



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Stralauer Kiez ist Teil der Bezirksregion Frankfurter Allee Süd FK. Der PLR ist vorrangig durch verdichtete Blockrandbebauung der Gründerzeit mit ausschließlich einfachen Wohnlagen geprägt. Das Sanierungsgebiet Ostkreuz Friedrichshain erstreckt sich über große Teile des PLRs. Aufgrund von Baufertigstellungen in den Jahren 2015-2017 hat der PLR einen bedeutenden Bevölkerungszuwachs erfahren. Das Durchschnittsalter der Einwohner*innen (EW) ist vergleichsweise niedrig. Die soziale Situation der EW hat sich verbessert und liegt etwas über dem bezirklichen Durchschnitt. Die gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist relativ gut. Herausforderungen stellen insbesondere die mangelhafte Grünflächenversorgung und das nachteilige Bioklima dar. Insgesamt kann dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugeschrieben werden.

Demografie:

- ist mit 7.208 Einwohner*innen (EW) ein kleiner PLR (Stand: 31.12.2017)
- Durchschnittsalter: 35,9 Jahre
- Bevölkerungswachstum 2012 bis 2017 von 12,4 %
- ca. 31 % der EW haben einen Migrationshintergrund (davon: 50% EU-Erweiterung seit 2004, 33% EU15 ohne Deutschland)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016–2017	3,2 %	0,9 %	1,1 %	↗
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	1,7	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	13 %	15 %	16 %	↗
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	7,1 %	10 %	19 %	→
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	31 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- überdurchschnittliche Anzahl an sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
- Anteil an Arbeitslosen hat seit 2012 abgenommen
- unterdurchschnittlicher Anteil an Empfänger*innen von Grundsicherung im Alter
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist vergleichsweise gut

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	58 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	5,6 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	12 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	6,9 %	13 %	5,7 %	↗
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	15 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	88 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- alle EW wohnen in einfachen Wohnlagen (laut Mietspiegel)
- 85 % verdichtete Blockrandbebauung der Gründerzeit, 14 % Siedlungsbau der 50er Jahre (Zeilenbebauung), 1 % Siedlungsbau der 90er bis 2000er Jahre
- Angebotsmieten liegen geringfügig unter dem bezirklichen Durchschnitt
- etwa die Hälfte der EW wohnt mindestens 5 Jahre an derselben Adresse
- der mittlere Bereich des PLR ist dem sozialen Erhaltungsgebiet Stralauer Kiez zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	100 %	54 %	38 %	↘
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	49 %	58 %	63 %	→
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	22	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	12,15 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung ist gesichert
- leicht unterdurchschnittliche Betreuungsquote für Kinder unter 7 Jahren
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grün- und Spielplatzflächen
- Förderkulissen: Sanierungsgebiet Ostkreuz Friedrichshain (Stadtumbau), BENE-Umweltfördergebiet
- Auswahl besonderer Einrichtungen: Familienzentrums FuN, RuDi – Das Nachbarschaftszentrum, Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung „Die Nische“, Ökologisches Bildungszentrum „Lasker Höfe“ mit JFE E-LOK, Kindertagespflege und Nachbarschaftscafé „La Café“

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	2,8	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,4	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	66 %	65 %	63 %	→
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion VIII) ²	118 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018