

# Stadtumbau- und Sanierungsgebiet Frankfurter Allee Nord



## Sanierungsinseln

Bestand | Planung

- Wohngebäude
- Geschäfts- und Bürogebäude
- Anlagen für gesundheitliche Zwecke
- Anlagen für kulturelle und soziale Zwecke
- Beherbergungsgewerbe & Schank- und Speisewirtschaft

- Nebengebäude
- Private Freifläche
- Öffentliche Grünfläche
- Gemeinbedarfsgebundene Freifläche

- Qualifizierung öffentlicher Straßenraum
- Entsiegelung / Begrünung
- Neubaupotential
- Neubaupotential öffentliche Nutzung

- Fördergebiet nach § 171 b BauGB
- Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB