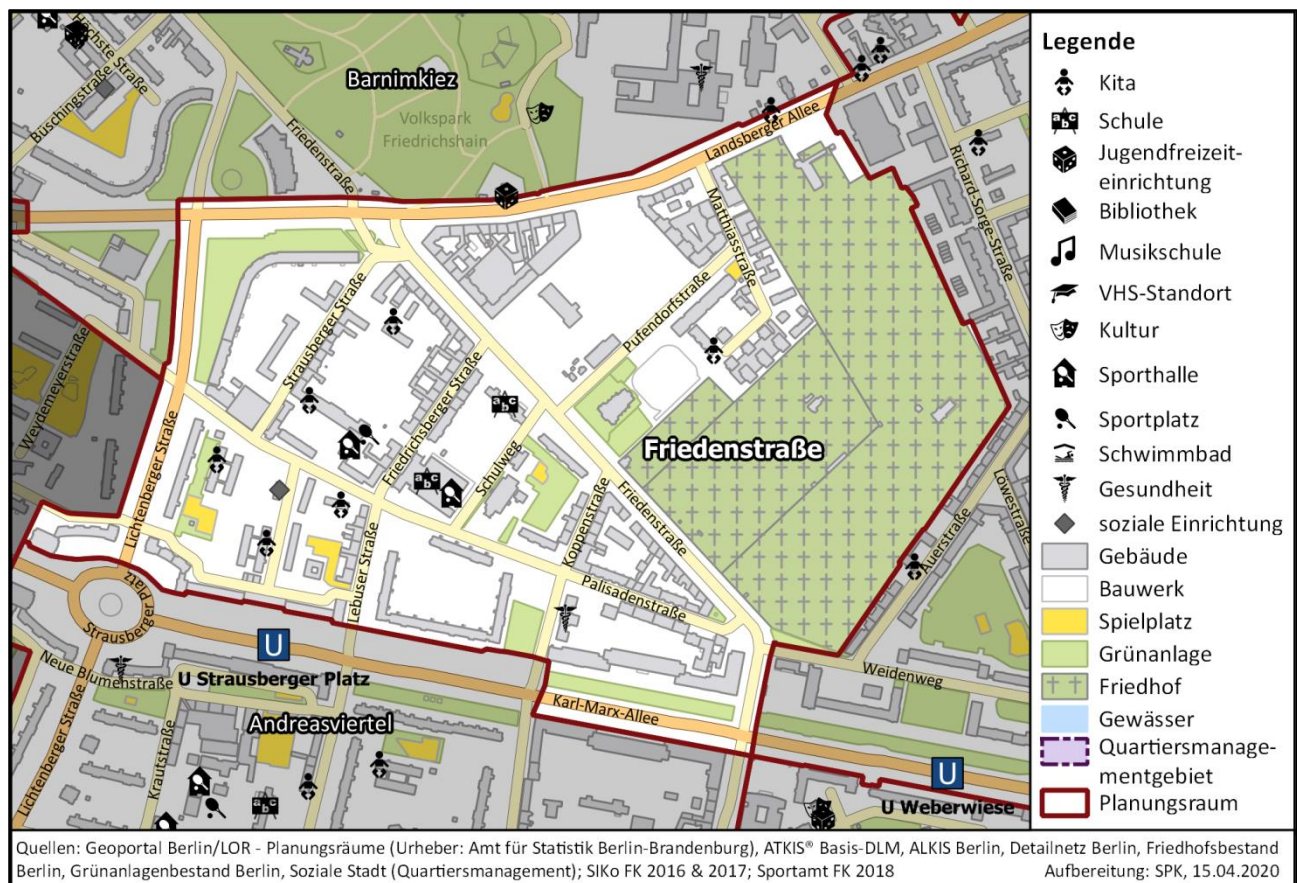


Kurzprofil Friedenstraße (02040502)



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Friedenstraße ist Teil der Bezirksregion (BZR) Karl-Marx-Allee Nord und durch Bebauung aus der Nachkriegszeit und vereinzelt aus der Gründerzeit in mittlerer Wohnlage gekennzeichnet. Weiter kennzeichnend sind große Grün- und Freiflächen (Friedhöfe) und eine Fläche mit überwiegender Nutzung durch Gewerbe und Industrie. Die Kernindikatoren zeichnen den PLR als gut situiert und beständig, was sich auch in der positiven gesundheitlichen und sozialen Situation der Einschüler*innen widerspiegelt. Herausforderungen gibt es in den Bereichen der sozialen Infrastruktur (Grünflächen-, Spielplatz- und Grundschulversorgung) und durch verkehrsbedingte Umweltbelastungen. Insgesamt wird dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugewiesen.

Demografie:

- gehört mit 7.443 Einwohner*innen (EW) zu den kleineren PLR (Stand: 31.12.2018)
- Durchschnittsalter: 42,3 Jahre
- Bevölkerungszuwachs hat sich beschleunigt
- Bevölkerungszusammensetzung verändert sich:
 - anteilig mehr Personen mit Migrationshintergrund (ca. 31 % Stand 31.12.2018)
 - anteilig mehr junge und weniger ältere Einwohner*innen

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen1

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	1,2 %	0,9 %	1,1 %	↗
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,6	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	13 %	15 %	16 %	↗
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	18 %	10 %	19 %	↘
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	28 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- Anteil von Kindern aus Familien mit niedrigem Sozialstatus ist unterdurchschnittlich
- deutliche Zunahme des Anteils sozialversicherungspflichtig Beschäftigter in den letzten 5 Jahren
- deutlicher Rückgang der Zahl an Arbeitslosen unter 25 Jahren
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist überdurchschnittlich

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	59 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	5,5 %	6,8 %	6,3 %	→
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	14 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	3,1 %	13 %	5,7 %	→
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	14 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	91 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 100 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB für 2018)
- heterogene Bebauung:
 - Gründerzeit und hohe Bebauung der Nachkriegszeit südwestlich der Friedenstraße
 - Gründerzeit und Neubau nordöstlich der Friedenstraße
 - geringe Bebauungsdichte
- hohe Zahl an Baufertigstellungen zwischen 2012-2017
- derzeit in Bau: ca. 600 Wohnungen auf dem Gelände der alten Mälzerei

Tabelle 3: Wohnsituation

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	0 %	54 %	38 %	→
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	59 %	58 %	63 %	→
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	18	27	8,6	↗
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	12,00 €	12,50 €	10,15 €	.

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung in Grundschulplanungsregion nicht ausreichend abgedeckt
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Spielplätzen und Grünflächen
- leicht überdurchschnittliche Betreuungsquote für Kinder unter 7 Jahren
- keine Kinder-, Jugend- und Freizeiteinrichtungen
- besondere Einrichtungen: Familienzentrum Menschenskinder

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	4,3	7,3	16,5	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,4	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	69 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion V) ²	72 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018