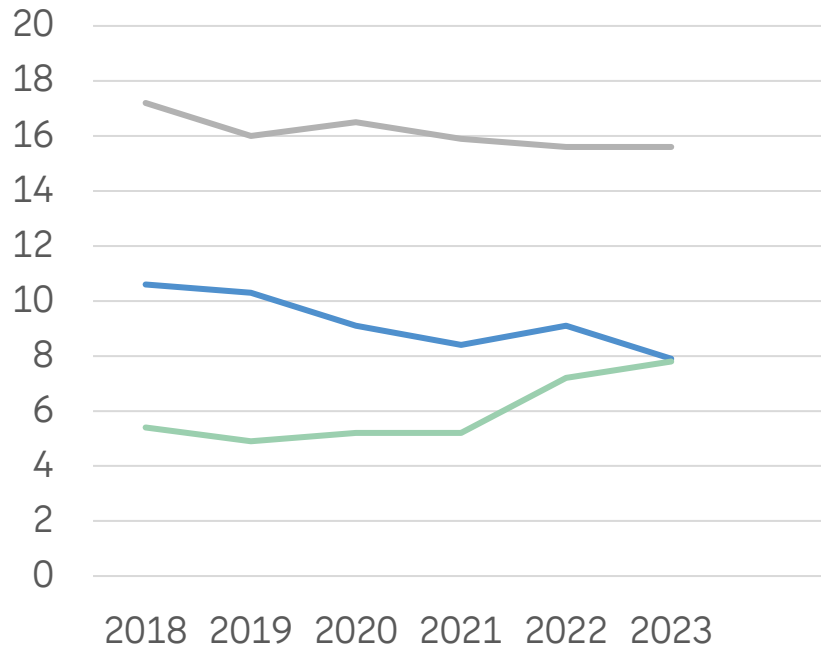


— Rummelsburger Bucht — Karlshorst — Lichtenberg — Rummelsburger Bucht — Karlshorst — Lichtenberg

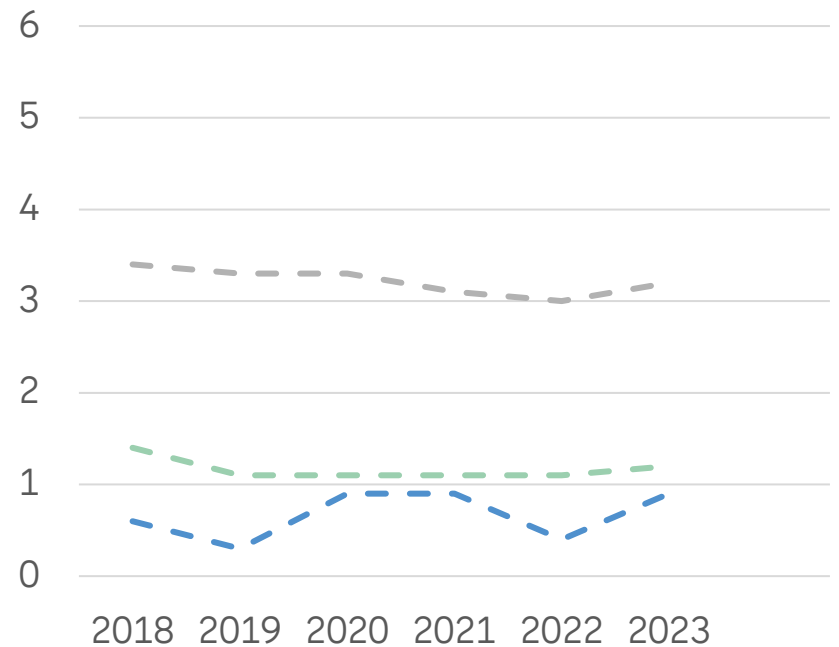


# Transferleistungen im Zeitverlauf (in Prozent)

## Bedarfsgemeinschaften nach SGB II bis zur Regelaltersgrenze



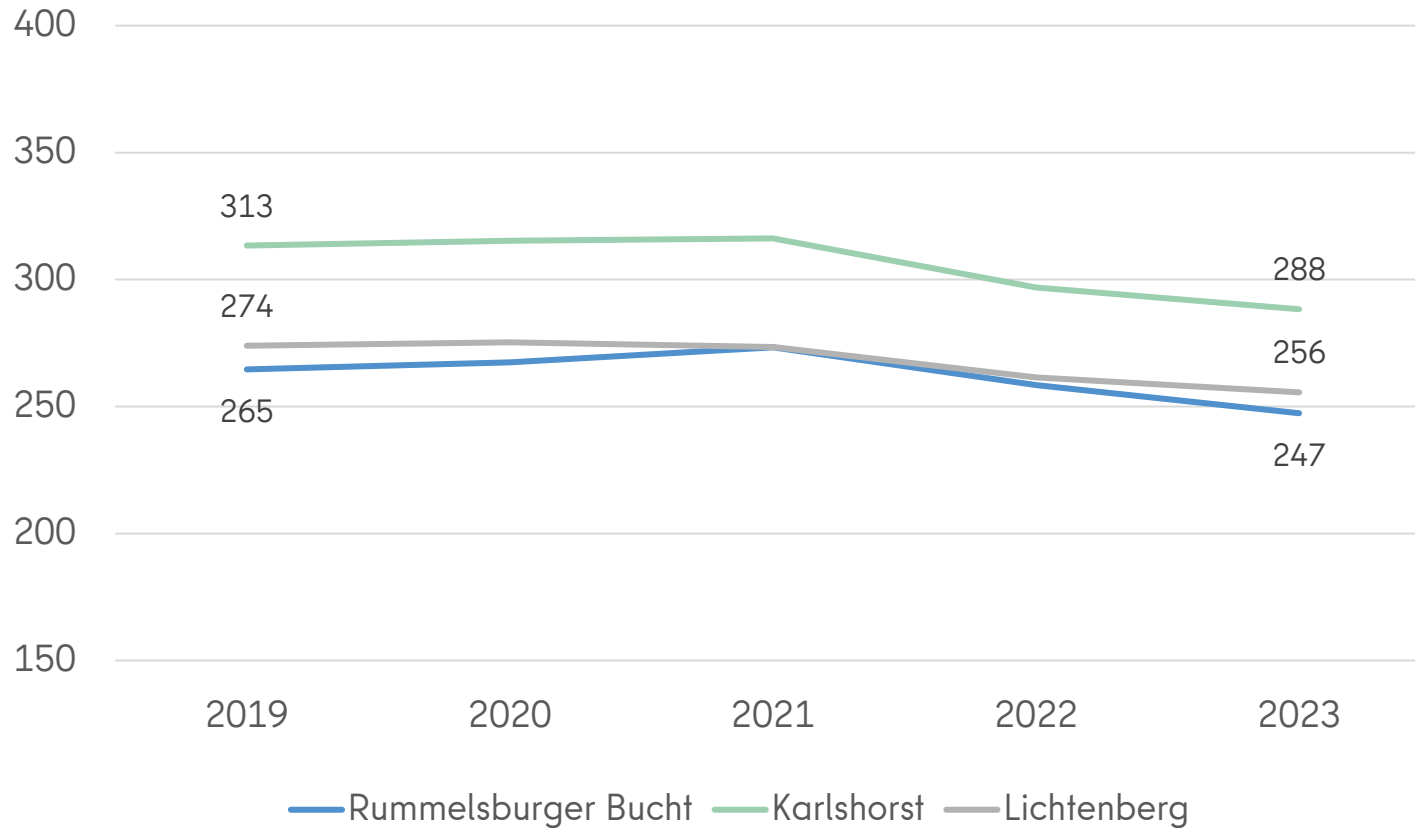
## Hilfen zur Erziehung (unter 21 Jahre)



— Rummelsburger Bucht — Karlshorst — Lichtenberg - - Rummelsburger Bucht - - Karlshorst - - Lichtenberg



# Motorisierungsgrad im Zeitverlauf (private PKW pro 1.000 Einwohner)



# Weitere Inhalte in den BZRP

- Flächennutzung
- Städtebauliche Struktur
- Wirtschaft und Gewerbe
- Umwelt
- Mobilität
- Soziale Infrastruktur:  
Liste an vorhandenen Kitas, Schulen, Senioreneinrichtungen, Engagement, Beratungsstellen, Kultureinrichtungen, Gesundheit und Sport
- Fördermöglichkeiten und -programme

# RUMMELSBURGER BUCHT

4.673

Einwohner:innen



## WOHNINSEL AM WASSER

Die Rummelsburger Bucht liegt im Süden Lichtenbergs zwischen Bohntrassen, dem Blockdammweg und dem Rummelsburger See. Diese natürlichen und technischen Grenzen schaffen eine besondere, aber auch abgeschlossene Lage. Im Nordwesten entstanden ab den 1990er Jahren neue Wohnquartiere und Eigenheime am Wasser, während der Süden durch Gewerbe und Industrie geprägt ist. Der Anteil an Mehrfamilienhäusern ist sehr hoch. Viele Wohnungen verfügen über drei oder vier Zimmer und bieten viel Wohnfläche pro Person.

## QUARTIERE IM WANDEL

Potenziale liegen in der attraktiven Wasserlage, der geplanten Entwicklung neuer Quartiere und der hohen Wohnqualität. Herausforderungen ergeben sich aus Lärm, begrenzten Grün- und Spielflächen sowie der noch fehlenden sozialen und schulischen Infrastruktur.

Ø 36,8

Jahre



## ERHOLUNGSRaum

In der Rummelsburger Bucht gibt es fast überall genügend öffentliche Grünflächen in der Nähe der Wohnungen. Die langgezogene Uferlinie Rummelsburgs ist in Lichtenberg einzigartig. Der Rummelsburger See ist nicht nur Naherholungsort, sondern ermöglicht auch ein breites Spektrum an Wassersportarten. Die Promenaden und Uferwege laden insbesondere im Sommer zum Flanieren ein und ziehen über die Grenzen der Bezirksregion hinaus zahlreiche Besucher:innen an.



jung, dynamisch und wachsend



## KREATIVE NACHBARSCHAFT

Kulturelle Angebote direkt in der Bezirksregion gibt es kaum. Es gibt keine öffentlichen oder geförderten Kultureinrichtungen. Es gibt aber mehrere kleine Kulturinitiativen und kreative Betriebe, wie Dark Matter oder den Club Sisyphos. Stark ausgeprägt ist das nachbarschaftliche Engagement, das von Akteuren rund um das Alte Lazarett getragen wird.

23,5%

unter 18-Jährige

1 Jugendfreizeitangebot

1 Schule im Bau

3 Kindertagesstätten

3 Zielgruppenspezifische Einrichtungen und Beratungsstellen



# KARLSHORST

30.948

Einwohner:innen



## LAGE MIT PROFIL

Karlsorst liegt im Süden Lichtenbergs und ist durch Bahn-, Wald- und Gewerbeflächen etwas vom restlichen Stadtgebiet abgegrenzt. Die städtebauliche Struktur ist gemischt: Es gibt Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und kleinteilige Mehrfamilienhäuser. Besonders im Norden und Süden prägen grüne, aufgelockerte Wohngebiete mit villenartiger Bebauung das Bild. Die Treskallee bildet die wichtigste Verkehrsachse.

Ø 40,3

Jahre

## WOHNEN MIT QUALITÄT

Die Wohnsituation ist von größeren Wohnungen, darunter vielen Drei- bis Vierzimmerwohnungen, geprägt. Der Anteil an Eigenheimen ist hoch und die Wohnqualität gilt als gut. Herausforderungen liegen in der begrenzten Anbindung an Nachbarquartiere und in einer ungleichen Verteilung der Grün- und Spielflächen.

## NATURNAH WOHNEN

Karlsorst verfügt insgesamt über ausreichend wohnungsnaher Grünflächen, jedoch ist die Verteilung ungleich. In Karlsorst Nord und Süd gibt es genug Grünflächen, in Karlsorst West dagegen kaum. Die Grün- und Freizeitanlagen bieten jedoch wichtige Erholungsmöglichkeiten und tragen zur hohen Wohn- und Lebensqualität bei.



20,7%

unter 18-Jährige

wachsend,  
familienfreundlich,  
stark im Engagement

## KULTUR TRIFFT GESCHICHTE

Kulturelle Einrichtungen wie das Kulturhaus Karlsorst und das KAHÖ (Theater Karlsorst) ergänzen das Freizeitangebot und sind wichtige Orte für Begegnung, Bildung und Nachbarschaftsleben. Die Trabrennbahn Karlsorst im Süden der Bezirksregion ist untrennbar mit der Gründung und Geschichte Karlsorsts verbunden. Heute ist sie nicht nur ein Wahrzeichen der Region und Austragungsort für Rennen, sondern ein vielfältig genutzter Veranstaltungsort.

2 Jugendfreizeiteinrichtungen

4 Schulen

29 Kindertagesstätten

10 relevante soziale Einrichtungen und Beratungsstellen



# Zusammenfassung: Einwohner:Innenzahlen

- In Berlin leben Ende 2023 3,9 Mio. Personen - 8 % davon in Lichtenberg
- In Lichtenberg leben **311.881 Personen** - 11 % davon in **Lichtenberg Süd (35.621 Personen)**
- Lichtenberg Süd ist damit der **kleinste von 5 Räumen** in Lichtenberg
- Der überwiegende Teil lebt in Karlshorst (10 %)
- Die **meisten Menschen** wohnen im Planungsraum „**Karlshorst Nord**“ (11.169): mehr als doppelt so viele wie in der Rummelsburger Bucht
- die Stadt ist um 3,5 % **gewachsen** seit 2018:
  - Lichtenberg um über 7 % und
  - Rummelsburger Bucht und Karlshorst sogar über 10 %
- In der Prognose wird Lichtenberg Süd auch **weiter stark wachsen** (20 % bis 2040)
- **Karlshorst Süd** ist am stärksten **gewachsen** (+32 % zu 2018)
- In Karlshorst leben 4.699 Personen pro km<sup>2</sup>, in der Rummelsburger Bucht 1.946 Personen

# Zusammenfassung: Soziodemografische Merkmale

- In Lichtenberg Süd sind die Menschen durchschnittlich **jünger** als der Lichtenberger Durchschnitt:
  - Berlin: 42,7 Jahre
  - Lichtenberg: 41,8 Jahre
  - Rummelsburger Bucht: 36,8 Jahre
  - Karlshorst: 40,3 Jahre
- Rummelsburger Bucht: 1/4 unter 18 Jahren, 10 % im Rentenalter
- Karlshorst: 1/5 unter 18 Jahren, 15 % im Rentenalter
- **70 bzw. 75 %** der Bevölkerung sind **Deutsche ohne Migrationshintergrund**, 19 bzw. 18 % sind aus dem Ausland ohne deutschen Pass
- Es gibt ca. 36.000 Haushalte, was einer durchschnittlichen **Haushaltsgröße von 2,0** Personen entspricht (Lichtenberg: 1,6)

# Zusammenfassung: Wohnen / Wohnort

- In Lichtenberg Süd gibt es **17.814 Wohnungen**
  - Wohnungen sind **durchschnittlich 78 qm** groß und damit größer als die durchschnittliche Wohnung in Lichtenberg (65 qm)
  - Es gibt vor allem weniger 1- und 2-Raum-Wohnungen
  - Die **Wohndauer** unterscheidet sich nicht wesentlich vom gesamten Bezirk: 65 bzw. 62 % wohnen bereits mindestens 5 Jahre in ihrer Wohnung, **42 bzw. 43 % schon mindestens 10 Jahre**
  - In Karlshorst (PLZ 10318) sind die Preise für Neuvermietungen je Quadratmeter am höchsten und liegen auch deutlich über dem Lichtenberger Schnitt. Auch die Preise in der Rummelsburg Bucht (PLZ 10317) liegen darüber.
  - Die Preise sind in den letzten Jahren auch stark angestiegen.
- 
- Versorgung mit **öffentlichen Grünanlagen** im unteren Mittelfeld
  - **Spielplatzversorgung** ebenfalls leicht unterdurchschnittlich

# Zusammenfassung: Soziale Situation

- Status: Mittel (MSS)
- **Geringe Arbeitslosigkeit**, in Karlshorst noch geringer als in der Rummelsburger Bucht - leichtes Wachstum im Laufe der Jahre
- Nur halb so viele **Bedarfsgemeinschaften** wie in Lichtenberg (8 % zu 16 %)
- **Hilfen zur Erziehung nur selten** nötig (1 %), in Karlshorst etwas häufiger als in der Rummelsburger Bucht, aber deutlich seltener als im Lichtenberger Schnitt
- Kinder leben deutlich **seltener in alleinerziehenden Bedarfsgemeinschaft** als im Bezirk (4 bzw. 5 % zu 13 %)
- **weniger** Rentner erhalten eine **Grundsicherung** (3 % in Karlshorst zu 5 % in Lichtenberg)

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Sarah Liebscher

Datenkoordination

030 90296-3357

[sarah.liebscher@lichtenberg.berlin.de](mailto:sarah.liebscher@lichtenberg.berlin.de)

[www.berlin.de/lichtenberg-spk](http://www.berlin.de/lichtenberg-spk)