



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Mehringplatz ist Teil der Bezirksregion *Südliche Friedrichstadt*. Der PLR ist durch eine heterogene Bebauung in einfacher und mittlerer Wohnlage geprägt. Das Quartiersmanagementgebiet Mehringplatz nimmt etwa 30 % der Gesamtfläche ein. Es leben überdurchschnittlich viele junge und ältere Einwohner*innen im PLR. Der Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund ist sehr hoch (68 %). Trotz zuletzt positiver Entwicklungen am Arbeitsmarkt ist die soziale Lage zahlreicher Einwohner*innen (EW) prekär. Indikatoren zur gesundheitlichen Situation und sozialen Lage der Einschüler*innen verweisen auf multiple Benachteiligungen. Weitere Herausforderungen stellen die mangelhafte Grünflächenversorgung, die Luftbelastung und das nachteilige Bioklima dar. Insgesamt kann dem PLR ein sehr niedriger Status mit positiver Dynamik zugeschrieben werden.

Demografie:

- ist mit 13.433 Einwohner*innen (EW) ein mittelgroßer PLR (Stand: 31.12.2017)
- Durchschnittsalter: 37,8 Jahre
- Bevölkerungswachstum 2012 bis 2017 von 4,7 %
- relativ viele junge und ältere EW
- ca. 68 % der EW haben einen Migrationshintergrund (davon: 32 % Türkeistämmige, 19 % aus arabischen Staaten und 17 % aus Ländern der EU Erweiterungen)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen1

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	1,2 %	0,9 %	1,1 %	↗
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	-0,5	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	21 %	15 %	16 %	→
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	13 %	10 %	19 %	→
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	68 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- hohe SGB II-Hilfequote, viele EW in prekären sozialen Lagen
- deutliche Zunahme des Anteils sozialversicherungspflichtig Beschäftigter in den letzten 5 Jahren, weniger Arbeitslose
- signifikanter Anstieg der „Altersarmut“ seit 2012
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist vergleichsweise schlecht

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	41 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	11 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	38 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	25 %	13 %	5,7 %	↗
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	50 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	83 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 37 % einfache Wohnlage, 63 % mittlere Wohnlage (laut Mietspiegel)
- heterogene Bebauung: Blockbebauung der Gründerzeit, hohe Bebauung der Nachkriegszeit und Zeilenbebauung seit den 50er Jahren
- Angebotsmieten liegen geringfügig unter dem bezirklichen Durchschnitt
- relativ geringe Wohnmobilität, steigende Wohndauer
- die südliche Hälfte des PLR ist dem sozialen Erhaltungsgebiet Kreuzberg-Nord zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	37 %	54 %	38 %	↘
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	66 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	5	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	12,05 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung ist gesichert
- unterdurchschnittliche Betreuungsquote für Kinder unter 7 Jahren
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- Förderkulissen: QM Mehringplatz und Sanierungsgebiet südliche Friedrichstadt
- Auswahl besonderer Einrichtungen: IntiHaus, KiJuKuz, KMA Antenne, Familienzentrum Kindervilla Waldemar, Alte Feuerwache e.V. und Jüdisches Museum

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	4,4	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,6	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	58 %	65 %	63 %	↗
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion I) ²	116 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018