



## Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Chamissokiez ist Teil der Bezirksregion (BZR) Tempelhofer Vorstadt. Er weist hauptsächlich Blockrandbebauung der Gründerzeit in mittlerer Wohnlage auf und ist im bewohnten Teil beinahe vollständig als soziales Erhaltungsgebiet definiert. Die Friedhöfe an der Bergmannstraße nehmen dabei knapp 20 % der Gesamtfläche des PLR ein. Mit Blick auf den Bezug von Transferleistungen und die gesundheitliche Versorgung der Einschüler\*innen liegt der PLR im oberen bezirklichen Mittelfeld. Auffallend ist die deutliche Abnahme an Arbeitslosen unter 25 Jahren. Die Umweltbelastung durch Lärm, Luftverschmutzung und thermischer Beeinträchtigung ist relativ gering. Insgesamt wird dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugewiesen.

## Demografie:

- ist mit 15.107 Einwohner\*innen (EW) ein mittelgroßer PLR (Stand: 31.12.2018)
- Bevölkerungswachstum 2013 bis 2018 von 1,2 %
- Altersstruktur entspricht weitgehend der des Bezirks (Durchschnittsalter: 39,3 Jahre)
- ca. 40 % der EW haben einen Migrationshintergrund (davon ca. 9 % Türkeistämmige und ca. 14 % aus Ländern der EU)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen<sup>1</sup>

(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	0,7 %	0,9 %	1,1 %	→
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,1	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	14 %	15 %	16 %	→
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	10 %	10 %	19 %	↗
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	40 %	42 %	33 %	.

Quelle: <sup>1</sup>PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

## Soziale und gesundheitliche Lage:

- deutliche Zunahme des Anteils sozialversicherungspflichtig Beschäftigter in den letzten 5 Jahren, weniger Arbeitslose
- deutliche Abnahme des Anteils Arbeitsloser unter 25 Jahren
- relativ wenige Einschüler\*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (gemessen am Bezirk)
- gesundheitliche Situation der Einschüler\*innen ist vergleichsweise gut

**Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage**

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte <sup>1</sup>	48 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III <sup>1</sup>	5,4 %	6,8 %	6,3 %	↘
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre <sup>1</sup>	13 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe <sup>1</sup>	13 %	13 %	5,7 %	→
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) <sup>2</sup>	11 %	24 %	19 % <sup>2</sup>	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) <sup>2</sup>	94 %	89 %	87 % <sup>3</sup>	.

Quelle: <sup>1</sup>PRISMA, Stand 2017; <sup>2</sup>eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; <sup>3</sup>gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

## Wohnen:

- 27 % einfache Wohnlage, 73 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB für 2018)
- Blockrandbebauung der Gründerzeit (hohe urbane Dichte mit diversen nicht bebauten Flächen)
- Angebotsmieten liegen geringfügig über dem bezirklichen Durchschnitt
- relativ geringe Wohnmobilität, steigende Wohndauer
- ein Großteil des PLR ist den sozialen Erhaltungsgebieten Bergmannstraße Nord und Chamissoplatz zugeordnet

**Tabelle 3: Wohnsituation**

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
	Anteil EW in einfacher Wohnlage <sup>1</sup>	27,3 %	54 %	38 %	↘
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse <sup>2</sup>	64 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen <sup>2</sup>	11	27	8,6	→
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) <sup>3</sup>	12,73 €	12,50 €	10,15 €	↗

Quelle: <sup>1</sup>Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; <sup>2</sup>PRISMA, Stand 2017; <sup>3</sup>IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#!/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

## (Soziale) Infrastruktur:

- ausreichend Grundschulplätze in der Grundschulplanungsregion
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen und Spielplätzen
- Fördergebiet Städtebaulicher Denkmalschutz Urbanstraße
- Auswahl besonderer Einrichtungen: DTK-Wasserturm (Jugend,-Kultur- und Kommunikationszentrum), Kommunale Begegnungsstätte Gneisenaustr. (Seniorenfreizeit)

**Tabelle 4: Infrastruktur**

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) <sup>1</sup>	0,7	7,3	17	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) <sup>1</sup>	0,3	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) <sup>1</sup>	66 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion II) <sup>2</sup>	120 %	110,6 %	-	.

Quelle: <sup>1</sup>PRISMA, Stand: 2017; <sup>2</sup>Fortschreibung SIKo 2017/2018