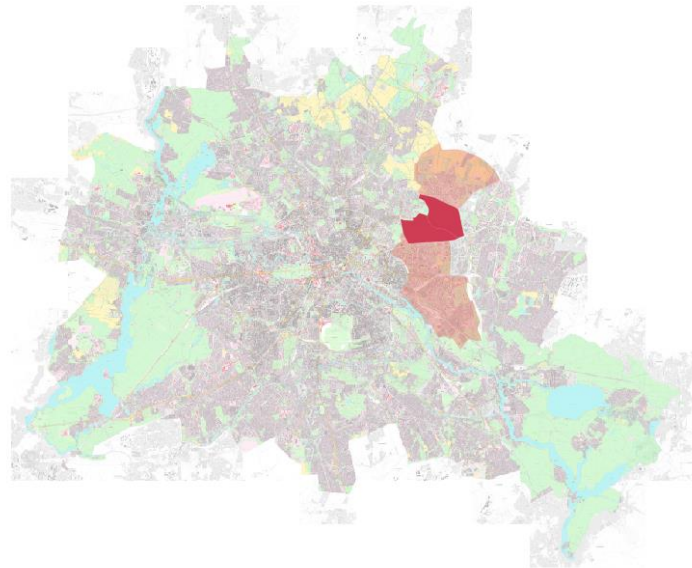


DEIN KIEZ IM RAMPENLICHT - ZAHLEN

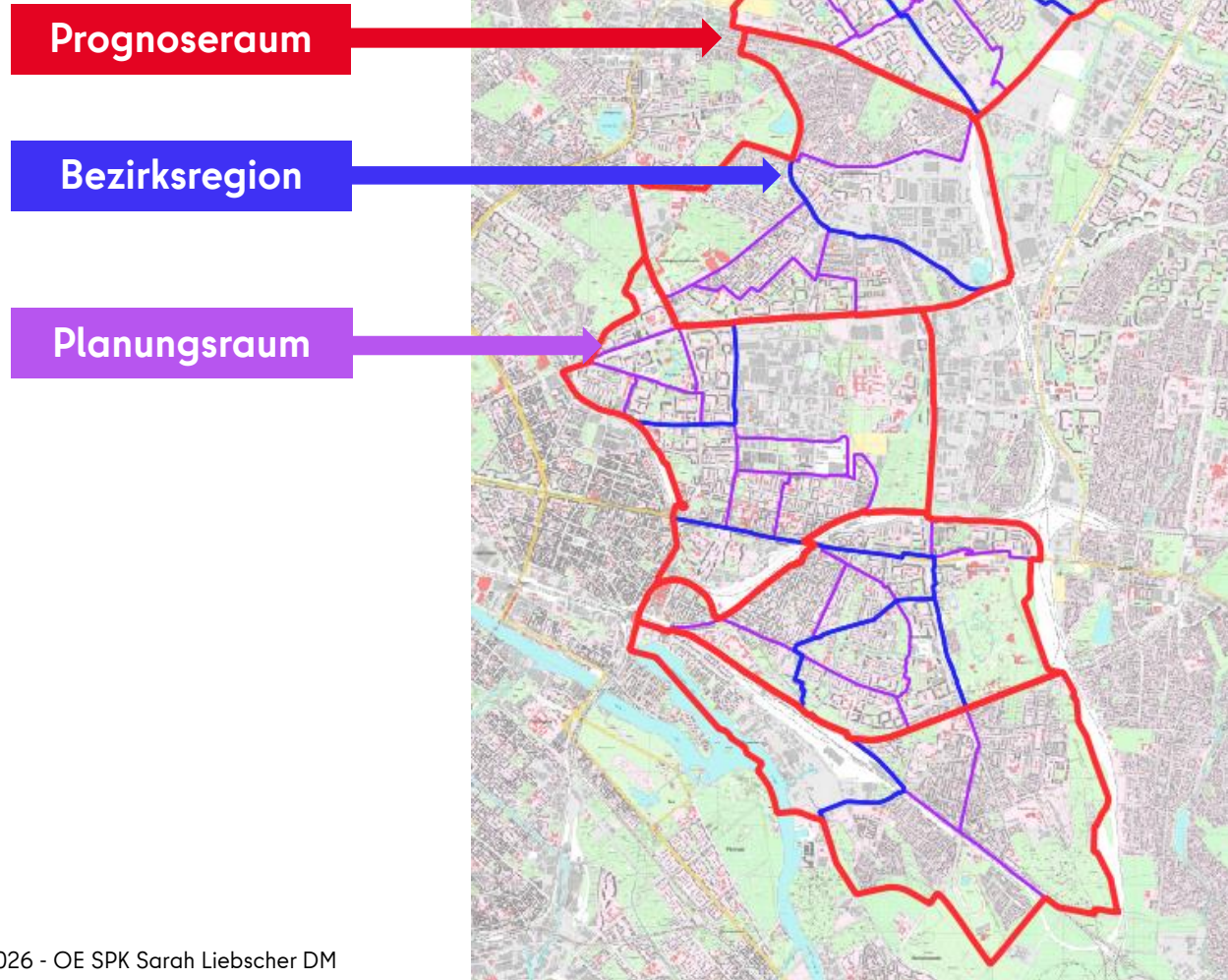
- HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD - ALT-HOHENSCHÖNHAUSEN NORD & SÜD

BERLIN

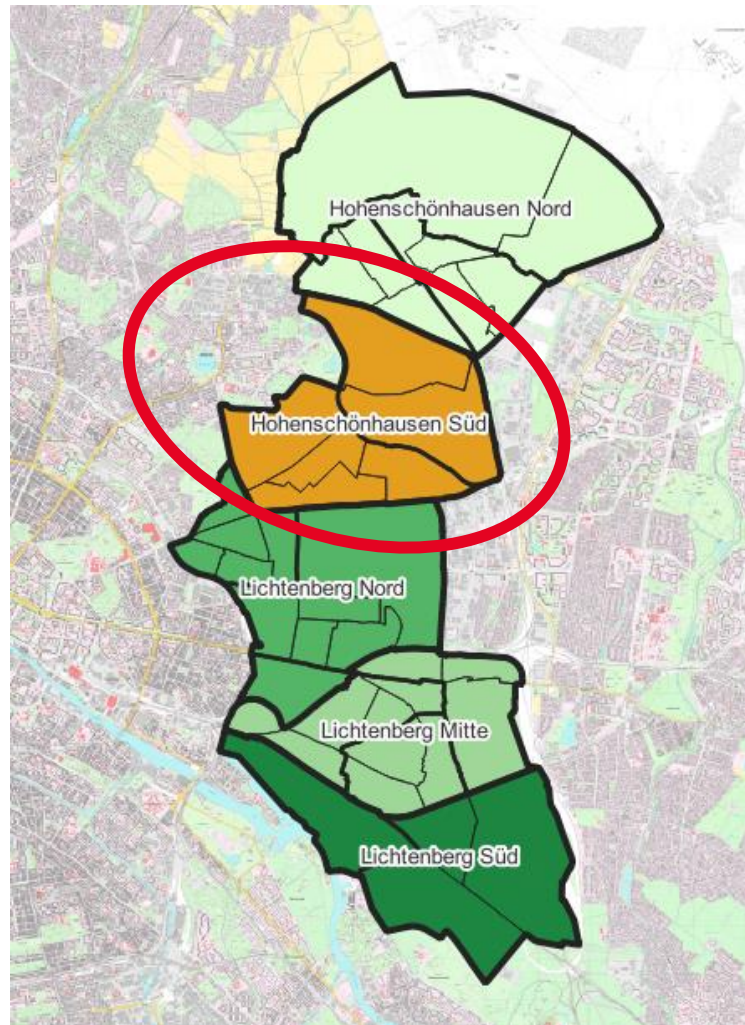


16.03.2026

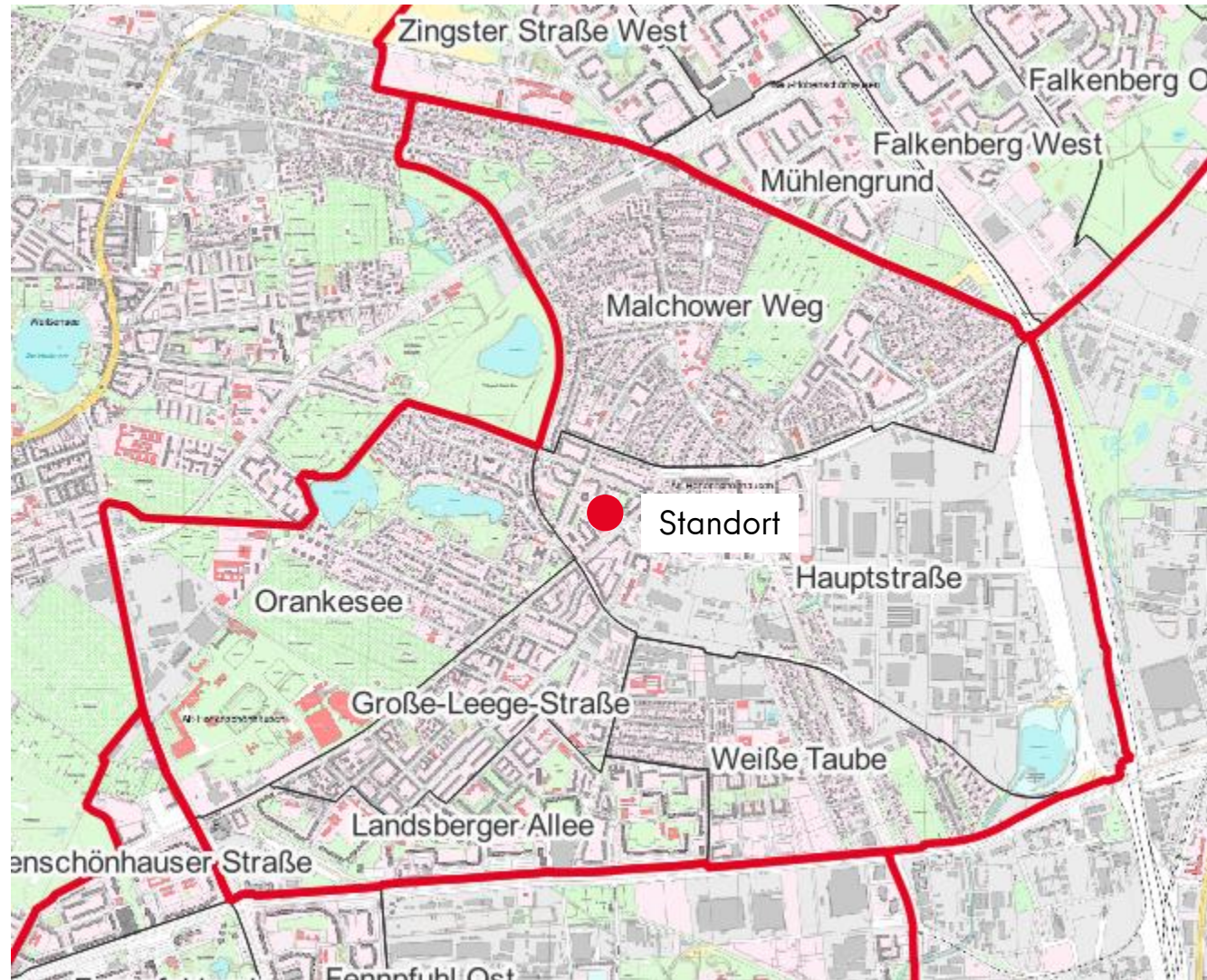
Verschiedene Raumkategorien



Darstellung Lichtenberg - Prognoseräume



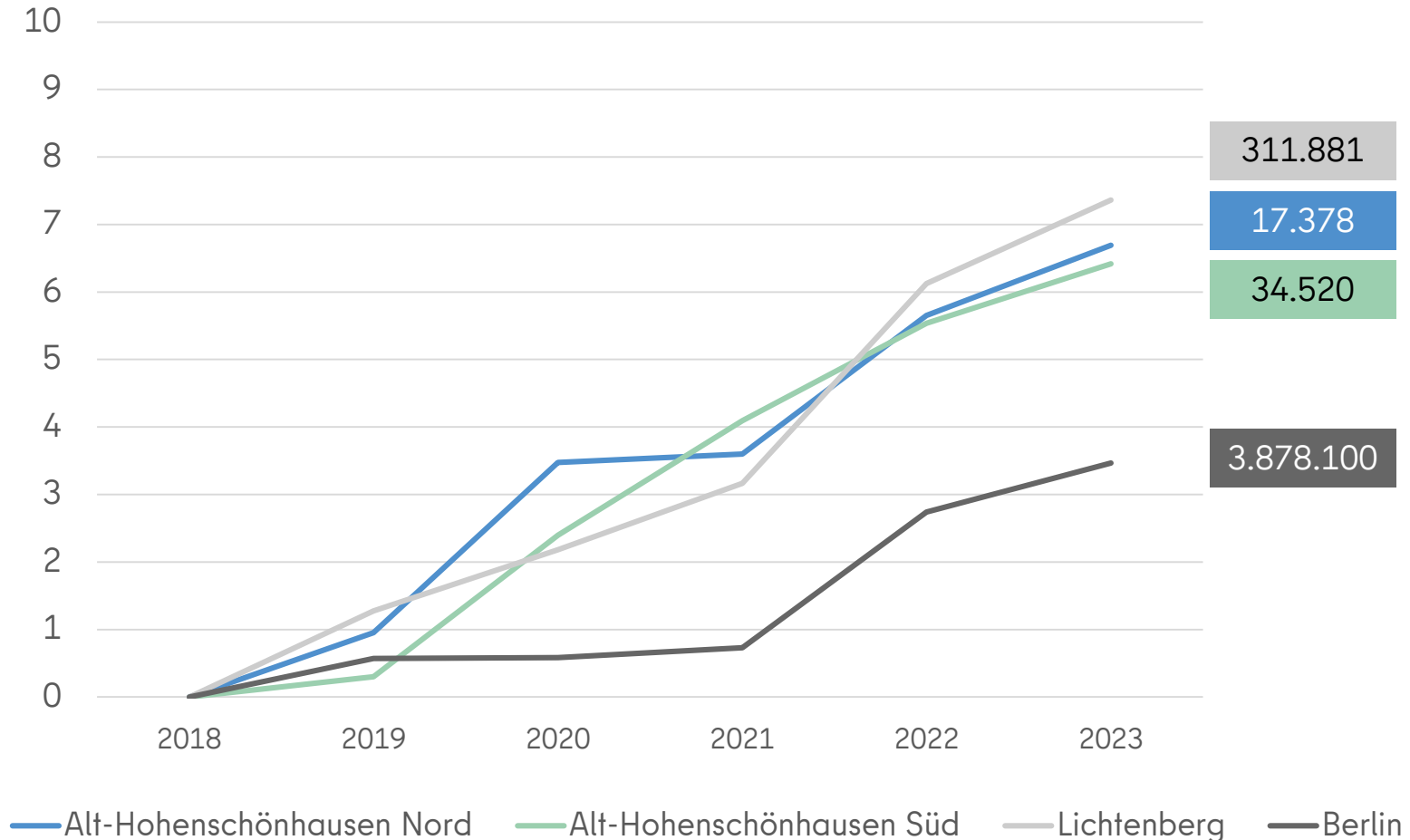
Darstellung Hohenschönhausen Süd - Planungsräume



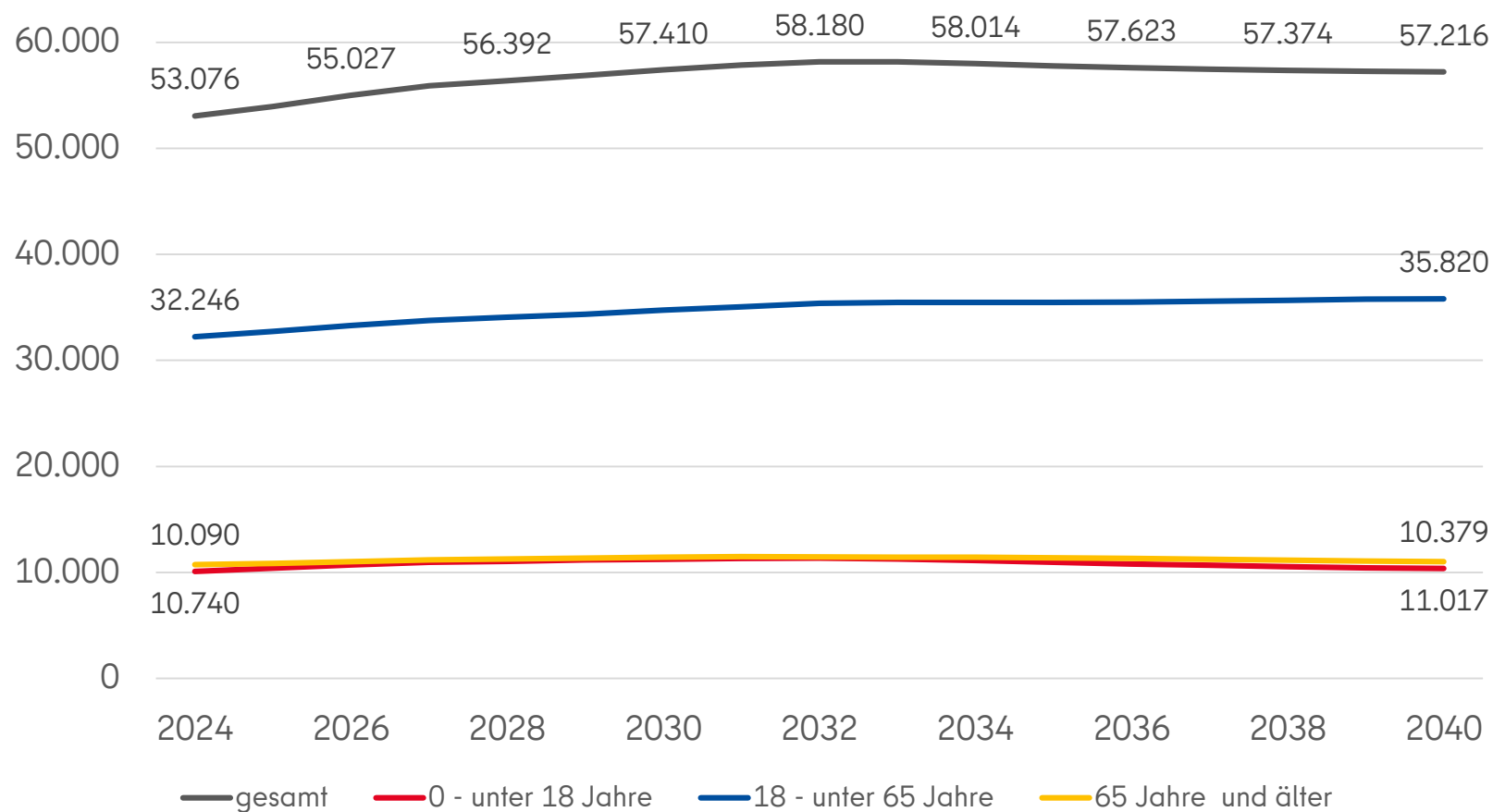
Bezirksregionenprofile und Kernindikatoren

- dienen der Ermittlung und Beschreibung von **Potenzialen und Bedarfen** in den Regionen
- sind Grundlage für **gemeinsames Handeln** von Verwaltung, Politik, lokalen Akteur:innen und Bewohner:innen
- **Gliederung und Kernindikatoren** sind in allen Bezirksregionenprofilen Berlins **einheitlich** und somit vergleichbar
- 30 Kernindikatoren: Bezirksregion als Wohnort, Demografische Struktur der Wohnbevölkerung, Beteiligung am Erwerbsleben und Armutsrisiken, Entwicklung von Kindern und Jugendlichen
- Also zum Beispiel:
 - öffentliche Spielplätze (KID A5)
 - unter 18-Jährige (KID B1)
 - Migrationshintergrund (KID B5)
 - sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (KID D1)
 - Kinder und Jugendlicher mit Hilfen zur Erziehung (HzE) (KID E8)
- Datenbasis: 31.12.2023

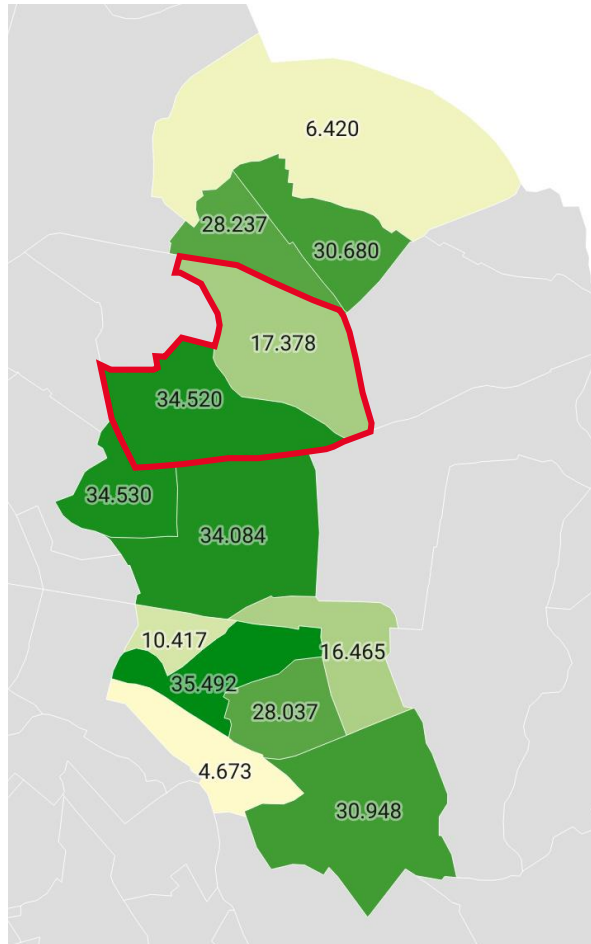
Einwohner:innenwachstum im Zeitverlauf (in Prozent) und Einwohner:innen 2023



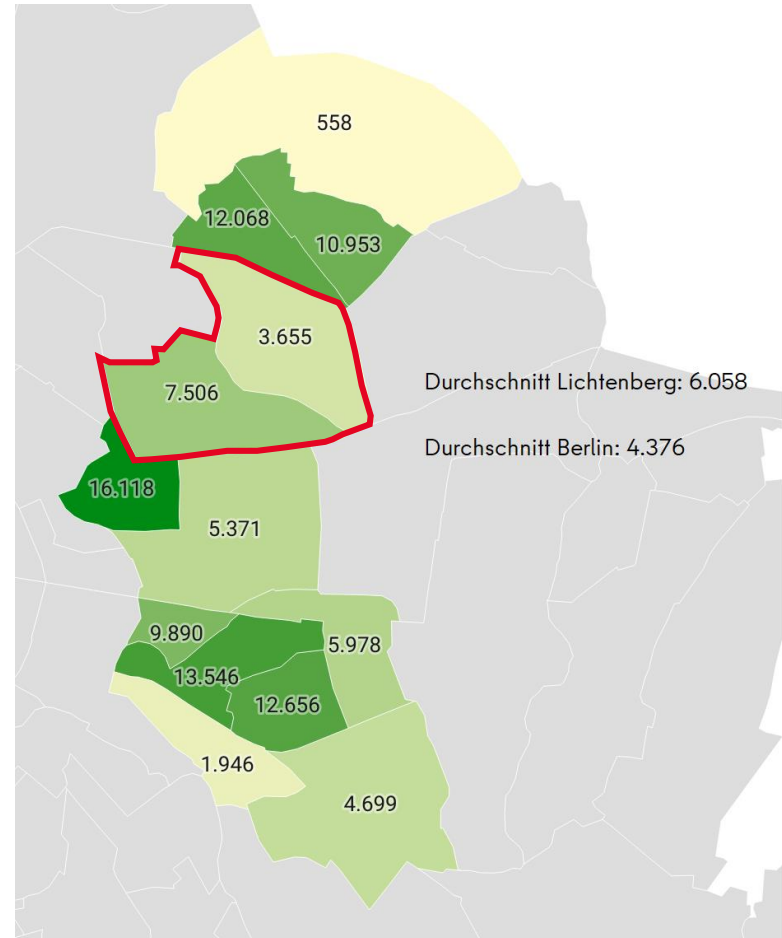
Bevölkerungsprognose 2024-2040 Hohenschönhausen Süd



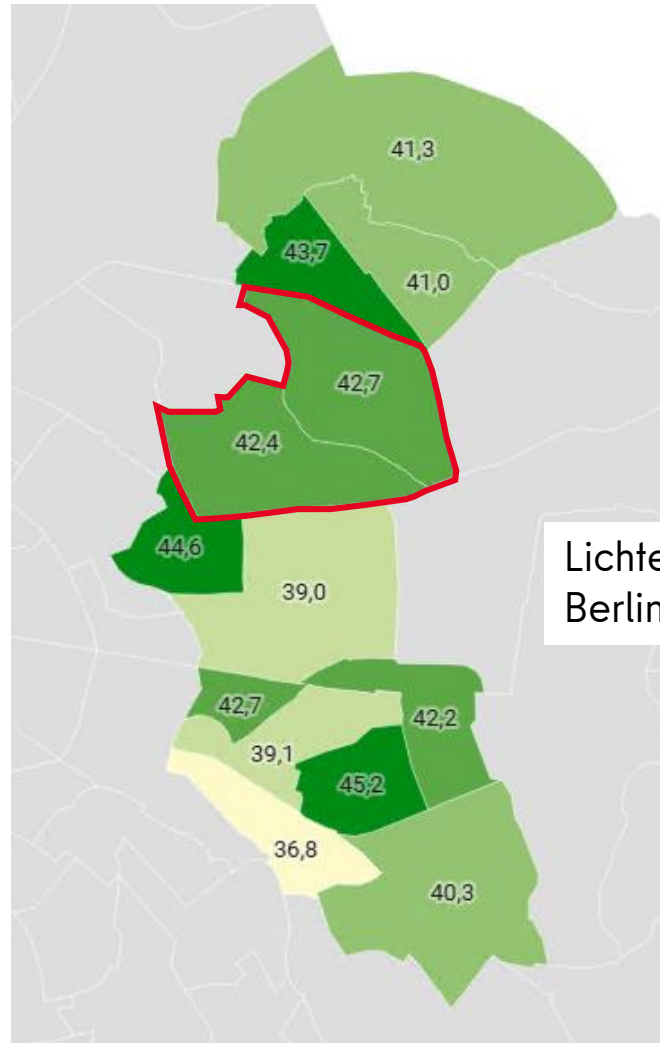
Einwohner:Innen je Region



Einwohner:Innen pro km²

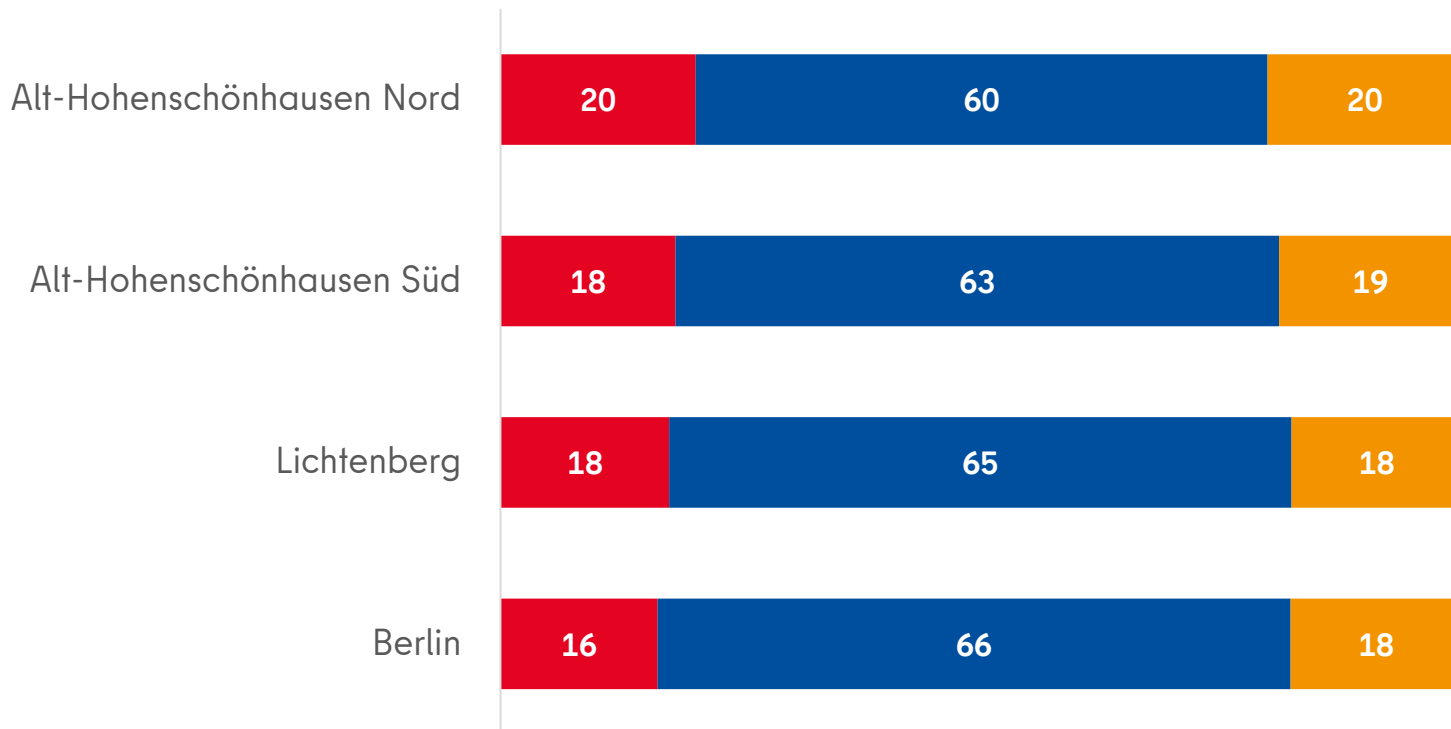


Durchschnittsalter (Mittelwert)



Lichtenberg gesamt: 41,8 Jahre /
Berlin: 42,7 Jahre

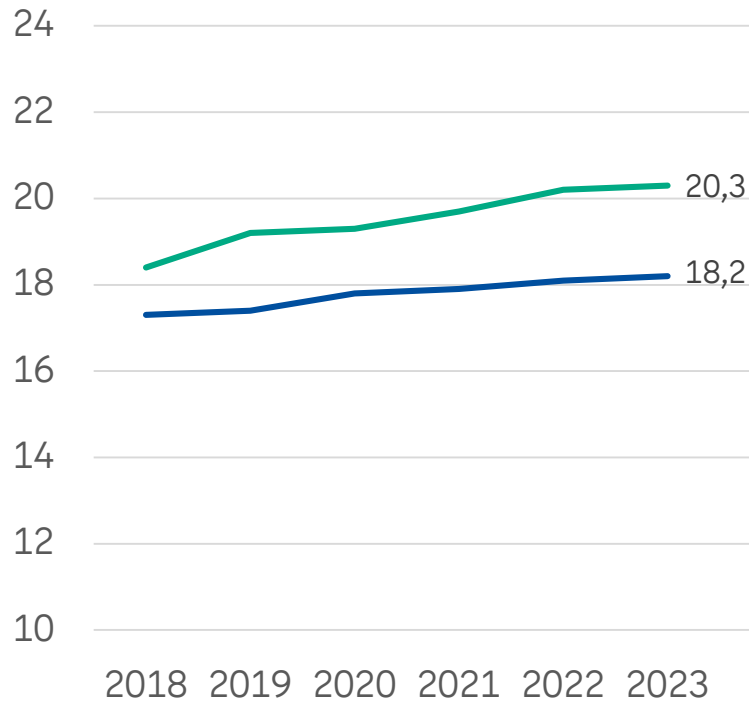
Altersgruppen (in Prozent)



■ unter 18-Jährige ■ 18 Jahre bis unter Regelarbeitsgrenze ■ ab Regelaltersgrenze

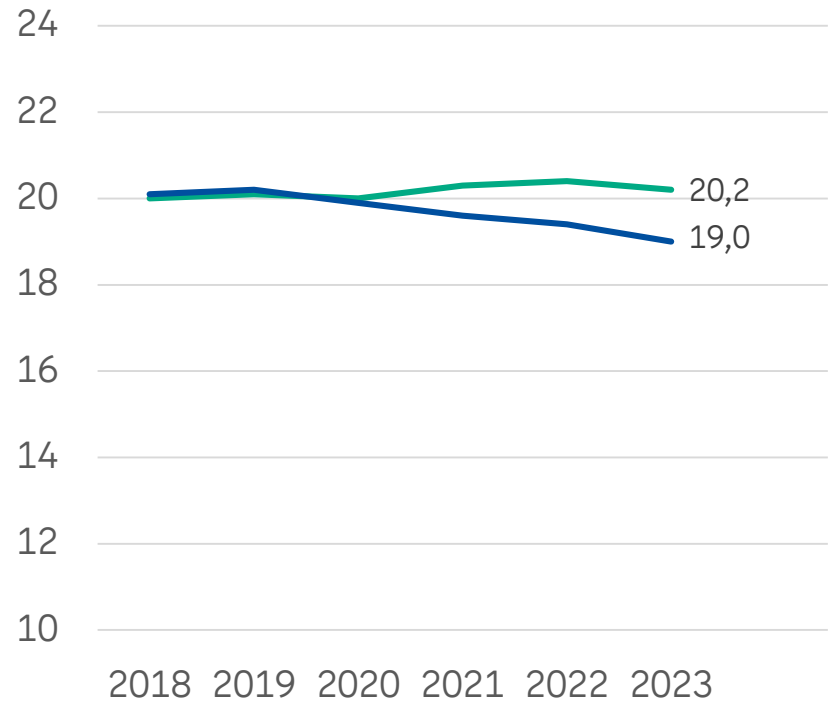
Altersgruppen im Zeitverlauf (in Prozent)

Unter 18-Jährige



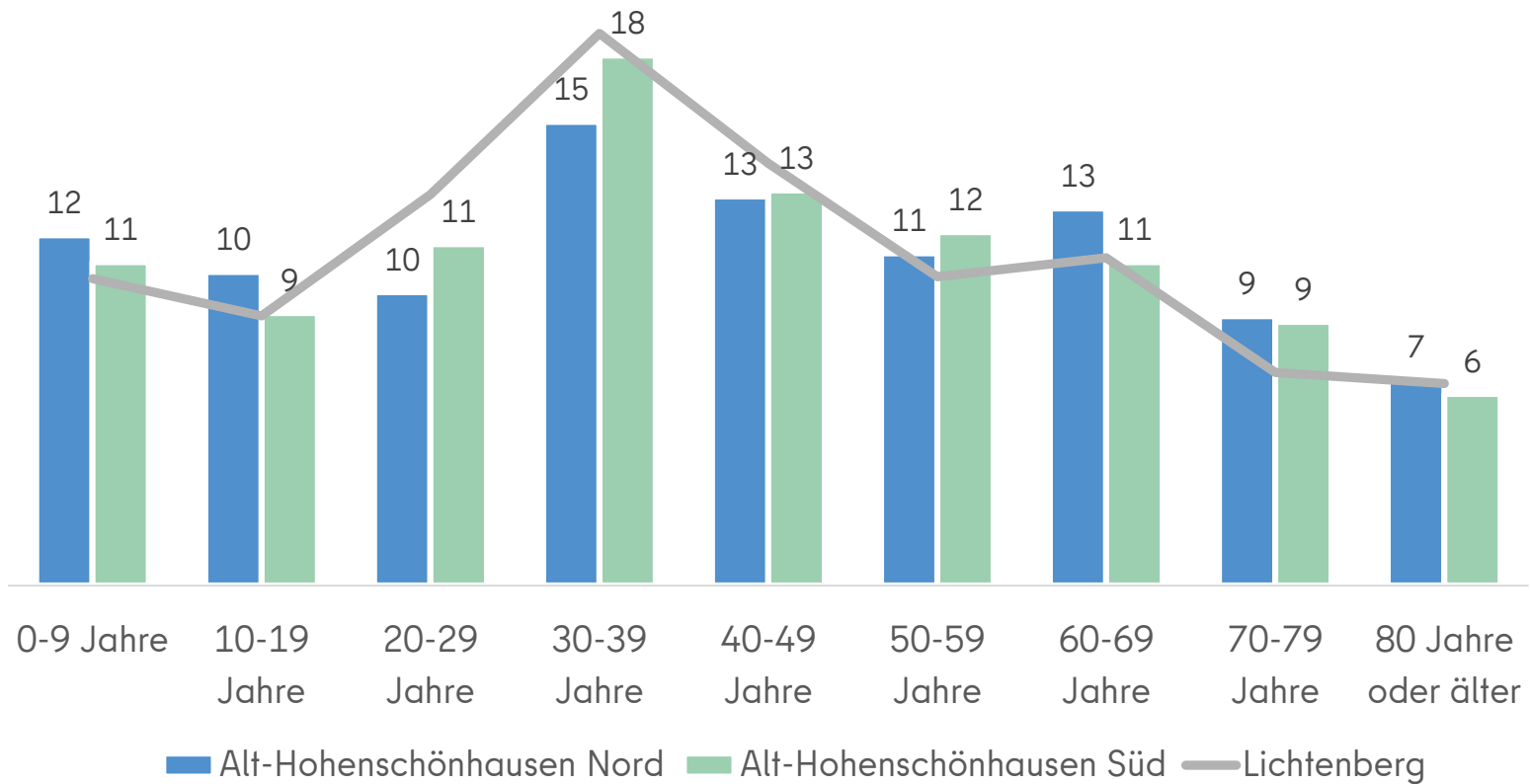
— Alt-Hohenschönhausen Nord
— Alt-Hohenschönhausen Süd

Über Regelaltersgrenze

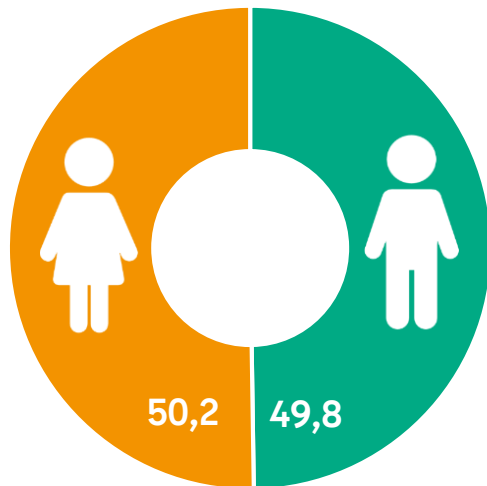


— Alt-Hohenschönhausen Nord
— Alt-Hohenschönhausen Süd

Alter detailliert (in Prozent)

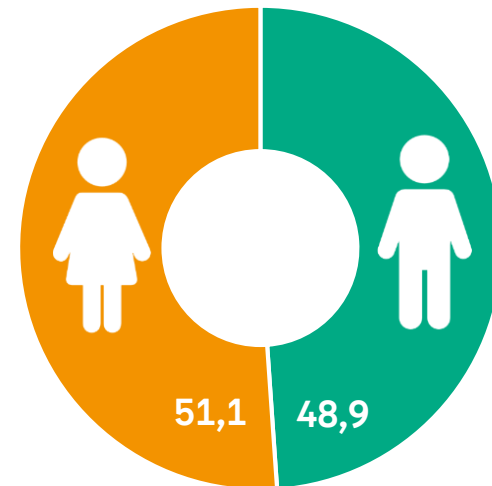
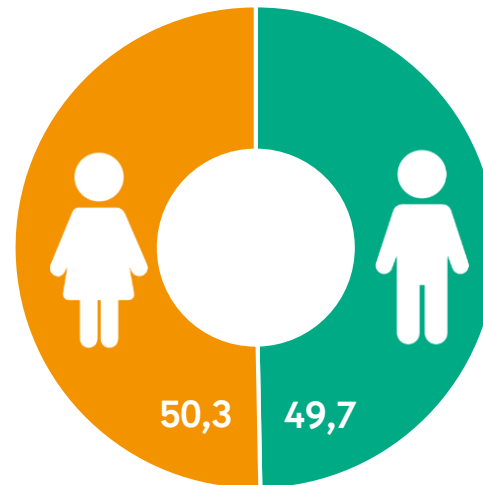


Geschlecht (in Prozent)



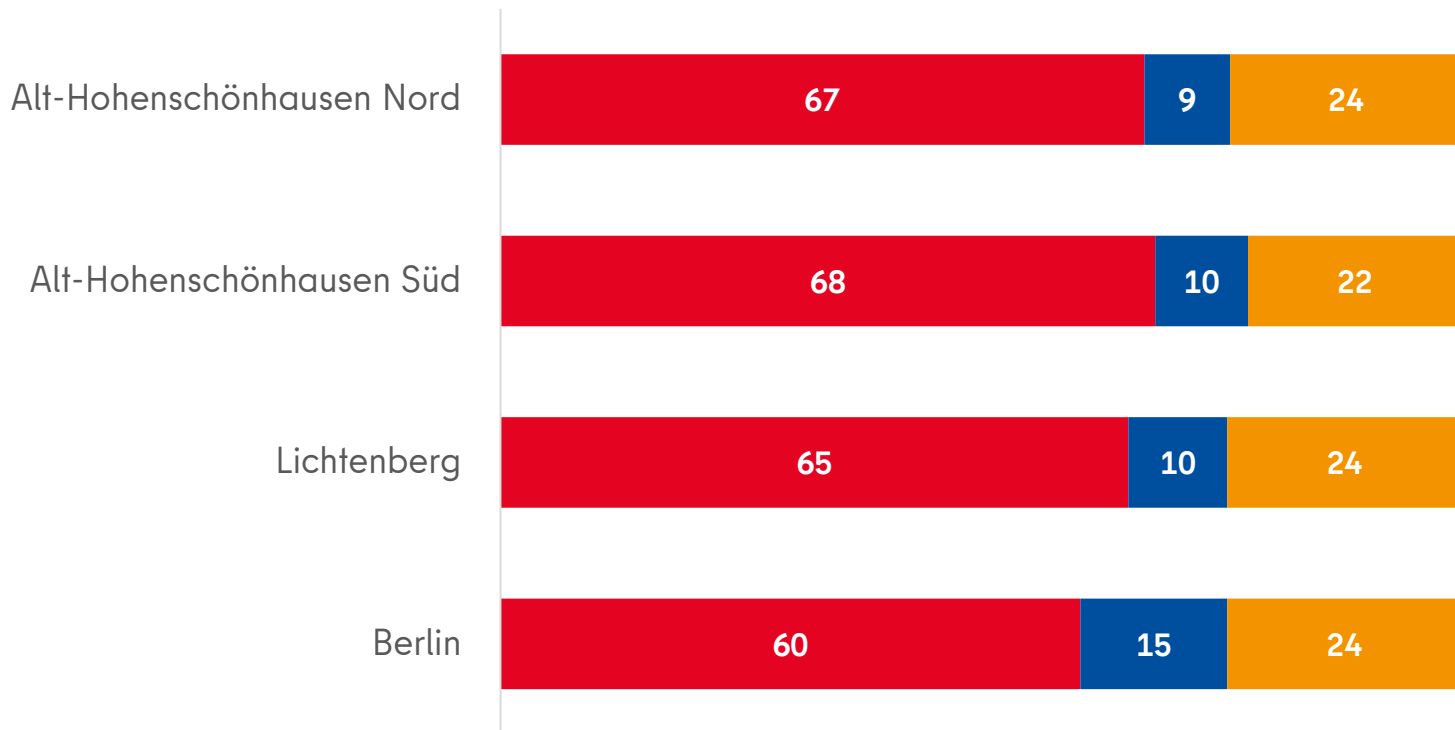
**Alt-Hohenschön-
hausen Nord**

Lichtenberg



**Alt-Hohenschön-
hausen Süd**

Bevölkerungsgruppen (in Prozent)



■ Deutsche ohne Migrationshintergrund ■ Deutsche mit Migrationshintergrund ■ Ausländer

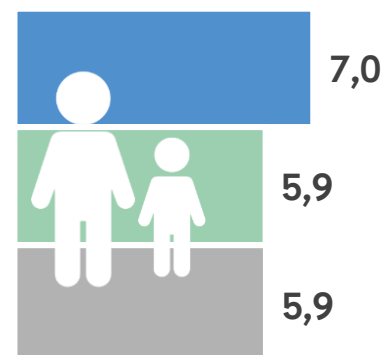
Haushalte*

	Alt-Hohenschön- hausen Nord	Alt-Hohenschön- hausen Süd	Lichtenberg
Personen insgesamt	16.209	34.377	310.040
Haushalte insgesamt	8.304	19.128	176.185
Durchschnittl. Person pro HH	1,95	1,80	1,60

Haushalte mit Kind(ern) (in Prozent)



Haushalte mit Alleinerziehenden (in Prozent)



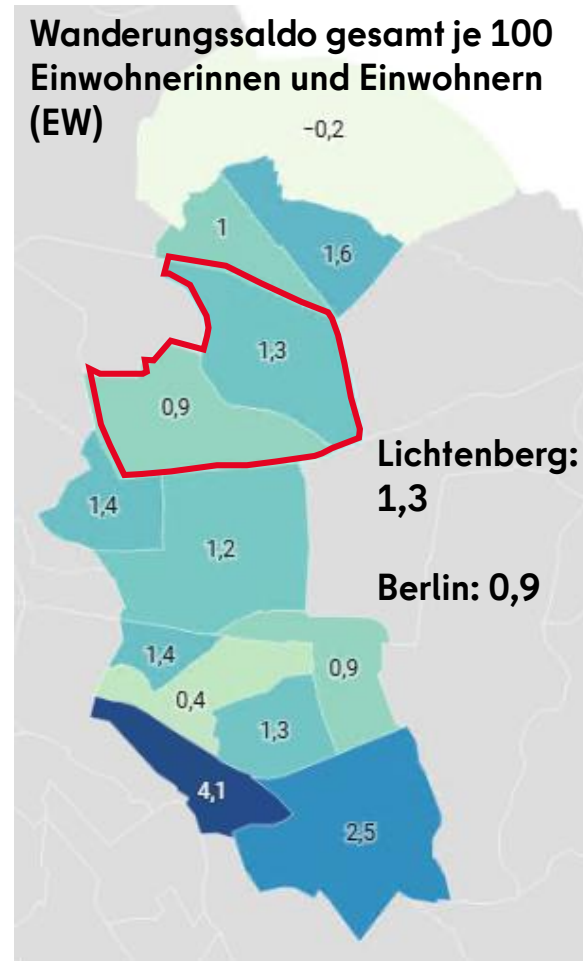
■ Alt-Hohenschönhausen Nord

■ Alt-Hohenschönhausen Süd

■ Lichtenberg

Wanderung (Zuzug / Fortzug)

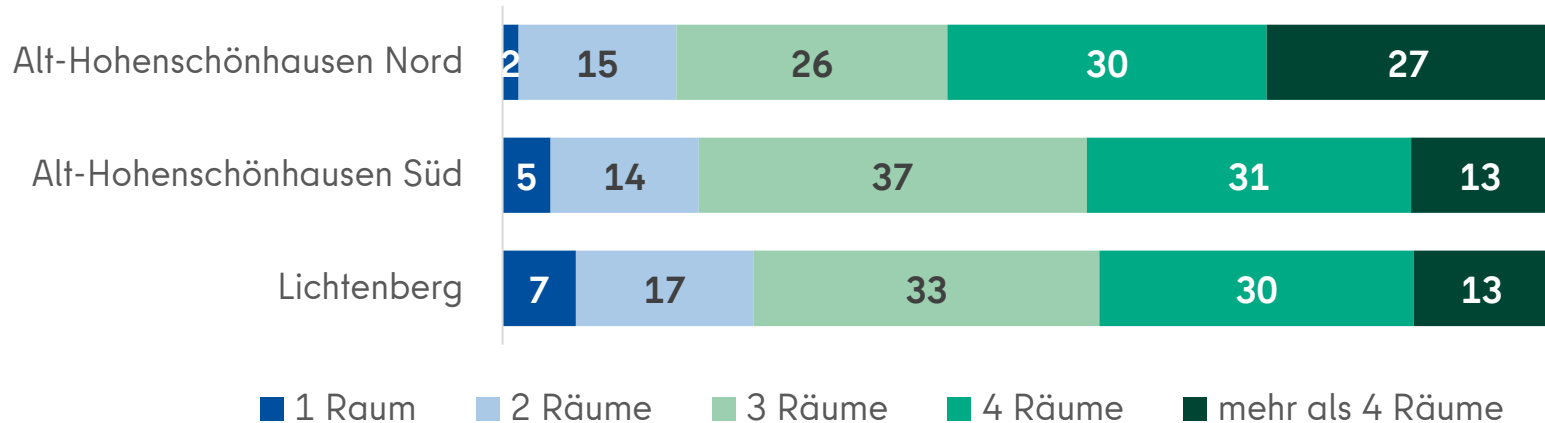
Der Wanderungssaldo ist die Differenz zwischen Anmeldungen (Zuzügen/Geburten) und Abmeldungen (Fortzügen/Sterbefälle) im Melderegister.



Wohnungsbestand

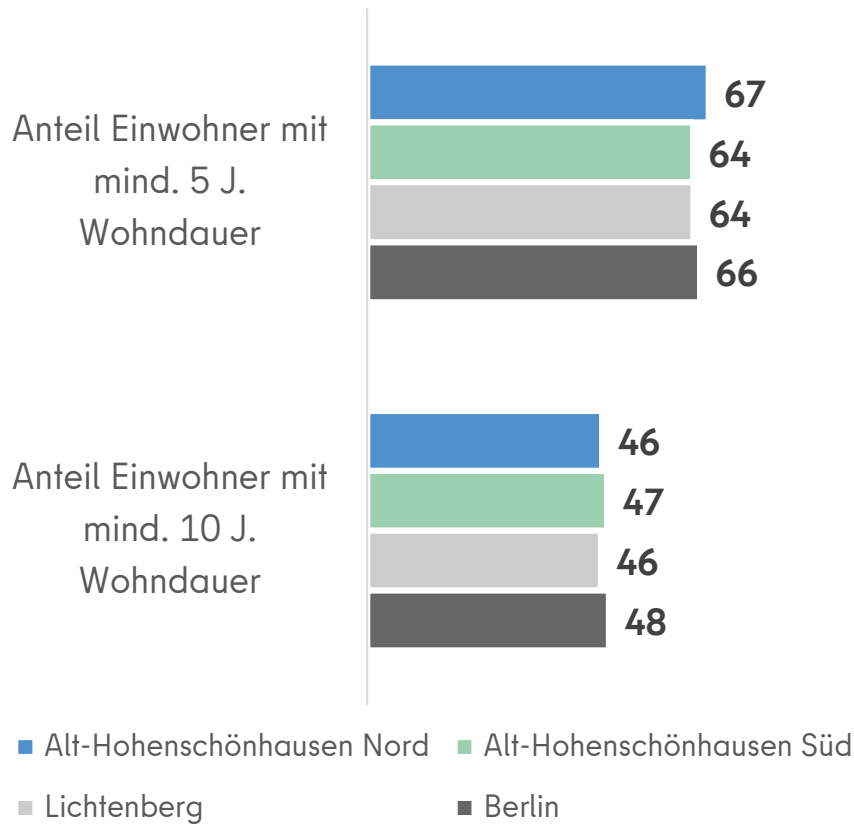
	Alt-Hohenschön- hausen Nord	Alt-Hohenschön- hausen Süd	Lichtenberg
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (insg.)	8.425	18.201	167.725
Durchschnittl. Wohnungsgröße	75 qm	67 qm	65 qm

Anzahl Räume (in Prozent)

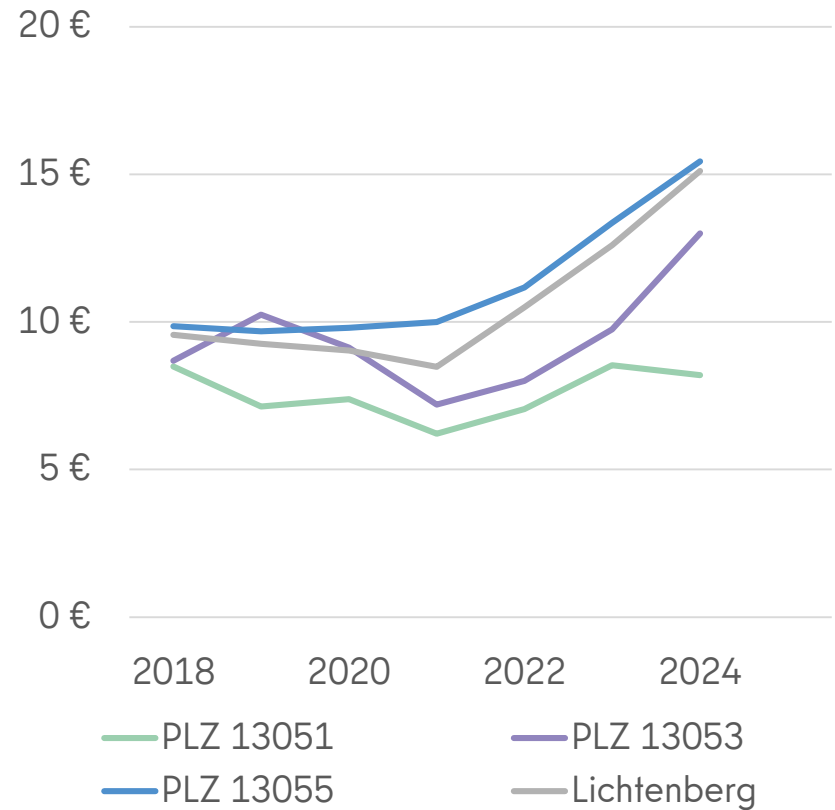


Wohndauer und Mietpreise Neuvermietungen

Wohndauer



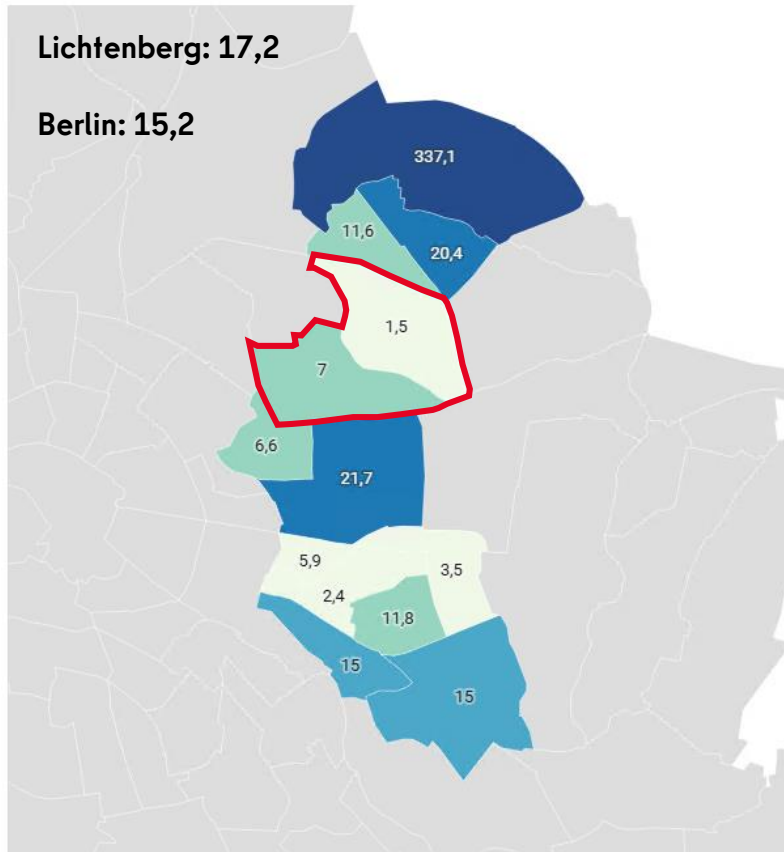
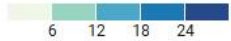
Angebotsmieten (nettokalt) für Neuvermietungen €/m²



Öffentlicher Raum

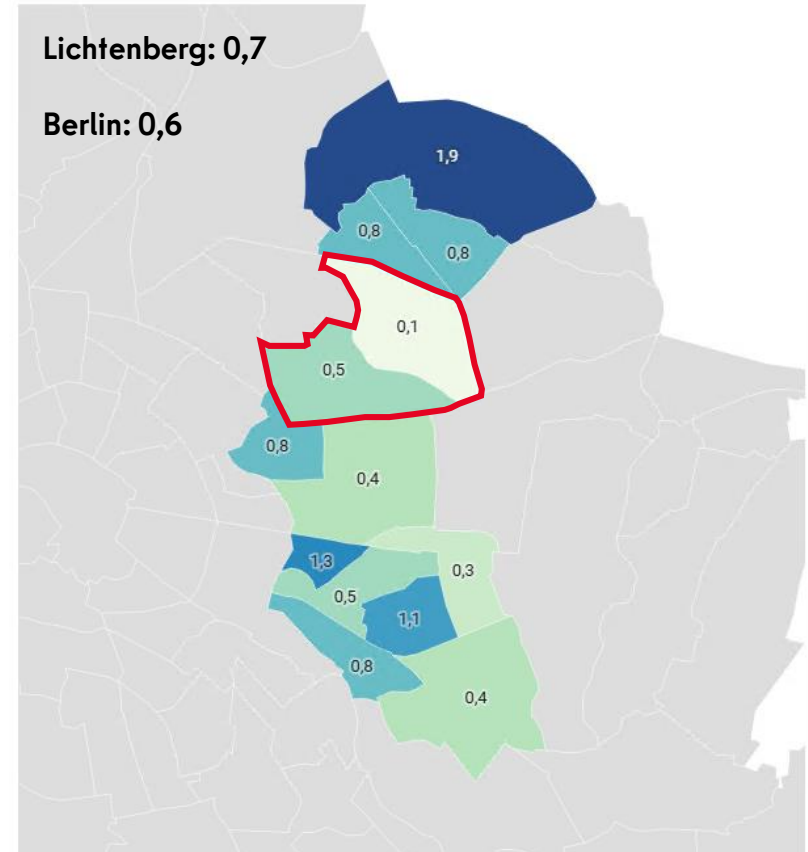
KID A4 - Öffentliche Grünanlagen

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm öffentliche Grünanlagen je Einwohnerin und Einwohner (EW).

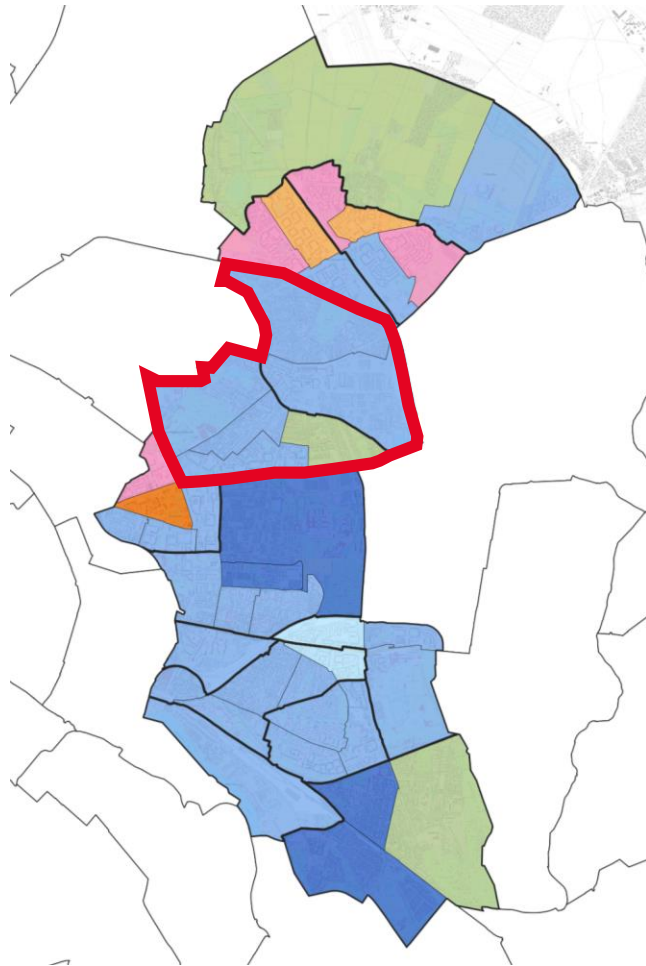


KID A5 - Öffentliche Spielplätze

Die Bezirksregion (BZR) verfügt über X qm anrechenbare öffentliche Spielplatzfläche je Einwohnerin und Einwohner.



Monitoring Soziale Stadtentwicklung (MSS) (2023)

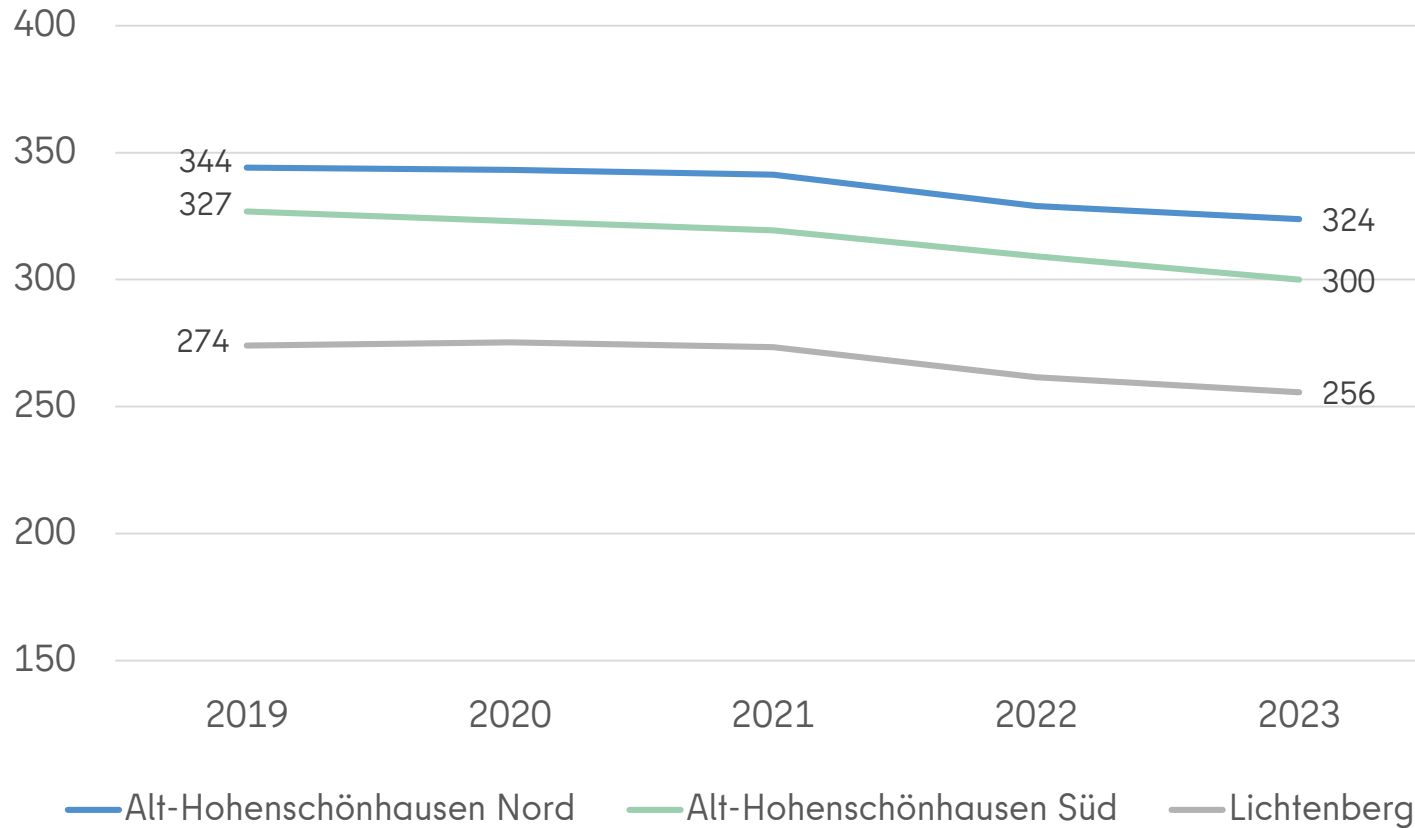


4 Indikatoren:

- Arbeitslosigkeit
- Kinder/Jugendliche in alleinerziehenden Haushalten
- Transferbezug
- Kinderarmut

[0]	Status hoch Dynamik positiv	[2]	Status mittel Dynamik positiv
[3]	Status hoch Dynamik stabil	[25]	Status mittel Dynamik stabil
[0]	Status hoch Dynamik negativ	[4]	Status mittel Dynamik negativ
[0]	Status niedrig Dynamik positiv	[0]	Status sehr niedrig Dynamik positiv
[2]	Status niedrig Dynamik stabil	[4]	Status sehr niedrig Dynamik stabil
[1]	Status niedrig Dynamik negativ	[0]	Status sehr niedrig Dynamik negativ

Motorisierungsgrad im Zeitverlauf (private PKW pro 1.000 Einwohner)



Weitere Inhalte in den BZRP

- Flächennutzung
- Städtebauliche Struktur
- Wirtschaft und Gewerbe
- Umwelt
- Mobilität
- Soziale Infrastruktur:
Liste an vorhandenen Kitas, Schulen, Senior:inneneinrichtungen, Engagement, Beratungsstellen, Kultureinrichtungen, Gesundheit und Sport
- Fördermöglichkeiten und -programme

ALT-HOHENSCHÖNHAUSEN NORD

17.378

Einwohner:Innen

CELEBTE GEMEINSCHAFT SEIT JAHRHUNDERTEN

Als ältestes Gebäude des Ortes steht die schlichte, charaktervolle Jakobikirche für geliebte Gemeinschaft über Jahrhunderte hinweg. Mit dem Schloss Hohenschönhausen, das derzeit renoviert wird, soll ein zentraler gemeinschaftlicher Ort entstehen, welcher Vergangenheit und Zukunft verbindet.



Historischer Dorfkern und zahlreiche Denkmäler: Kennen Sie bereits die Buddhistische Pagode?



Ø 42,7 Jahre



SPANNENDE GEGENSÄTZE

In Zentren liegt der teils erhaltene historische Dorfkern, der in den 1980er Jahren durch hoch- und mehrgeschossige Neubauten und markanter Verkehrsbauwerke stark geprägt ist. Im Osten und Süden prägen weitläufige Gewerbe- und Industriellächen das Gebiet. Im Norden und Nordosten schließen sich an den Dorfkern angesiedelte Einfamilienhausneubaugen, Kleingartenanlagen mit einzelnen Plattenbauten an, die ein ruhiges, teils aufgewecktes Wohnfeld schaffen.

NEUE DYNAMIKEN, NEUE PERSPEKTIVEN

Im Gebiet um die Hauptstraße haben lebendige Menschen schon seit über zehn Jahren – ein Zeichen für Verankerung und gewachsene Nachbarschaften. Ganz anders im Planungsraster Mithraser Weg, wo in den letzten fünf Jahren viele neue Beobachtungen frischen Schmeiß und neue Perspektiven in den Stadtteil bringen.

20,3%

unter 18-Jährige

2 Jugendtreffs/fahrrichtungen

3 Schulen

11 Kinderkrippen

12 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen



ALT-HOHENSCHÖNHAUSEN SÜD

34.520

Einwohner:Innen

SPANNENDE VIELFALT

Rund um das Oraniensee trifft ruhiges Wohnen im Grünen auf charmante Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser. Entlang der Großen-Leege-Straße erzählen Bauten aus den 1920er Jahren, ergänzt durch moderne Neubauten, aus der historischen Stadtdichte. An der Landsberger Allee prägen Hoch- und Mehrfamilienhäuser als Großsiedlung das Bild, während im Planungsraster Weiße Taube Eigenheim, Kleingärten, Gewerbegebiete und Wohnhäuser der 1990er Jahre ein lebendiges Miteinander schaffen.

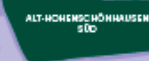


Vielfältig geprägter (Wohn-)raum - von Platte bis Villa, von Geschäftsstraße bis Gewerbegebiet



18,2%

unter 18-Jährige



BEEINDRUCKENDE NATUR, KULTUR & GESCHICHTE

Der Oraniensee mit Wasserturm, Freibad und Parkanlage lädt zum Verweilen ein – entstanden ist er übrigens durch die einstige Löwenbauerei. Kulturelle Höhepunkte wie das Museum der Rohr Haus und die Gedenkstätte des ehemaligen Straßengänglers erzählen von Architektur, Kunst und Zeitgeschichte. Die Stolpersteine in der Konrad-Wolf-Straße laden zum Lesen und Erinnern ein. Mehrere Stadtbuchhüllen und Bänke sichern der Region die Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

BESTÄNDIGKEIT & BEWEGUNG

Im Bereich Groß-Leege-Straße bringen Zugangswege neue Impulse und Dynamik in das Quartier. Kinder und Jugendliche sind im Vergleich zum Bezirk stark vertreten, ebenso wie ältere Menschen. Die Erwerbstätigkeit in Alt-Hohenschönhausen Süd ist etwas höher als im Bezirk insgesamt. Mit dem integrierten Gesundheitszentrum am Storchentopf sind Angebote der ärztlichen Versorgung zentral gelegen und per Bus und Tram erreichbar.

Ø 42,4

Jahre

3 Jugendtreffs/fahrrichtungen

6 Schulen

16 Kinderkrippen

7 Zielgruppenübergreifende Einrichtungen und Beratungsstellen



Zusammenfassung: Einwohner:Innenzahlen

- In Berlin lebten Ende 2023 3,9 Mio. Personen - 8 % davon in Lichtenberg
- In Lichtenberg lebten **311.881 Personen** - 17 % davon in **Hohenschönhausen Süd (51.898 Personen)**
- Hohenschönhausen Süd ist damit der **zweitkleinste** Prognoseraum in Lichtenberg
- Etwa **doppelt so viele Menschen** lebten in **Alt-Hohenschönhausen Süd** im Vergleich zu Alt-Hohenschönhausen Nord (34.520 zu 17.378)
Die **meisten Menschen** wohnten im Planungsraum „**Landsberger Allee**“ (15.796)
- die Stadt ist um 3,5 % **gewachsen** seit 2018:
 - Lichtenberg um über 7 % und
 - Hohenschönhausen Süd liegt mit über 6 % knapp unter dem Lichtenberger Wachstum
- In der Prognose wird Hohenschönhausen Nord auch **weiter wachsen** (8 % bis 2040 bzw. 4.140 Menschen)
- In Alt-Hohenschönhausen Nord lebten rund 3.660 Menschen pro km², in Alt-Hohenschönhausen Süd deutlich mehr mit 7.510 Menschen pro km²

Zusammenfassung: Soziodemografische Merkmale

- In Hohenschönhausen Süd waren die Menschen **etwas älter** als der Lichtenberger Durchschnitt:
 - Berlin: 42,2 Jahre
 - Lichtenberg: 41,8 Jahre
 - Alt-Hohenschönhausen Nord: 42,7 Jahre
 - Alt-Hohenschönhausen Süd: 42,4 Jahre
- Rund 19 % waren unter 18 Jahren, Tendenz steigend (Lichtenberg: 18 %)
- In Hohenschönhausen Süd lebten leicht mehr Personen ab Regelaltersgrenze als im Bezirk - in Alt-Hohenschönhausen Süd sank die Zahl kontinuierlich
- In der Region lebten **mehr Frauen** als Männer (50,8 zu 49,2 %)
- **67 bzw. 68 %** der Bevölkerung waren **Deutsche ohne Migrationshintergrund** (Lichtenberg: 65 %), 9 bzw. 10 % waren Deutsche mit Migrationshintergrund
- Es gab ca. 50.600 Haushalte, was einer durchschnittlichen **Haushaltsgröße von 1,84 Personen** entspricht (Lichtenberg: 1,60)
- Die Haushalte in Alt-Hohenschönhausen Nord sind größer als in Süd (1,95 Personen pro HH zu 1,80)

Zusammenfassung: Wohnen / Wohnort

- In Hohenschönhausen Süd gab es rund **26.600 Wohnungen**
- Wohnungen waren **durchschnittlich 70 qm** groß und damit etwas größer als die durchschnittliche Wohnung in Lichtenberg, wobei die Wohnungen im Norden größer waren als im Süden
- In Alt-Hohenschönhausen Nord gab allem mehr Wohnungen mit 4 oder mehr Räumen als im Bezirk (27 zu 13 %) und weniger 1- und 2-Raum-Wohnungen
- Wohnungen in Alt-Hohenschönhausen Süd entsprachen dem Lichtenberger Durchschnitt
- Die **Wohndauer** lag auf Bezirksniveau
- Die Preise für Neuvermietungen sind seit 2021 stark gestiegen – wie der Bezirk
- Vergleichsweise teure Mieten im PLZ Bereich 13055
- Versorgung mit **öffentlichen Grünanlagen** ist schlecht (Nord ist am schlechtesten im ganzen Bezirk versorgt)
- **Spielplatzversorgung** ebenfalls unterdurchschnittlich

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



Sarah Liebscher

Datenkoordination

030 90296-3357

sarah.liebscher@lichtenberg.berlin.de

www.berlin.de/lichtenberg-spk