



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Wassertorplatz gehört zur Bezirksregion Südliche Friedrichstadt. Der PLR ist durch verdichtete Blockrandbebauung sowie Großsiedlungen der 60er-80er Jahre in einfachen Wohnlagen geprägt. Die Quartiersmanagementgebiete (QM-Gebiete) Zentrum Kreuzberg/Oranienstraße und Wassertorplatz erfassen große Teile des PLR. Den Förderbedingungen für QM-Gebiete entsprechend, ist der PLR durch einen überdurchschnittlich hohen Anteil an Transferbezieher*innen gekennzeichnet. Zudem leben hier viele Einwohner*innen (EW) mit türkischem und arabischem Migrationshintergrund. Während die Versorgung mit öffentlichen Grünflächen aufgrund der Nähe zum Böcklerpark überdurchschnittlich gut ist, sind die bioklimatische und die Luftbelastung als (zu) hoch zu bewerten. Insgesamt kann dem PLR ein sehr niedriger Status mit stabiler Dynamik zugewiesen werden.

Demografie:

- ist mit 5.015 Einwohner*innen (EW) ein kleiner PLR (Stand: 31.12.2017)
- Durchschnittsalter: 38,3 Jahre
- relativ viele junge EW (zwischen 0 - 18 Jahren) bedingt v.a. durch den hohen Anteil dieser Altersgruppe bei Deutschen mit Migrationshintergrund
- Herkunft der EW mit Migrationshintergrund: 44 % Türkei, 16 % Arabische Staaten, 15 % EU Erweiterung seit 2004

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen1

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	-0,6 %	0,9 %	1,1 %	→
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-0,7	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	21 %	15 %	16 %	↘
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	12 %	10 %	19 %	↗
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	65 %	42 %	33 %	.

Quelle: 1PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- Überwiegend prekäre soziale Lagen:
 - PLR mit dem geringsten Anteil an sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
 - hoher Anteil an Arbeitslosen nach SGB II und SGB III trotz positiver Entwicklungen seit 2011
 - sehr hoher Anteil an Personen unter 65, die Teil einer Bedarfsgemeinschaft sind
 - sehr hoher Anteil an Empfänger*innen von Grundsicherung im Alter
- zahlreiche Einschüler*innen mit Defiziten in der Visuomotorik, der Körperkoordination und der deutschen Sprache

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	37 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	12 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	41 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	27 %	13 %	5,7 %	↘
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	55 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	80 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- hoher Anteil verdichteter Blockrandbebauung (5-8 Geschosse)
- höchster Anteil an EW mit min. 5 Jahren Wohndauer an der Adresse im Bezirk
- überdurchschnittlich hoher Anteil an Wohnungen mit einfacher Wohnlage
- vergleichsweise geringe Mieten
- PLR ist großflächig den sozialen Erhaltungsgebieten Kreuzberg-Nord und Luisenstadt zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	88 %	54 %	38 %	→
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	74 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	10	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	7,07 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- überdurchschnittlich versorgt mit öffentlichen Grünflächen (Grund: Böcklerpark)
- bekanntes Sommerbad im PLR („Sommerbad Kreuzberg“ auch bekannt als „Prinzenbad“)
- Betreuungsquote für unter 7-Jährige ist vergleichsweise niedrig
- Besondere Einrichtungen: Statthaus Böcklerpark (Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung), Berliner Notdienst Kinderschutz, Angebote der Suchthilfe (Diakonisches Werk Berlin Stadtmitte e.V.), Jens-Nydahl-Grundschule, Gustav-Meyer-Schule

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	13,6	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,5	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	58 %	65 %	63 %	↗
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion I) ²	116 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018