



## Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Moritzplatz ist Teil der Bezirksregion (BZR) Südliche Friedrichstadt und durch eine heterogene Bebauung (überwiegend Zeilenbebauung seit den 50er Jahren, aber auch Blockrandbebauung der Gründerzeit) in einfacher Wohnlage geprägt. Das Quartiersmanagementgebiet Wassertorplatz erstreckt sich großflächig über den PLR. Seit 2016 sinkt die Zahl der Einwohner kontinuierlich (Stand 31.12.2019). Der Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund ist sehr hoch (70 %). Trotz zuletzt positiver Entwicklungen am Arbeitsmarkt ist die soziale Lage der Einwohner\*innen (EW) größtenteils prekär. Indikatoren zur gesundheitlichen Situation und sozialen Lage der Einschüler\*innen verweisen auf multiple Benachteiligungen. Weitere Herausforderungen stellen die mangelhafte Versorgung an Grünflächen und Spielplätzen sowie das nachteilige Bioklima dar. Insgesamt kann dem PLR ein sehr niedriger Status mit positiver Dynamik zugeschrieben werden.

## Demografie:

- ist mit 15.380 Einwohner\*innen ein großer PLR (Stand: 31.12.2017)
- Durchschnittsalter: 38,1 (Mittelfeld im Bezirk)
- im Bezirksvergleich überdurchschnittlich viele jüngere u. ältere EW, wenige 25 bis unter 55-Jährige
- Bevölkerungswachstum 2012 bis 2017 von 0,2 %
- Herkunft der Menschen mit Migrationshintergrund: 51 % Türkei, 10 % Arabische Staaten, 10 % EU

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen1

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	-1,4 %	0,9 %	1,1 %	→
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-2,3	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	21 %	15 %	16 %	→
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	13 %	10 %	19 %	→
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	70 %	42 %	33 %	.

Quelle: 1PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

## Soziale und gesundheitliche Lage:

- Trotz positiver Entwicklung auf dem Arbeitsmarkt mit deutlich mehr sozialversicherungspflichtig Beschäftigten und wesentlich weniger Arbeitslosen:
  - sehr niedriger Sozialstatus: viele EW in prekären sozialen Lagen
  - Anteil an Personen unter 15 Jahren in Bedarfsgemeinschaften liegt bei 63 %
  - signifikanter Anstieg der „Altersarmut“
- soziale und gesundheitliche Situation der Einschüler\*innen ist vergleichsweise schlecht

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <sup>1</sup>	40 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III <sup>1</sup>	13 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre <sup>1</sup>	43 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe <sup>1</sup>	18 %	13 %	5,7 %	↗
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) <sup>2</sup>	62 %	24 %	19 % <sup>2</sup>	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) <sup>2</sup>	79 %	89 %	87 % <sup>3</sup>	.

Quelle: <sup>1</sup>PRISMA, Stand 2017; <sup>2</sup>eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; <sup>3</sup>gemäß Grundauswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

## Wohnen:

- 98 % einfache Wohnlage, 2 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB 31.12.2018)
- heterogene Bebauung: überwiegend Zeilenbebauung seit den 50er Jahren, aber auch Blockrandbebauung der Gründerzeit
- Wohndauer der EW im PLR ist signifikant gestiegen, Angebotsmieten sind unterdurchschnittlich
- das Quartiersmanagementgebiet Wassertorplatz prägt den PLR
- große Bereiche des PLR sind dem sozialen Erhaltungsgebiet Kreuzberg-Nord zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage <sup>1</sup>	98 %	54 %	38 %	→
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse <sup>2</sup>	71 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen <sup>2</sup>	27	27	8,6	↗
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) <sup>3</sup>	9,03 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: <sup>1</sup>Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; <sup>2</sup>PRISMA, Stand 2017; <sup>3</sup>IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

## (Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung ist gesichert (Grundschulplanungsregion I)
- unterdurchschnittliche Betreuungsquote für Kinder unter 7 Jahren
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen und Spielplätzen
- Auswahl besonderer Einrichtungen: Familienzentrum Ritterburg, MehrGenerationenHaus Wassertor 48 und Projekträume Oranienstr. 72

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) <sup>1</sup>	3,0	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) <sup>1</sup>	0,2	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) <sup>1</sup>	59 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion I) <sup>2</sup>	116 %	110,6 %	-	.

Quelle: <sup>1</sup>PRISMA, Stand: 2017; <sup>2</sup>Fortschreibung SIKo 2017/2018