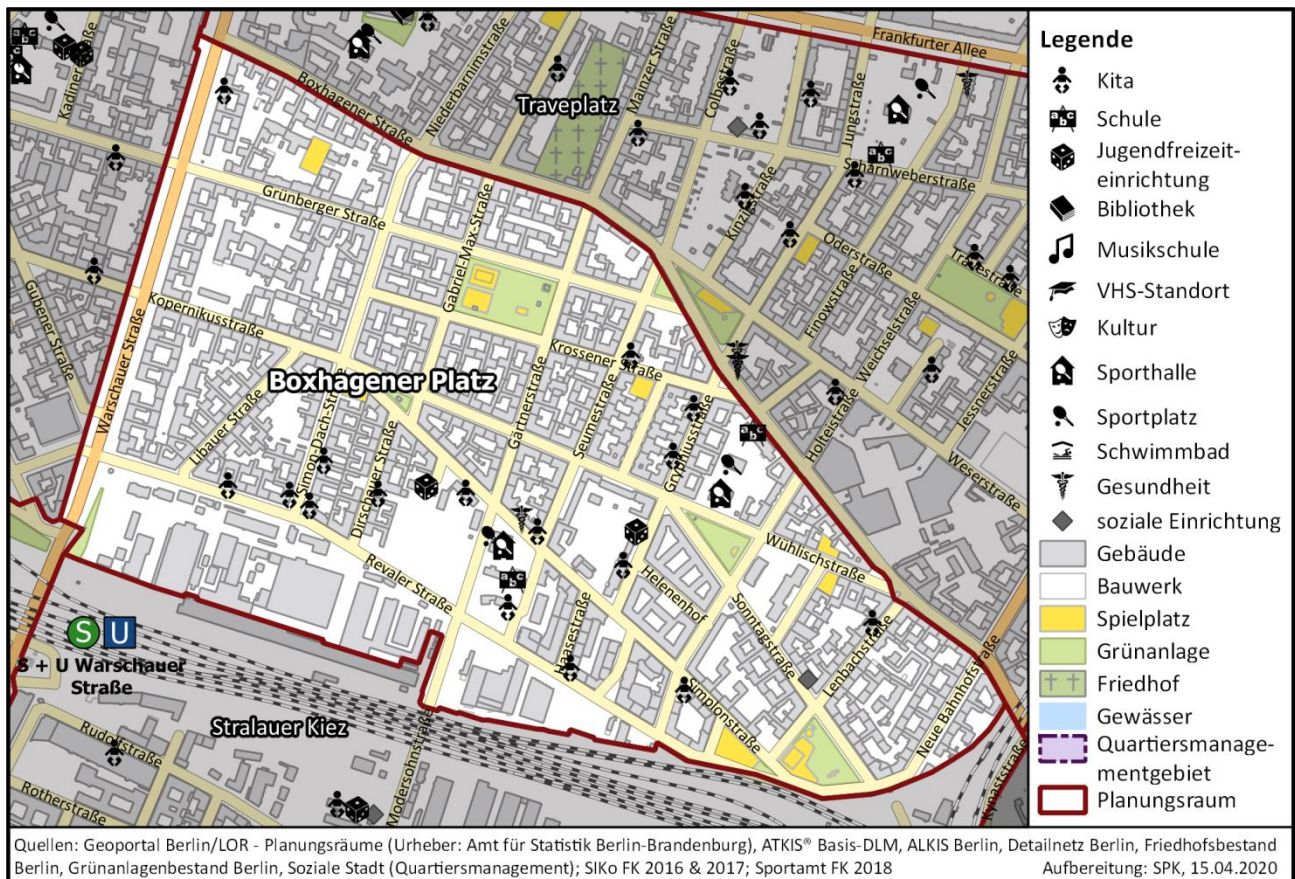


Kurzprofil Boxhagener Platz

(02050802)



Überblick:

Der Planungsraum (PLR) Boxhagener Platz ist Teil der Bezirksregion (BZR) Frankfurter Allee Süd FK. Etwa ein Drittel der Fläche ist als soziales Erhaltungsgebiet definiert. Der PLR ist hauptsächlich gekennzeichnet durch Gebäude mit Wohnnutzung aus der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern, welche teilweise massiv verändert wurden in überwiegend mittlerer Wohnlage. Vereinzelt gibt es Grün- und Freiflächen. Mit einem Durchschnittsalter von 34,1 Jahren ist der PLR der „jüngste“ in der BZR. Der Anteil an Menschen mit Migrationshintergrund liegt mit ca. 30 % deutlich unter dem bezirklichen Durchschnitt. Die Indikatoren zu Beschäftigung und Transferbezug weisen überdurchschnittlich gute Werte auf. Auch die soziale und gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist überdurchschnittlich. Herausforderungen stellen der Erhalt bezahlbaren Wohnraums, die mangelhafte Grünflächenversorgung und das nachteilige Bioklima dar. Insgesamt wird dem PLR ein mittlerer Status mit stabiler Dynamik zugewiesen.

Demografie:

- ist mit 21.280 Einwohner*innen (EW) ein sehr großer PLR (Stand: 31.12.2018)
- Durchschnittsalter: 34,1 Jahre
- Bevölkerungswachstum 2013 bis 2018 von 8,7 %
- relativ viele junge EW
- ca. 30 % der EW haben einen Migrationshintergrund (größter Anteil stammt aus der EU mit 17 %)

Tabelle 1: Demographische Grundzahlen¹


(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	↗
Bevölkerungswachstum 2016 - 2017	1,9 %	0,9 %	1,1 %	↗
C2 Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	0,2	-0,1	0,7	.
B1 Anteil unter 18-Jähriger an allen EW	13 %	15 %	16 %	↗
B2 Anteil 65-Jähriger und Älterer an allen EW	3,6 %	10 %	19 %	→
T3 Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	30 %	42 %	33 %	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; (↗) Entwicklung in den letzten 5 Jahren im PLR

Soziale und gesundheitliche Lage:

- überdurchschnittlicher Anteil an sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
- deutlich weniger Arbeitslose als im bezirks- und berlinweiten Durchschnitt
- geringer Anteil von Kindern aus Familien mit niedrigem Sozialstatus
- gesundheitliche Situation der Einschüler*innen ist vergleichsweise gut

Tabelle 2: Soziale und gesundheitliche Lage


	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
D1	Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigte ¹	57 %	50 %	53 %	↗
D2	Anteil Arbeitslose nach SGB II und SGB III ¹	5,0 %	6,8 %	6,3 %	→
D4	Anteil aller Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an EW im Alter von 0 bis unter 65 Jahre ¹	8,7 %	19 %	18 %	.
D6	Anteil Empfänger*innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und mehr an EW dieser Altersgruppe ¹	6,5 %	13 %	5,7 %	→
	Einschüler*innen aus Familien mit „niedrigem Sozialstatus“ (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	3,0 %	24 %	19 % ²	.
	Anteil Einschüler*innen mit naturgesunden/versorgten Milchgebissen (ESU 2013-2017 kumuliert, ohne „Rücksteller“) ²	94 %	89 %	87 % ³	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand 2017; ²eigene Berechnungen auf Basis der bezirklichen ESU-Datenbank, Stand: 2017; ³gemäß Grundausswertung der Einschulungsdaten für 2016 (SenGPG)

Wohnen:

- 18 % einfache Wohnlage, 82 % mittlere Wohnlage (AfS StatIS-BBB für 2018)
- gekennzeichnet durch Gebäude mit Wohnnutzung aus der Gründerzeit mit Seitenflügeln und Hinterhäusern, die teilweise massiv verändert wurden
- Angebotsmieten liegen deutlich über dem bezirklichen Durchschnitt
- steigende Wohndauer
- etwa ein Drittel des PLR ist dem sozialen Erhaltungsgebiet namens Boxhagener Platz zugeordnet

Tabelle 3: Wohnsituation


	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
	Anteil EW in einfacher Wohnlage ¹	18 %	54 %	38 %	↘
C1	Anteil EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an der Adresse ²	47 %	58 %	63 %	↗
T1	Relation Wohnungsumwandlungen je 1000 Bestandswohnungen ²	48	27	8,6	↗
	Median Angebotsmiete für Neuvermietungen (nettokalt je qm) ³	13,43 €	12,50 €	10,15 €	↗

Quelle: ¹Abgestimmter Datenpool Berlin (AfS), Stand: 2017; ²PRISMA, Stand 2017; ³IBB Wohnungsmarktbericht, Stand: 2017 und interaktive Karte zum Bericht auf <https://public.tableau.com/profile/investitionsbank.berlin#/> (Datenbasis der Mietwerte: Annoncen auf ImmobilienScout24)

(Soziale) Infrastruktur:

- Grundschulversorgung in der Grundschulplanungsregion ist gesichert
- überdurchschnittliche Betreuungsquote für Kinder unter 7 Jahren
- unterdurchschnittliche Versorgung mit öffentlichen Grünflächen und Spielplätzen
- Förderkulissen: Fördergebiet Stadtumbau
- Auswahl besonderer Einrichtungen: Känguruh Kinderfreizeiteinrichtung, Skandal Jugendclub, Volkssolidarität e.V. Kontaktstelle PflegeEngagement

Tabelle 4: Infrastruktur

	(Kern-) Indikator	PLR	Bezirk	Berlin	
A4	Öffentliche Grünflächen insgesamt (qm je EW) ¹	1,4	7,3	17	.
A5	Öffentliche Spielplatzflächen (qm je EW) ¹	0,4	0,6	0,6	.
A6	Betreuungsquote für unter 7-Jährige (öff. gefördert, nur BZR) ¹	66 %	65 %	63 %	.
	Versorgungsgrad Grundschule (Grundschulplanungsregion VIII) ²	118 %	110,6 %	-	.

Quelle: ¹PRISMA, Stand: 2017; ²Fortschreibung SIKo 2017/2018